



Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 6. mája 2014, na Obecnom úrade v Zelenči**

227.

uznesenie

k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Navrhuje

v zmysle § 28 ods. 10 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč, prijať do triedy predškolákov (5 – 6 ročné deti) materskej školy vyšší počet detí o dve deti, t.j. 24 detí.

228.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2014 v zmysle návrhu starostu obce Zeleneč zo dňa 30.4.2014.

229.

uznesenie

k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 16 m² z pozemku parc. číslo 415/1 o celkovej výmere 55 945 m², druh pozemku ostatné plochy, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Cintorínska, Nová v Zelenči, fyzickej osobe – podnikateľovi Jarmile Jedličkovej, M.R. Štefánika 528/19 Zeleneč, IČO: 33 211 353 za účelom umiestnenia predajného stánku, za nasledovných základných podmienok:

- predmet nájmu bude prenajatý na dobu neurčitú;
- zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
- výpovedná doba bude trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane;
- nájomné za rok 2014 bude vo výške 400,00 eur;
- ročné nájomné bude počnúc kalendárnym rokom 2015 vo výške 100,00 eur;
- nájomné uvedené v predchádzajúcom bode, bude vždy po uplynutí toho ktorého roka trvania nájomného vzťahu zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle predchádzajúceho odseku.

230.

uznesenie

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 10.9.2012, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a A. B. a L. Ch. na strane druhej (ďalej len

„odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 774, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/232, 2190/234, 2190/236, 2190/239, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 2 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/236, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/89, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov manželov P. B. a manž. S. B., rod. S., obaja trv. bytom XXX (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt a pozemky v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu a pozemkov, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu a pozemkov odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39.434,39 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy (na byt) a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

231.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 37 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. číslo registra E 415/1 ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050 na základe geometrického plánu č. 22/2008 vyhotoveného dňa 1.4.2008 geodetom Ing. Vladimírom Haršánym a overeným Správou katastra Trnava dňa 25.4.2008 a ktorý je v geometrickom pláne označený ako diel č. 3, manželom Ing. P. L. a V. L., rod. B., obaja trv. bytom YYY za kúpnu cenu dohodnutú na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.6.2008 vo výške 122,82 eura.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu kúpno - predajnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

232.

uznesenie

k žiadosti občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

poskytnutie jednorazového finančného príspevku p. B. J. na účely krytia časti výdavkov spojených s kúpou pneumatík na osobné motorové vozidlo určené na prepravu jej ťažko zdravotne postihnutého syna D. v sume 200,00 eur. Menovaná je povinná predložiť na Obecný úrad v Zelenči doklady o použití príspevku.

V Zelenči, dňa 7.5.2014

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce