



Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 26. marca 2013, na Obecnom úrade v Zelenči**

152.

uznesenie

**k správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok
2012**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok
2012.

153.

uznesenie

k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole č. 1/2013.

154.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

aktualizáciu rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2013 na základe zmeny rozpočtu v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v zmysle návrhu starostu obce na zmenu rozpočtu zo dňa 25.3.2013.

155.

uznesenie

k dotáciám Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú občania s trvalým pobytom v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

že v kalendárnom roku 2013 bude Obec Zeleneč refundovať náklady na záujmové vzdelávanie občanov s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času zriadených v inej obci v okrese Trnava vo výške 60,00 eur na jednu osobu a jeden kalendárny rok za podmienky, že žiadateľ predloží právoplatné rozhodnutie o prijatí do centra voľného času a osoba centrum voľného času skutočne navštevuje.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč k uzatváraní zmlúv obsahom ktorých bude refundácia nákladov na záujmové vzdelávanie za vyššie uvedených podmienok.

156.

uznesenie

k dotácii z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013 v celkovej výške 800,00 eur.

Účel použitia dotácie:

- Nákup postrekov, hnojív, sadeníc stromov, kríkov, rastlín a nákup občerstvenia pre brigádnikov v súvislosti s úpravou verejných priestranstiev v obci Zeleneč vo výške 300,00 eur.
- Úhrada nákladov spojených so vzdelávaním členov organizácie (návšteva arboréta v Mlyňanoch, Veľtrhu kvetov v Bratislave) vo výške 200,00 eur.
- Úhrada nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú organizácia uskutoční v obci Zeleneč vo výške 300,00 eur.

157.

uznesenie

k dotácii z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013 v celkovej výške 100,00 eur.

Účel použitia dotácie:

- Nákup výživových doplnkov v súvislosti s prípravou občana obce Zeleneč Mareka Hradského na športové podujatia.

158.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku (59 m2) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj majetku obce – pozemky parc. číslo 415/27 o výmere 53 m2 a 415/28 o výmere 6 m2, ktoré vzniknú odčlenením na základe geometrického plánu č. 1/2013, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Sadloňom dňa 6.2.2013 a overeného Správou katastra Trnava dňa 14.2.2013 pod číslom 140/2013, z existujúcej parcely KN-E číslo 415/1 o výmere 56004 m2, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč kupujúcim manželom Silvestrovi Forrovi a Romane Forrovej, rod. Hanusovej, obaja trvale bytom Nová č. 245/7 Zeleneč, za cenu 35,00 eur za 1 m2 plochy pozemku, teda celkovú sumu 2065,00 eur.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranušu uzavretím kúpnej zmluvy.

159.

uznesenie

**k predaju majetku obce – časť pozemku (62 m2) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37)
spoločnosti MH Invest, s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj majetku obce – časť pozemku o výmere 62 m2, ktoré vznikne odčlenením z existujúcej parcely KN-E číslo 1837/2 o výmere 704 m2 (KN-C 1840/37 o výmere 237 650 m2), druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč, spoločnosti MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený Obcou Zeleneč; náklady na vypracovanie znaleckého posudku a všetky ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranušu uzavretím kúpnej zmluvy.

160.

uznesenie

**k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m2) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe
podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

s predajom majetku obce – časť pozemku (660 m2) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

161.

uznesenie

**k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej
osobe podnikateľke Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nebytové priestory – miestnosť s výmerou 20 m2 a miestnosť s výmerou 2 m2 nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby „Obecný úrad v Zelenči“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce

Zeleneč, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 224, orientačné číslo 5, na parcele č. 278/17, zapísanej na LV č. 1050, katastrálne územie Zeleneč, vedenom na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe podnikateľke Eve Černayovej – Salón Šarm, miesto podnikania Zeleneč, Školská ulica, IČO: 34 945385, na účely prevádzkovania holičstva – kaderníctva, na dobu neurčitú, s možnosťou podania výpovede bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 735,00 eur, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

162.

uznesenie

k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nehnuteľnosti:

- nebytové priestory – miestnosť (bar) o výmere 65,4 m², miestnosť (vstup do baru) o výmere 12 m² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom a podzemnom podlaží nehnuteľnosti „Kultúrny dom v Zelenči“,
- dvor o výmere 102,5 m² nachádzajúci sa pri vstupe do uvedených priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zeleneč, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 226, orientačné číslo 7, na parcele č. 278/20, zapísanej na LV č. 1050, vedenom na Katastrálnom úrade – Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe – podnikateľovi Mariánovi Dubovskému za účelom prevádzkovania baru, na dobu neurčitú, s možnosťou podania výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 2090,00 eur, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

163.

uznesenie

k prenájmu majetku obce - pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m²) a KN-E 2199/12 (2370 m²) Podielnickemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nehnuteľnosti:

- pozemok parc. číslo 2194 o výmere 1179 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
- pozemok parc. číslo 2199/12 o výmere 2370 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč, Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach, Voderadská 39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 36222186, za účelom užívania pre poľnohospodárske účely na dobu určitú päť rokov, za ročné nájomné vo výške 23,4234 eur.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

164.

uznesenie

**k prenájomu majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi
Vladimírovi Ilavskému – AVIL**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

prenájom majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL za účelom usporiadania verejného kultúrneho podujatia – zábavy dňa 23.11.2013.

165.

uznesenie

k pristúpeniu Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

pristúpenie Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.1.2003.

166.
uznesenie
k oprave uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

a) opravu uznesenia OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 nasledovne:

Do časti uznesenia, ktorými sú schválené podmienky, za ktorých majú byť uzavreté nové zmluvné vzťahy sa vkladajú ďalšie odrážky s textom:

- *nájomná zmluva s Borisom Plecháčom sa uzatvorí na dobu určitú do 30.6.2039,*
- *kúpna cena bytu a pozemku podľa zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách uzavretých medzi Obcou Zeleneč a Jozefom Depešom a jeho manželkou Danou Depešovou sa v zmluvách o budúcich kúpnych zmluvách uzavretých medzi Obcou Zeleneč a Borisom Plecháčom zníži o sumu, ktorá bola uhradená Jozefom Depešom a jeho manželkou Danou Depešovou z titulu splátok nájomného a adekvátne sa upraví i počet splátok, ktorými bude Boris Plecháč splácať kúpnu cenu bytu a pozemku.*

b) opravu uznesenia OZ č. 148 zo dňa 5.2.2013 nasledovne:

Do časti uznesenia, ktorými sú schválené podmienky, za ktorých majú byť uzavreté nové zmluvné vzťahy sa vkladajú ďalšie odrážky s textom:

- *nájomná zmluva s Patríciov Ujlakyovou sa uzatvorí na dobu určitú do 31.5.2039,*
- *kúpna cena bytu podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou sa v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Zeleneč a Patríciov Ujlakyovou zníži o sumu, ktorá bola uhradená Máriou Klúčikovou z titulu splátok nájomného a adekvátne sa upraví i počet splátok, ktorými bude Patrícia Ujlakyová splácať kúpnu cenu bytu.*

V Zelenči, dňa 28.3.2013

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce