



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a

#### **z jedenásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 5.12.2016 na Obecnom úrade v Zelenči**

---

#### **Prítomní:**

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (p. Orešanský, p. Štefánek – ospravedlnení)
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- riaditeľka ZŠ s MŠ Zeleneč ThLic. Daniela Depešová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- p. M. Bednárík

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti do 30.06.2017
4. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 12-17/2016
5. Rozpočet na roky 2017-2019, Strategický plán, zámery a ciele na roky 2017-2019
6. Dodatok č. 2 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč
7. Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Zeleneč
9. Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska
10. Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 783/12
11. Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 782/11
12. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 778/6
13. Nájomná zmluva – prevod pozemku
14. Odmeny poslancov
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

## **K bodu 1 programu OZ:**

### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

11. riadne zasadnutie OZ o 17:00 hod. otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce.

Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov p. Jurčovú a p. Čavojského. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú.

Hlavná kontrolórka obce navrhla aby sa Program v bode 3 doplnil o Správu z kontroly č. 3/2016. Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol upravený:

#### Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 11. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

## **K bodu 2 programu OZ:**

### **Kontrola uznesení**

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

## **K bodu 3 programu OZ:**

### **Plán kontrolnej činnosti do 30.06.2017, Správa z kontroly č. 3/2016**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti od 1.1.2017 do 30.06.2017. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle § 18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce, a teda sú splnené podmienky na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky bol zaslaný všetkým poslancom na oboznámenie elektronickou poštou a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová informovala prítomných o vykonanej kontrole plnenia vybraných uznesení Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč. Starostka obce bola oboznámená so správou o kontrole, na základe ktorej neboli zistené žiadne nedostatky.

*Uznesenie č. 129/2016  
k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč od  
01.01.2017 do 30.06.2017 a k Správe z kontroly č. 3/2016*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**1. Schvaľuje**

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč od 01.01.2017 do 30.06.2017.*

**2. Poveruje**

*hlavného kontrolóra obce Zeleneč vykonaním kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti.*

**3. Berie na vedomie**

*Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 3/2016 – Kontrola plnenia vybraných uznesení Obecného zastupiteľstva*

Hlasovanie:

ZA: 7

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 4 programu OZ:**

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 12/2016 - č. 17/2016:**

Starostka obce informovala prítomných o schválení rozpočtových opatrení č. 12/2016 až č. 16/2016:

**Rozpočtové opatrenie č. 12/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 12/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001            Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ            + 2 840,- €

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600            Bežné výdavky            + 2 840,- €

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 2 840,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/AU/3 zo dňa 19.9.2016 ako príspevok na osobné náklady asistentov učiteľov pre žiakov so zdravotným znevýhodnením na obdobie 09-12/2016.*

V Zelenči, 28.9.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Rozpočtové opatrenie č. 13/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 13/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001            Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ            + 4 241,- €

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600            Bežné výdavky            + 4 241,- €

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú normatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 4 241,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/V3d zo dňa 30.9.2016 ako finančné prostriedky na 6 % navýšenie osobných nákladov pedagogickým a odborným zamestnancom na obdobie 09-12/2016.*

V Zelenči, 10.10.2016

**Ing. Daniela Mizerová**

starostka obce

**Rozpočtové opatrenie č. 14/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 14/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 172,- €
-------------	-------------------------------------	-----------

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	+ 172,- €
-----------	---------------	-----------

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú normatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 172,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/AU zo dňa 12.10.2016 ako finančné prostriedky na 6 % navýšenie osobných nákladov asistentov učiteľov pre žiakov so zdravotným znevýhodnením pedagogickým a odborným zamestnancom na obdobie 09-12/2016.*

V Zelenči, 25.10.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Rozpočtové opatrenie č. 15/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 15/2016:

**Zníženie bežných príjmov:**

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	- 2 495,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zníženie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	- 2 495,- €
-----------	---------------	-------------

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa znižujú normatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/V4 zo dňa 28.10.2016 v súvislosti so zmenou v počte žiakov podľa stavu k 15.9.2016, so zmenou v sieti škôl a školských zariadení a dohodovacím konaním.*

V Zelenči, 18.11.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Rozpočtové opatrenie č. 16/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 16/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 3 477,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	+ 3 477,- €
-----------	---------------	-------------

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 1 791,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004 zo dňa 3.11.2016 ako príspevok na výchovu a vzdelávanie detí MŠ na obdobie 9.-12.2016 a v sume 1686,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/VP/2 zo dňa 9.11.2016 ako finančné prostriedky na vzdelávacie poukazy.*

V Zelenči, 21.11.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2016 rozpočtovým opatrením**  
**č. 17/2016**

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. **17/2016**:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

41 110 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve + **3 080,- €**

**Zdôvodnenie:**

*Inštitút finančnej politiky MF SR v októbri 2016 spresnil svoju prognózu vývoja daní na rok 2016, podľa ktorej by sa mal výnos dane z príjmov fyzických osôb na rok 2016 zvýšiť o ďalších cca 5,8 %.*

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

**Program 5. Vzdelávanie:**

41 5 600 bežné výdavky + **2 080,- €**

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky potrebné na mzdu a odvody asistenta učiteľa v materskej škole do konca r. 2016.*

**Zvýšenie kapitálových výdavkov:**

**Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:**

41 8 2 714 001 nákup osobného automobilu + **1 000,- €**

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky potrebné na nákup ojazdeného motorového vozidla.*

**Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:**

**Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:**

41 1 1 611	tarifný plat	+ <b>9 200,- €</b>
41 1 1 612 001	osobný príplatok	- <b>5 000,- €</b>
41 1 1 614	odmeny	- <b>720,- €</b>
41 1 1 621	zdravotné poistenie	+ <b>250,- €</b>

41 1 1 623	zdravotné poistenie - Dôvera	+	170,- €
41 1 1 625 001	nemocenské poistenie	-	300,- €
41 1 1 625 002	starobné poistenie	-	1 500,- €
41 1 1 625 004	invalidné poistenie	-	1 000,- €
41 1 1 625 005	poistenie v nezamestnanosti	-	450,- €
41 1 1 625 007	rezervný fond	-	650,- €
41 1 1 632001	plyn OcÚ	-	1 120,- €
41 1 1 637027	odmeny dohodárom	+	1 120,- €

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa presúvajú finančné prostriedky medzi jednotlivými položkami podľa predpokladaného skutočného čerpania do konca roka 2016.*

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 17/2016 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2016 vyrovnaný.

V Zelenči, dňa 28.11.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

Po uskutočnení rozpočtových opatrení č. 12-17/2016 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2016 vyrovnaný. Rozpočtové opatrenia boli prerokované na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 130/2016  
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia  
č. 12/2016 až č. 17/2016*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**1. Berie na vedomie:**

*rozpočtové opatrenie starostky Obce Zeleneč č. 12/2016 schválené dňa 28.9.2016, č. 13/2016 schválené dňa 10.10.2016, č. 14/2016 schválené dňa 25.10.2016, č. 15/2016 schválené dňa 18.11.2016 a č. 16/2016 schválené dňa 21.11.2016.*

**2. Schvaľuje:**

*rozpočtové opatrenie č. 17/2016 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 28.11.2016*

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0



## **K bodu 5 programu OZ:**

### **Rozpočet na roky 2017-2019**

Starostka obce Zeleneč oboznámila prítomných poslancov s Návrhom rozpočtu na roky 2017-2019, ktorý bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zeleneč od 16.11.2016 do 5.12.2016. Riaditeľka ZŠ s MŠ ThLic. Daniela Depešová vysvetlila poslancom dôvody navýšenia rozpočtu na jednotlivých položkách. Starostka obce spolu s hlavnou kontrolórkou požiadali riaditeľku ZŠ s MŠ o realizáciu rozpočtových opatrení v priebehu kalendárneho roka. Na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016 a v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva boli navrhované viaceré úpravy:

#### **Úprava bežných výdavkov:**

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

635006 údržba budov + 4 800,- €

Program 7, podprogram 7.3. Organizácia a podpora kultúrnych podujatí:

637002 Posedenie pre dôchodcov + 1 000,- €

637 002 finančné dary jednotlivcom + 500,- €

Program 8, Podprogram: Požiarna ochrana:

642001 Príspevok PO (bez energií) - 5 000,- €

Program 10, podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom:

642001 Príspevok –Záhradkári - 230,- €

642001 Príspevok –Včelári + 230,- €

642001 Príspevok –Poľovníci - 1 000,- €

642001 Príspevok –Matica Slovenská - 300,- €

P. poslanec Mgr. Jedlička požiadal v prípade priaznivého vývoja podielových daní na rok 2017 navýšiť rozpočet na Programe 7 Kultúra – akcie pri príležitosti nedožitého jubilea Jozefa Bednáríka a k 210. výročiu vyhlásenia Zelenča za samostatnú farnosť – financovanie nového erbu farnosti.

Poslanci boli oboznámení so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Boženy Ďurkovičovej k návrhu rozpočtu. Hlavná kontrolórka predložila stanovisko v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podrobne informovala o jeho obsahu. Hlavná kontrolórka odporučila OZ upravený návrh rozpočtu na rok 2017 a viacročný rozpočet na rok 2018-2019 schváliť.

Uznesenie č. 131/2016  
k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2017  
a viacročnému rozpočtu na roky 2018 – 2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**1. Schvaľuje:**

a) rozpočet Obce Zeleneč na rok 2017 s úpravou oproti zverejnenému návrhu rozpočtu vo výdavkovej časti nasledovne:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:  
635006 údržba budov + 4 800,- €

Program 7, podprogram 7.3. Organizácia a podpora kultúrnych podujatí:  
637002 Posedenie pre dôchodcov + 1 000,- €  
637 002 finančné dary jednotlivcom + 500,- €

Program 8, Podprogram: Požiarna ochrana:  
642001 Príspevok PO (bez energií) - 5 000,- €

Program 10, podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom:

642001 Príspevok –Záhradkári - 230,- €  
642001 Príspevok –Včelári + 230,- €  
642001 Príspevok –Poľovníci - 1 000,- €  
642001 Príspevok –Matica Slovenská - 300,- €

b) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných i kapitálových výdavkov do celkovej výšky 20 000,- € s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu

c) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti nad limit 20 000,- € pri poskytnutých dotáciách zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.)

d) dotáciu z rozpočtu obce **Športovému klubu Slávia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške 13 000,- € nasledovne:

**1. Futbalový oddiel:**

- dotácia vo výške **12 000,- €** na činnosť, zabezpečenia a riadenie ŠK - odmeny trénerom a rozhodcom, poplatky SZF a ObFZ, doprava na športové podujatia, nákup športových potrieb, opravy na budove a zariadeniach ŠK a pod.

## **2. Stolnotenisový oddiel:**

- dotácia **1 000,- €** na dopravu na športové podujatia, poplatky Slovenskému stolnotenisovému zväzu, nákup športových súprav, nákup spotrebného materiálu, usporiadanie turnajov pre žiakov a dospelých a pod..

e) dotáciu z rozpočtu obce **Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – Základná organizácia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 200,- €** na úhradu energií v klube, údržbu areálu klubu, krytinu na bunke, podlahu, zakúpenie elektronických čipov.

f) dotáciu z rozpočtu obce **Slovenskému zväzu záhradkárov - Základná organizácia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 790,- €** nasledovne:

- na úhradu nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú organizácia uskutoční v obci Zeleneč vo výške 300,- €
- na zájazdy na záhradkárске podujatia vo výške 700,- €
- v rámci včelárskeho krúžku:
  - ochranné pomôcky mladého včelára - 250,- €
  - odborná včelárska exkurzia – 300,- €
  - nákup včelárskych potrieb – 240,- €

g) dotáciu z rozpočtu obce **Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **5 000,- €** na bežnú prevádzku (nákup PHM, kancelárske potreby, čistiace prostriedky, uniformy, náradie a pod.)

h) dotáciu z rozpočtu obce **Senior klubu Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 000,- €** na návštevu kultúrnych podujatí, turistiku, návštevu hradov a zámkov, návštevu termálnych kúpalísk a pod.

## **2. Ukladá:**

a) **Obecnému úradu v Zelenči:**

- zverejniť rozpočet Obce Zeleneč na rok 2017 a viacročný rozpočet na roky 2018 - 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce
- viesť evidenciu o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach a predložiť informáciu o rozpočtových opatreniach na rokovaní obecného zastupiteľstva o záverečnom účte Obce Zeleneč za rok 2017.

b) **Starostke obce** priebežne informovať obecné zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach v roku 2017.

## **3. Berie na vedomie:**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Boženy Ďurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2017-2019.

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 6 programu OZ:**

**Dodatok č. 2 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 6/2013, v zmysle ktorého sa Príloha č.1 mení nasledovne:

1. Výška finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy MŠ je 2 015,98 eur na jedno dieťa MŠ na kalendárny rok.
2. Výška finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy ŠKD je 414,25 eur na jedno dieťa ŠKD na kalendárny rok.
3. Výška finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy ŠJ a VŠJ je 430,96 eur na jedného skutočného stravníka na kalendárny rok.
4. Výška finančných prostriedkov určených na čiastočné pokrytie nákladov subjektov, ktoré pracujú s deťmi, zriadených na území inej obce je **60,00** eur na jedno dieťa na kalendárny rok.

Návrh dodatku č. 1 k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 16.11.2016 a predbežne prerokovaný na porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 132/2016*

*k dodatku č. 2 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje:**

*dodatok č. 2 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 7 programu OZ:**

**Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o návrhu dodatku č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč, v zmysle ktorého sa upravuje Prevádzkový poriadok nasledovne:

V bode VIII. Cenník za prepožičanie hrobových miest na 10 rokov:

- Za prepožičanie 1 miesta pre detský hrob alebo urnu 12,- €
- Za prepožičanie 1 miesta pre jednohrob 12,- €
- Za prepožičanie 1 miesta pre dvojhrob 24,- €
- Za prepožičanie 1 miesta pre trojhrob 36,- €

Návrh dodatku č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 16.11.2016 a predbežne prerokovaný na porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 133/2016*

*k dodatku č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Schvaľuje:***

*dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

## **K bodu 8 programu OZ:**

### **Vyhlasenie vol'by hlavného kontrolóra**

Starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšej hlavnej kontrolórky je potrebné v zmysle §18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce Zeleneč.

*Uznesenie č. 134/2016*

*Vyhlasenie vol'by hlavného kontrolóra obce Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

#### *1. Vyhlasuje:*

*V zmysle §18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, **28.02.2017** za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Zeleneč.*

#### *2. Určuje:*

##### *a) Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce:*

- *ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie*
- *prax v ekonomickej oblasti minimálne 5 rokov*
- *súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v zastupiteľstve*
- *fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní*
- *profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície*
- *výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace*
- *znalosť základných noriem samosprávy*
- *pracovný úväzok 0,20 %*

##### *b) Termín podania písomnej prihlášky s ďalšími dokladmi najneskôr **do 14.02.2017 do 15,00 hod.**, do podateľne Obecného úradu, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra 2017 – neotvárať“.*

##### *c) Spôsob vykonania voľby:*

- *Kontrola splnenia podmienok a voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční hlasovaním poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč **dňa 28.02.2017 o 18.00 hod.** v zasadačke obecného úradu v Zelenči. .*
- *Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.*
- *Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, ešte na tom istom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet hlasov.*

- *V druhom kole je za hlavného kontrolóra zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.*

### **K bodu 9 programu OZ:**

#### **Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska**

Starostka obce informovala poslancov, že sa pripravuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska, v ktorom je potrebné stanoviť poplatok za prenájom multifunkčného ihriska.

*Uznesenie č. 135/2016*

*k stanoveniu výšku poplatku za prenájom multifunkčného ihriska*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

- *Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska vo výške 10,- €/ hod.*
- *Poplatok za použitie osvetlenia 2,- €/ hod.*

#### **Hlasovanie:**

ZA: 7

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K bodu 10 programu OZ:**

#### **Nájom 2-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zeleneči**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť Ing. Daniely Gajancovej, trvale bytom Nezábudkova 783/12, Zeleneč o odstúpení od Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4 na druhom nadzemnom podlaží bytového domu č. 783 o výmere 61,71 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/288 na ul. Nezábudková 783/12 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“). Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 2-izbový byt č. 4 na druhom



nadzemnom podlaží bytového domu č. 783 o výmere 61,71 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/288 na ul. Nezábudková 783/12 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor p. Ľubošovi Cuninkovi. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Ľuboš Cuninka. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

### *Uznesenie č. 136/2016*

#### *k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***1. Schvaľuje***

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Ing. Danielou Gajancovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 4 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Ľuboša Cuninku, trvale bytom Argentínska 382/30, Zeleneč za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 19 390,89 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*



- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## 2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

### Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K bodu 11 programu OZ:**

### **Nájom 2-izbového obecného bytu č. 10 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Jozefa Kosíra, trvale bytom Bernolákova Nezábudkova 685/42, Zeleneč o odstúpení od Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10 na prvom nadzemnom podlaží bytového domu č. 782 o výmere 65,55 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/287 na ul. Nezábudková 783/12 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“). Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 2-izbový byt č. 10 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu č. 782 o výmere 65,55 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/287 na ul. Nezábudková 782/11 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor p. Menglei Zheng a p. Natálii Feketeovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novými nájomcami stali p. Menglei Zheng a p. Natália Feketeová. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 137/2016  
k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 10 v bytovom dome na ul.  
Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:*

**1. Schvaľuje**

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenč na jednej strane a p. Jozefom Kosírom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 10 o výmere 65,55 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zelenč, v obci Zelenč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Menglei Zheng, bytom A. Sládkoviča 3600/3, Trnava a p. Natália Feketeová, trvale bytom Argentínska 339/12, Zelenč za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zelenč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 22 833,22 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

## 2. Poveruje

starostku obce uzatvorit' dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 12 programu OZ:**

### **Nájom 3-izbového obecného bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 778/6 v Zeleneči**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Dagmar Baranovej, trvale bytom Nezábudkova 778/6, Zeleneč o odstúpení od Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. 778 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/248, 2190/247, 2190/250, 2190/252 na ul. Nezábudková 778/6 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2257, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pozemku registra „C“ parc. č. 2190/247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2257 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050 (príľahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/299 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, pozemok s parcelným číslom 2190/296 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 3-izbový byt č. 1 na prízemí bytového domu č. 778 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/248, 2190/247, 2190/250, 2190/252 na ul. Nezábudková 778/6 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2257, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pozemku registra „C“ parc. č. 2190/247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2257, pozemku registra „C“ parc. č. 2190/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050, pozemok s parcelným číslom 2190/299 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, pozemok s parcelným číslom 2190/296 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

výmera pozemku 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, p. Jurajovi Kopúnekovi a manželke Tatiane Kopúnekovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novými nájomcami stali p. Juraj Kopúnek a manželka Tatiana Kopúneková. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

### *Uznesenie č. 138/2016*

#### *k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 778/6 v Zelenči*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **1. Schvaľuje**

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Dagmar Baranovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. 778 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/248, 2190/247, 2190/250, 2190/252 na ul. Nezábudková 778/6 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2257, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).*
- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 7.12.2010 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc.č. 2190/247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2257 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050 (prilahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/299 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, pozemok s parcelným číslom 2190/296 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“), na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Jurajovi Kopúnekovi a manželke Tatiane Kopúnekovej, obaja trvale bytom Hliníky 6997/45, Hrnčiarovce nad Parnou za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 39 434,38 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy*

*o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*  
*- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*  
*- suma 456,- €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

## **2. Poveruje**

*starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.*

Hlasovanie:

ZA: 7

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 13 programu OZ:**

### **Nájomná zmluva – prevod pozemku**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť o zmenu platiteľa nájomného za pozemok pod garážou, parc. č. 2190/212 z pôvodných nájomcov p. Františka Valáška a manž. Lýdie Valáškovej na nových nájomcov p. Miloša Plavuchu a manželky Ing. Ivany Plavuchovej, trvale bytom Nezábudkova 776/4, Zeleneč. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 139/2016  
k nájmu pozemku pod garážou*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **1. Schvaľuje**

*- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10.2013 na nových nájomcov p. Miloša Plavuchu a manželky Ing. Ivany Plavuchovej, trvale bytom Nezábudkova 776/4, Zeleneč*

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 14 programu OZ:**

**Odmeny poslancov OcZ v Zelenči**

Starostka obce poďakovala poslancom za prácu počas roka 2016. Odmeny poslancom za osobný podiel na splnení významných úloh samosprávy navrhli poslanci vyplatiť v sume po 580,- €.

*Uznesenie č. 140/2016*

*k odmenám poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*v súlade s Čl. 3, ods. (5) schválených Zásad odmeňovania poslancov, odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2016 v sume á 580,- €.*

Hlasovanie:

ZA: 7

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 15 programu OZ:**

**Rôzne:**

1. Starostka obce oboznámila poslancov s potrebou stanovenia pokladničného limitu v pokladni obecného úradu.



*Uznesenie č. 141/2016  
k stanoveniu pokladničného limitu v pokladni obecného úradu.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*Denný limit zostatku finančných prostriedkov v hotovosti a v ceninách v pokladni Obecného úradu v Zelenči nasledovne:*

- *3 000,- € v hotovosti, finančné prostriedky v cudzej mene v sume zodpovedajúcej hodnote 500,- € prepočítané podľa referenčného kurzu a 3 000,- € v ceninách*
- *Denný limit zostatku finančných prostriedkov v hotovosti podľa predchádzajúceho odseku sa zvyšuje o sumu zodpovedajúcu sume:*
  - a) neprevzatých plátov a miezd zamestnancov,*
  - b) prijatých príjmov do pokladnice v čase, v ktorom ich nebolo možné previesť na účet obce.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 7*

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

**2.** P. Marián Bednárík požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o prerokovanie realizácie inžinierskych sietí a výstavby komunikácie k rodinnému domu na ul. Astrovej. Požiadal starostku obce o vydanie Územného rozhodnutia, o oslovenie majiteľov vlastníkov pozemkov za účelom darovania pozemkov obci, o vypracovanie projektov na kanalizáciu, plyn, verejné osvetlenie, komunikácie a spevnené plochy. Navrhol, že kanalizáciu po svoj dom na ul. Astrovej vybuduje na vlastné náklady. Poslanci doporučili, aby starostka obce našla spôsob ako právne zabezpečiť financovanie inžinierskych sietí, komunikácie a spevnených plôch vlastníkmi pozemkov.

**3.** Obci Zeleneč bola doručená žiadosť od OZ ZRPŠ Zeleneč o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu a poplatku za zapožičanie kuchynského riadu v súvislosti si organizáciou akcie III. OLDIES PLES dňa 19.11.2016. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostky dňa 28.11.2016.

*Uznesenie č. 142/2016  
k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní*

**Súhlasí:**

*s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu a prenájom riadu.*

**Hlasovanie:**

ZA: 7

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

4. ŠK Slávia Zeleneč požiadala obecné zastupiteľstvo o pridelenie multifunkčného ihriska podľa nimi navrhnutému harmonogramu. Poslanci žiadosť prerokovali a doporučili vypracovať harmonogram pre všetkých záujemcov po vyhotovení Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska.

5. Obci Zeleneč bola doručená žiadosť o finančný príspevok vo výške 200,- € pre Chrámový spevácky zbor v Zelenči na zakúpenie stojanu a pedálu ku keyboardu. Poslanci po prerokovaní žiadosti rozhodli, že obecný úrad zabezpečí nákup požadovaného materiálu, ktorý sa v prípade organizovania kultúrnych akcií bude zapožičiavať.

6. P. Stanislav Bučány predložil na Obecný úrad v Zelenči návrh na doplnenie značiek o dodatkové označenie. Poslanci tento návrh prerokovali a rozhodli, že nakoľko v tomto roku bol vypracovaný projekt dopravného značenia pre obec, nie je potrebné tento znovu prepracovávať a dopravné značenie v súčasnej podobe je pre obec postačujúce.

7. Poslanec Mgr. Jedlička informoval poslancov, že v zmysle § 3 a 4 zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je možné upraviť plat starostu obce až o 70 %. Po prerokovaní poslanci predložili návrh zvýšenia platu z doterajších 30 % na 35 % .

*Uznesenie č. 143/2016  
k úprave platu starostky obce Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*od 1.1.2017 zvýšenie platu starostky obce Zeleneč z doterajších 30 % na 35 % .*

**Hlasovanie:**

ZA: 7

*(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0



## **K bodu 13 programu OZ:**

### **Diskusia:**

- P. poslanec Hovorka sa informoval na stav v riešení osadzovania stĺpikov a kameňov na verejných priestranstvách. Starostka obce oboznámila prítomných, že pracovníci obecného úradu zmapovali stav v obci a jednotlivým občanom obec začala zasielať upozornenia na dodržiavanie VZN č. 3/2016 a na odstránenie nebezpečných predmetov. Ďalej sa informoval v akom štádiu sa nachádza príprava rekonštrukcie chodníkov v obci. Starostka obce informovala poslancov, že na základe ich požiadaviek je nutné prepracovať rozpočet a podmienky rekonštrukcie chodníkov a následne bude realizované verejné obstarávanie.
- P. poslanec Čavojský sa informoval, v akom štádiu sú rokovania s vedením TAVOSu ohľadom zníženia ceny za prevádzku kanalizácie. Starostka obce informovala prítomných poslancov, že nakoľko dochádzalo k zmenám vo vedení TAVOSu, zatiaľ nebolo možné rokovanie uskutočniť.
- P. poslankyňa Jurčová požiadala predložiť na najbližšie zasadnutie OcZ (február 2017) stav pohľadávok obce Zeleneč. Ďalej sa informovala na vydané stavebné povolenia v súvislosti s výstavbou komunikácie IBV Zeleneč – Západ. Starostka obce informovala, že zatiaľ boli vydané stavebné povolenia na vodovod, kanalizáciu, komunikácie a spevnené plochy. P. poslankyňa opätovne upozornila na vynášanie odpadov k bytovkám. Starostka obce informovala, že takto tvorený odpad vynášajú pracovníci obecného úradu na zberný dvor.

## **K bodu 14 programu OZ:**

### **Záver:**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 21:00 hod. ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 08.12.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

.....  
**p. Richard Čavojský**  
overovateľ

.....  
**p. Mária Jurčová**  
overovateľ

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka