



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a

#### **z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa 25.04.2018 na Obecnom úrade v Zelenči**

---

#### **Prítomní:**

- 9 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola uznesení.
3. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2018 - rozpočtové opatrenie č. 4/2018
4. Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 782/10.
5. BEVVA s.r.o. - Žiadosť o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III. – po úprave.
6. Žiadosť o finančné vysporiadanie pozemkov.
7. Žiadosť o poskytnutie obedov.
8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Záver.

#### **K bodu 1 programu OZ:**

#### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

18. riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce. Starostka obce privítala poslancov OZ a ostatných prítomných. Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupitel'stvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla poslancov p. M. Jurčová a p. M. Štefánka. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú. Starostka obce dala hlasovať o návrhu na overovateľov.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Hovorka, p. Čavojský, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Hovorka, p. Čavojský, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 18. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

Starostka obce navrhla udeliť slovo prítomným občanom, aby predniesli svoje požiadavky. Poslanci tento návrh schválili.

- P. Marek Vavro požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie mimoriadneho príspevku vo výške 3 000,- € na rekonštrukciu hracej plochy a areálu ihriska na štadióne ŠK Slávia Zeleneč. P. Vavro oboznámil prítomných s podrobným rozpisom a časovým harmonogramom rekonštrukčných prác trávnik, tribúny, osvetlenia a pod. Oznamil, že pôvodný trávnik sa bude v dňoch 14. – 15. mája 2018 odstraňovať a je možnosť odkúpiť si ho v cene 1,- /m<sup>2</sup>.

- P. Doskočil – obyvateľ Trnavy - Modranka, kúpil stavebný pozemok na ul. Astrová a požiadal prítomných poslancov o pomoc pri riešení vlastníckych vzťahov k pozemkom potrebných na vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na ul. Astrová. Starostka obce informovala, že už v r. 2016 bol vyhotovený geometrický plán na zameranie komunikácie a pripravená darovacia zmluva na predmetné pozemky. Neskôr sa ukázalo, že nie všetci vlastníci sú ochotní darovať časť svojho pozemku na komunikáciu, čím sa stali geometrický plán a darovacia zmluva nepoužiteľnými. P. Doskočil navrhol, že osloví vlastníkov pozemkov, obec pripraví geometrický plán a darovaciu zmluvu pre tých vlastníkov pozemkov, ktorí sú ochotní darovať časť pozemku na komunikáciu obci, pričom náklady s tým spojené uhradí p. Doskočil.

- P. Hinčeková sa pýtala ako bol doriešený jej podnet, ktorý podala písomne na minulé zasadnutie obecného zastupiteľstva ohľadom propagácie separovania odpadov a možnosti platenia poplatku za odvoz odpadov formou žetónov. Starostka obce informovala prítomných, že sa informovala v okolitých obciach na túto možnosť platenia poplatku a zistila, že v obciach, v ktorých takýto systém bol zavedený dochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia a vytváraniu divokých skládok a preto obce tento

system platenia poplatkov zrusili. P. Hinčeková požiadala poslancov, aby oslovili vedenie ZŠ s MŠ za účelom propagácie separovania odpadov medzi žiakmi. Takisto požiadala o zorganizovanie brigády za účelom vyčistenia a pokosenia cesty za Výhonom a osadenie lavičiek. Starostka obce oboznámila prítomných, že od mája 2018 bude 1 pracovník zabezpečovať kosenie trávy a buriny v obci a polievanie vysadených stromov.

Mgr. Jedlička navrhol vytvoriť združenie občanov, ktorí budú ochotní sa venovať tejto problematike, obec je ochotná propagovať ich materiály na obecnej web stránke a obecným rozhlasom, resp. distribúciu letákov do domácností.

## **K bodu 2 programu OZ:**

### **Kontrola uznesení**

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

## **K bodu 3 programu OZ:**

### **Aktualizácia rozpočtu obce na rok - rozpočtové opatrenie č. 4/2018**

Starostka obce požiadala Ing. Uhliarovú aby informovala prítomných o návrhu rozpočtového opatrenia č. 4/2018. Poslanci po prerokovaní prijali nasledovné uznesenie:

#### *Uznesenie č. 213/2018*

#### *k aktualizácii rozpočtu obce - rozpočtové opatrenie č. 4/2018*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje:**

*rozpočtové opatrenie č. 4/2018 v nasledovnom znení:*

#### **Zvýšenie bežných príjmov:**

41 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve + 22 420,- €

#### **Zvýšenie kapitálových príjmov:**

3AA1 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – EÚ+ŠR + 94 969,63 €

#### **Zvýšenie príjmových finančných operácií:**

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu + 10 000,- €

46 454 002 prevod prostriedkov z peňažného fondu + 8 000,- €

#### **Zvýšenie bežných výdavkov:**

#### **Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:**

41 1 1 610 Mzdy, platy, služobné príjmy + 7 450,- €

41 1 1 620 Poistné a príspevok do poisťovní + 2 890,- €

41 1 1 630 Tovary a služby – odmeny na dohody, prídel do SF + 1 380,- €

41 1 1 640 Bežné transfery - odchodné + 700,- €

**Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:**

46 3 1 630 tovary a služby – prevádzkové stroje, prístroje a zariad. + 1 000,- €

**Program 6. Šport:**

46 6 640 príspevok ŠK Slávia Zeleneč – rekonštrukcia trávnik + 3 000,- €

**Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:**

41 8 4 630 tovary a služby – všeobecné služby + 10 000,- €

**Zvýšenie kapitálových výdavkov:**

**Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:**

46 3 1 713 004 prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia + 4 000,- €

**Program 4. Komunikácie:**

46 4 717 spomaľovač + 5 000,- €

**Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:**

3AA1 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – ŠR + 94 969,63 €

46 8 2 717 001 Projekt „Zelená infraštruktúra v obci“ – vl. zdroje + 5 000,- €

**Zdôvodnenie:**

Podľa východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2018 by sa mal **výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve** v r. 2018 oproti minulému roku zvýšiť a preto je možné navýšiť túto položku o sumu 22 420,- €, ktorá je potrebná na nasledovné bežné výdavky:

- Na programe 1, podprogram 1.1. Manažment obce na položke 610 - mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania finančné prostriedky vo výške 2 600,- € pre 2 pracovníčky na obdobie 5 mesiacov na manuálne práce a finančné prostriedky vo výške 4850,- € z dôvodu úpravy platu starostky v zmysle uznesenia OZ č.197/2017a zvýšenia priemernej mzdy v NH za r. 2017. V súvislosti s tým je potrebné navýšiť aj položku 640 - odchodné o 700,- €.

- Na položke 630 - Tovary a služby sa navyšujú finančné prostriedky o 80,- € ako príspevok do sociálneho fondu (v súvislosti s navýšením mzdových prostriedkov) a o 1 300,- € na odmeny pre 1 zamestnanca na obdobie 5 mesiacov, ktorý bude zabezpečovať kosenie v obci.

- V nadväznosti na navýšenie prostriedkov na 610 a 640 je potrebné zvýšiť aj položku 620 – Poistné a príspevok do poisťovní o sumu 2 890,- €.

- Na programe 8, podprogram 8.4. Vodovod je potrebné navýšiť finančné prostriedky vo výške 10 000,- € na úhradu poplatkov pre firmu MAVOS v zmysle zmluvy, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 208/2018.

**Kapitálové príjmy** budú navýšené o sumu 94 969,63 €, ktorá predstavuje 95 % celkových oprávnených nákladov na projekt „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“.

**Z rezervného fondu** je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške 5 000,- € ako 5% spoluúčasť na projekte Zelenéj infraštruktúry v obci Zeleneč (uznesenie OZ č. 169/2017) a finančné prostriedky vo výške 5 000,- € na vybudovanie spomaľovača na ul. Pažiť.

*Z peňažného fondu je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške 4 000,- € na nákup 2 ks 9 m<sup>3</sup> kontajnerov na zberný dvor, finančné prostriedky vo výške 1 000,- € na vidly na Bobcat a finančné prostriedky vo výške 3 000,- € ako príspevok na rekonštrukciu hracej plochy a areálu ihriska na štadióne ŠK Slávia Zeleneč.*

Hlasovanie:

ZA: 9

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Hovorka, p. Čavojský, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 4 programu OZ:**

### **Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/10**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Natálie Poórovej na ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 2-izbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala p. Janka Chudá, trvale bytom Na hlinách 44, Trnava.

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 18.4.2018.

*Uznesenie č. 214/2018*

*k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/10 v Zelenči*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

## **Schvaľuje**

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.03.2017, z Dodatku č. 1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 31.03.2017, z Dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.03.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Natáliou Poórovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 7 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Janku Chudú, trvale bytom Na hlinách 44, Trnava za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 444,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

## Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Hovorka, p. Čavojský, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 5 programu OZ:**

## **Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III. – BEVVA, s.r.o. – po úprave**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy BEVVA s.r.o. o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III., Technická infraštruktúra, Zeleneč, parc. č. 2185/18, 2185/17, k.ú. Zeleneč. Poslanci žiadosť prerokovali na zasadnutí OZ dňa 21.2.2018 a požiadali o nasledovné úpravy: dodržať uličnú čiaru vo vzdialenosti 5 m pre všetky domy a rozšíriť cestu z 5,5 m na 6 m.

Požiadavka na rozšírenie cesty bola firmou BEVVA, s.r.o. zapracovaná do projektu, uličná čiara bola ponechaná v pôvodnom prevedení, t.j. pri dvoch rodinných domoch je navrhovaná uličná čiara 3 m z dôvodu tvaru pozemku (návrh je založený pri zápisnici). Poslanci prerokovali žiadosť na porade starostky dňa 18.4.2018.

### *Uznesenie č. 215/2018*

#### *k žiadosti o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III. – po úprave*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje:**

*Projekt pre územné rozhodnutie na akciu IBV Zeleneč - Panské zeme III. s doplnenou úpravou cesty pre firmu BEVVA s.r.o.*

#### Hlasovanie:

ZA: 5

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, Mgr. Jedlička, p. Orešanský)*

PROTI : 2 *(p. Čavojský, Ing. Matis)*

ZDRŽALI SA: 2 *(p. Hovorka, Mgr. Kyselica)*

#### **K bodu 6 programu OZ:**

#### **Žiadosť o finančné vysporiadanie pozemkov**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť Mgr. Ľubomíra Jedličku o finančné vysporiadanie pozemkov p.č. 2054/1 o výmere 190 m<sup>2</sup> a p.č. 2054/3 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie a verejného priestranstva na ul. Družstevná a ul. J. Kráľa. Mgr. Jedlička požadoval za odpredaj predmetných pozemkov cenu 13,- €/m<sup>2</sup>, poslanci s touto sumou nesúhlasili. Cena sa v prípade odkupovania pozemkov do vlastníctva obce určuje dohodou a nakoľko na zasadnutí OZ k dohode nedošlo navrhol Mgr. Kyselica presunúť túto žiadosť na ďalšie zasadnutie OZ. Zároveň požiadaval starostku obce, aby upresnila o akú výmeru nevysporiadaných pozemkov pod komunikáciami a verejným priestranstvom v obci sa jedná a prípadne zistiť ako riešia vysporiadanie pozemkov v okolitých obciach.

#### **K bodu 7 programu OZ:**

#### **Žiadosť o poskytnutie obedov**

Obci Zeleneč bola predložená žiadosť p. V. Slobodu o poskytnutie obedov, nakoľko je invalidný dôchodca a býva sám. Poslanci doporučili prejednať žiadosť na ďalšom zasadnutí OZ, nakoľko zo žiadosti nie je jasné, či požaduje aj príspevok vo výške 0,50 €/1 obed.

## **K bodu 8 programu OZ:**

### **Rôzne**

Starostka obce informovala prítomných, že Telekom začína s pokládkou optického kábla, poslanci požiadali aby sa s prácami začalo na Podolkoch, kým nie sú ukončené terénne úpravy.

Starostka obce predložila prítomným 3 varianty na vybudovanie komunikácie a chodníka na Podolkoch, poslanci požiadali starostku obce, aby dala vypracovať cenovú ponuku na 3. variant.

## **K bodu 9 programu OZ:**

### **Interpelácie poslancov**

- **P. Jurčová** - oznámila, že na ul. Výhon nesvieti verejné osvetlenie – starostka prisľúbila opravu VO,
  - tlmočila sťažnosť p. Radosovej, že na ul. Školskej je zvýšená prašnosť z dôvodu neupraveného vjazdu do ZŠ. Starostka obce informovala, že sa bude realizovať projekt „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“, v rámci ktorého bude vjazd do školy upravený a budú tam vytvorené parkovacie miesta,
  - poukázala na preplnený kontajner na šatstvo pri hasičoch a je potrebné zabezpečiť častejší vývoz – starostka obce oznámila prítomným, že kontajner tam umiestnila firma, ktorá si zabezpečuje aj odvoz,
  - poukázala na potrebu dobudovať obecný rozhlas na sídlisko a ul. A. Hlinku,
  - vyriešiť parkovanie áut v blízkosti križovatiek (napr. pri detskom ihrisku) z dôvodu neprehľadnosti
- **P. Čavojský** sa informoval, či bude spomaľovač na ul. Pažiť rozšírený a kedy bude dobudovaný – starostka obce informovala, že spomaľovač bude rozšírený a dokončený v máji 2018.
- **P. Hovorka** - doporučil rozšíriť parkovisko pred školou
  - navrhol rozšíriť chodník na ul. Sládkovičovej vlastnými zamestnancami
  - reklamnú tabuľu Reštaurácie Ulička na križovatke ulíc Hlavná – Nová je potrebné posunúť z dôvodu bezpečnosti
- **Mgr. Jedlička** – navrhol opraviť parkety v Kultúrnom dome, takisto je potrebné premiestniť kontajnery od vchodu KD - starostka obce informovala prítomných, že za Kultúrnym domom bude v blízkej budúcnosti vybetónovaná plocha, na ktorú sa kontajnery umiestnia,
  - obyvateľka sídliska, ktorá vysadila kvety na sídlisku požiadala o možnosť ohradenia upravenej plochy – poslanci nesúhlasili s ohradzovaním a umiestňovaním prenosných plotov z dôvodu bezpečnosti,
  - požiadal o presun lúčok verejného osvetlenia z Podolkov na cintorín.



**K bodu 10 programu OZ:**

**Záver:**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 26.04.2018

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

.....  
**p. Mária Jurčová**  
overovateľ

.....  
**p. Mário Štefánek**  
overovateľ

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka