



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/2025

k schváleniu zverejneného návrhu programu 16. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč konaného dňa 10.6.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 15/2025 k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 16/2025 k Záverečnému účtu za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2024.

2. Schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2024 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.
- b) Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 97 708,92 €.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 17/2025

k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč
na II. polrok 2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2025.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 18/2025

k prenájmu obecného majetku – obecný byt – Ing. Dutka

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 3 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.3.2017, z dodatku č.2 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 16.3.2017, z dodatku č. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 16.3.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Ing. Jánom Dutkom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Tomáš Zaoral, Okružná 7230/99, Biely Kostol za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 19/2025

k prenájmu obecného majetku - pozemok- Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 1,08 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 20/2025

k prenájmu obecného majetku – pozemok pre Alza.sk, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 6-8 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Alza.sk, s.r.o. , Karadžičova 8, Bratislava-Ružinov, IČO: 36862939 za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 21/2025

k prenájmu obecného majetku - nebytové priestory – G. Formanková

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu nebytových priestorov – miestnosť s výmerou 20 m² a miestnosť s výmerou 2 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby „Obecný úrad v Zelenči“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zelenec, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 224, orientačné číslo 5, na parcele č. 278/17, zapísanej na LV č. 1050, katastrálne územie Zelenec, vedenom na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe p. Gabriele Formankovej, Mikovíniho 20, Trnava na účely prevádzkovania kozmetického salónu, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 1 200,- €, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Prevádzkovanie kozmetického salónu je v súlade s verejným záujmom a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zelenec.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 22/2025

k žiadosti o predĺženie doby nájmu obecného bytu – Ryznichenko Juliia

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Predĺženie doby nájmu na 1- izbový obecný byt na ul. Nezábudková 782/10 pre p. Ryznichenko Juliia do 31.12.2025.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 23/2025

k Žiadosti o prehodnotenie výšky nájomného za rezerváciu kultúrneho domu –
Mgr. Brunovská

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

so znížením poplatku za nájomné na kultúrny dom a to na sumu 10,- €/hod. pre Mgr. Brunovskú za účelom organizácie hodín jogy a dance fitness pre obyvateľov obce.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/2025 k rozpočtovým opatreniam č. 4-5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zelenec č. 4/2025 zo dňa 30.5.2025.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu	+ 29 970,- €
456002 71	prijaté finančné zábezpeky	+ 40 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

46 1 637005	archeologický prieskum	+ 10 000,- €
-------------	------------------------	--------------

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 4 630	Dopravné značenie	+ 11 000,- €
----------	-------------------	--------------

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 640	odchodné a odstupné	+ 4 970,- €
----------	---------------------	-------------

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 6. Šport:

46 6 700	rekonštrukcia oplotenia na detskom ihrisku	+ 4 000,- €
----------	--	-------------

Zvýšenie výdavkových finančných operácií:

Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

819 002	Vrátené finančné zábezpeky	+ 40 000,- €
---------	----------------------------	--------------

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 25/2025 k financovaniu 1. etapy projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

financovanie 1. etapy projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“- Parkovisko pred ZŠ s MŠ Zeleneč vo výške 200 tis. € z rezervného fondu.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 16. zasadnutí dňa 10.6.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Opravné uznesenie č. 26/2025

k uzneseniu Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč č. 10/2025
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Mení prijaté uznesenie č. 10/2025, a to tak že posledný odsek pôvodného znenia uznesenia č. 10/2025 v nasledovnom znení:

„ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.“

sa nahrádza novým nasledovným znením:

„ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).“

Ostatný text uznesenia č. 10/2025 zostáva nezmenený v platnosti.

V Zelenči, 11.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce