



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

### U Z N E S E N I A

#### **z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 25.04.2018 na Obecnom úrade v Zeleneči**

---

#### **Uznesenie č. 213/2018**

k aktualizácii rozpočtu obce - rozpočtové opatrenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č. 4/2018 v nasledovnom znení:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

41 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve + 22 420,- €

**Zvýšenie kapitálových príjmov:**

3AA1 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – EÚ+ŠR + 94 969,63 €

**Zvýšenie príjmových finančných operácií:**

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu + 10 000,- €

46 454 002 prevod prostriedkov z peňažného fondu + 8 000,- €

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

**Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:**

41 1 1 610 Mzdy, platy, služobné príjmy + 7 450,- €

41 1 1 620 Poistné a príspevok do poisťovní + 2 890,- €

41 1 1 630 Tovary a služby – odmeny na dohody, prídel do SF + 1 380,- €

41 1 1 640 Bežné transfery - odchodné + 700,- €

**Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:**

46 3 1 630 tovary a služby – prevádzkové stroje, prístroje a zariad. + 1 000,- €

**Program 6. Šport:**

46 6 640 príspevok ŠK Slávia Zeleneč – rekonštrukcia trávnik + 3 000,- €

**Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:**

41 8 4 630 tovary a služby – všeobecné služby + 10 000,- €

## Zvýšenie kapitálových výdavkov:

### Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:

46 3 1 713 004 prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia + 4 000,- €

### Program 4. Komunikácie:

46 4 717 spomaľovač + 5 000,- €

### Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:

3AA1 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – ŠR + 94 969,63 €

46 8 2 717 001 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – vl. zdroje + 5 000,- €

## Zdôvodnenie:

Podľa východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2018 by sa mal **výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve** v r. 2018 oproti minulému roku zvýšiť a preto je možné navýšiť túto položku o sumu 22 420,- €, ktorá je potrebná na nasledovné bežné výdavky:

- Na programe 1, podprogram 1.1. Manažment obce na položke 610 - mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania finančné prostriedky vo výške 2 600,- € pre 2 pracovníčky na obdobie 5 mesiacov na manuálne práce a finančné prostriedky vo výške 4850,- € z dôvodu úpravy platu starostky v zmysle uznesenia OZ č.197/2017a zvýšenia priemernej mzdy v NH za r. 2017. V súvislosti s tým je potrebné navýšiť aj položku 640 - odchodné o 700,- €.

- Na položke 630 - Tovary a služby sa navyšujú finančné prostriedky o 80,- € ako príspevok do sociálneho fondu (v súvislosti s navýšením mzdových prostriedkov) a o 1 300,- € na odmeny pre 1 zamestnanca na obdobie 5 mesiacov, ktorý bude zabezpečovať kosenie v obci.

- V nadväznosti na navýšenie prostriedkov na 610 a 640 je potrebné zvýšiť aj položku 620 – Poistné a príspevok do poisťovní o sumu 2 890,- €.

- Na programe 8, podprogram 8.4. Vodovod je potrebné navýšiť finančné prostriedky vo výške 10 000,- € na úhradu poplatkov pre firmu MAVOS v zmysle zmluvy, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 208/2018.

**Kapitálové príjmy** budú navýšené o sumu 94 969,63 €, ktorá predstavuje 95 % celkových oprávnených nákladov na projekt „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“.

**Z rezervného fondu** je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške 5 000,- € ako 5% spoluúčasť na projekte Zelenej infraštruktúry v obci Zeleneč (uznesenie OZ č. 169/2017) a finančné prostriedky vo výške 5 000,- € na vybudovanie spomaľovača na ul. Pažiť.

**Z peňažného fondu** je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške 4 000,- € na nákup 2 ks 9 m<sup>3</sup> kontajnerov na zberný dvor, finančné prostriedky vo výške 1 000,- € na vidly na Bobcat a finančné prostriedky vo výške 3 000,- € ako príspevok na rekonštrukciu hracej plochy a areálu ihriska na štadióne ŠK Slávia Zeleneč.

## Uznesenie č. 214/2018

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 7 v bytovom dome na ul.  
Nezábudkovej č. 782/10 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

### **Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.03.2017, z Dodatku č. 1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 31.03.2017, z Dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.03.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Natáliou Poórovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 7 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Janku Chudú, trvale bytom Na hlinách 44, Trnava za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

### **Uznesenie č. 215/2018**

k žiadosti o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie na akciu IBV  
Zeleneč - Panské zeme III. – po úprave

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

### **Schvaľuje:**

Projekt pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III. s doplnenou úpravou cesty pre firmu BEVVA s.r.o.

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce