



Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného 6.5.2014 na Obecnom úrade v Zelenči

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci p. Peter Slovák, a p. Mário Štefánek)
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- traja občania obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Návrh na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy.
4. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014.
5. Nájom majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku.
6. Nájom 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči.
7. Predaj majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia

24. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p. Rudolfa Friča a p. Stanislava Bachratého.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 24. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovou a za členov komisie p. Štefana Boora a p. Viliama Bučányho.

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 4 (Bachratý, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Boor, Bučány)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

K bodu 3 programu OZ

Návrh na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy

Starosta informoval prítomných, že záujem rodičov o prijatie detí do materskej školy i tento rok prevyšuje kapacitné možnosti budovy materskej školy na Hlavnej ulici. V tejto súvislosti sa ukázalo, že zlúčenie základnej a materskej školy do jedného subjektu bolo správnym krokom, pretože je možné využiť voľné priestory základnej školy v prospech materskej školy, je možné vytvoriť v budúcom školskom roku štyri triedy materskej školy miesto troch a je teda možné do materskej školy prijať viac detí.

Starosta informoval prítomných, že spolu s riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Zeleneč, ThLic. Danielou Depešovou za účasti pracovníčky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave preverili priestorové možnosti budov, na základe čoho bolo potvrdené, že je možné vytvoriť triedu materskej školy na prízemí základnej školy. Do tejto triedy budú umiestnené najstaršie deti materskej školy – predškoláci.

V zmysle § 28 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) najvyšší počet detí v triede materskej školy pre päť – šesťročné deti je 22. V zmysle § 28 ods. 10 školského zákona, ak sú splnené požiadavky podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, na návrh zriaďovateľa a po súhlase rady školy sa najvyšší počet detí zvýši o počet detí určený v návrhu zriaďovateľa. Do triedy predškolákov je nutné prijať o dve deti viac ako dovoľuje § 28 ods. 9 školského zákona, teda 24. Nakoľko citované osobitné predpisy prijatie vyššieho počtu detí umožňujú, starosta navrhol, aby bol daný návrh zriaďovateľa na prijatie vyššieho počtu detí (o dve deti) do triedy predškolákov, ktorá bude vytvorená v budove základnej školy.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 227 k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy.

227.

uznesenie

k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Navrhuje

v zmysle § 28 ods. 10 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Základnej škole s materskou školou, Školská 4, Zeleneč, prijať do triedy predškolákov (5 – 6 ročné deti) materskej školy vyšší počet detí o dve deti, t.j. 24 detí.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 227 k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 227 k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy bolo prijaté.

K bodu 4 programu OZ

Aktualizácia rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014

Starosta informoval prítomných o svojom návrhu na rozpočtové opatrenie č. 3/2014.

Návrh rozpočtového opatrenia bol zaslaný všetkým poslancom obce ako aj hlavnej kontrolórke obce, aby sa s ním mohli oboznámiť. Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.4.2014.

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2014:

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2014 rozpočtovým opatrením č. 3/2014

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2014:

1. Zvýšenie kapitálových príjmov:

221 999 2 111 322 001	Zabezpečenie statiky a zateplenie fasády telocvične ZŠ a MŠ Zeleneč	+46 749,- €
-----------------------	---	-------------

Program 5, podprogram 5.2. Základná škola:

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

221 999 53 2111 721 006	Zabezpečenie statiky a zateplenie fasády telocvične ZŠ a MŠ Zeleneč	+ 46 749,- €
-------------------------	---	--------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtové opatrenie je nutné realizovať z dôvodu úpravy rozpisu kapitálových výdavkov na r. 2014 v zmysle prípisu odboru školstva Okresného úradu Trnava č. OU-TT-OS2-A/2014/07111, ktorým bolo vyhovené žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie finančných prostriedkov. Uvedené finančné prostriedky sú nenormatívne účelovo určené na riešenie havarijnej situácie – zabezpečenie statiky a zateplenie fasády telocvične ZŠ a MŠ Zeleneč.

2. Úprava kapitálových a bežných príjmov:

Položka 322 001 1 – kapitálové príjmy na zberný dvor bude zrušená. Pôvodná suma v zrušenej položke vo výške 125 565,- € bude znížená na sumu 96 129,32 € a rozčlenená na jednotlivé položky nasledovne:

Kapitálové príjmy – projekt EÚ Zberný dvor:

221 999 2 11U1 322 001 1	(EÚ – 85 %)	65 315,32 €
221 999 2 11U2 322 001 1	(ŠR – 10 %)	7 684,16 €

Bežné príjmy – projekt EÚ Zberný dvor:

221 999 1 11U1 312 001	(EÚ – 85 %)	20 695,12 €
221 999 1 11U2 312 001	(ŠR – 10 %)	2 434,72 €

Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom –Zberný dvor:

Položka 221 999 3 12 111 717 001- Kapitálové výdavky bude zrušená. Pôvodná suma v zrušenej položke vo výške 132 167,- € bude znížená na sumu 101 188,76 € a rozčlenená na jednotlivé položky nasledovne:

Úprava bežných výdavkov:**Kontajnery:**

221 999 3 11 11U1 0510 633004 (EÚ – 85 %)	17 040,12 €
221 999 3 11 11U2 0510 633 004 (ŠR – 10 %)	2 004,72 €
221 999 3 11 41 0510 633 004 (vlastné zdroje – 5 %)	1 002,36 €

Riadenie projektu, verejné obstarávanie:

221 999 3 11 11U1 0510 637 005 (EÚ – 85 %)	3 655,- €
221 999 3 11 11U2 0510 637 005 (ŠR – 10 %)	430,- €
221 999 3 11 41 0510 637 005 (vlastné zdroje – 5 %)	215,- €

Úprava kapitálových výdavkov:**Lis:**

221 999 3 1 2 11U1 0510 713 004 (EÚ – 85 %)	4 705,26 €
221 999 3 1 2 11U2 0510 713 004 (ŠR – 10 %)	553,56 €
221 999 3 1 2 41 713 004 (vlastné zdroje – 5 %)	276,78 €

Nakladač:

221 999 3 1 2 11U1 0510 714 005 (EÚ – 85 %)	37 307,69 €
221 999 3 1 2 11U2 0510 714 005 (ŠR – 10 %)	4 389,14 €
221 999 3 1 2 41 714 005 (vlastné zdroje – 5 %)	2 194,57 €

Stavba – Zberný dvor:

221 999 3 1 2 11U1 0510 717 001 (EÚ – 85 %)	23 302,38 €
221 999 3 1 2 11U2 0510 717 001 (ŠR – 10 %)	2 741,45 €
221 999 3 1 2 41 717 001 (vlastné zdroje – 5 %)	1 370,73 €

Zdôvodnenie:

Verejnými obstarávaniami, ktoré boli realizované v súvislosti s projektom „Areál na dočasné uloženie vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov – Zeleneč“ (ďalej len „zberný dvor“), ktorý je financovaný 85 % z prostriedkov EÚ, 10 % z prostriedkov ŠR a 5% z prostriedkov Obce Zeleneč, boli dosiahnuté nižšie sumy potrebné na nákup tovarov a realizáciu stavby zberného dvora. Následkom toho došlo k zmene Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a tým aj zmene oprávnených výdavkov v rámci projektu. Až na základe novej identifikácie oprávnených výdavkov bolo možné financie rozčleniť na jednotlivé podpoložky bežných a kapitálových príjmov ako aj bežných a kapitálových výdavkov. Podľa pôvodného rozpočtu projektu bolo potrebné spolufinancovať projekt zo strany obce z vlastných zdrojov v sume 6 602,- €. Následkom zníženia celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu došlo aj k zníženiu sumy spolufinancovania zo strany obce na sumu 5 059,44 €. Rozdiel vo výške 1 542,56 € bude použitý na krytie ďalších kapitálových výdavkov v zmysle nasledujúceho bodu č. 3 tohto rozpočtového opatrenia.

3. Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod prostriedkov z rezervného fondu:

221 999 3 46 454 001 *betónovanie a zámočnicke práce* + 1 457,44 €

Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom–Zberný dvor

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

221 999 3 1 2 46 0510 717 001 *betónovanie a zámočnicke práce* + 3 000,- €

Zdôvodnenie:

V súvislosti s výstavbou zberného dvora vznikla potreba realizovať niektoré betonárske a zámočnicke práce, ktoré nie sú zahrnuté ako oprávnené výdavky v rámci projektu spolufinancovaného Európskou úniou a Slovenskou republikou. Uvedené práce budú kapitálovými výdavkami obce v odhadovanej sume 3 000,- eur. Výdavky budú kryté z časti rozdielom vzniknutým v rámci bodu 2. tohto rozpočtového opatrenia v sume 1 542,56 eur a z časti čerpaním prostriedkov z rezervného fondu v sume 1 457,44 eur.

4. Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod prostriedkov z rezervného fondu:

221 999 3 46 454 001 *Rekonštrukčné práce-* + 7 500,- €

trieda MŠ

221 999 3 46 454 001 *Plot ZŠ* + 2 500,- €

Program 5, podprogram 5.2. Materská škola:

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

221 999 5 2 2 46 0912 717 002 *Rekonštrukčné práce-* + 7 500,- €

trieda MŠ

Zdôvodnenie:

Z dôvodu zvýšeného záujmu rodičov o prijatie detí do materskej školy obec pristúpila v roku 2013 k zlúčeniu základnej a materskej školy, aby mohli byť voľné priestory základnej školy využité v prospech materskej školy a aby mohla byť vytvorená štvrtá trieda materskej školy. Využitelné priestory v budove základnej školy budú musieť byť rekonštruované, aby mohli byť pre deti materskej školy použiteľné. Odhadované náklady na rekonštrukčné práce v sume 7 500,- eur budú kryté z rezervného fondu.

Program 5, podprogram 5.3. Základná škola:

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

221 999 5 3 2 46 0620 717 003 *Plot ZŠ* + 2 500,- €

Zdôvodnenie:

V roku 2013 boli začaté práce na vybudovaní oplotenia Základnej školy s materskou školou. Na dobudovanie oplotenia je potrebné určiť sumu vo výške 2 500,- eur. Výdavok bude krytý z rezervného fondu.

5. Zvýšenie bežných výdavkov z prebytku rozpočtu na r. 2014:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

221 999 1 11 41 01116 633 006 5	dopravné značky	+	2 000,- €
221 999 1 11 41 01116 633 002	výpočtová technika	+	1 500,- €
221 999 1 11 41 01116 633 013	software	+	1 000,- €
221 999 1 11 41 01116 637 004	oprava pomníka	+	1 000,- €

Zdôvodnenie:

Z dôvodu potreby doplnenia chýbajúceho dopravného značenia v obci je nutné navýšiť príslušnú položku o 2 000,- eur.

Nakoľko došlo k ukončeniu podpory operačného systému Windows XP, vzniklo bezpečnostné riziko, súvisiace s ochranou počítačov obecného úradu. Počítače sú na viac zastarané a nevyhovujú súčasným požiadavkám. Z uvedeného dôvodu je nutné zakúpiť nové počítače s novšou verziou operačného systému. Príslušnú položku je nutné v tejto súvislosti navýšiť o 1 500,- eur.

Nákup nového softvéru na obecný úrad je nutné realizovať z toho dôvodu, že na obecnom úrade doposiaľ neexistuje jednotný softvér, čo značne komplikuje prácu administratívy úradu. Príslušnú položku je nutné v tejto súvislosti navýšiť o 1 000,- eur.

Z dôvodu nutnosti opravy Pomníka padlých v I. a II. sv. vojne je nutné vyčleniť sumu 1000,- eur.

6. Zvýšenie bežných výdavkov z prebytku rozpočtu na r. 2014:

Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:

221 999 3 2 1 41 0520 637 005	prev.poriadok-kanalizácia	+	4 000,- €
-------------------------------	---------------------------	---	-----------

Zdôvodnenie:

Uvedenú sumu je potrebné rezervovať na odborné činnosti súvisiace s novým prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, z dôvodu neaktuálnosti existujúceho prevádzkového poriadku.

7. Zvýšenie bežných výdavkov z prebytku rozpočtu na r. 2014:

Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:

221 999 8 4 1 41 0620 637 005	prev.poriadok-vodovod	+	4 000,- €
-------------------------------	-----------------------	---	-----------

Zdôvodnenie:

Uvedenú sumu je potrebné rezervovať na odborné činnosti súvisiace s vyhotovením prevádzkového poriadku verejného vodovodu.

8. Zvýšenie bežných výdavkov z prebytku rozpočtu na r. 2014:**Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:**

221 999 3 1 1 41 0510 633 006 1	všeob.mat. (zberný dvor)	+	684,- €
221 999 3 1 1 41 0510 632 001	el. energia (zberný dvor)	+	500,- €
221 999 3 1 1 41 0510 634 001	palivá (zberný dvor)	+	1 000,- €

Zdôvodnenie:

Po ukončení výstavby zberného dvora v mesiaci jún 2014 sa očakáva jeho spustenie do prevádzky, ktoré bude potrebné kryť uvedenými položkami.

9. Zvýšenie bežných výdavkov z prebytku rozpočtu na r. 2014:

Program 5, podprogram 5.2 Materská škola		+	12 200,- €
Z toho:			
611 Tarifný plat		+	5 394,- €
612 001 Osobný príplatok		+	290,- €
612 002 Ostatné príplatky		+	174,- €
621 Poistné do VŠZP		+	585,80 €
625 001 Nemocenské poistenie		+	82,40 €
625 002 Starobné poistenie		+	820,80 €
625 003 Úrazové poistenie		+	175,60 €
625 004 Invalidné poistenie		+	47,20 €
625 005 Poistenie v nezamestnanosti		+	58,60 €
625 007 Poistenie do RF		+	278,- €
633 001 Interiérové vybavenie		+	1 950,- €
633 006 7 Hračky		+	500,- €
633 006 8 Mater. vybavenie prevádzky		+	1 796,- €
637 016 Prídelač do SF		+	47,60 €

Zdôvodnenie:

Uvedené položky je nutné doplniť o príslušné sumy z dôvodu vytvorenia štvrtej triedy materskej školy.

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 3/2014 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2014 vyrovnaný.

Zostatok RF po úprave: 71 598,42 €

Bežné príjmy po úprave: 1 322 014,84 €

Kapitálové príjmy po úprave: 119 748,48€

Finančné operácie: 54 057,44 €
Príjmy spolu: 1 495 820,76 €

Bežné výdavky po úprave: 1 201 530,20 €
Kapitálové výdavky po úprave: 179 690,56 €
Finančné operácie: 114 600,- €
Výdavky spolu: 1 495 820,76 €

V Zelenči, dňa 30.4.2014

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 228 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014.

228.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2014 v zmysle návrhu starostu obce Zeleneč zo dňa 30.4.2014.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 228 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 228 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 3/2014 bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ

Nájom majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku

Starosta obce uviedol, že platnosť nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá s p. Jarmilou Jedličkovou za účelom umiestnenia predajného stánku na pozemku obce na križovatke ulíc Cintorínska, Nová skončila dňa 31.12.2010. Z uvedeného dôvodu sa stretol s p. Jedličkovou, ktorá stánok prevádzkuje. Na základe stretnutia p. Jedličková dňa 7.4.2014 doručila do podateľne obce žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy. S menovanou bolo dohodnuté, že podmienkou uzavretia novej nájomnej zmluvy je doplatenie nájomného za roky 2011 – 13 a to vo výške 100,00 eur za každý rok.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.4.2014, kde poslanci OZ predbežne uzavretie novej nájomnej zmluvy odsúhlasili.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 17.4.2014 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Predajný stánok, ktorý prevádzkuje p. Jedličková je umiestnený na križovatke ulíc Cintorínska, Nová už niekoľko rokov, pričom platnosť nájomnej zmluvy skončila. Menovaná svojou žiadosťou prejavila záujem predajný stánok prevádzkovať i v ďalšom období.
- Predajný stánok je určený na predaj novín, časopisov, inej tlače, tabaku a tabakových výrobkov, školských potrieb, cukroviniek, spotrebiteľsky balených nealkoholických nápojov, suvenírov a podobného tovaru. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásila poslankyňa OZ Ing. Emília Kraicová, ktorá sa spýtala starostu na akú dobu bude uzavretá zmluva.

Starosta odpovedal, že navrhuje uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú, aby nebolo nutné strážiť jej platnosť. Zároveň navrhuje zmluvou upraviť možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou tri mesiace.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 229 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku.

**229.
uznesenie**

k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 16 m² z pozemku parc. číslo 415/1 o celkovej výmere 55 945 m², druh pozemku ostatné plochy, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Cintorínska, Nová v Zelenči, fyzickej osobe – podnikateľovi Jarmile Jedličkovej, M.R. Štefánika 528/19 Zeleneč, IČO: 33 211 353 za účelom umiestnenia predajného stánku, za nasledovných základných podmienok:

- predmet nájmu bude prenajatý na dobu neurčitú;
- zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
- výpovedná doba bude trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane;
- nájomné za rok 2014 bude vo výške 400,00 eur;
- ročné nájomné bude počnúc kalendárnym rokom 2015 vo výške 100,00 eur;
- nájomné uvedené v predchádzajúcom bode, bude vždy po uplynutí toho ktorého roka trvania nájomného vzťahu zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 229 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

Uznesenie č. 229 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 za účelom umiestnenia predajného stánku bolo schválené.

K bodu 6 programu OZ

Nájom 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 15.4.2014 bol do podateľne obce doručený list zo strany A. B. a jeho manželky L. B., rod. Ch.. Menovaní sú nájomcami 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 Zelenč a pozemkov súvisiacich s bytom. Obsahom listu bola žiadosť menovaných o ukončenie nájomného vzťahu a všetkých ostatných vzťahov súvisiacich s nájmom bytu. Menovaní v žiadosti uvádzajú, že v zmysle zmluvy o finančnom vysporiadaní, ktorá bola uzavretá medzi nimi a obcou (článok IV. odsek 4.3.), si zabezpečili iného nájomcu, ktorými sú manželia P. B. a S. B., obaja trvale bytom XXX. Manželvia B. doručili do podateľne obecného úradu svoju žiadosť o nájomný byt dňa 15.4.2014.

Vzhľadom k uvedenému, starosta obce na pracovnej porade dňa 29.4.2013 navrhol obecnému zastupiteľstvu akceptovať navrhnutého nájomcu a realizovať prevod práv a povinností vyplývajúcich zo všetkých zmluvných vzťahov týkajúcich sa predmetného bytu z manželov B. na manželov B. za totožných podmienok, za akých boli nájomné a k nim sa viažuce iné právne vzťahy uzatvárané v ostatných bytoch. Poslanci návrh starostu predbežne akceptovali.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 17.4.2014 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy, požiadal obec o ukončenie nájmu.
- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stali manželvia B..

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 230 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči.

230.

uznesenie

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 10.9.2012, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a A. B. a L. Ch. na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 774, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/232, 2190/234, 2190/236, 2190/239, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 2 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/236, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/89, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov manželov P. B. a manž. S. B., rod. S., obaja trv. bytom XXX (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt a pozemky v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu a pozemkov, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu a pozemkov odchádzajúcim nájomcom,

- suma 39.434,39 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy (na byt) a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 230 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 230 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ

Predaj majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 13.2.2014 bol do podateľne obce doručený list zo strany manželov Ing. P. L. a V. L.. Obsahom listu je výzva menovaných na uzavretie kúpno – predajnej zmluvy v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola

dňa 6.6.2008 uzatvorená medzi Obcou Zeleneč ako budúcim predávajúcim a manželmi L. ako budúcimi kupujúcimi. Predmetom prevodu je časť pozemku o výmere 37 m², ktorý bol geometrickým plánom vyhotoveným dňa 1.4.2008 geodetom Ing. Vladimírom Haršánym a overeným Správou katastra Trnava dňa 25.4.2008, odčlenený z pozemku vo vlastníctve Obce Zeleneč parcela registra „E“ parc. č. 415/1, ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050. Prevádzaná časť pozemku je zastavaná stavbou vo vlastníctve manželov L. a na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola dohodnutá kúpna cena 3 700,00 SK, čo je 122,82 eur.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) v prípade, ak je prevádzaný pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.4.2014, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s uzavretím kúpno - predajnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 231 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.

231.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 37 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. číslo registra E 415/1 ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050 na základe geometrického plánu č. 22/2008 vyhotoveného dňa 1.4.2008 geodetom Ing. Vladimírom Haršánym a overeným Správou katastra Trnava dňa 25.4.2008 a ktorý je v geometrickom pláne označený ako diel č. 3, manželom Ing. P. L. a V. L., rod. B., obaja trv. bytom YYY za kúpnu cenu dohodnutú na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.6.2008 vo výške 122,82 eura.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu kúpno - predajnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 231 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 231 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ

Rôzne

8.1. Žiadosť občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc

Starosta obce informoval prítomných, že p. B. J., listom ktorý bol do podateľne Obecného radu v Zelenči doručený dňa 9.4.2014, požiadala Obec Zeleneč o jednorazový príspevok z dôvodu krytia časti výdavkov spojených s kúpou pneumatík na osobné motorové vozidlo určené na prepravu jej ťažko zdravotne postihnutého syna D..

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.4.2014, kde poslanci predbežne rozhodli, že žiadosti obec vyhovie a na uvedené účely poskytne jednorazový finančný príspevok vo výške 200,00 eur.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ p. Rudolf Frič a položil starostovi otázku, akou sumou je krytá príslušná položka v rozpočte.

Starosta odpovedal, že sumou 250,00 eur.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadaval Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 232 k žiadosti občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc.

232.

uznesenie

k žiadosti občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

poskytnutie jednorazového finančného príspevku p. B. J. na účely krytia časti výdavkov spojených s kúpou pneumatík na osobné motorové vozidlo určené na prepravu jej ťažko zdravotne postihnutého syna D. v sume 200,00 eur. Menovaná je povinná predložiť na Obecný úrad v Zelenči doklady o použití príspevku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 232 k žiadosti občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 232 k žiadosti občianky obce Zeleneč o jednorazovú sociálnu výpomoc bolo prijaté.

8.2.

Starosta oznámil prítomným, že ho poslanec OZ p. Mário Štefánek, ktorý nie je na zasadnutí prítomný požiadal, aby zabezpečil zverejnenie informácie o skutočnosti, že na ulici Hlavnej sa počet otrávených mačiek neustále zvyšuje. Poslanec Štefánek vyjadril presvedčenie, že mačky trávi niekto úmyselne, že jeho konanie je protiprávne a nebezpečné nie len pre mačky.

Starosta uviedol, že predmetné informácie zverejnil na úradnej tabuli obce, web stránke obce a takisto prostredníctvom obecného rozhlasu.

8.3.

Starosta poďakoval komisii OZ pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci, Skupine nadšencov za zachovanie kultúrnych tradícií, hasičom, vinárom, športovcom, Základnej škole s materskou školou Zeleneč a všetkým ostatným, ktorí sa podieľali na realizácii kultúrneho podujatia „Stavanie mája“.

8.4.

Do rôzneho sa prihlásila hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová, ktorá informovala poslancov o priebehu kontroly vykonávania inventarizácie na obecnom úrade. Ing. Ďurkovičová oboznámila poslancov so skutočnosťou, že kontrola prebieha veľmi pomaly z dôvodu neúmerného zaťaženia ekonómky obce. Ing. Ďurkovičová konštatovala, že problém zaťaženia ekonómky spočíva i v tom, že obecný úrad pracuje s rôznymi softvérmi, ktoré nezabezpečujú medzi sebou prenos informácií a dát.

Starosta upozornil, že práve na základe schváleného rozpočtového opatrenia obec pristúpi k nákupu nového počítačového hardvéru i softvéru, od čoho očakáva zjednodušenie niektorých činností a následne čiastočné odbremenenie ekonómky obce. Starosta ďalej uviedol, že časť práce z ekonómky obce presunul i na novú zamestnankyňu obce. Po realizácii spomínaných opatrení, bude nutné vyhodnotiť, či boli dostatočné, alebo či bude nutné prijať na obecný úrad ešte jednu administratívnu silu.

8.5.

Do rôzneho sa prihlásila občianka obce p. Jarmila Matisová, ktorá sa spýtala starostu, podľa čoho sa určuje cena pozemkov, ktoré obec odpredáva občanom v prípadoch, keď boli obecné pozemky v minulosti neoprávnene zabraté, nakoľko manželom L. bol pozemok predaný za zlomok ceny, za ktorú bol predaný p. H..

Starosta odpovedal, že vo volebnom období, v ktorom je starostom, boli obcou predávané takéto pozemky za 35,00 eur za 1 m², čo je asi 1/2 z trhovej ceny pozemku. V prípade pozemku, ktorý bol odpredávaný manželom L. bola cena určená predchádzajúcim vedením obce na 100,00 SK za 1 m² a takto bola dohodnutá v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorú obec s manželmi L. uzavrela dňa 6.6.2008.

8.6.

Do rôzneho sa prihlásila občianka obce p. Mária Jurčová, ktorá poukázala na to, že stavebník, ktorý na susednom pozemku postavil rodinný dom v záhrade, znehodnotil jej bývanie. Menovaná pozvala poslancov a starostu, aby sa prišli pozrieť na stav, ktorý vznikol.

Starosta uviedol, že si je vedomý toho, že kvalita bývania p. Jurčovej sa zmenila k horšiemu. V čase keď stavebník ohlásil svoj zámer, vecou sa starosta okamžite zaoberal a zo strany pracovníčky Spoločného obecného úradu, ktorý pre obec zabezpečuje stavebnú agendu sa dozvedel, že stavbu nie je možné zakázať, nakoľko boli dodržané podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a územný plán Obce Zeleneč neobsahuje regulatívy, ktoré by obmedzovali stavby v záhradách. Starosta ďalej uviedol, že navrhoval poslancom OZ, aby v rámci zmeny územného plánu, ktorá sa práve spracováva, boli do územného plánu zapracované také pravidlá, ktoré by stavanie v záhradách limitovali. Poslanci OZ však na takýto návrh nepristúpili.

Pani Jurčová položila poslancom otázku, aký je dôvod, prečo nechcú podobným prípadom, ako sa stal jej, zabrániť zmenou územného plánu.

Do rozpravy v predmetnej veci sa postupne neriadene zapájali poslanci OZ (Krupa, Frič, Kraicová, Bachratý, Bučány), ktorý vyjadrovali svoje názory, či je vhodné stavenie

v záhradách regulovať a či mohol stavebný úrad zamedziť stavbe, ktorá zhoršila bývanie p. Jurčovej.

Starosta uviedol, že k predmetnej veci zvolá poradu OZ, na ktorú pozve Ing. Krupovú – spracovateľku zmeny územného plánu a Ing. Bachratú – za stavebný úrad, aby poslancom lepšie osvetlili situáciu a prípadne navrhli možnosti riešenia.

K bodu 8 programu OZ

Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

V Zelenči, dňa

Rudolf Frič
overovateľ

V Zelenči, dňa

Stanislav Bachratý
overovateľ

V Zelenči, dňa

p. Monika Vallová
zapisovateľka