

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov medzi

budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Igor Blaho**
Rodné priezvisko: ,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 919 21 Zeleneč 40
Občan: SR

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

budúci povinný z vecného bremena kupujúcim:

Sídlo: **Obec Zeleneč**
Školská 224/5, 921 01 Zeleneč
IČO: 00 313 211
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Uzatvorenie budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je podľa Listu vlastníctva č. 1050 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“:
- parc. č. 2184/199 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2836 m²
(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby NTL plynovodu realizovanej v rámci IBV Zeleneč, ktorú ako investor realizuje budúci oprávnený z vecného bremena, a ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena. Stavba NTL plynovodu bude osadená podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k zaťaženému pozemku na zabezpečenie vybudovania a prevádzkovania stavby NTL plynovodu, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1.

tohto článku tejto zmluvy bude naďalej vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena a to aj po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.

5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie NTL plynovodu
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia NTL plynovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa NTL plynovodu nebudovať nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v porealizačnom zameraní stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu NTL plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti - budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.

7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení užívania stavby) stavby NTL plynovodu, zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, spolu s návrhom zmluvy s podstatnými náležitosťami dohodnutými v tejto zmluve a v znení dohodnutom v prílohe č. 2.

Čl. II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške eur (slovom..... eur,) bezodplatne za celý predmet zmluvy.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné

práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Návrh vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena dohodnuté v Prílohe č. 2 tejto zmluvy budú doplnené o údaje, ktoré sú nevyplnené, a ktoré sa doplnia podľa požiadaviek a stavu v čase zatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním zaťaženého pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby NTL plynovodu realizovanej v rámci projektu IBV Zeleneč. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu uloženia NTL plynovodu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo, znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
10. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. IV

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané až do podpisu riadnej zmluvy, alebo márneho uplynutia dohodnutej doby.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Od dojednaného obsahu zmluvy sa účastníci zmluvy môžu odchýliť iba po vzájomnej dohode.
3. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode nahradiť novým v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Zmluva zaniká uzatvorením riadnej zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy, alebo márnym uplynutím dohodnutej doby.
5. Pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy predčasne ukončená len odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve, vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy si budú doručovať osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v zmluve alebo na písomne spôsobom uvedeným v tomto bode oznámenú inú adresu. V prípade osobného doručovania sa písomnosť považuje za doručenie osobným prevzatím alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade doručovania poštou sa písomnosť považuje za doručenie prevzatím zásielky. V prípade neprevzatia alebo odmietnutia poštou doručovanej zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie dňom, keď bola vrátená odosielateľovi, aj keď sa o nej adresát nedozvedel.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise .
8. Príloha: 1. Situácia osadenia
2. dohodnuté znenie zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V _____, dňa _____ 2021

V _____, dňa _____ 2021

budúci oprávnený z vecného bremena:

budúci povinný z vecného bremena:

Igor Blaho

Obec Zeleneč
Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce