



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč

---

### U z n e s e n i a

#### zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenč, konaného dňa 03.04.2019 na Obecnom úrade v Zelenči

---

##### *Uznesenie č. 21/2019*

*k Správe zo zasadnutia Komisie ochrany verejného záujmu*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

##### ***Berie na vedomie***

*Správu zo zasadnutia Komisie ochrany verejného záujmu*

##### *Uznesenie č. 22/2019*

*k Dodatku č. 1 k ZMLUVE o zriadení spoločného obecného úradu podľa  
§ 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

*Schvaľuje*

*Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu v znení prílohy.*

##### *Uznesenie č. 23/2019*

*k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 774/2*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:*

##### ***Schvaľuje***

*Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa  
30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného  
majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010,*

Nájomnou zmluvou na pozemok zo dňa 10.12.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok zo dňa 10.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Marošom Háronikom a manž. Zuzanou Háronikovou, rod. Horváthovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 774, orientačné číslo 2, postavenom na parcele č. 2190/234 na ul. Nezábudková, zapísaného na LV č. 2253 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/234, zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2253 a parcelné číslo 2190/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov – p. Karin Péchyová, bytom Gen. Goliána 6005/9, Trnava.

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 39 434,38 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájomom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## Uznesenie č. 24/2019

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2019 - rozpočtové opatrenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje:**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 v nasledovnom znení:

**Zvýšenie príjmových finančných operácií:**

46 454 001	prevod prostriedkov z rezervného fondu	-	+ 15 280,- €
	nákup čerpadla a riadiacej jednotky		

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

**Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:**

41 1 1 630	Tovary a služby	+ 2 000,- €
------------	-----------------	-------------

**Program 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia:**  
41 3 2 630 Tovary a služby + 2 000,- €

**Program 5 Vzdelávanie:**  
41 5 600 Bežné výdavky + 5 701,- €

**Zvýšenie kapitálových výdavkov:**

**Program 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia:**  
46 3 2 713 004 nákup čerpadla a riadiacej jednotky + 15 280,- €

**Zdôvodnenie:**

*Na programe 1, podprogram 1.1. Manažment obce je potrebné vytvoriť novú podpoložku 635 200-oprava stavnice s rozpočtovanými finančnými prostriedkami vo výške 2000,- €.*

*Na programe 5 - Vzdelávanie je potrebné navýšiť finančné prostriedky na bežné výdavky vo výške 5 701,- € z dôvodu novely zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnkov.*

*Na programe 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia navrhujem navýšiť finančné prostriedky na bežné výdavky o 2 000,- € na opravu 1 čerpadla a na kapitálové výdavky sú potrebné finančné prostriedky na nákup kalového čerpadla a diagnostickej jednotky k čerpadlu na obecnej kanalizácii vo výške 15 280,- €.*

**Schválením tohto rozpočtového opatrenia bude programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2019 vykazovať prebytok vo výške 5 589,- €.**

*Uznesenie č. 25/2019*

*k žiadosti o Zmenu urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní*

**Súhlasí**

*s odložením žiadosti o Zmenu urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč na prerokovanie na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva*

V Zelenči, dňa 11.04.2019

**Mgr. Ľubomír Jedlička**  
starosta obce