



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

U z n e s e n i a

z jedenásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 5.12.2016 na Obecnom úrade v Zelenči

Uznesenie č. 129/2016

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč od 01.01.2017 do 30.06.2017 a k Správe z kontroly č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč od 01.01.2017 do 30.06.2017.

2. Poveruje

hlavného kontrolóra obce Zeleneč vykonaním kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti.

3. Berie na vedomie

Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 3/2016 – Kontrola plnenia vybraných uznesení Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 130/2016

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 12/2016 až č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie starostky Obce Zeleneč č. 12/2016 schválené dňa 28.9.2016, č. 13/2016 schválené dňa 10.10.2016, č. 14/2016 schválené dňa 25.10.2016, č. 15/2016 schválené dňa 18.11.2016 a č. 16/2016 schválené dňa 21.11.2016.

2. Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 17/2016 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 28.11.2016

Uznesenie č. 131/2016

k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2017 a viacročnému rozpočtu na roky 2018 – 2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje:

a) rozpočet Obce Zeleneč na rok 2017 s úpravou oproti zverejnenému návrhu rozpočtu vo výdavkovej časti nasledovne:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

635006 údržba budov + 4 800,- €

Program 7, podprogram 7.3. Organizácia a podpora kultúrnych podujatí:

637002 Posedenie pre dôchodcov + 1 000,- €

637 002 finančné dary jednotlivcom + 500,- €

Program 8, Podprogram: Požiarna ochrana:

642001 Príspevok PO (bez energií) - 5 000,- €

Program 10, podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom:

642001 Príspevok –Záhradkári - 230,- €

642001 Príspevok –Včelári + 230,- €

642001 Príspevok –Poľovníci - 1 000,- €

642001 Príspevok –Matica Slovenská - 300,- €

b) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných i kapitálových výdavkov do celkovej výšky 20 000,- € s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu

c) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti nad limit 20 000,- € pri poskytnutých dotáciách zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.)

d) dotáciu z rozpočtu obce **Športovému klubu Slávia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške 13 000,- € nasledovne:

1. Futbalový oddiel:

- dotácia vo výške **12 000,- €** na činnosť, zabezpečenia a riadenie ŠK - odmeny trénerom a rozhodcom, poplatky SZF a ObFZ, doprava na športové podujatia, nákup športových potrieb, opravy na budove a zariadeniach ŠK a pod.

2. Stolnotenisový oddiel:

- dotácia **1 000,- €** na dopravu na športové podujatia, poplatky Slovenskému stolnotenisovému zväzu, nákup športových súprav, nákup spotrebného materiálu, usporiadanie turnajov pre žiakov a dospelých a pod..

e) dotáciu z rozpočtu obce **Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – Základná organizácia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 200,- €** na úhradu energií v klube, údržbu areálu klubu, krytínu na bunke, podlahu, zakúpenie elektronických čipov.

f) dotáciu z rozpočtu obce **Slovenskému zväzu záhradkárov - Základná organizácia Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 790,- €** nasledovne:

- na úhradu nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú organizácia uskutoční v obci Zeleneč vo výške 300,- €
- na zájazdy na záhradkárске podujatia vo výške 700,- €
- v rámci včelárskeho krúžku: - ochranné pomôcky mladého včelára - 250,- €
 - odborná včelárska exkurzia – 300,- €
 - nákup včelárskych potrieb – 240,- €

g) dotáciu z rozpočtu obce **Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **5 000,- €** na bežnú prevádzku (nákup PHM, kancelárske potreby, čistiace prostriedky, uniformy, náradie a pod.)

h) dotáciu z rozpočtu obce **Senior klubu Zeleneč** v rozpočtovom roku 2017 v celkovej výške **1 000,- €** na návštevu kultúrnych podujatí, turistiku, návštevu hradov a zámkov, návštevu termálnych kúpalísk a pod.

2. Ukladá:

a) Obecnému úradu v Zelenči:

- zverejniť rozpočet Obce Zeleneč na rok 2017 a viacročný rozpočet na roky 2018 - 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce
- viesť evidenciu o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach a predložiť informáciu o rozpočtových opatreniach na rokovanie obecného zastupiteľstva o záverečnom účte Obce Zeleneč za rok 2017.

b) Starostke obce priebežne informovať obecné zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach v roku 2017.

3. Berie na vedomie:

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Boženy Ďurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2017-2019.

Uznesenie č. 132/2016

k dodatku č. 2 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

dodatok č. 2 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 133/2016

k dodatku č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 134/2016

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

1. Vyhlasuje:

V zmysle §18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, **28.02.2017** za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Zeleneč.

2. Určuje:

a) Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
- prax v ekonomickej oblasti minimálne 5 rokov
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v zastupiteľstve
- fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- znalosť základných noriem samosprávy
- pracovný úväzok 0,20 %

b) Termín podania písomnej prihlášky s ďalšími dokladmi najneskôr **do 14.02.2017 do 15,00 hod.**, do podateľne Obecného úradu, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra 2017 – neotvárať“.

c) Spôsob vykonania voľby:

- Kontrola splnenia podmienok a voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční hlasovaním poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč **dňa 28.02.2017 o 18.00 hod.** v zasedačke obecného úradu v Zelenči. .
- Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, ešte na tom istom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet hlasov.
- V druhom kole je za hlavného kontrolóra zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovaním.

Uznesenie č. 135/2016

k stanoveniu výšku poplatku za prenájom multifunkčného ihriska

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska vo výške 10,- €/ hod.
- Poplatok za použitie osvetlenia 2,- €/ hod.

Uznesenie č. 136/2016

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Ing. Danielou Gajancovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 4 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Ľuboša Cuninku, trvale bytom Argentínska 382/30, Zeleneč za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,89 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Uznesenie č. 137/2016

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 10 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Jozefom Kosírom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 10 o výmere 65,55 m², nachádzajúceho sa na 1. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Menglei Zheng, bytom A. Sládkoviča 3600/3, Trnava a p. Natália Feketeová, trvale bytom Argentínska 339/12, Zeleneč za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,

- suma 22 833,22 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Uznesenie č. 138/2016

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 1 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 778/6 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Dagmar Baranovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. 778 o výmere 79,86 m² nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/248, 2190/247, 2190/250, 2190/252 na ul. Nezábudková 778/6 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2257, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 7.12.2010 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc.č. 2190/247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² zapísaný na LV č. 2257 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² zapísaný na LV č. 1050 (príľahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/299 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 40 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, pozemok s parcelným číslom 2190/296 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 50 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom

(ďalej len „pozemky“), na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Jurajovi Kopúnekovi a manželke Tatiane Kopúnekovej, obaja trvale bytom Hliníky 6997/45, Hrnčiarovce nad Parnou za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39 434,38 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 456,- €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Uznesenie č. 139/2016 k nájmu pozemku pod garážou

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10.2013 na nových nájomcov p. Miloša Plavuchu a manželky Ing. Ivany Plavuchovej, trvale bytom Nezábudkova 776/4, Zeleneč

Uznesenie č. 140/2016 k odmenám poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade s Čl. 3, ods. (5) schválených Zásad odmeňovania poslancov, odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2016 v sume á 580,- €.

Uznesenie č. 141/2016

k stanoveniu pokladničného limitu v pokladni obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Denný limit zostatku finančných prostriedkov v hotovosti a v ceninách v pokladni Obecného úradu v Zelenči nasledovne:

- 3 000,- € v hotovosti, finančné prostriedky v cudzej mene v sume zodpovedajúcej hodnote 500,- € prepočítané podľa referenčného kurzu a 3 000,- € v ceninách
- Denný limit zostatku finančných prostriedkov v hotovosti podľa predchádzajúceho odseku sa zvyšuje o sumu zodpovedajúcu sume:
 - a) neprevzatých plátov a miezd zamestnancov,
 - b) prijatých príjmov do pokladnice v čase, v ktorom ich nebolo možné previesť na účet obce.

Uznesenie č. 142/2016

k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí:

s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu a prenájom riadu.

Uznesenie č. 143/2016

k úprave platu starostky obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

od 1.1.2017 zvýšenie platu starostky obce Zeleneč z doterajších 30 % na 35 % .

V Zelenči, dňa 08.12.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce