



Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec

U Z N E S E N I A

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zelenec
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 18. septembra 2014, na Obecnom úrade v Zelenči**

250.

uznesenie

k Zmene 05/2014 Územného plánu obce Zelenec, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zelenec č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) správu o prerokovaní Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zelenec (príloha č. 1 uznesenia),
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zelenec,
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 10.09.2014 zn. OU-TT-OVBP1-2014/020222/Ti, z preskúmania návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zelenec podľa § 25 stavebného zákona.

2. Schvaľuje

- a) Zmenu 05/2014 Územného plánu obce Zelenec,
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zelenec (príloha č. 2 uznesenia),
- c) Všeobecne záväzné nariadenie obce Zelenec č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zelenec (ďalej len „VZN“).

3. Ukladá

Obecnému úradu v Zelenči

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN,
Termín : 19.9.2014
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zelenec schvaľovacou doložkou,

- Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 05/2014,
- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR,
- Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2014,
- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč v obci (Obecný úrad Zeleneč), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave),
- Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2014.

251.

uznesenie

k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) podanie žiadosti na Úrad vlády Slovenskej republiky o dotáciu v programe Podpora rozvoja športu na rok 2014 zo zdrojov v podprograme 3. Projekty zamerané na výstavbu, údržbu a využitie ihrísk štadiónov a inej športovej infraštruktúry zameranej predovšetkým na deti a mládež, za účelom vybudovania resp. rekonštrukcie multifunkčného ihriska s umelým povrchom;
- b) že v prípade schválenia dotácie sa bude Obec Zeleneč podieľať na spolufinancovaní projektu vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov.

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč JUDr. Ivana Ranušu k realizácii všetkých potrebných krokov smerujúcich k podaniu žiadosti a získaniu dotácie v zmysle predchádzajúceho odseku.

252.

uznesenie

k pristúpeniu Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

pristúpenie Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.1.2003.

253.
uznesenie
k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 27 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. číslo registra E 415/1 ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 48/2014 vyhotoveného dňa 1.9.2014 geodetom Ing. Vladimírom Haršánym a overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 9.9.2014, ktorý je v tomto geometrickom pláne označený parc. číslom 415/30, manželom Ing. P. L. a V. L., rod. B., obaja trv. bytom P. č. XX Zeleneč, za kúpnu cenu dohodnutú na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.6.2008 vo výške 122,82 eura, v súlade s § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu dodatku kúpno – predajnej zmluvy, ktorá bola s kupujúcimi uzavretá na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 231 zo dňa 6.5.2014, za vyššie uvedených podmienok.

254.
uznesenie
k výpožičke majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov
a vinohradníkov Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku, ktorou Obec Zeleneč prenecháva Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč, Hlavná 40 Zeleneč, IČO: 37836951 na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je stavba „základná škola“ nachádzajúca sa na Športovej ulici, súpisné číslo 171, stojaca sa na pozemku parc. č. 263, a pozemok parc. č. 263 výmery 1137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom ako parcela registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1489 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor v nasledovnom znení:

Zmluva o výpožičke
v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Zeleneč**
 Školská 224/5 Zeleneč, 919 21
 Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce
 IČO: 00 313 211
 (d ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč** (občianske združenie)
 Hlavná 40 Zeleneč, 919 21
 Zastúpený: Ing. Dušan Belko, predseda spolku
 IČO: 37 836 951
 (d ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II
Preambula

1. Požičiavateľ je vlastníkom stavby „základná škola“ nachádzajúcej sa na Športovej ulici, súpisné číslo 171, stojacej na pozemku parc. č. 263, výmery 1137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom ako parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1489 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „stavba“ a „pozemok“).
2. Vypožičiavateľ užíva stavbu a pozemok od 1.1.2005 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2005, ktorej platnosť skončila.
3. Vypožičiavateľ bezodplatne užíva stavbu a pozemok pre svoje potreby a činnosť za účelom rozvoja v oblasti vinárstva a vinohradníctva v Obci Zeleneč.
4. Vypožičiavateľ počas trvania platnosti zmluvy zo dňa 1.1.2005 udržiaval stavbu aj pozemok v dobrom stave a na stavbe realizoval nasledovné rekonštrukčné práce:
 - výmena všetkých okien a dverí na obvodovom plášti stavby,
 - rekonštrukcia prevažnej časti podláh stavby a vstupného schodiska,
 - rekonštrukcia omietok a malieb interiéru,
 - rekonštrukcia elektrorozvodov a vypínačov,
 - rekonštrukcia vykurovania stavby (rozvody plynu, nový plynový kotol, rozvody tepla, nové vykurovacie telesá – radiátory, automatická regulácia kúrenia),
 - rekonštrukcia sociálnych zariadení (výmena sanity, obkladov, dlažieb),
 - vybudovanie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu,
 - rekonštrukcia interiéru (výmena interiérových dverí, pult, kuchynská linka, drevený obklad).
5. Rekonštrukčné práce vykonal vypožičiavateľ na vlastné náklady a spravidla svojpomocne.
6. Nakoľko vypožičiavateľ prejavil záujem stavbu a pozemok užívať i naďalej a vzhľadom k tomu, že aktivity vypožičiavateľa smerujúce k rozvoju vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč sú v záujme Obce Zeleneč a jej občanov, ako aj

z dôvodu, že vypožičiavateľ doposiaľ majetok požičiavateľa udržiaval v dobrom stave a investoval do jeho zhodnotenia vlastné finančné prostriedky, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok III

Predmet a účel výpožičky

- 1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je stavba a pozemok opísané v Článku I, odsek 1 tejto zmluvy (ďalej spolu stavba a pozemok aj ako „predmet výpožičky“).*
- 2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom jeho aktivít v oblasti vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč. Za tieto aktivity sa považujú najmä:*
 - príprava a organizácia odbornej degustácie a výstavy vína „Linčanský džbánok“,*
 - príprava a organizácia výstav vína v rámci podujatí „Malokarpatská vínna cesta“,*
 - príprava a organizácia ďalších podujatí spojených s prezentáciou zelenečských vinárov a výsledkov ich činnosti,*
 - odborné semináre a stretnutia s témou vinárstvo a vinohradníctvo.*
- 3. Účelom výpožičky nie je komerčné využitie predmetu výpožičky za účelom predaja tovarov alebo odplatného poskytovania služieb.*
- 4. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a v súlade jeho právami a povinnosťami.*
- 5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.*

Článok IV

Doba výpožičky

- 1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.*
- 2. Vypožičiavateľ ma prednostné právo prejavíť svoj záujem o predĺženie doby výpožičky, resp. inej formy prenechania predmetu výpožičky do jeho dispozície (napr. nájom) pred ukončením platnosti tejto zmluvy.*

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so svojimi právami a povinnosťami.*
- 2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej miere za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, ktoré tvoria trvalú súčasť predmetu výpožičky (svetelná a zásuvková elektroinštalácia, hromozvod a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov.*
- 3. Vypožičiavateľ je v plnej miere zodpovedný za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok na prinesených vyhradených technických zariadeniach do predmetu výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.*
- 4. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v predmete výpožičky za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle príslušných právnych predpisov.*

5. *Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v predmete výpožičky za ochranu pred požiarmi v zmysle príslušných právnych predpisov.*
6. *Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v predmete výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.*
7. *Vypožičiavateľ najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady zmenu u dodávateľov energií (elektrická energia, plyn) tak, aby sa stal odberateľom energií priamo vypožičiavateľ, k čomu ho požičiavateľ touto zmluvou splnomocňuje.*
8. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať platby za služby podľa skutočného odberu v celom rozsahu a to za dodávku elektrickej energie, plynu, vodné a stočné, odvoz odpadu.*
9. *Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do dlhodobého užívania tretím osobám. Dlhodobým užívaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie užívanie v čase presahujúcom tri po sebe nasledujúce dni.*
10. *Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky zaťažovať v prospech inej osoby.*
11. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.*
12. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať všetky udržiavacie práce a opravy na predmete výpožičky, všetkých jeho častiach a systémoch tak, aby nedochádzalo k znižovaniu majetkovej hodnoty predmetu výpožičky.*
13. *Vypožičiavateľ môže vykonať stavebné úpravy na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho súvisiacich predpisov.*
14. *Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady, alebo ich časť.*
15. *Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a tretími osobami, ktoré do predmetu výpožičky vstúpili s jeho súhlasom. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu v prípade, ak škodu sám neodstráni.*
16. *Vypožičiavateľ na vlastné náklady poistí predmet výpožičky na celú dobu výpožičky.*
17. *Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.*
18. *Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe vstup do predmetu výpožičky kedykoľvek o to požičiavateľ požiada. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ trvať na prítomnosti svojho zástupcu v predmete výpožičky počas času, v ktorom sa ňom bude zdržiavať požičiavateľ, alebo ním poverená osoba.*
19. *Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky za účasti vypožičiavateľa.*
20. *Vypožičiavateľ dá požičiavateľovi po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície predmet výpožičky, alebo jeho časť, v prípade potreby požičiavateľa využiť predmet výpožičky pre aktivity požičiavateľa a to aj opakovane. Krátkodobou dispozíciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie čas nepresahujúci tri po sebe nasledujúce kalendárne dni. Vypožičiavateľ môže odmietnuť dať predmet výpožičky do krátkodobej dispozície požičiavateľa v prípade, ak v predmetnom čase potrebuje predmet výpožičky pre svoje vlastné aktivity. Vypožičiavateľ môže odmietnuť dať*

predmet výpožičky do krátkodobej dispozície požičiavateľa aj v prípade, ak ho o to požičiavateľ požiada viac ako 5 krát v príslušnom kalendárnom roku.

21. *Vypožičiavateľ umožní prechod cez pozemok zamestnancom Základnej školy s materskou školou Zeleneč, za účelom zásobovania materskej školy, ktorej objekt susedí s pozemkom.*
22. *Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu, zmeny týkajúce sa jeho adresy a štatutára.*

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. *Výpožička zaniká:*
 - a) *uplynutím dojednanej doby výpožičky,*
 - b) *dohodou zmluvných strán,*
 - c) *zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,*
 - d) *písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.*
2. *Požičiavateľ môže vypovedať zmluvu z týchto dôvodov:*
 - a) *vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom výpožičky, alebo v rozpore s jeho právami a povinnosťami,*
 - b) *vypožičiavateľ dlhodobo (viac ako jeden rok) nerealizuje žiadne aktivity smerujúce k zachovávaniu tradícií vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč.*
3. *Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, kedykoľvek bez udania dôvodu.*
4. *Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.*
5. *Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky. V prípade, že vypožičiavateľ nevyprace predmet výpožičky ku dňu jej skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:*
 - a) *vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov,*
 - b) *za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklad užívateľa ich uskladniť,*
 - c) *vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie vypožičaných nebytových priestorov na náklady vypožičiavateľa.*
6. *Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt v rozpore s ustanovením Článok V ods. 9 tejto zmluvy.*
7. *Po zániku výpožičky vypožičiavateľ nie je oprávnený žiadať od požičiavateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na udržiavanie, prípadne zhodnotenie predmetu výpožičky.*

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. *Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č., zo dňa*
2. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
3. *Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná*

voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 5. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.*
- 6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.*
- 7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.*

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

.....
Ing. Dušan Belko
predseda Spolku vinárov
a vinohradníkov Zeleneč

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

255.

uznesenie

k výpožičke majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku, ktorou Obec Zeleneč prenecháva občianskemu združeniu Kamienok, Argentínska 388/36 Zeleneč, IČO: 42297591 na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je miestnosť „zasadačka“ o výmere 77 m², ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží stavby „viacúčelová budova“ nachádzajúcej sa na Školskej ulici, súpisné číslo 225, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 278/39, v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1050 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor v nasledovnom znení:

Zmluva o výpožičke **v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Článok I **Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Obec Zeleneč**

Školská 224/5 Zeleneč, 919 21

Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce

IČO: 00 313 211

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Kamienok, občianske združenie**

Argentínska 388/36 Zeleneč, 919 21

Zastúpený: PhDr. Angelika Dudžáková, MPH, predseda OZ

IČO: 42 297 591

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom stavby „viacúčelová budova“ nachádzajúcej sa na Školskej ulici, súpisné číslo 225, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 278/39, v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1050 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „stavba“).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie miestnosť „zasadačka“ o výmere 77 m², ktorá je situovaná na druhom nadzemnom podlaží stavby. V miestnosti sa nachádzajú hnutelné veci:
 - lustre kryštálové, stropné – 10 ks,
 - lustre kryštálové, nástenné – 6 ks,
 - koberce – 2 ks,
 - kvetináče drevené – 2ks(ďalej spoločne miestnosť a hnutelné veci aj len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom jeho činnosti v oblasti voľnočasových aktivít detí, seniorov a matiek s deťmi. Za tieto aktivity sa považujú najmä:
 - záujmové krúžky,
 - tvorivé dielne, súťaže,
 - denné nepobytové tábory,
 - tematicky zamerané prednášky a besedy s odborníkmi,
 - otvorená herňa „pod' sa s nami hrať“,
 - burza detského ošatenia a hračiek,
 - zdravotné cvičenie pre ženy a mužov,
 - kurzy.
4. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a v súlade jeho právami a povinnosťami.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so svojimi právami a povinnosťami.*
- 2. Vypožičiavateľ je oprávnený za účelom vstupu do priestorov predmetu výpožičky vstupovať do budovy obecného úradu, ktorá susedí a je funkčne prepojená so stavbou, prechádzať chodbami a schodišťom obecného úradu a stavby, ktoré do priestorov predmetu výpožičky vedú.*
- 3. Požičiavateľ dá k dispozícii vypožičiavateľovi kľúče od priestorov predmetu výpožičky, chodby, ktorá susedí s priestormi predmetu výpožičky a vchodových dverí obecného úradu, aby vypožičiavateľ mohol vstupovať do priestorov obecného úradu a stavby, ktoré vedú k priestorom predmetu výpožičky aj v čase neprítomnosti vypožičiavateľa resp. zamestnancov obecného úradu. Vypožičiavateľ zodpovedá za uzamykanie vchodových dverí obecného úradu v čase neprítomnosti vypožičiavateľa, resp. zamestnancov obecného úradu.*
- 4. Vypožičiavateľ je oprávnený pri užívaní predmetu výpožičky používať toaletu, ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží stavby.*
- 5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude mesačne požičiavateľovi uhrádzať paušálnu platbu vo výške 50,00 eur, ktorá je určená na čiastočné krytie nákladov za dodávku elektrickej energie, plynu, vodného, stočného, odvoz odpadu a údržbu stavby (ďalej len „platba“). Vypožičiavateľ sa zaväzuje platbu uhrádzať vždy do konca každého kalendárneho mesiaca, počas ktorého predmet výpožičky užíval a to prevodom na účet obce č. 4726212/0200, vedeného v VUB a.s., alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Zeleneč.*
- 6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v priestoroch chodby nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží stavby, z ktorej sa priamo vstupuje do predmetu výpožičky a v priestoroch toalety, nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží stavby, ktoré je vypožičiavateľ oprávnený používať v zmysle bodu 4. tohto článku.*
- 7. Vypožičiavateľ môže vykonať stavebné úpravy na priestoroch predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho súvisiacich predpisov.*
- 8. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou priestorov predmetu výpožičky len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady, alebo ich časť.*
- 9. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.*
- 10. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, alebo v iných priestoroch, stavby a obecného úradu, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky používa.*
- 11. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené na predmete výpožičky, a v iných priestoroch, stavby a obecného úradu, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky používa a ktoré sú spôsobené ním, jeho členmi a tretími osobami, ktoré do priestorov predmetu výpožičky, priestorov stavby a obecného úradu vstúpili s jeho*

- súhlasom. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu v prípade, ak škodu sám neodstráni.
12. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
 13. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe vstup do priestorov predmetu výpožičky kedykoľvek o to požičiavateľ požiada. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ trvať na prítomnosti svojho zástupcu v priestoroch predmetu výpožičky počas času, v ktorom sa ňom bude zdržiavať požičiavateľ, alebo ním poverená osoba. V prípade ak hrozí škoda na majetku, alebo je ohrozený život alebo zdravie osôb, je požičiavateľ, alebo ním poverená osoba oprávnený vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky aj bez predchádzajúceho súhlasu vypožičiavateľa.
 14. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu účelu užívania predmetu výpožičky za účasti vypožičiavateľa.
 15. Vypožičiavateľ dá požičiavateľovi po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície predmet výpožičky, alebo jeho časť, v prípade potreby požičiavateľa využiť predmet výpožičky pre aktivity požičiavateľa.
 16. Vypožičiavateľ je v plnej miere zodpovedný za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok na prinesených vyhradených technických zariadeniach do priestorov predmetu výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.
 17. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v priestoroch predmetu výpožičky za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle príslušných právnych predpisov.
 18. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v priestoroch predmetu výpožičky za ochranu pred požiarmi v zmysle príslušných právnych predpisov.
 19. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
 20. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky zaťažovať v prospech inej osoby.
 21. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu, zmeny týkajúce sa jeho adresy a štatutára.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek, bez udania dôvodu.
3. Vypovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky. V prípade, že vypožičiavateľ nevypracie priestory predmetu výpožičky ku dňu jej skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:
 - a. vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky,
 - b. za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklad užívateľa ich uskladiť,
 - c. vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie priestorov predmetu výpožičky na náklady vypožičiavateľa.

5. *Po zániku výpožičky vypožičiavateľ nie je oprávnený žiadať od požičiavateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na udržiavanie, prípadne zhodnotenie predmetu výpožičky.*

Článok VI **Záverečné ustanovenie**

1. *Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č., zo dňa*
2. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
3. *Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.*
5. *Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.*
6. *Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.*
7. *Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.*

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

.....

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

256. **uznesenie**

k prenájmu majetku obce „Kultúrny dom“ združeniu Z-art Zeleneč – umelecké združenie

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie platieb za nájom kultúrneho domu a energie súvisiace s podujatím „Deň Jozefa Bednára“, ktoré sa konalo dňa 24.8.2014 v Kultúrnom dome Zeleneč, pri príležitosti 1. výročia spomienky na rodáka obce Jozefa Bednára.

V Zelenči, dňa 18.9.2014

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce