



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 24.8.2022 v Kultúrnom dome v Zelenči

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (p. Čavojský prišiel neskôr, p. Droppa, Ing. Matis - ospravedlnení)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- právnik JUDr. Michal Mrva
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Prenájom poľnohospodárskeho pozemku pre PD Hrnčiarovce.
4. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2022.
5. Rôzne.
6. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

25. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ (p. Čavojský príde neskôr, p. Droppa, Ing. Matis sú ospravedlnení) a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len stručné informácie k jednotlivým bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Mgr. Hinčeková požiadala o doplnenie programu o diskusiu „Schvaľovanie územného plánu 07/2021 po bodoch“, resp. „Prerokovanie spôsobu schvaľovania územného plánu 07/2021“.

Starosta obce dal hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Po diskusii poslanci schválili nasledovný program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Prenájom poľnohospodárskeho pozemku pre PD Hrnčiarovce.
4. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2022.
5. Rôzne.
6. Prerokovanie spôsobu schvaľovania územného plánu.
7. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 25. zasadnutia OZ bol schválený.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Kočiho a p. Jurčová.
Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na overovateľov OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ p. Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselicu a p. Vavra.

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na členov návrhovej komisie:

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na členov návrhovej komisie OZ bol schválený.

Na zasadnutie OZ sa dostavil p. Čavojský.

K bodu 3 programu OZ:

Prenájom poľnohospodárskeho pozemku pre PD Hrnčiarovce

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Podielnickeho družstva v Hrnčiarovciach. Poslanci navrhli cenu 140,-/ha/1rok na obdobie od 15.10.2022 do 31.10.2027.

***Návrh na uznesenie
k prenájmu poľnohospodárskeho pozemku***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú pozemky s parc. č. 2194 o výmere 1179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „E“ a s parc. č. 2199/12 o výmere 2370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „E“, ktoré sú zapísané na LV č. 1050 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, a to so žiadateľom, ktorým je Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, Voderadská 39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 36 222 186, a to na dobu určitú od 15.10.2022 do 30.10.2027 a za nájomné v sume 140,- Eur/ha/1 rok, čo za vyššie uvedené parcely so súhrnnou výmerou 0,3549 ha predstavuje sumu 49,69 €/1 rok, ktoré je splatné vždy do 31.5. nasledujúceho roka, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že parcely nie sú samostatne prístupné, ide o bývalé chotárne cesty, ktoré boli rozorané a v súčasnosti sú súčasťou uceleného bloku v užívaní družstva.

Hlasovanie:

ZA: 7

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 4 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2022

Poslanci obce obdržali mailom rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2022 a návrh č. 8/2022. Po diskusii člen návrhovej komisie Mgr. Kyselica prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2022 - rozpočtové opatrenia
č. 7-8/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 7/2022 zo dňa 29.07.2022.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 v nasledovnom znení:

Zvýšenie bežných príjmov:

111	Dotácia od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR	+ 3 000,- €
-----	---	-------------

Zvýšenie kapitálových príjmov:

111 322 001	Projekt „Detské ihrisko v obci Zeleneč“ - ŠR	+ 49 900,- €
-------------	--	--------------

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt „Detské ihrisko v obci Zeleneč“ – 10 %	+ 4 990,- €
------------	--	-------------

46 454 001	prevod prostriedkov z rezervného fondu - Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia	+170 000,- €
------------	---	--------------

52 513 003	Kontokorentný úver (Prima Banka)	+ 90 000,- €
------------	----------------------------------	--------------

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 8, podprogram 8.3. Požiarňa ochrana:

111 8 3 642 001	príspevok DHZ	+ 3 000,- €
-----------------	---------------	-------------

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

52 2 2 717 001	Búracie práce, rozšírenie cintorína	+ 90 000,- €
----------------	-------------------------------------	--------------

Program 6. Šport:

111 6 717	Projekt „Detské ihrisko v obci Zeleneč“ - ŠR	+ 49 900,- €
46 6 717	prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt „Detské ihrisko v obci Zeleneč“ – 10% RF	+ 4 990,- €

Program 8, podprogram 8.1. Verejné osvetlenie:

46 8 1 717 002	Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia - RF	+170 000,- €
----------------	--	--------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú bežné príjmy a bežné výdavky z dôvodu poskytnutia účelovej dotácie od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre DHZO Zeleneč vo výške 3 000,- €.

Uznesením č. 55/2021 obecné zastupiteľstvo v Zelenči schválilo predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko v obci Zeleneč“, Výzva (§ 9b) - 2022 - Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny. Maximálna výška spolufinancovania žiadosti je 4 990,- € s DPH, čo predstavuje 10 % s maximálnej žiadanej sumy (49 900,- € s DPH) a z toho dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti.

Ďalej navrhujeme navýšenie príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu o finančné prostriedky schváleného úveru na búracie práce a výstavbu oplotenia pri rozširovaní cintorína a to v sume 90 000,- €.

Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva uzneseniami č.17-18/2022 na rekonštrukciu verejného osvetlenia navrhujeme presunúť z rezervného fondu finančné prostriedky vo výške 170 000,- €.

Hlasovanie:

ZA: 7

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

Starosta obce prisľúbil zaslať poslancom predloženú ponuku ohľadom verejného obstarávania na verejné osvetlenie. Materiály sú zverejnené vo vestníku.

K bodu 5 programu OZ:

Rôzne:

- Starosta obce informoval prítomných o zmene názvu Základnej školy s materskou školou Zeleneč a z toho dôvodu je potrebné prijať dodatok k Zriaďovacej listine. Materiál bol zaslaný poslancom mailom.

Člen návrhovej komisie Mgr. Kyselica prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ Zeleneč, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

ZA: 7

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Vavro, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

- **Starosta obce** informoval prítomných, že do podateľne obecného úradu bola doručená žiadosť obyvateľov na vybudovanie chodníka na ul. Cintorínskej. Obec dá vypracovať projektovú dokumentáciu.
- Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o doručení žiadosti p. Romana Slobodu na odkúpenie obecného majetku do osobného vlastníctva. Táto žiadosť bude prerokovaná na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Na stretnutí starostov s predsedom úradu vlády sa riešilo vyplácanie odmien pre zamestnancov vo verejnej a štátnej správe, ktoré sme povinní v zmysle dodatku Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vyplatiť do 31.12.2022.
- ZŠ s MŠ požiadala o schválenie prechodu do vyššieho finančného pásma na nákup potravín od 1.9.2022 z dôvodu zdražovania potravín a energií. Po konzultácii s právnikom obce je potrebné na najbližšom zasadnutí schváliť nové VZN.
- **Mgr. Hinčeková** sa pýtala, či bola vykonaná inventarizácia, starosta obce odpovedal prítomným, že inventarizácia sa robí každý rok a boli určené komisie, ktorých členmi sú poslanci a tí po dohode s ekonómkou obce môžu skontrolovať materiál ohľadom inventarizácie. Ďalej sa p. poslankyňa informovala na čipovanie smetných nádob, od nového roku by sa malo platiť podľa množstva vývozu a preto by sa mala obec na to pripraviť. Starosta obce informoval o stretnutí so zástupcami FCC, ktorí sa vyjadrili, že systém nefunguje a je potrebné objednať nový program a preto sa nečipuje. Starosta obce informoval, že Zberný dvor bude rozšírený, nakoľko bude treba ešte viac separovať a preto bude potrebné vysporiadať pozemky pod zberným dvorom.
- **Mgr. Kyselica** sa pýtal na odpoveď na svoju žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona o informáciách, právnik JUDr. Mrva odpovedal, že ak starosta obce neposkytol informácie, považuje sa to za fikciu negatívneho rozhodnutia a p. poslanec má možnosť sa odvolať.
- **P. Jurčová** sa pýtala, či hlavný kontrolór ďalej pracuje, starosta obce informoval, že hlavný kontrolór chodí do práce, ospravedlnil sa z dnešného zasadnutia OZ. Ďalej sa informovala na problém s odpredajom pozemku pre p. Lukáša Šarmíra, ktorý bol schválený na OZ, starosta obce odpovedal že si p. Šarmír musí doriešiť problém s bankou. P. poslankyňa upozornila na problém s výhľadom v križovatke Výhon – Družstevná, autá parkujú tak, že je znemožnený výhľad, poslanci zároveň upozornili na umiestnenie reklamnej tabule LIDLu pri ceste z Modranky, kde je zamedzený výhľad z Trnavy. Na ul. Cintorínskej

parkuje dodávka, na ul. Novej parkuje citroen, ktorý obmedzuje premávku. Obyvatelia obce sa sťažujú na zmenu dopravného značenia na križovatke Cintorínska – Kapitulská, poslanci sa vyjadrili, že zmena bola schválená na obecnom zastupiteľstve na podnet poslanca Kyselicu, nakoľko obyvatelia Cintorínskej ulice odmietli umiestnenie spomaľovačov. V prípade, že sa zmenou dopravného značenia problém s rýchlosťou prejazdu na ul. Cintorínskej nevyrieši, časom bude možné toto vrátiť do pôvodného stavu.

- **P. Čavojský** požiadal o umiestnenie zrkadla na križovatke Cintorínska – Štúrova. P. poslanec sa informoval, či sa dá spraviť zákaz stáť v križovatke z ul. Kapitulskej, starosta obce odpovedal, že majiteľ auta podľa vyjadrenia polície nič neporušuje. Poslanci odporučili posunúť hroby pri rohu ul. Cintorínskej, aby sa rozšírila cesta.
- **Mgr. Hinčeková** navrhla urobiť opatrenia na zadržanie vody na ul. Novej, aby voda neodtekala do kanalizácie.
- **Ing. Koči** sa pýtal v akom stave sú práce na prípojkách vodovodu a kanalizácie na plánovanej stavbe na TJ, keďže p. starosta deklaroval začiatok prác na prelome júla a augusta 2022 – starosta obce odpovedal, že objednávka bola zadaná firme v Križovanoch.
- **P. starosta** informoval poslancov, že ide vyhlásiť výberové konanie na správcu obecného majetku, ďalej na správcu Zberného dvora a na administratívu.
- **Ing. Krupa** pripomenul, že stavebná komisia bola cca pred 1-2 rokmi v Hliníku na obhliadke plota, ktorý bol postavený na obecnom pozemku. Malo ísť k búraniu tohto plota, bola tam aj štátna stavebná kontrola a je potrebné písomne vyzvať majiteľov, aby to dali do poriadku.

K bodu 6 programu OZ:

Prerokovanie spôsobu schvaľovania územného plánu:

Mgr. Hinčeková sa informovala, ako sa bude riešiť zmena územného plánu č. 07/2021, aký bude ďalší postup, starosta obce odpovedal, že v budúcnosti sa to predloží na zasadnutie OZ ako celok. Starosta obce zavola Ing. Krupovú a Ing. Polonca, aby vysvetlili poslancom predmetnú zmenu ÚP a zároveň pozval poslancov, aby sa prišli na Obecný úrad oboznámiť s kamerovým záznamom z rokovaní ohľadom zmeny územného plánu.

K bodu 7 programu OZ:

Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Zelenči, dňa 30.08.2022

Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Koči - overovateľ

.....
p. Mária Jurčová - overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka