



Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

Z á p i s n i c a z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného 18.9.2014 na Obecnom úrade v Zeleneči

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- traja občania

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Zmena 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč.
4. Žiadosť Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014.
5. Pristúpenie Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
6. Predaj majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.
7. Výpožička majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.
8. Výpožička majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok.
9. Prenájom majetku obce „Kultúrny dom“ združeniu Z-art Zeleneč – umelecké združenie.
10. Rôzne.
 - 10.1. Informácia starostu obce k možnosti prevádzkovania verejnej obecnej kanalizácie spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť a.s..
11. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia

26. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov Ing. Petra Krupu a p. Petra Slováka.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 26. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovou a za členov komisie p. Stanislava Bachratého a p. Štefana Boora.

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bučány, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Bachratý, Boor)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

K bodu 3 programu OZ

Zmena 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč

Starosta obce oboznámil prítomných, že proces zmeny územného plánu sa dostal do záverečnej fázy.

Cieľom riešenia Zmeny 05/2014 územného plánu obce Zeleneč je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v rámci funkčných plôch stanovených v územnom pláne obce a to na bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie, preradenie z výhľadu do návrhu) a ako i na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v dotyku so zastavaným územím obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Spracovateľom Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč bola Ing. arch. Eva Krupová.

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečené v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec, ktorý vypracoval Správu o prerokovaní Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 k uzneseniu OZ.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč“, ktoré bolo dňa 21.02.2014 doručené na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán následne zahájil zisťovacie konanie. OÚ Trnava po ukončení zisťovacieho konania dňa 28.03.2014 vydal rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu Zmeny 05/2014 zapracované.

Zmena 05/2014 územného plánu obce bola vypracovaná v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po vypracovaní návrhu riešenia Zmeny 05/2014 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 10.06.2014 do 09.07.2014. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 33 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Zeleneč.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmeny 05/2014 vyjadrilo 23 orgánov a organizácií, za verejnosť bola podaná jedna pripomienka.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 05/2014 a spôsob ich vyhodnotenia bude tvoriť prílohu č. 2 k uzneseniu OZ. Pripomienky boli akceptované a boli zapracované do čistopisu zmeny.

Po doplnení pripomienok z prerokovania bol návrh Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 10.09.2014 zn. OU-TT-OVBP1-2014/020222/Ti, skonštatoval, že :

- * obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 05/2014“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- * obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 053/2014“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- * návrh ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 05/2014“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Zeleneč,
- * návrh ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 05/2014“ je v súlade s rozsahom ÚPN obce v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- * záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 05/2014“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania odporučil Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč predložený návrh ÚPD "Zmena 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč" schváliť.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč bol v dostatočnom časovom predstihu zaslaný na pripomienkovanie všetkým poslancom OZ a hlavnej kontrolórke obce. Návrh VZN bol dňa 3.9.2014 vyvesený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Počas lehoty na pripomienkovanie nebola uplatnená žiadna pripomienka k návrhu VZN.

Zverejnený návrh VZN:

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014 **ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč na základe Ústavy SR, v zmysle § 4 ods. 3, písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč (ďalej len „VZN“).

Článok 1

Účel nariadenia

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč.

Článok 2

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) záväzná časť Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 62/2004 zo dňa 07.06.2004 a vyhlásená VZN č. 08/2004 dňa 07.06.2004 **v znení**,
- b) záväznej časti Zmeny 01/2007 Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 58/2007 zo dňa 13.09.2007 a vyhlásená VZN č. 03/2007 dňa 13.09.2007,
- c) záväznej časti Doplnku 03/2007 Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 31/2007 zo dňa 21.05.2007 a vyhlásená VZN č. 01/2007 dňa 21.05.2007,
- d) záväznej časti Zmeny 02/2008 Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 43/2008 zo dňa 09.06.2008 a vyhlásená VZN č. 02/2008 dňa 09.06.2008,
- e) a záväznej časti Zmeny 04/2008 Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 59/2008 zo dňa 14.08.2008 a vyhlásená VZN č. 04/2008 dňa 14.08.2008.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč.

Článok 4

Závazná časť Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto VZN.

Článok 5

Schválená dokumentácia Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a/ Obecnom úrade v Zelenči,*
- b/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,*
- c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad, Kollárova 8 Trnava).*

Článok 6 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

Správa o prerokovaní Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč a Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč boli doručené všetkým poslancom OZ, aby sa s materiálmi mohli oboznámiť.

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 250 k Zmene 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč.

250.
uznesenie

k Zmene 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) správu o prerokovaní Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 1 uznesenia),
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč,
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 10.09.2014 zn. OU-TT-OVBP1-2014/020222/Ti, z preskúmania návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč podľa § 25 stavebného zákona.

2. Schvaľuje

- a) Zmenu 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč,
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 2 uznesenia),
- c) Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč (ďalej len „VZN“).

3. Ukladá

Obecnému úradu v Zelenči

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN,
Termín : 19.9.2014
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč schvaľovacou doložkou,
Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 05/2014,
- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR,
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2014,
- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč v obci (Obecný úrad Zeleneč), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave),
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2014.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 250 k Zmene 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie

obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 250 k Zmene 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč bolo schválené.

K bodu 4 programu OZ

Žiadosť Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014

Starosta informoval prítomných, že Úrad vlády SR vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2014. Oprávnenými aktivitami v rámci výzvy sú mimo iného projekty zamerané na výstavbu, údržbu a využitie ihrísk štadiónov a inej športovej infraštruktúry zameranej predovšetkým na deti a mládež.

Termín odovzdávania žiadostí o nenávratný finančný príspevok je do 19.9.2014. Maximálna suma oprávnených nákladov na jeden projekt je 200.000,00 eur, pričom sa počíta so spolufinancovaním zo strany žiadateľa vo výške minimálne 5 % z celkových nákladov.

O vyhlásení výzvy starosta obce informoval poslancov OZ na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014 a navrhol, aby Obec Zeleneč požiadala Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na projekt vybudovania multifunkčného ihriska v obci Zeleneč v priestore, kde sa nachádza školské ihrisko. Poslanci predbežne odsúhlasili podanie žiadosti o dotáciu.

Starosta ďalej uviedol, že požiadal firmu zaoberajúcu sa výstavbou multifunkčných ihrísk o predloženie rozpočtu. Rozpočet predpokladá náklady na vybudovanie ihriska cca 80.000,- eur.

Starosta ďalej uviedol, že navrhol riaditeľke Základnej školy s materskou školou Zeleneč, aby samostatne na Úrad vlády predložila žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu telocvične školy.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ Ing. Peter Krupa, ktorý sa starostu spýtal, či vie, kedy obec dostane odpoveď na žiadosť.

Starosta odpovedal, že nevie, ako dlho potrvá vyhodnocovanie žiadostí.

Ďalej sa poslanec OZ Ing. Krupa spýtal, či obec nemôže žiadať aj o dotáciu na rekonštrukciu telocvične.

Starosta odpovedal, že každý žiadateľ môže podať žiadosť iba na jeden projekt, preto

požiadala riaditeľku školy, ktorá má samostatnú právnu subjektivitu, aby požiadala o dotáciu na rekonštrukciu telocvične.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa OZ Ing. Emília Kraicová, ktorá sa starostu spýtala, čo všetko bude multifunkčné ihrisko obsahovať.

Starosta odpovedal, že za cca 80 000,- 00 eur sa podľa predbežného rozpočtu bude dať vybudovať kompletne multifunkčné ihrisko s umelým povrchom (umelá tráva, alebo akrylát) o rozmeroch 30 x 18 metrov s vybavením, ktorá má zahŕňať hádzanárske bránky, basketbalové koše, mantinely, oplotenie a osvetlenie. V prípade, ak by obec dostala na vybudovanie ihriska iba časť peňazí, bude sa vedenie obce rozhodovať, aká časť z projektu bude realizovaná, v závislosti od výšky dotácie.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadala Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 251 k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014.

251.

uznesenie

k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) podanie žiadosti na Úrad vlády Slovenskej republiky o dotáciu v programe Podpora rozvoja športu na rok 2014 zo zdrojov v podprograme 3. Projekty zamerané na výstavbu, údržbu a využitie ihrísk štadiónov a inej športovej infraštruktúry zameranej predovšetkým na deti a mládež, za účelom vybudovania resp. rekonštrukcie multifunkčného ihriska s umelým povrchom;
- b) že v prípade schválenia dotácie sa bude Obec Zeleneč podieľať na spolufinancovaní projektu vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov.

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč JUDr. Ivana Ranušu k realizácii všetkých potrebných krokov smerujúcich k podaniu žiadosti a získaniu dotácie v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 251 k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slová, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 251 k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie dotácie v Programe podpora rozvoja športu na rok 2014 bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ

Pristúpenie Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Starosta obce informoval prítomných, že Obec Horná Krupá požiadala účastníkov zmluvy o spoločnom obecnom úrade o pristúpenie k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu. Pristúpenie ďalšej obce k zmluve je podmienené súhlasom všetkých účastníkov zmluvy, teda obcí a súhlas, jednotlivých obcí môže byť prejavovaný iba obecnými zastupiteľstvami.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s pristúpením Obce Horná Krupá k zmluve o spoločnom obecnom úrade.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 252 k pristúpeniu Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

252.

uznesenie

k pristúpeniu Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

pristúpenie Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.1.2003.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 252 k pristúpeniu Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 252 k pristúpeniu Obce Horná Krupá za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ

Predaj majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Starosta obce informoval prítomných, že na základe uznesenia OZ č. 231 zo dňa 6.5.2014, bola s manželmi Ing. P.L. a V.L. uzavretá kúpna zmluva, ktorou Obec Zeleneč predáva manželom L. časť pozemku, parcela registra „E“ parc. č. 415/1, ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050. Prevádzaná časť pozemku je zastavaná stavbou vo vlastníctve manželov L..

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) v prípade, ak je prevádzaný pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Po uzavretí zmluvy, bol podaný návrh do katastra nehnuteľností, aby kataster prevod zapísal. Katastrálny úrad však rozhodnutím konanie o povolení vkladu prerušil. Hlavným dôvodom prerušenia konania bola nutnosť vypracovania nového geometrického plánu, nakoľko na základe geometrického plánu, ktorý bol vyhotovený v roku 2008 nebolo možné vklad zapísať.

Nový geometrický plán vyhotovil geodet Ing. Vladimír Haršány na náklady manželov L.. V zmysle nového geometrického plánu bolo zistené, že plocha, ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve manželov L. a ktorá je predmetom predaja, má výmeru nie 37 m², ale iba 27 m². Z uvedeného dôvodu je nutné schváliť nové uznesenie, ktorým OZ schváli predaj predmetného pozemku.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas so schválením nového uznesenia.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 253 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.

253.
uznesenie
k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 27 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. číslo registra E 415/1 ostatné plochy, zapísaného Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 48/2014 vyhotoveného dňa 1.9.2014 geodetom Ing. Vladimírom Haršánym a overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 9.9.2014, ktorý je v tomto geometrickom pláne označený parc. číslom 415/30, manželom Ing. P. L. a V. L., rod. B., obaja trv. bytom P. č. XX Zeleneč, za kúpnu cenu dohodnutú na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.6.2008 vo výške 122,82 eura, v súlade s § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu dodatku kúpno – predajnej zmluvy, ktorá bola s kupujúcimi uzavretá na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 231 zo dňa 6.5.2014, za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 253 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 253 k predaju majetku obce – časť pozemku parc. č. 415/1 bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ

Výpožička majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč

Starosta informoval prítomných, že skončila platnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzavretá dňa 1.1.2005 medzi Obcou Zeleneč a Spolkom vinárov a vinohradníkov Zeleneč (ďalej len „spolok“). Na základe predmetnej zmluvy spolok užíval stavbu bývalej základnej školy, ktorá je vlastníctvom Obce Zeleneč, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, súpisné číslo 171, stojacej na pozemku parc. č. 263, výmery 1137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom ako parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1489 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „stavba“ a „pozemok“), pričom zmluvou dohodnuté nájomné bolo vo výške 0,- SK. Spolok bezodplatne užíval stavbu a pozemok pre svoje potreby a činnosť za účelom rozvoja v oblasti vinárstva a vinohradníctva v Obci Zeleneč.

Spolok počas trvania platnosti zmluvy udržiaval stavbu aj pozemok v dobrom stave a na stavbe realizoval nasledovné rekonštrukčné práce:

- výmena všetkých okien a dverí na obvodovom plášti stavby,
- rekonštrukcia prevažnej časti podláh stavby a vstupného schodiska,
- rekonštrukcia omietok a malieb interiéru,
- rekonštrukcia elektrorozvodov a vypínačov,
- rekonštrukcia vykurovania stavby (rozvody plynu, nový plynový kotol, rozvody tepla, nové vykurovacie telesá – radiátory, automatická regulácia kúrenia),
- rekonštrukcia sociálnych zariadení (výmena sanity, obkladov, dlažieb),
- vybudovanie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu,
- rekonštrukcia interiéru (výmena interiérových dverí, pult, kuchynská linka, drevený obklad).

Rekonštrukčné práce vykonal spolok na vlastné náklady a spravidla svojpomocne.

Nakoľko spolok prejavil záujem stavbu a pozemok užívať i naďalej a vzhľadom k tomu, že aktivity spolku smerujúce k rozvoju vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč sú v záujme Obce Zeleneč a jej občanov, ako aj z dôvodu, že spolok doposiaľ majetok obce udržiaval v dobrom stave a investoval do jeho zhodnotenia vlastné finančné prostriedky, starosta obce navrhol OZ uzavrieť so spolkom novú zmluvu o výpožičke stavby a pozemku.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014, kde starosta obce predložil poslancom OZ návrh zmluvy o výpožičke. Poslanci predbežne odsúhlasili schválenie navrhovanej zmluvy.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ p. Rudolf Frič, ktorý položil otázku na zasadaní prítomným členom spolku, aké ďalšie zámery majú, čo sa týka ďalších rekonštrukčných prác na budove starej školy.

Na otázku odpovedali predseda spolku Ing. Dušan Belko a člen spolku Richard Čavojský, že primárnym zámerom spolku je rekonštrukcia strechy objektu v roku 2015

a vybudovanie „obecného múzea“ v doposiaľ voľnej miestnosti. Rozsah rekonštrukcie strechy, bude závislý od stavu krovu.

Do rozpravy sa ďalej prihlásil, poslanec OZ p. Štefan Boor, ktorý uviedol, že objekt by mal byť v budúcnosti podľa neho využitý na vybudovanie domova dôchodcov a preto nebude hlasovať za uzatvorenie zmluvy o výpožičke spolku.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 254 k výpožičke majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.

254.

uznesenie

k výpožičke majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku, ktorou Obec Zeleneč prenecháva Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč, Hlavná 40 Zeleneč, IČO: 37836951 na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je stavba „základná škola“ nachádzajúca sa na Športovej ulici, súpisné číslo 171, stojaca sa na pozemku parc. č. 263, a pozemok parc. č. 263 výmery 1137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom ako parcela registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1489 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor v nasledovnom znení:

Zmluva o výpožičke v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Zeleneč**
Školská 224/5 Zeleneč, 919 21
Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce
IČO: 00 313 211
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč (občianske združenie)**
Hlavná 40 Zeleneč, 919 21
Zastúpený: Ing. Dušan Belko, predseda spolku
IČO: 37 836 951
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II

Preambula

1. *Požičiavateľ je vlastníkom stavby „základná škola“ nachádzajúcej sa na Športovej ulici, súpisné číslo 171, stojacej na pozemku parc. č. 263, výmery 1137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom ako parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1489 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „stavba“ a „pozemok“).*
2. *Vypožičiavateľ užíva stavbu a pozemok od 1.1.2005 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2005, ktorej platnosť skončila.*
3. *Vypožičiavateľ bezodplatne užíva stavbu a pozemok pre svoje potreby a činnosť za účelom rozvoja v oblasti vinárstva a vinohradníctva v Obci Zeleneč.*
4. *Vypožičiavateľ počas trvania platnosti zmluvy zo dňa 1.1.2005 udržiaval stavbu aj pozemok v dobrom stave a na stavbe realizoval nasledovné rekonštrukčné práce:*
 - *výmena všetkých okien a dverí na obvodovom plášti stavby,*
 - *rekonštrukcia prevažnej časti podláh stavby a vstupného schodiska,*
 - *rekonštrukcia omietok a malieb interiéru,*
 - *rekonštrukcia elektrorozvodov a vypínačov,*
 - *rekonštrukcia vykurovania stavby (rozvody plynu, nový plynový kotol, rozvody tepla, nové vykurovacie telesá – radiátory, automatická regulácia kúrenia),*
 - *rekonštrukcia sociálnych zariadení (výmena sanity, obkladov, dlažieb),*
 - *vybudovanie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu,*
 - *rekonštrukcia interiéru (výmena interiérových dverí, pult, kuchynská linka, drevený obklad).*
5. *Rekonštrukčné práce vykonal vypožičiavateľ na vlastné náklady a spravidla svojpomocne.*
6. *Nakoľko vypožičiavateľ prejavil záujem stavbu a pozemok užívať i naďalej a vzhľadom k tomu, že aktivity vypožičiavateľa smerujúce k rozvoju vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč sú v záujme Obce Zeleneč a jej občanov, ako aj z dôvodu, že vypožičiavateľ doposiaľ majetok požičiavateľa udržiaval v dobrom stave a investoval do jeho zhodnotenia vlastné finančné prostriedky, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.*

Článok III

Predmet a účel výpožičky

1. *Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je stavba a pozemok opísané v Článku I, odsek 1 tejto zmluvy (ďalej spolu stavba a pozemok aj ako „predmet výpožičky“).*
2. *Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom jeho aktivít v oblasti vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč. Za tieto aktivity sa považujú najmä:*
 - *príprava a organizácia odbornej degustácie a výstavy vína „Linčanský džbánok“,*
 - *príprava a organizácia výstav vína v rámci podujatí „Malokarpatská vinna cesta“,*

- príprava a organizácia ďalších podujatí spojených s prezentáciou zelenečských vinárov a výsledkov ich činnosti,
 - odborné semináre a stretnutia s témou vinárstvo a vinohradníctvo.
3. Účelom výpožičky nie je komerčné využitie predmetu výpožičky za účelom predaja tovarov alebo odplatného poskytovania služieb.
 4. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a v súlade jeho právami a povinnosťami.
 5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok IV **Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ ma prednostné právo prejaviť svoj záujem o predĺženie doby výpožičky, resp. inej formy prenechania predmetu výpožičky do jeho dispozície (napr. nájom) pred ukončením platnosti tejto zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so svojimi právami a povinnosťami.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej miere za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, ktoré tvoria trvalú súčasť predmetu výpožičky (svetelná a zásuvková elektroinštalácia, hromozvod a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ je v plnej miere zodpovedný za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok na prinesených vyhradených technických zariadeniach do predmetu výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v predmete výpožičky za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v predmete výpožičky za ochranu pred požiarmi v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v predmete výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Vypožičiavateľ najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady zmenu u dodávateľov energií (elektrická energia, plyn) tak, aby sa stal odberateľom energií priamo vypožičiavateľ, k čomu ho požičiavateľ touto zmluvou splnomocňuje.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať platby za služby podľa skutočného odberu v celom rozsahu a to za dodávku elektrickej energie, plynu, vodné a stočné, odvoz odpadu.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do dlhodobého užívania tretím osobám. Dlhodobým užívaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie užívanie v čase presahujúcom tri po sebe nasledujúce dni.

10. *Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky zaťažiť v prospech inej osoby.*
11. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.*
12. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať všetky udržiavacie práce a opravy na predmete výpožičky, všetkých jeho častiach a systémoch tak, aby nedochádzalo k znižovaniu majetkovej hodnoty predmetu výpožičky.*
13. *Vypožičiavateľ môže vykonať stavebné úpravy na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho súvisiacich predpisov.*
14. *Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady, alebo ich časť.*
15. *Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a tretími osobami, ktoré do predmetu výpožičky vstúpili s jeho súhlasom. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu v prípade, ak škodu sám neodstráni.*
16. *Vypožičiavateľ na vlastné náklady poistí predmet výpožičky na celú dobu výpožičky.*
17. *Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.*
18. *Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe vstup do predmetu výpožičky kedykoľvek o to požičiavateľ požiada. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ trvať na prítomnosti svojho zástupcu v predmete výpožičky počas času, v ktorom sa ňom bude zdržiavať požičiavateľ, alebo ním poverená osoba.*
19. *Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky za účasti vypožičiavateľa.*
20. *Vypožičiavateľ dá požičiavateľovi po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície predmet výpožičky, alebo jeho časť, v prípade potreby požičiavateľa využiť predmet výpožičky pre aktivity požičiavateľa a to aj opakovane. Krátkodobou dispozíciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie čas nepresahujúci tri po sebe nasledujúce kalendárne dni. Vypožičiavateľ môže odmietnuť dať predmet výpožičky do krátkodobej dispozície požičiavateľa v prípade, ak v predmetnom čase potrebuje predmet výpožičky pre svoje vlastné aktivity. Vypožičiavateľ môže odmietnuť dať predmet výpožičky do krátkodobej dispozície požičiavateľa aj v prípade, ak ho o to požičiavateľ požiada viac ako 5 krát v príslušnom kalendárnom roku.*
21. *Vypožičiavateľ umožní prechod cez pozemok zamestnancom Základnej školy s materskou školou Zeleneč, za účelom zásobovania materskej školy, ktorej objekt susedí s pozemkom.*
22. *Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu, zmeny týkajúce sa jeho adresy a štatutára.*

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. *Výpožička zaniká:*
 - a) *uplynutím dojednanej doby výpožičky,*
 - b) *dohodou zmluvných strán,*

- c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - d) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Požičiavateľ môže vypovedať zmluvu z týchto dôvodov:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom výpožičky, alebo v rozpore s jeho právami a povinnosťami,
 - b) vypožičiavateľ dlhodobo (viac ako jeden rok) nerealizuje žiadne aktivity smerujúce k zachovávaniu tradícií vinárstva a vinohradníctva v obci Zeleneč.
 3. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, kedykoľvek bez udania dôvodu.
 4. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
 5. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky. V prípade, že vypožičiavateľ nevypracuje predmet výpožičky ku dňu jej skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:
 - a) vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov,
 - b) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklad užívateľa ich uskladiť,
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie vypožičaných nebytových priestorov na náklady vypožičiavateľa.
 6. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt v rozpore s ustanovením Článok V ods. 9 tejto zmluvy.
 7. Po zániku výpožičky vypožičiavateľ nie je oprávnený žiadať od požičiavateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na udržiavanie, prípadne zhodnotenie predmetu výpožičky.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č., zo dňa
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

.....
Ing. Dušan Belko
predseda Spolku vinárov
a vinohradníkov Zeleneč

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 254 k výpožičke majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bachratý, Demovičová, Frič, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 2 (Boor, Kraicová)

ZDRŽALI SA: 1 (Bučány)

Uznesenie č. 254 k výpožičke majetku obce – objekt starej základnej školy Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ

Výpožička majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok

Starosta informoval prítomných, že občianske združenie Kamienok, Argentínska 388/36 Zeleneč, požiadalo žiadosťou zo dňa 16.6.2014, ktorá bola do podateľne obce doručená dňa 18.6.2014 o poskytnutie priestorov pre aktivity združenia. Činnosť združenia je zameraná na vyplnenie voľného času detí a mládeže, matiek s deťmi na materskej dovolenke a seniorov so zameraním na občanov obce Zeleneč.

Starosta uviedol, že vzhľadom k zameraniu združenia, ktoré je cielené na obyvateľov obce, navrhol dňa 4.9.2014 na pracovnej porade OZ, poskytnúť združeniu miestnosť „zasadačka“ (bývalá sobášna miestnosť) o výmere 77 m², ktorá sa nachádza na 2.

nadzemnom podlaží stavby „viacúčelová budova“ nachádzajúcej sa na Školskej ulici, súpisné číslo 225, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 278/39, v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1050 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Starosta na pracovnej porade predložil poslancom OZ návrh zmluvy o výpožičke. Poslanci predbežne odsúhlasili schválenie navrhovanej zmluvy.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 255 k výpožičke majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok.

255.

uznesenie

k výpožičke majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku, ktorou Obec Zeleneč prenecháva občianskemu združeniu Kamienok, Argentínska 388/36 Zeleneč, IČO: 42297591 na bezplatné užívanie predmet výpožičky, ktorým je miestnosť „zasadačka“ o výmere 77 m², ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží stavby „viacúčelová budova“ nachádzajúcej sa na Školskej ulici, súpisné číslo 225, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 278/39, v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1050 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor v nasledovnom znení:

Zmluva o výpožičke v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Zeleneč**
Školská 224/5 Zeleneč, 919 21
Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce
IČO: 00 313 211
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Kamienok, občianske združenie**
Argentínska 388/36 Zeleneč, 919 21
Zastúpený: PhDr. Angelika Dudžáková, MPH, predseda OZ
IČO: 42 297 591
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II **Predmet a účel výpožičky**

1. Požičiavateľ je vlastníkom stavby „viacúčelová budova“ nachádzajúcej sa na Školskej ulici, súpisné číslo 225, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 278/39, v katastrálnom území obce Zeleneč, obec Zeleneč, zapísaná na LV č. 1050 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „stavba“).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie miestnosť „zasadačka“ o výmere 77 m², ktorá je situovaná na druhom nadzemnom podlaží stavby. V miestnosti sa nachádzajú hnutelné veci:
 - lustre kryštálové, stropné – 10 ks,
 - lustre kryštálové, nástenné – 6 ks,
 - koberce – 2 ks,
 - kvetináče drevené – 2ks(ďalej spoločne miestnosť a hnutelné veci aj len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom jeho činnosti v oblasti voľnočasových aktivít detí, seniorov a matiek s deťmi. Za tieto aktivity sa považujú najmä:
 - záujmové krúžky,
 - tvorivé dielne, súťaže,
 - denné nepobytové tábory,
 - tematicky zamerané prednášky a besedy s odborníkmi,
 - otvorená herňa „pod' sa s nami hrať“,
 - burza detského ošatenia a hračiek,
 - zdravotné cvičenie pre ženy a mužov,
 - kurzy.
4. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a v súlade jeho právami a povinnosťami.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III **Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so svojimi právami a povinnosťami.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený za účelom vstupu do priestorov predmetu výpožičky vstupovať do budovy obecného úradu, ktorá susedí a je funkčne prepojená so stavbou, prechádzať chodbami a schodišťom obecného úradu a stavby, ktoré do priestorov predmetu výpožičky vedú.

3. *Požičiavateľ dá k dispozícii vypožičiavateľovi kľúče od priestorov predmetu výpožičky, chodby, ktorá susedí s priestormi predmetu výpožičky a vchodových dverí obecného úradu, aby vypožičiavateľ mohol vstupovať do priestorov obecného úradu a stavby, ktoré vedú k priestorom predmetu výpožičky aj v čase neprítomnosti vypožičiavateľa resp. zamestnancov obecného úradu. Vypožičiavateľ zodpovedá za uzamykanie vchodových dverí obecného úradu v čase neprítomnosti vypožičiavateľa, resp. zamestnancov obecného úradu.*
4. *Vypožičiavateľ je oprávnený pri užívaní predmetu výpožičky používať toaletu, ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží stavby.*
5. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude mesačne požičiavateľovi uhrádzať paušálnu platbu vo výške 50,00 eur, ktorá je určená na čiastočné krytie nákladov za dodávku elektrickej energie, plynu, vodného, stočného, odvoz odpadu a údržbu stavby (ďalej len „platba“). Vypožičiavateľ sa zaväzuje platbu uhrádzať vždy do konca každého kalendárneho mesiaca, počas ktorého predmet výpožičky užíval a to prevodom na účet obce č. 4726212/0200, vedeného v VUB a.s., alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Zeleneč.*
6. *Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v priestoroch chodby nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží stavby, z ktorej sa priamo vstupuje do predmetu výpožičky a v priestoroch toalety, nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží stavby, ktoré je vypožičiavateľ oprávnený používať v zmysle bodu 4. tohto článku.*
7. *Vypožičiavateľ môže vykonať stavebné úpravy na priestoroch predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho súvisiacich predpisov.*
8. *Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou priestorov predmetu výpožičky len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady, alebo ich časť.*
9. *Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.*
10. *Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, alebo v iných priestoroch, stavby a obecného úradu, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky používa.*
11. *Vypožičiavateľ zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené na predmete výpožičky, a v iných priestoroch, stavby a obecného úradu, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky používa a ktoré sú spôsobené ním, jeho členmi a tretími osobami, ktoré do priestorov predmetu výpožičky, priestorov stavby a obecného úradu vstúpili s jeho súhlasom. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu v prípade, ak škodu sám neodstráni.*
12. *Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.*
13. *Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe vstup do priestorov predmetu výpožičky kedykoľvek o to požičiavateľ požiada. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ trvať na prítomnosti svojho zástupcu v priestoroch predmetu výpožičky počas času, v ktorom sa ňom bude zdržiavať požičiavateľ, alebo ním poverená osoba. V prípade ak hrozí škoda na majetku, alebo je ohrozený život alebo zdravie osôb, je požičiavateľ, alebo ním poverená osoba oprávnený vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky aj bez predchádzajúceho súhlasu vypožičiavateľa.*

14. *Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu účelu užívania predmetu výpožičky za účasti vypožičiavateľa.*
15. *Vypožičiavateľ dá požičiavateľovi po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície predmet výpožičky, alebo jeho časť, v prípade potreby požičiavateľa využiť predmet výpožičky pre aktivity požičiavateľa.*
16. *Vypožičiavateľ je v plnej miere zodpovedný za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok na prinesených vyhradených technických zariadeniach do priestorov predmetu výpožičky v zmysle príslušných právnych predpisov.*
17. *Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v priestoroch predmetu výpožičky za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle príslušných právnych predpisov.*
18. *Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá v priestoroch predmetu výpožičky za ochranu pred požiarom v zmysle príslušných právnych predpisov.*
19. *Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.*
20. *Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky zaťažiť v prospech inej osoby.*
21. *Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu, zmeny týkajúce sa jeho adresy a štatutára.*

Článok V **Skončenie výpožičky**

1. *Výpožička zaniká:*
 - a) *dohodou zmluvných strán,*
 - b) *zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,*
 - c) *pisomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.*
2. *Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek, bez udania dôvodu.*
3. *Vypovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.*
4. *Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky. V prípade, že vypožičiavateľ nevypracuje priestory predmetu výpožičky ku dňu jej skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:*
 - a. *vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky,*
 - b. *za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklad užívateľa ich uskladniť,*
 - c. *vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie priestorov predmetu výpožičky na náklady vypožičiavateľa.*
5. *Po zániku výpožičky vypožičiavateľ nie je oprávnený žiadať od požičiavateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na udržiavanie, prípadne zhodnotenie predmetu výpožičky.*

Článok VI **Záverečné ustanovenie**

1. *Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č., zo dňa*
2. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
3. *Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.*

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

.....

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 255 k výpožičke majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Bachratý, Boor, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 1 (Bučány)

Uznesenie č. 255 k výpožičke majetku obce – „sobášna miestnosť“ občianskemu združeniu Kamienok bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ

K bodu 10 programu OZ

Rôzne

10.1. Informácia starostu obce k možnosti prevádzkovania verejnej obecnej kanalizácie spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť a.s..

Starosta obce informoval prítomných, že uznesením č. 184 zo dňa 19.9.2013 OZ poverilo starostu obce

- a) viesť rokovania so spoločnosťou TAVOS, a.s. o prevode verejnej obecnej kanalizácie v obci Zeleneč do majetku spoločnosti TAVOS, a.s., resp. o prevádzkovaní verejnej obecnej kanalizácie v obci Zeleneč spoločnosťou TAVOS, a.s.,
- b) priebežne oboznamovať OZ o priebehu a výsledkoch rokovaní.

Rokovať so spoločnosťou TAVOS a.s navrhol starosta v septembri 2013 z dôvodu zjavnej ekonomickej nevýhodnosti prevádzkovania obecnej verejnej kanalizácie obcou.

Starosta uviedol, že v priebehu roka viedol predmetné rokovania a o svojich krokoch poslancov OZ priebežne informoval na pracovných poradách. V priebehu roka bolo zástupcom spoločnosti TAVOS a.s. predložených množstvo materiálov a dokumentov súvisiacich s verejnou kanalizáciou obce. Okrem písomných dokumentov zástupcovia spoločnosti fyzicky, osobne a detailne preverili stav verejnej kanalizácie a všetkých jej súčastí.

Výsledkom rokovaní je skutočnosť, že spoločnosť TAVOS a.s prejavila svoj záujem o prevádzkovanie verejnej obecnej kanalizácie v obci Zeleneč na základe zmluvy o prevádzkovaní. Návrh zmluvy bol predložený poslancom OZ. Starosta uviedol, že si je vedomý, že niektoré ustanovenia návrhu zmluvy sa pre obec Zeleneč javia rizikové. Jedná sa najmä o ustanovenia, ktoré by obec zaväzovali podieľať sa finančne na opravách kanalizácie nad 1500,- eur, ako aj možnosť spoločnosti TAVOS a.s. fakturovať obci rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi na prevádzkovanie a stočným fakturovaným od producentov odpadových vôd. Na predmetných ustanoveniach zmluvy však zástupcovia spoločnosti trvajú.

Napriek rizikám, ktoré návrh zmluvy v sebe obsahuje, starosta na pracovnej porade OZ dňa 4.9.2014 navrhol poslancom zmluvu uzavrieť, nakoľko súčasný stav, keď kanalizáciu prevádzkuje obec, je ekonomicky veľmi zaťažujúci a nevýhodný. Poslanci však hlasovaním na pracovnej porade neprejavili súhlas s podpísaním predmetnej zmluvy.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

10.2.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová informovala poslancov OZ o tom, že kontroly „Kontrola vykonávania inventarizácie podľa §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. „ a „Kontrola programu 9 – bývanie rozpočtu obce, zmluva so ŠFRB

o poskytnutí úveru na bývanie, finančné toky pri splácaní úveru, náklady na bývanie, vyúčtovanie“ stále neboli ukončené. Do procesu kontroly hlavná kontrolórka prizvala aj audítorku Ing. Tibenskú a očakáva, že koncom septembra 2014, bude môcť obe kontroly ukončiť.

10.3.

Poslanec OZ Ing. Peter Krupa sa spýtal starostu, či už vie výsledok posudzovania žiadosti obce o zateplenie a rekonštrukciu strechy obecného úradu, ktorá bola zaslaná na Envirofond.

Starosta uviedol, že 18.9.2014, bola obci doručená výzva zo strany Envirofonde o doplnenie žiadosti v termíne do 30.9.2014. Žiadosť bude posudzovaná až po doručení doplnenia Envirofonde.

10.4.

Poslanec OZ Ing. Peter Krupa tlmočil starostovi obce požiadavku občanov obce, ktorí žiadajú, aby bol zberný dvor otvorený v sobotu v poobedných hodinách.

10.5.

Poslanec OZ Ing. Peter Krupa uviedol, že je nutné zaoberať sa veľkou mláskou, ktorá vzniká v prípade výdatnejších dažďov na ulici Výhon. Jeho návrh podporila aj občianka obce p. Jurčová, prítomná na zasadnutí, ktorá býva v blízkosti problematického miesta.

Starosta uviedol, že v predmetnom priestore bol za predchádzajúceho volebného obdobia vybudovaný vsakovací vrt, ktorý už neplní svoju funkciu. Pri pokuse otvoriť mrežu vrtu, zamestnanci obce tlmočili starostovi informáciu, že mreža i vrchná časť vrtu je zabetónovaná.

Poslanec OZ p. Viliam Bučány navrhol, aby bol vrt otvorený pomocou nakladača, ktorý má obec k dispozícii, aby bola následne vrchná časť vrtu vyčistená a tak bude vrt opäť plniť svoju funkciu.

Starosta uviedol, že tieto opatrenia zabezpečí. Ďalej starosta uviedol, že na systémovjšie riešenia, napr. vybudovanie riadnej vsakovacej jamy nemá obec financie. Starosta uviedol, že problém s dažďovou vodou je i v iných miestach obce (napr. celá nová ulica Podolky, vyústenie budúceho cyklochodníka z Podolkov na ulicu Pažit', vsakovanie dažďovej vody na pozemok p. Sládkoviča na ulici Novej), kde je ohrozený i majetok obyvateľov obce.

Poslanec OZ Ing. Peter Krupa ďalej upozornil na nutnosť vyčistenia dažďovej vpuste na ulici Hliník, v blízkosti križovatky s ulicou Hlavnou.

K bodu 11 programu OZ

Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Ing. Peter Krupa
overovateľ

Peter Slovák
overovateľ

V Zelenči, dňa

p. Monika Vallová
zapisovateľka