

# OBEC ZELENEČ



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Zeleneč

č.1/2019

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Zeleneč dňa: 12.12.2019

VZN nadobúda účinnosť: 1.1.2020

Vyvesené: 12.12.2019

Zvesené: 31.12.2019

Obec Zeleneč na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1 /2019

### o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

(1) Obec Zeleneč (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadziieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

#### § 2

##### Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### § 3

##### Sadzby poplatku

Obec Zeleneč ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby **10,-** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **10,-** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **10,-** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **10,-** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a
- e. ostatné stavby – výška sadzby **35,-** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

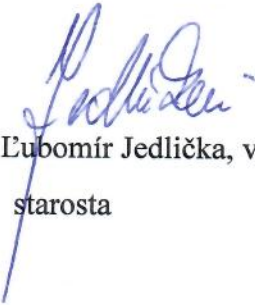
- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Zeleneč vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutiaprávoplatnostirozhodnutia, ktorým bol poplatokzarozvojvyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Zeleneč.

## § 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.zelenec.sk](http://www.zelenec.sk), a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč dňa 11.12.2019 uznesením č. 61/2019.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.



  
Mgr. Lubomír Jedlička, v. r.  
starosta