



Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

Z á p i s n i c a zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného 26.3.2013 na Obecnom úrade v Zelenči

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Zeleneč Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- päť občanov obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012.
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 2/2013. (*Poznámka: Číslo kontroly opravené pred hlasovaním o programe na 1/2013*)
5. Aktualizácia rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013.
6. Žiadosť Mesta Trnava o dotáciu od Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Zeleneč.
7. Dotácia z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013.
8. Dotácia z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013.
9. Predaj majetku obce – časť pozemku (59 m²) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej.
10. Predaj majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o..
11. Predaj majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

12. Prenájom majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva.
13. Prenájom majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru.
14. Prenájom majetku obce – pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m²) a KN-E 2199/12 (2370 m²) Podielnickemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely.
15. Prenájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL.
16. Pristúpenie Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
17. Oprava uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013.
18. Informácia starostu obce o prerokovaní návrhu konceptu územného plánu Trnavského samosprávneho kraja a pripomienkach obce k tomuto návrhu.
19. Rôzne.
20. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia

16. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a ďalej viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomný potrebný počet poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p. Petra Slováka a p. Máriu Štefánka.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Na zasadnutí sa overovala zápisnica z 15. riadneho zasadnutia konaného 5.2.2013. Zápisnica bola v dostatočnom predstihu, v elektronickej podobe zaslaná overovateľom zápisnice. Overovatelia zápisnice Ing. Emília Kraicová a Ing. Peter Krupa skonštatovali, že zápisnica zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu, preto ju aj podpísali.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

Starosta uviedol, že v bode programu č. 4 je nesprávne označené číslo kontroly hlavnej kontrolórky 2/2013. Správne označenie kontroly je 1/2013. K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 16. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ
Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovú a za členov komisie:

1. p. Viliama Bučányho
2. p. Rudolfa Friča

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bachratý, Boor, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Bučány, Frič)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

K bodu 3 programu OZ
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012

Starosta obce JUDr. Ivan Ranuša informoval prítomných, že hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová v zmysle § 18f ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila na rokovanie OZ správu o kontrolnej činnosti za uplynulý kalendárny rok. Materiál bol zaslaný elektronickou poštou všetkým

poslancom obce v dostatočnom predstihu, aby sa s ním mohol každý poslanec oboznámiť.

Predložená správa HK:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2012.

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce predkladám na základe §18f ods. 1) písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri vyhotovení tejto správy sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledky kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj povinnosť zachovania mlčanlivosti, upravené zákonnou normou, podľa príslušných ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe, podľa ktorého pracovníci kontroly sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej činnosti.

Podľa §18f ods. 4 zákona 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca obecného zastupiteľstva a starostu obce je maximálna a zaručená zákonom.

Kontrola č. 5/2011: *Kontrola miestnych daní a miestnych poplatkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p., za kontrolované obdobie roka 2010*

Kontrolovaný subjekt: Obecny úrad Zeleneč

Kontrolované obdobie: rok 2010

Kontrolný orgán: Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecny úrad Zeleneč

december 2011 až február 2012

Poverenie na kontrolu: bolo vydané uznesením obecného zastupiteľstva číslo 35 dňa 20.6.2011

Kontrola bola vykonávaná v období december 2011 až február 2012. Od 1.1.2011 došlo tri krát k zmene zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. a od 1.12.2012 je pripravená ďalšia významná zmena tohto zákona. Taktiež zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov, ktorý bezprostredne súvisí s problematikou miestnych daní a poplatkov, sa v roku 2011 štyri krát menil a od 1.1.2012 nadobudol účinnosť zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nahradil doterajší zákon č. 511/1992 Zb.

Pri výkone kontroly boli preukázané kontrolné zistenia:

- 1. v kontrolovanom období 2010 správca dane nevyzýval daňovníkov, aby odvedli alebo zaplatili daň v náhradnej lehote*
 - 2. upomienky a výzvy zasielané v roku 2011 nemali náležitosti podľa zákona*
 - 3. obec nevyrubovala sankčný úrok za nezaplatenie dane v stanovenej lehote*
 - 4. obec nevyužila zákonom stanovenú lehotu päť rokov na vyrubenie sankčného úroku za nezaplatenie dane v stanovenej lehote*
 - 5. okrem výzvy na zaplatenie daňového nedoplatku obec nevykonala žiadne ďalšie kroky na vymáhanie daňového nedoplatku (nebola využitá možnosť začatia daňového exekučného konania)*
 - 6. správca dane nepoužíval pri prevzatí daňového priznania prezentačnú pečiatku*
 - 7. výmera pozemkov a druh pozemkov v daňových priznaniach boli odlišné ako na liste vlastníctva, tento údaj sa preniesol do platobných výmerov*
 - 8. v mnohých prípadoch bola daň vyrubená odchyľne od dane priznanej daňovníkom, avšak táto skutočnosť nebola uvedená v platobnom výmere*
 - 9. v mnohých prípadoch bola daň nesprávne zaokrúhlená*
 - 10. správca dane nevyzýval daňovníkov na doplnenie resp. vysvetlenie údajov v daňovom priznaní*
 - 11. odôvodnenie v platobnom výmere k dani za psa nespĺňa náležitosti ustanovené zákonom*
 - 12. pri užívaní verejného priestranstva za účelom umiestnenia predajného zariadenia obec nevydala platobný výmer*
 - 13. odôvodnenie v platobnom výmere k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nespĺňa náležitosti ustanovené zákonom*
 - 14. obec nevykonáva predbežnú finančnú kontrolu vydaných platobných výmerov.*
- Správu o výsledku kontroly predložila HK na zasadnutí OZ dňa 27.3.2012. Vzhľadom na rozsiahlu problematiku miestnych daní a poplatkov boli opatrenia na odstránenie nedostatkov predložené na zasadnutí OZ dňa 18.9.2012.*

Kontrola č. 1/2012: *Kontrola správnosti vedenia pokladne a nakladania s pokladničnou hotovosťou v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole v z.n.p., dodržiavanie platných právnych predpisov a interných smerníc.*

Kontrolovaný subjekt: *Základná škola Zeleneč*

Kontrolované obdobie: *pokladničné doklady za obdobie od januára 2011 do decembra 2011,*

inventarizácia pokladničnej hotovosti dňa 18.4.2012

Kontrolný orgán: *Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce*

Čas vykonania kontroly: *18.4.2012 až 4.5.2012*

Poverenie na kontrolu: *uznesením obecného zastupiteľstva číslo 75 zo dňa 13.12.2011*

Pri výkone kontroly neboli preukázané žiadne kontrolné zistenia. Správu o výsledku kontroly predložila HK na zasadnutí OZ dňa 19.6.2012.

Kontrola č. 2/2012: *Kontrola správnosti vedenia pokladne a nakladania s pokladničnou hotovosťou v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole v z.n.p., dodržiavanie platných právnych predpisov a interných smerníc.*

Kontrolovaný subjekt: Materská škola Zeleneč

Kontrolované obdobie: pokladničné doklady za obdobie od februára 2011 do februára 2012,

inventarizácia pokladničnej hotovosti dňa 18.4.2012

Kontrolný orgán: Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce

Čas vykonania kontroly: 18.4.2012 až 4.5.2012

Poverenie na kontrolu: uznesením obecného zastupiteľstva číslo 75 zo dňa 13.12.2011

Pri výkone kontroly neboli preukázané žiadne kontrolné zistenia. Správu o výsledku kontroly predložila HK na zasadnutí OZ dňa 19.6.2012.

Kontrola č. 3/2012 *Kontrola všeobecne záväzného nariadenia obce Zeleneč číslo 1/2006 o podmienkach a postupe pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zeleneč*

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Zeleneč

Kontrolované obdobie: aktuálny stav

Kontrolný orgán: Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce

Čas vykonania kontroly: Obecný úrad Zeleneč, 28. máj 2012 až 28 jún 2012

Poverenie na kontrolu: bolo vydané uznesením obecného zastupiteľstva číslo 75 zo dňa 13.12.2011

Pri výkone kontroly boli preukázané dve kontrolné zistenia:

- 1. Článok 4 odsek 1 VZN č. 1/2006 nie je v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- 2. Článok 4 odsek 2 VZN č. 1/2006 nie je v súlade s ustanovením § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správa bola vyhotovená dňa 28.6.2012, prerokovaná bola dňa 22.8.2012. Správu o výsledku kontroly predložila HK na zasadnutí OZ dňa 18.9.2012. Starosta obce informoval na zasadnutí OZ o opatreniach prijatých na odstránenie nedostatkov.*

Kontrola č. 4/2012:	<i>Kontrola použitia dotácií vo vybraných subjektoch, ktorým boli poskytnuté dotácie z rozpočtu obce v roku 2011</i>
<i>Kontrolovaný subjekt:</i>	<i>Obecný úrad Zeleneč, vybrané subjekty ktorým boli poskytnuté dotácie</i>
<i>Kontrolované obdobie:</i>	<i>rok 2011</i>
<i>Kontrolný orgán:</i>	<i>Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce</i>
<i>Čas vykonania kontroly:</i>	<i>Obecný úrad Zeleneč, Športový klub Zeleneč, júl až august 2012</i>
<i>Poverenie na kontrolu:</i>	<i>bolo vydané uznesením obecného zastupiteľstva číslo 75 zo dňa 13.12.2011</i>

Pri výkone kontroly bolo preukázané jedno kontrolné zistenie:

- 1. Pri kontrole bolo zistené, že ustanovenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 o podmienkach a postupe pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zeleneč – článok 4 bod 10 nebolo aplikované do textu Dohody o podmienkach čerpania poskytnutej dotácie z rozpočtu obce.*

Správa bola vyhotovená dňa 22.11.2012. Správu o výsledku kontroly predložila HK na zasadnutí OZ dňa 11.12.2012. Starosta obce informoval na zasadnutí OZ o opatreniach prijatých na odstránenie nedostatkov.

*V priebehu roka 2012 vykonala hlavná kontrolórka v súlade s ust. § 17 ods. 6 a 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **dve kontroly dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:***

- 1. Obecné zastupiteľstvo schválilo na zasadnutí dňa 19.6.2012 uznesenie č. 112 k čerpaniu **krátkodobého úveru** z komerčnej banky na financovanie záverečnej platby výstavby diela „Zeleneč – Vodovod a kanalizácia“ a zároveň poverilo starostu obce k uzavretiu zmluvy o poskytnutí úveru s vybratou komerčnou bankou. Podľa ust. § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), hlavný kontrolór obce preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 odseku 6 písm. a) a b) zákona pred ich prijatím. Stanovisko hlavného kontrolóra bolo vyhotovené dňa 6.7.2012 a bolo predložené do banky spolu so žiadosťou o poskytnutie úveru.*
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč schválilo na zasadnutí dňa 27.3.2012 uznesenie č. 92 k čerpaniu úverov z komerčnej banky na financovanie výstavby diela „Zeleneč - Vodovod a kanalizácia“ Obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie **dlhodobého úveru** z komerčnej banky a jeho zabezpečenie podľa podmienok banky vo výške 216.000,00 eur na spolufinancovanie výstavby diela „Zeleneč – Vodovod a kanalizácia“, poverilo starostu obce a Finančnú komisiu Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč k výberu ponuky banky, ktorá bude pre obec najvýhodnejšia a zároveň poverilo starostu obce k uzavretiu zmlúv o poskytnutí úveru s vybratou komerčnou bankou. Podľa ust. § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), hlavný*

kontrolór obce preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 odseku 6 písm. a) a b) zákona pred ich prijatím. Stanovisko hlavného kontrolóra bolo vyhotovené dňa 19.9.2012 a bolo predložené do banky spolu so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Do kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra patrí podľa ustanovenia § 18f zákona č. 369/1990 Zb. aj vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Stanovisko k návrhu záverečnému účtu obce Zeleneč za rok 2011 predložila HK na zasadnutí OZ dňa 19.6.2012. Obecné zastupiteľstvo vzalo stanovisko HK a správu nezávislého audítora k záverečnému účtu obce za rok 2011 na vedomie.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na rok 2013 a viacročný rozpočet na roky 2014 - 2015 predložila HK na zasadnutí OZ dňa 11.12.2012. Obecné zastupiteľstvo po vykonaní zmien rozpočet obce na rok 2013 a viacročný rozpočet na roky 2014 – 2015 schválilo.

V Zelenči, dňa 18.2.2013

Ing. Ďurkovičová Božena

Starosta dal slovo Ing. Ďurkovičovej, hlavnej kontrolórke Obce Zeleneč, ktorá poslancom osvetlila, že predložená správa dáva v stručnosti prehľad o jej práci za minulý rok a všetky skutočnosti v správe boli poslancom tlmočené pri oboznamovaní s výsledkami jednotlivých kontrol.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 152 k správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012.

152.

uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 152 k správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 152 k správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za kalendárny rok 2012 bolo prijaté.

K bodu 4 programu OZ

Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013

Starosta obce informoval prítomných, že hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová v mesiacoch február – marec 2013 vykonala na jeho požiadanie kontrolu metodickej správnosti rozpočtu obce na rok 2013. Správa z kontroly bola zaslaná poslancom obce, aby sa poslanci mohli s materiálom oboznámiť.

Správa z kontroly č. 1/2013:

Správa z kontroly č. 1/2013

<i>Predmet kontroly:</i>	<i>Kontrola rozpočtu obce na rok 2013</i>
<i>Názov kontroly:</i>	<i>Kontrola metodickej správnosti rozpočtu obce na rok 2013 na základe požiadavky starostu obce</i>
<i>Kontrolovaný subjekt:</i>	<i>Obecný úrad Zeleneč</i>
<i>Kontrolované obdobie:</i>	<i>aktuálny stav</i>
<i>Kontrolný orgán:</i>	<i>Ing. Ďurkovičová Božena, hlavná kontrolórka obce</i>
<i>Miesto a čas vykonania kontroly:</i>	<i>Obecný úrad Zeleneč, 18. február 2013 až 18. marec 2013</i>

Poverenie na kontrolu: bolo vydané uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2012

Na základe poverenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč prijatého uznesením č. 139 na 14. riadnom zasadnutí konanom dňa 11.12.2012, vykonala kontrolórka obce kontrolu metodickéj správnosti rozpočtu obce Zeleneč na rok 2013 na základe požiadavky starostu obce.

Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad Zeleneč, priamy výkon kontroly bol vykonaný v dňoch 18.2.2013 až 18.3.2013. Kontrola bude skončená oboznámením kontrolovaného subjektu so správou, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

Platná legislatíva k poskytovaniu dotácií v obci Zeleneč:

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Účelom kontroly bolo preveriť rozpočet obce na rok 2013 z hľadiska metodickéj správnosti, jeho súlad s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet obce sa zostavuje v tabuľkovej podobe v programe Excel. Vnútorne je členený na príjmovú časť a výdavkovú časť. Príjmy sú rozčlenené na: bežné príjmy (daňové príjmy, nedaňové príjmy, tuzemské bežné granty a transfery), kapitálové príjmy a finančné operácie. Výdavky sú rozčlenené na bežné výdavky, kapitálové výdavky a výdavkové finančné operácie, všetko v štruktúre podľa jednotlivých programov obce. Rozpočet obce na rok 2013 je zostavený ako vyrovnaný.

Podľa ust. § 4 ods. 4 zákona 583/2004 Z.z.:

(4) Súčasťou rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovým organizáciám zriadených obcou alebo vyšším územným celkom podľa osobitného predpisu, 4) ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom. Na hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií sa vzťahuje osobitný predpis.

V podmienkach obce Zeleneč sa uvedené ustanovenie vzťahuje na rozpočet Základnej školy Zeleneč, ktorá je rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou. Rozpočet Základnej školy Zeleneč je podľa uvedeného ustanovenia zákona súčasťou rozpočtu Obce Zeleneč. Pri kontrole bol porovnaný rozpočet ZŠ Zeleneč a rozpočet Obce Zeleneč, pričom bolo zistené, že tieto dva rozpočty na seba nenadväzujú. Rozpočet príjmov a výdavkov ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD obsahuje iné údaje, ako rozpočet príjmov a výdavkov Obce Zeleneč, určených na financovanie ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD – **kontrolné zistenie č. 1**

Podľa ust. § 4 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z.:

(7) V rozpočte obce a v rozpočte vyššieho územného celku sa uplatňuje rozpočtová klasifikácia v súlade s osobitným predpisom.

Podľa ust. § 10 ods. 4 a 5 zákona č. 583/2004 Z.z.:

(4) Bežnými príjmami rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku sú príjmy podľa § 5 ods. 1 alebo podľa § 6 ods. 1 v členení podľa rozpočtovej klasifikácie s výnimkou príjmov, ktoré sú podľa rozpočtovej klasifikácie kapitálovými príjmami.

(5) Vecné vymedzenie bežných výdavkov a kapitálových výdavkov rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku a ich jednotné triedenie obsahuje rozpočtová klasifikácia.

Pri kontrole rozpočtu obce bolo zistené, že rozpočtová klasifikácia príjmov a výdavkov nebola uplatnená na všetky položky rozpočtu – **kontrolné zistenie č. 2**. Ide o nasledovné položky:

- príjmové položky, týkajúce sa príjmov základnej školy, materskej školy, školskej jedálne a školského klubu detí

- výdavkové položky, týkajúce sa výdavkov základnej školy, materskej školy, školskej jedálne a školského klubu detí.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z.:

(5) Rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce (ďalej len "program obce"). Rozpočet vyššieho územného celku obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude vyšší územný celok realizovať z výdavkov rozpočtu vyššieho územného celku (ďalej len "program vyššieho územného celku").

Vo výdavkovej časti rozpočtu obce sa nachádzajú výdavky, ktoré nie sú začlenené do žiadneho programu obce – **kontrolné zistenie č. 3**. Ide o výdavky na financovanie základnej školy, materskej školy, školského klubu a školskej jedálne.

Výdavkové položky rozpočtu obce sú začlenené do jednotlivých programov a podprogramov, ktoré nie sú nikde definované, ani žiadnym spôsobom bližšie špecifikované. V rozpočte nie sú uvedené žiadne zámery, ciele a merateľné ukazovatele, ktoré by bolo možné vyhodnocovať ako plnenie rozpočtu podľa jednotlivých programov – **kontrolné zistenie č. 4**.

Podľa ust. § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 583/2004 Z.z.:

(6) Ak možno použiť v rozpočtovom roku v súlade s osobitným predpisom 20a) **nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku** zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, 17a) tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) z tohto prebytku vylučujú. Prebytok rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku zistený podľa prvej vety je zdrojom rezervného fondu, prípadne ďalších peňažných fondov.

(7) Nevyčerpané prostriedky podľa odseku 6 obec alebo vyšší územný celok prevedie na osobitný účet a v nasledujúcich rozpočtových rokoch ich zaradí do rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku ako príjmovú finančnú operáciu. Použitie prostriedkov na určený účel je výdavkom rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku v nasledujúcich rozpočtových rokoch.

V príjmovej časti rozpočtu obce sa nachádza položka – Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 216 807,16 eur. Táto položka je zaradená do rozpočtu obce neoprávnene, nakoľko nepredstavuje skutočné prostriedky z predchádzajúcich období, tak ako ich definuje zákon – **kontrolné zistenie č. 5**.

Podľa § 4 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z.:

(6) Súčasťou rozpočtu verejnej správy je aj schválený rozpočet verejnej správy na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu verejnej správy za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Do výdavkovej časti rozpočtu je zahrnutá položka 717 001 – Realizácia nových stavieb vo výške 196 994,76 eur. Táto položka je zaradená do rozpočtu obce neoprávnene, nakoľko nepredstavuje žiadnu pripravovanú stavbu v rozpočtovanom období. Nejde o žiadnu očakávanú skutočnosť bežného rozpočtového roka, tak ako definuje §4 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. – **kontrolné zistenie č. 6.**

Kontrolné zistenia:

1. Rozpočet príjmov a výdavkov ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD obsahuje iné údaje, ako rozpočet príjmov a výdavkov Obce Zeleneč – rozpočet základnej školy nie je súčasťou rozpočtu obce.
2. Rozpočtová klasifikácia príjmov a výdavkov nebola uplatnená na všetky položky rozpočtu obce.
3. Výdavkové položky rozpočtu, určené na financovanie základnej školy, materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne neboli začlenené do žiadneho programu obce.
4. Rozpočet obce neobsahuje zámery a ciele, ktoré by mali bližšie špecifikovať jednotlivé programy rozpočtu obce.
5. Položka - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov je zaradená do rozpočtu obce neoprávnene, nakoľko nejde o skutočné prostriedky z predchádzajúcich období, tak ako ich definuje zákon.
6. Položka – Realizácia nových stavieb je zaradená do rozpočtu obce neoprávnene, nakoľko nejde o žiadnu pripravovanú novú stavbu v rozpočtovanom období.

Správa bola vyhotovená dňa 18.3.2013

Ing. Božena Ďurkovičová
hlavná kontrolórka obce

.....

Kontrolovaný subjekt bol oboznámený so správou z kontroly dňa: 18.3.2013

Lehota na podanie námietok ku kontrolným zisteniam 25.3.2013

Správu z kontroly prevzal dňa 25.3.2013

JUDr. Ranuša Ivan, starosta obce

.....

Zoznam príloh ku správe o kontrole, ktoré tvoria najmä doklady a písomnosti vzťahujúce sa k predmetu následnej finančnej kontroly (§ 17 písm. h zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej

kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov):

Rozpočet obce na rok 2013 a viacročný rozpočet obce na roky 2014 až 2016, vrátane rozpočtu Základnej školy Zeleneč.

Správa bola prerokovaná dňa 25.3.2013 so starostom obce, o čom bola vyhotovená zápisnica.

Starosta uviedol, že na základe výsledkov kontroly vypracuje Správu o opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole, ktorá bude doručená hlavnej kontrolórke obce a následne i poslancom OZ najneskôr do budúceho zasadnutia OZ.

Na základe kontrolných zistení hlavnej kontrolórky dôjde k niektorým rozpočtovým opatreniam, ktoré budú predmetom ďalšieho bodu programu.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásila hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová, ktorá osvetlila poslancom jednotlivé kontrolné zistenia.

Starosta rozpravu ukončil, nakoľko sa do rozpravy viac nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 153 správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013.

153.

uznesenie

k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole č. 1/2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 153 k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 153 správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2013 bolo schválené.

K bodu 5 programu OZ

Aktualizácia rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013

Starosta obce informoval prítomných, že dôvody na aktualizáciu rozpočtu rozpočtovými opatreniami sú nasledovné:

- Kontrolné zistenia hlavnej kontrolórky obce pri kontrole č. 1/2013 – rozpočtové opatrenia č. 1 až 5.
- Nový rozpis normatívnych finančných prostriedkov na rok 2013, oznámených listom z Obvodného úradu Trnava, Odbor školstva zo dňa 30.01.2013 - rozpočtové opatrenia č. 6 a 7.
- Zvýšenie príjmov z výnosu dane z príjmov na základe nových informácií z Ministerstva financií SR – rozpočtové opatrenie č. 8.
- Nutnosť rekonštrukcie budovy školskej jedálne z dôvodu potreby premiestnenia obecnej knižnice, resp. potreby otvorenia ďalšej triedy materskej školy - rozpočtové opatrenie č. 9.
- Presun finančných prostriedkov, ktoré boli určené na rekonštrukciu čerpacích staníc kanalizácie z roku 2012 na rok 2013, nakoľko rekonštrukcia nebola v roku 2012 realizovaná - rozpočtové opatrenie č. 10 a 11.
- Zámer Farského úradu v Zelenči umiestniť sochu Panny Márie na verejnom priestranstve, na mieste pôvodného kostola - rozpočtové opatrenie č. 12.
- Refundácia finančných prostriedkov pre centrá voľného času, ktoré sú zriadené mimo obec Zeleneč a ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Zeleneč – rozpočtové opatrenie č. 13.

Starosta predložil návrhy na zmenu rozpočtu v roku 2013 rozpočtovými opatreniami č. 1/2013:

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 01/2013

V súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na prijatie rozpočtových opatrení na základe výsledkov kontroly č. 1/2013 vykonanej hlavnou kontrolórkou obce (rozp. opatrenia č. 1 až 5), ako aj na základe nových zistených a očakávaných skutočností:

1. Zníženie výdavkov na položke rozpočtu:

221 999 9 2 41 0620 717 001 Realizácia nových stavieb - 196.994,76 €

2. Zníženie príjmov na položke rozpočtu:

221 999 3 41 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov - 216.807,16 €

3. Zvýšenie príjmov ZŠ (vlastné príjmy): + 3.900,- €

4. Zvýšenie výdavkov ZŠ: + 3.900,- €

5. Zvýšenie príjmov MŠ na položke rozpočtu:

221 999 1 111 312 001 0 Transfery na školstvo + 1.800,- €

6. Zvýšenie príjmov na položke rozpočtu:

221 999 1 111 312 001 0 Transfery na školstvo + 19.247,- €

Z dôvodu nového rozpisu normatívnych finančných prostriedkov na rok 2013, oznámených listom z Obvodného úradu Trnava – odborom školstva zo dňa 30.01.2013.

7. Zvýšenie výdavkov ZŠ: + 19.247,- €

Z dôvodu zvýšenia príjmov zároveň očakávame aj zvýšené výdavky rozpočtovej organizácie v tej istej výške.

8. Zvýšenie príjmov na položke rozpočtu:

221 999 1 41 111 003 Výnos dane z príjmov + 31.052,40 €

Na základe nových informácií z Ministerstva financií SR o predpokladanom vývoji výnosu podielových daní poukazovaných prostredníctvom Finančnej správy v Trnave (Daňový úrad).

9. Zvýšenie výdavkov na položke rozpočtu:

221 999 5 3 1 41 0620 635 006 Údržba budovy ŠJ + 10.000,- €

Z dôvodu plánovaného presťahovania obecnej knižnice (resp. triedy materskej školy) do priestorov budovy školskej jedálne je nevyhnutná výmena okien, dverí, rekonštrukcia toaliet, vymalovanie priestorov.

10. Zvýšenie príjmových finančných operácií:

221999 3 46 454 001 Čerpanie RF – Rekonštrukcia ČS + 32.000,- €

Nakoľko výdavky na rekonštrukciu kanalizačných ČS, rozpočtované v roku 2012 neboli realizované, budú finančné prostriedky prostredníctvom príjmových finančných operácií zapojené do príjmov roku 2013 ako čerpanie rezervného fondu.

11. Zvýšenie výdavkov na položke:

221 999 3 2 2 46 717 002 *Rekonštrukcia a modernizácia ČS* + 32.000,- €

Z dôvodu nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2012, budú výdavky na rekonštrukciu ČS zapojené v roku 2013 s kódom zdroja 46 ako použitie rezervného fondu.

12. Zvýšenie výdavkov na položke:

221 999 10 5 1 41 0860 642 007 *Transfer cirkvi* + 2.500,- €

Na základe zámeru Rímsko-katolíckeho farského úradu v Zelenči umiestniť sochu Panny Márie na verejnom priestranstve, na mieste pôvodného kostola.

13. Zvýšenie výdavkov na položke:

221 999 10 5 1 41 0860 641 012 *Ostatným subjektom verejnej správy* + 540,- €

Z dôvodu potreby refundácie finančných prostriedkov pre centrál voľného času, ktoré sú zriadené mimo obec Zeleneč a ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Zeleneč a na základe písomnej žiadosti Mesta Trnava.

Návrh predkladá: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 19.3.2013, kde starosta vysvetlil poslancom potrebu a dôvody jednotlivých rozpočtových opatrení.

Starosta upozornil poslancov, že na rekonštrukciu školskej jedálne bude potrebné vyčleniť väčšie množstvo financií ako bolo predbežne dohodnuté na porade (6.000,00 eur) a navrhol sumu 10.000,00 eur. Otázka, či do zrekonštruovaných priestorov bude presunutá obecná knižnica alebo trieda materskej školy je stále otvorená a závisí mimo iné od vyjadrenia hygienikov ale aj od finančnej analýzy týkajúcej sa možnosti obce uvažovať nad otvorením ďalšej triedy materskej školy.

Starosta ďalej uviedol, že na základe rozpočtového opatrenia dôjde k zmene celkových výdavkov i príjmov obce na úroveň 1.388.273,40 eur. Rozpočet bude vyrovnaný.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ Ing. Peter Krupa, ktorý položil starostovi otázku ako prebehne výber dodávateľa na montáž okien na budove školskej jedálne. Starosta odpovedal, že má sústredené cenové ponuky 4 dodávateľov a výber uskutoční komisia zložená z poslancov OZ.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa OZ Ing. Emília Kraicová, ktorá položila starostovi otázku, či v prípade vytvorenia ďalšej triedy materskej školy nemôžu byť využité voľné priestory v základnej škole. Starosta odpovedal, že je to jedna z možností, ktorá bude závisieť mimo iné od posúdenia hygienikov, ktorý majú túto otázku prísť posudzovať budúci týždeň.

Do rozpravy sa prihlásila hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová, ktorá vysvetlila poslancom, že na základe navrhovaných rozpočtových opatrení dôjde aj k vyrovnaniu rozpočtu, ktorý je v skutočnosti schodkový.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 154 k aktualizácii rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013.

154.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

aktualizáciu rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2013 na základe zmeny rozpočtu v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v zmysle návrhu starostu obce na zmenu rozpočtu zo dňa 25.3.2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 154 k aktualizácii rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 154 k aktualizácii rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatrenia 1/2013 bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ

Žiadosť Mesta Trnava o dotáciu od Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Zeleneč

Starosta obce uviedol, že dňa 15.2.2013 bola do podateľne Obce Zeleneč doručená žiadosť Mesta Trnava o dotáciu pre centrá voľného času (ďalej len „CVČ“), ktoré sú zriadené na území mesta Trnava a ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Zeleneč. Požiadavka súvisí so zmenou financovania záujmového vzdelávania od 1.1.2013, kde štát prestal financovať priamo CVČ a financie v zmysle novej legislatívy posielala obciam, ktoré majú následne CVČ financovať. Obec dostáva na financovanie CVČ sumu cca 62 eur ročne na jedného žiaka vo veku od 5 do 15 rokov. Nakoľko 9 detí s trvalým pobytom na území obce Zeleneč navštevuje CVČ v Trnave, mesto žiada o refundáciu.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 19.3.2013, kde poslanci predbežne rozhodli, že Obec Zeleneč bude refundovať náklady na záujmové vzdelávania detí s trvalým pobytom na území obce v CVČ zriadených v inej obci v okrese Trnava vo výške 60,00 eur na jedného žiaka a jeden kalendárny rok za podmienky, že žiadateľ predloží právoplatné rozhodnutie o prijatí do CVČ. Ďalšou podmienkou pre refundáciu bude skutočnosť, že žiak CVČ skutočne navštevuje, čo bude overované napr. čestným vyhlásením rodiča.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ Ing. Peter Krupa, ktorý upozornil, že by obec mala vypracovať metodiku, na základe ktorej by bolo možné zabezpečiť záujmové vzdelávanie pre deti z trvalým pobytom v obci aj prostredníctvom iných subjektov ako sú centrá voľného času.

Na danú tému sa rozprúdila neriadená diskusia, do ktorej sa zapájali poslanci OZ i prítomní občania. Diskutujúci prezentovali rôzne predstavy o možnostiach záujmového vzdelávania a spôsoby jeho financovania.

Starosta uviedol, že spôsob financovania záujmového vzdelávania bude skutočne nutné v budúcnosti upraviť a to pravdepodobne prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia. Jedná sa však o úplne nový systém financovania záujmového vzdelávania, momentálne je v problematike zorientovaných iba málo ľudí a v súčasnosti je problematické získať relevantné informácie. Starosta uviedol, že spolu s poslankyňou OZ Mgr. Demovičovou boli účastní na školení, ktorej predmetom bola daná problematika, avšak ani prednášajúci nevedel dať jasný návrh, ako vec riešiť čo najefektívnejšie, aby obec zabezpečila dostatočný priestor pre záujmové vzdelávanie a zároveň, aby boli eliminované riziká zneužívania systému financovania. Starosta ďalej uviedol, že predmetom navrhovaného uznesenia bude iba parciálne riešenie problému financovania záujmového vzdelávania a to z dôvodu nutnosti riešiť požiadavku Mesta Trnava a z dôvodu pripravenosti v prípade, ak o dotáciu požiadajú centrum voľného času na území okresu, ktoré navštevuje dieťa s trvalým pobytom v obci Zeleneč.

Starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 155 k dotáciám Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú občania s trvalým pobytom v obci Zeleneč.

155.

uznesenie

k dotáciám Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú občania s trvalým pobytom v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

že v kalendárnom roku 2013 bude Obec Zeleneč refundovať náklady na záujmové vzdelávanie občanov s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času zriadených v inej obci v okrese Trnava vo výške 60,00 eur na jednu osobu a jeden kalendárny rok za podmienky, že žiadateľ predloží právoplatné rozhodnutie o prijatí do centra voľného času a osoba centrum voľného času skutočne navštevuje.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč k uzatváraniu zmlúv obsahom ktorých bude refundácia nákladov na záujmové vzdelávanie za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 155 k dotáciám Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú občania s trvalým pobytom v obci Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Bachratý, Kraicová, Krupa)

Uznesenie č. 155 k dotáciám Obce Zeleneč pre centrá voľného času, ktoré navštevujú občania s trvalým pobytom v obci Zeleneč bolo schválené.

K bodu 7 programu OZ

Dotácia z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013

Starosta obce uviedol, že dňa 12.11.2012 bola do podateľne Obecného úradu v Zelenči doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Zeleneč zo strany Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči. Uvedený subjekt žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 eur.

Žiadosť v zmysle Článku 6 ods. 2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Zeleneč č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Zeleneč (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) posudzovalo po doplnení žiadosti na pracovnej porade dňa 19.3.2013 obecné zastupiteľstvo, ktoré navrhlo schválenie dotácie v celkovej výške 800,00 eur. Tieto prostriedky sa na uvedený účel určené i vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2013.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce uviedol, že v zmysle Článku 6 ods. 3. VZN poskytnutie jednotlivých dotácií schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí uznesením. Obsahom uznesenia je najmä: identifikácia príjemcu dotácie, výška schválenej dotácie, účel použitia dotácie a konkretizácia aktivít, na ktoré bude dotácia použitá.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 156 k dotácii z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013.

156.

uznesenie

k dotácii z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013 v celkovej výške 800,00 eur.

Účel použitia dotácie:

- Nákup postrekov, hnojív, sadeníc stromov, kríkov, rastlín a nákup občerstvenia pre brigádnikov v súvislosti s úpravou verejných priestranstiev v obci Zeleneč vo výške 300,00 eur.
- Úhrada nákladov spojených so vzdelávaním členov organizácie (návšteva arboréta

v Mlyňanoch, Veľtrhu kvetov v Bratislave) vo výške 200,00 eur.

- Úhrada nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú organizácia uskutoční v obci Zeleneč vo výške 300,00 eur.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 156 k dotácii z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 156 k dotácii z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči v rozpočtovom roku 2013 bolo schválené.

K bodu 8 programu OZ

Dotácia z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013

Starosta obce uviedol, že dňa 30.1.2013 bola do podateľne Obecného úradu v Zelenči doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Zeleneč zo strany Slovenskej amatérskej federácie silového trojboja. Uvedený subjekt žiada o dotáciu v celkovej sume 200,00 eur na pokrytie finančných výdavkov občana obce Zeleneč, reprezentanta Slovenska Mareka Hradského, ktoré súvisia z jeho prípravou na športové podujatia.

Žiadosť v zmysle Článku 6 ods. 2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Zeleneč č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Zeleneč (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) posudzovalo na pracovnej porade dňa 19.3.2013 obecné zastupiteľstvo, ktoré navrhlo schválenie dotácie v celkovej výške 100,00 eur. Vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2013 je na uvedené účely určených celkom 200,00 eur.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce uviedol, že v zmysle Článku 6 ods. 3. VZN poskytnutie jednotlivých dotácií schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí uznesením. Obsahom uznesenia je najmä: identifikácia príjemcu dotácie, výška schválenej dotácie, účel použitia dotácie a konkretizácia aktivít, na ktoré bude dotácia použitá.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 157 k dotácii z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013.

157.

uznesenie

k dotácii z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce Základnej organizácii Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013 v celkovej výške 100,00 eur.

Účel použitia dotácie:

- Nákup výživových doplnkov v súvislosti s prípravou občana obce Zeleneč Mareka Hradského na športové podujatia.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 157 k dotácii z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 157 k dotácii z rozpočtu obce Slovenskej amatérskej federácii silového trojboja v rozpočtovom roku 2013 bolo schválené.

K bodu 9 programu OZ

Predaj majetku obce – časť pozemku (59 m²) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej

Starosta obce informoval prítomných, že v mesiaci január 2013 ho navštívila na obecnom úrade p. Mária Hanusová, bytom Nová 245/7 Zeleneč, ktorá prejavila záujem o odkúpenie časti pozemku obce (59 m2) parc. č. KN-E 415/1, ktorú dlhodobo užíva. Starosta situáciu preveril a zistil, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce na ulici Ulička, ktorá je plotom prihradená k pozemku p. Hanusovej. Plot postavil už zosnulý otec p. Hanusovej pred mnohými rokmi. M. Hanusová hodlá svoj pozemok previesť na svoju dcéru Romanu Forrovú rod. Hanusová a jej manžela Silvestra Forra, ktorý majú záujem o stavbu rodinného domu v uvedenom priestore. Prekážkou sú nevysporiadané vzťahy s obcou ohľadne 59 m2 pozemku s parc. č. KN-E 415/1.

Dňa 28.1.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť manželov Silvestra a Romany Forrovej o odkúpenie uvedenej časti pozemku a za účelom odčlenenia pozemku manželia Forroví dali vyhotoviť geometrický plán.

Vec bola prerokovaná opakovane na pracovných poradách OZ, kde poslanci predbežne odsúhlasili predaj uvedeného pozemku za kúpnu cenu 35,00 eur za jeden m2 pozemku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.3.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce predat' majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Uvedené pozemky boli v minulosti (cca pred 50 rokmi) plotom odhradené od verejného priestranstva a dlhodobo ich užíva p. Mária Hanusová, ktorá je matkou kupujúcej Romany Forrovej, rod. Hanusovej. Mária Hanusová je vlastníčkou aj susedného pozemku, ktorý hodlá previezť do vlastníctva svojej dcéry s manželom, aby tak získali stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu.
- Manželia Forroví požiadali Obec Zeleneč o odkúpenie uvedených pozemkov žiadosťou zo dňa 28.1.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 158 k predaju majetku obce – časť pozemku (59 m2) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej.

158.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku (59 m2) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj majetku obce – pozemky parc. číslo 415/27 o výmere 53 m² a 415/28 o výmere 6 m², ktoré vzniknú odčlenením na základe geometrického plánu č. 1/2013, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Sadloňom dňa 6.2.2013 a overeného Správou katastra Trnava dňa 14.2.2013 pod číslom 140/2013, z existujúcej parcely KN-E číslo 415/1 o výmere 56004 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč kupujúcim manželom Silvestrovi Forrovi a Romane Forrovej, rod. Hanusovej, obaja trvale bytom Nová č. 245/7 Zeleneč, za cenu 35,00 eur za 1 m² plochy pozemku, teda celkovú sumu 2065,00 eur.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranušu uzavretím kúpnej zmluvy.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 158 k predaju majetku obce – časť pozemku (59 m²) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 158 k predaju majetku obce – časť pozemku (59 m²) parc. č. KN-E 415/1 manželom Silvestrovi a Romane Forrovej bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ

Predaj majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných, že v mesiaci február 2013 ho kontaktovala Ing. Dana Tomičová, konateľka spoločnosti MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100 Bratislava. Uvedená spoločnosť, ktorá je 100% spoločnosťou Slovenskej republiky, zabezpečuje infraštruktúru v lokalite SAMSUNG. Ing. Tomičová tlmočila záujem spoločnosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) a to z dôvodu potreby realizácie záložného vrtu pitnej vody pre SAMSUNG. Starosta situáciu

preveril a zistil, že sa jedná ornú pôdu v blízkosti okružnej križovatky diaľnica D1 – Voderady – Samsung.

Dňa 19.3.2013 bola do podateľne obce doručená písomná žiadosť spoločnosti o odkúpenie pozemku, súčasťou ktorého je návrh geometrického plánu pre odčlenenie pozemku (62 m²). Návrh geometrického plánu bude overený správou katastra v prípade súhlasného stanoviska Obce Zeleneč.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 19.3.2013, kde poslanci predbežne odsúhlasili predaj uvedeného pozemku za kúpnu cenu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku. Znalec bude určený Obcou Zeleneč a náklady na posudok bude znášať kupujúci.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.3.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce predat' majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok v súčasnosti využívaný na poľnohospodárske účely v blízkosti výrobnéj zóny „SAMSUNG“ a spoločnosť MH Invest požiadala Obec Zeleneč o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu nutnosti vybudovať záložný vodný zdroj pre výrobnú zónu „SAMSUNG“, nakoľko vybudovaný záložný zdroj je kontaminovaný.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ p. Rudolf Frič, ktorý položil starostovi otázku, či vodovodné potrubie, ktoré už bolo v minulosti realizované a do ktorého má byť privedená aj voda z nového vrtu ide cez pozemky Obce Zeleneč. Starosta odpovedal, že nedisponuje takouto informáciou.

Poslanec OZ p. Viliam Bučány sa spýtal starostu, či spoločnosť MH Invest, skutočne chce na danom pozemku realizovať vrt pre pitnú vodu a či sa nejedná o špekuláciu, nakoľko pozemok sa nachádza v blízkosti zóny „Samsung“. Starosta odpovedal, že vzhľadom k veľkosti odkupovaného pozemku 62 m² a vzhľadom k tomu, že spoločnosť je vo vlastníctve Slovenskej republiky sa dá predpokladať, že záujem o vybudovanie vrtu je skutočný.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 159 k predaju majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o..

159.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj majetku obce – časť pozemku o výmere 62 m², ktoré vznikne odčlenením z existujúcej parcely KN-E číslo 1837/2 o výmere 704 m² (KN-C 1840/37 o výmere 237 650 m²), druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč, spoločnosti MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený Obcou Zeleneč; náklady na vypracovanie znaleckého posudku a všetky ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

2. Poveruje

starostu obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranušu uzavretím kúpnej zmluvy.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 159 k predaju majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o..

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 2 (Boor, Krupa)

Uznesenie č. 159 k predaju majetku obce – časť pozemku (62 m²) parc. č. KN-E 1837/2 (KN-C 1840/37) spoločnosti MH Invest, s.r.o. bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ

Predaj majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 24.1.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť fyzickej osoby podnikateľa Richarda Čavojského o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce s katastrálnym číslom 278/29 o výmere cca 660 m² nachádzajúci sa v areály Základnej školy v Zelenči, ktorý bol v minulosti využívaný pre vyučovanie pracovných zručností žiakov týkajúcich sa prác v záhrade. Pán Čavojský žiada o odkúpenie pozemku, na ktorom chce vybudovať bowlingové centrum. Prílohou žiadosti je projektová dokumentácia, ktorá poskytovala dostatočný obraz o zámere. Má sa jednať o jednopodlažnú

budovu, v ktorej majú byť situované štyri bowlingové dráhy, ďalšie priestory určené pre možnosť občerstvenia a hygienické zázemie. Priestor pred vchodom má byť určený na parkovú výsadbu s možnosťou umiestnenia zábavných atrakcií pre deti.

Pán Čavojský bol pozvaný na pracovnú poradu OZ dňa 28.2.2013, kde poslancom bližšie predstavil svoj zámer. Starosta obce odporučil poslancom OZ zámer schváliť a rokovať o ďalších podmienkach predaja. Starosta vyslovil svoj názor, že vybudovanie bowlingového centra by celkom jednoznačne bolo v súlade s verejným záujmom, prispelo by k zlepšeniu voľnočasových možností obyvateľov obce a tým aj zatraktívneniu bývania v obci. Rokovanie na porade bolo ukončené návrhom kúpnej ceny 110,00 eur za 1 m² pozemku. V ďalšom období poslanci prejavili neochotu predaj podporiť.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce, ukončil rozpravu konštatovaním, že pre schválenie predaja majetku obce je potrebný súhlas šiestich poslancov, nakoľko by sa jednalo o priamy predaj, ktorý je podmienený trojpäťtinovým súhlasom zastupiteľstva.

Starosta dal hlasovať o zámere obce schváliť predaj časti pozemku obce (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

Hlasovanie:

ZA: 3 (Demovičová, Frič, Kraicová)

PROTI : 5 (Bachratý, Boor, Bučány, Krupa, Štefánek)

ZDRŽALI SA: 1 (Slovák)

Starosta konštatoval, že nie je splnená podmienka na priamy predaj majetku obce, nakoľko nebude daný trojpäťtinový súhlas zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 160 k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

160.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

hlasovanie o predaji majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

2. Konštatuje

že nie sú splnené podmienky pre priamy predaj majetku obce, nakoľko nebol daný trojpäťtinový súhlas poslancov obecného zastupiteľstva.

K návrhu uznesenia vzniesol pripomienku poslanec OZ p. Viliam Bučány a navrhol jeho preformulovanie. Starosta uviedol, že uznesenie bolo zámerne naformulované uvedeným spôsobom, nakoľko nemohol vedieť ako hlasovanie dopadne. V prípade, ak by bolo za predaj pozemku 5 poslancov a teda väčšina, predaj by nemohol byť i tak realizovateľný, nakoľko na priamy predaj je potrebný súhlas šiestich poslancov. Následne starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu nového uznesenia.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Gabriela Demovičová po konzultácii s návrhovou komisiou predložila nový návrh uznesenia č. 160 k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

160.

uznesenie

k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

s predajom majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

K návrhu uznesenia neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 160 k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bachratý, Boor, Bučány, Krupa, Slovák, Štefánek)

Uznesenie č. 160 k predaju majetku obce – časť pozemku (660 m²) parc. č. KN-C 278/29 fyzickej osobe podnikateľovi Richardovi Čavojskému na účely vybudovania bowlingového centra bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ

Prenájom majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 14.3.2013 zanikol nájomný zmluvný vzťah medzi Obcou Zelenč a fyzickou osobou podnikateľkou Evou Černayovou, ktorá na základe nájomnej zmluvy zo dňa 14.3.2011 prevádzkovala kaderníctvo v nebytových priestoroch v objekte obecného úradu.

Dňa 27.2.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť menovanej, ktorá prejavila záujem v nájomnom vzťahu pokračovať a prevádzkovať holičstvo – kaderníctvo v uvedených priestoroch naďalej.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 28.2. a 19.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s uzavretím novej nájomnej zmluvy, pričom nájomná zmluva má byť uzavretá na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zmluvy bez udania dôvodu a 6 mesačnou výpovednou lehotou. Poslanci predbežne schválili ročné nájomné vo výške 735,00 eur, ktoré má byť každoročne zvýšené o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.3.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Fyzická osoba - podnikateľka Eva Černayová užívala predmetné priestory za účelom prevádzkovania holičstva - kaderníctva i doposiaľ na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila dňa 14.3.2013.
- Menovaná prejavila žiadosťou zo dňa 27.2.2013 záujem o prenájom predmetných priestorov aj v ďalšom období.
- O prenájom predmetných priestorov neprejavil záujem žiadny iný subjekt.
- Prenájom predmetných priestorov za uvedeným účelom je v súlade s verejným záujmom obce.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 161 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte

Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva.

161.

uznesenie

k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľke Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nebytové priestory – miestnosť s výmerou 20 m² a miestnosť s výmerou 2 m² nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby „Obecný úrad v Zelenči“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zeleneč, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 224, orientačné číslo 5, na parcele č. 278/17, zapísanej na LV č. 1050, katastrálne územie Zeleneč, vedenom na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe podnikateľke Eve Černayovej – Salón Šarm, miesto podnikania Zeleneč, Školská ulica, IČO: 34 945385, na účely prevádzkovania holičstva – kaderníctva, na dobu neurčitú, s možnosťou podania výpovede bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 735,00 eur, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 161 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľke Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 161 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľke Eve Černayovej na účely prevádzkovania kaderníctva bolo prijaté.

K bodu 13 programu OZ

Prenájom majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 23.3.2013 zanikol nájomný zmluvný vzťah medzi Obcou Zeleneč a fyzickou osobou podnikateľom Mariánom Dubovskim, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16.3.2012 prevádzkoval bar v nebytových priestoroch v objekte kultúrneho domu.

Dňa 27.2.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť menovaného, ktorý prejavil záujem v nájomnom vzťahu pokračovať a prevádzkovať bar v uvedených priestoroch naďalej.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 28.2. a 19.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s uzavretím novej nájomnej zmluvy, pričom nájomná zmluva má byť uzavretá na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zmluvy bez udania dôvodu a 3-mesačnou výpovednou lehotou. Poslanci predbežne schválili ročné nájomné vo výške 2090,00 eur, ktoré má byť každoročne zvýšené o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.3.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Fyzická osoba - podnikateľ Marian Dubovski užíval predmetné priestory za účelom prevádzkovania baru i doposiaľ na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí dňa 23.3.2013.
- Menovaný prejavil žiadosťou zo dňa 27.2.2013 záujem o prenájom predmetných priestorov aj v ďalšom období.
- O prenájom predmetných priestorov neprejavil záujem žiadny iný subjekt.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 162 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru.

k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nehnuteľnosti:

- nebytové priestory – miestnosť (bar) o výmere 65,4 m², miestnosť (vstup do baru) o výmere 12 m² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom a podzemnom podlaží nehnuteľnosti „Kultúrny dom v Zelenči“,
- dvor o výmere 102,5 m² nachádzajúci sa pri vstupe do uvedených priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zeleneč, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 226, orientačné číslo 7, na parcele č. 278/20, zapísanej na LV č. 1050, vedenom na Katastrálnom úrade – Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe – podnikateľovi Mariánovi Dubovskému za účelom prevádzkovania baru, na dobu neurčitú, s možnosťou podania výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 2090,00 eur, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 162 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 162 k prenájmu majetku obce - nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Mariánovi Dubovskému na účely prevádzkovania baru bolo prijaté.

K bodu 14 programu OZ

Prenájom majetku obce – pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m2) a KN-E 2199/12 (2370 m2) Podielnickemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely

Starosta obce informoval prítomných, že v mesiaci január 2013 bol oslovený Podielnickým družstvom v Hrnčiarovciach k uzavretiu nájomného vzťahu, predmetom ktorého sú pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m2) a KN-E 2199/12 (2370 m2), ktorých vlastníkom je Obec Zeleneč a ktoré dlhodobo užíva na poľnohospodárske účely uvedené družstvo resp. jeho právny predchodca.

Starosta uviedol, že preveril o aké pozemky ide. Jedná sa o poľné cesty v katastri obce Zeleneč, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoría.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 28.2. a 19.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s uzavretím nájomnej zmluvy, pričom nájomná zmluva má byť uzavretá na dobu určitú – 5 rokov. Poslanci predbežne schválili ročné nájomné vo výške 66,00 eur za jeden hektár, čo znamená, že v prípade uvedených pozemkov sa bude jednať o ročné nájomné vo výške 23,4234 eura.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.3.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Uvedené pozemky sú dlhodobo užívané ako poľnohospodárske pozemky uvedeným subjektom, resp. jeho predchodcom.
- Podielnické družstvo v Hrnčiarovciach z dôvodu vypracovania registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) spracovalo komplexnú revíziu existujúcich nájomných zmlúv a na základe aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností požiadalo Obec Zeleneč o uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedeným účelom.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 163 k prenájomu majetku obce - pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m2) a KN-E 2199/12 (2370 m2) Podielnickemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely.

163.

uznesenie

k prenájomu majetku obce - pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m2) a KN-E 2199/12 (2370 m2) Podielnickemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom majetku obce - nehnuteľnosti:

- pozemok parc. číslo 2194 o výmere 1179 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. číslo 2199/12 o výmere 2370 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč, Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach, Voderadská 39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 36222186, za účelom užívania pre poľnohospodárske účely na dobu určitú päť rokov, za ročné nájomné vo výške 23,4234 eur.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivan Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 163 k prenájmu majetku obce - pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m²) a KN-E 2199/12 (2370 m²) Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 163 k prenájmu majetku obce - pozemky parc. č. KN-E 2194 (1179 m²) a KN-E 2199/12 (2370 m²) Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach na užívanie pre poľnohospodárske účely bolo prijaté.

K bodu 15 programu OZ

Prenájom majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 20.2.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť fyzickej osoby podnikateľa Vladimíra Ilavského, ktorý prejavil záujem o prenájom priestorov kultúrneho domu za účelom usporiadania verejného kultúrneho podujatia – zábavy dňa 23.11.2013.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 28.2. a 19.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas so zámerom menovaného.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 164 k prenájomu majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL.

164.

uznesenie

k prenájomu majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

prenájom majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL za účelom usporiadania verejného kultúrneho podujatia – zábavy dňa 23.11.2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 164 k prenájomu majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 164 k prenájomu majetku obce - Kultúrneho domu v Zelenči fyzickej osobe podnikateľovi Vladimírovi Ilavskému – AVIL bolo prijaté.

K bodu 16 programu OZ

Pristúpenie Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Starosta obce informoval prítomných, že Obec Naháč požiadala účastníkov zmluvy o spoločnom obecnom úrade o pristúpenie k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu. Pristúpenie ďalšej obce k zmluve je podmienené súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a súhlas za jednotlivé obce môže dať iba obecné zastupiteľstvo.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 19.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s pristúpením Obce Naháč k zmluve o spoločnom obecnom úrade.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 165 k pristúpeniu Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

165.

uznesenie

k pristúpeniu Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

pristúpenie Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.1.2003.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 165 k pristúpeniu Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 165 k pristúpeniu Obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu bolo prijaté.

K bodu 17 programu OZ

Oprava uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013

Starosta uviedol, že z dôvodu právnej istoty je nutné zmeniť uznesenia č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013. Uznesenia sa týkajú uzavretia zmlúv s novými nájomcami obecných nájomných bytov. Uznesenia je nutné lepšie naformulovať v súvislosti s podmienkami, za ktorých budú zmluvy uzavreté a to čo sa týka doby nájomného vzťahu a budúcej kúpnej ceny bytu a pozemku.

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 28.2. a 19.3.2013, kde poslanci OZ predbežne odsúhlasili, že doba nájmu s novými nájomcami bude dohodnutá do toho termínu, ako bola dohodnutá s predchádzajúcimi nájomcami. Poslanci ďalej predbežne navrhli, že kúpna cena bytov (a pozemku v prípade uznesenia č. 93) bude znížená o sumu, ktorá bola uhradená predchádzajúcimi nájomcami z titulu splátok nájomného.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 166 k oprave uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013.

166.

uznesenie

k oprave uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

a) opravu uznesenia OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 nasledovne:

Do časti uznesenia, ktorými sú schválené podmienky, za ktorých majú byť uzavreté nové zmluvné vzťahy sa vkladajú ďalšie odrážky s textom:

- *nájomná zmluva s Borisom Plecháčom sa uzatvorí na dobu určitú do 30.6.2039,*
- *kúpna cena bytu a pozemku podľa zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách uzavretých medzi Obcou Zeleneč a Jozefom Depešom a jeho manželkou Danou Depešovou sa v zmluvách o budúcich kúpnych zmluvách uzavretých medzi Obcou Zeleneč a Borisom Plecháčom zníži o sumu, ktorá bola uhradená Jozefom Depešom a jeho manželkou Danou Depešovou z titulu splátok*

nájomného a adekvátne sa upraví i počet splátok, ktorými bude Boris Plecháč splácať kúpnu cenu bytu a pozemku.

b) opravu uznesenia OZ č. 148 zo dňa 5.2.2013 nasledovne:

Do časti uznesenia, ktorými sú schválené podmienky, za ktorých majú byť uzavreté nové zmluvné vzťahy sa vkladajú ďalšie odrážky s textom:

- *nájomná zmluva s Patríciou Ujlakyovou sa uzatvorí na dobu určitú do 31.5.2039,*
- *kúpna cena bytu podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou sa v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Zeleneč a Patríciou Ujlakyovou zníži o sumu, ktorá bola uhradená Máriou Klúčikovou z titulu splátok nájomného a adekvátne sa upraví i počet splátok, ktorými bude Patrícia Ujlakyová splácať kúpnu cenu bytu.*

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 166 k oprave uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 166 k oprave uznesení OZ č. 93 zo dňa 27.3.2012 a č. 148 zo dňa 5.2.2013 bolo prijaté.

K bodu 18 programu OZ

Informácia starostu obce o prerokovaní návrhu konceptu územného plánu Trnavského samosprávneho kraja a pripomienkach obce k tomuto návrhu

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 11.3.2013 sa zúčastnil prerokovania návrhu konceptu Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „UPN TTSK“), na ktorom zistil, že UPN TTSK nepočíta s cestným obchvatom obce Zeleneč. K predloženému návrhu UPN TTSK starosta spracoval písomné pripomienky, ktoré dňa 15.3.2013 osobne doručil do podateľne TTSK a pripomienky i osobne prerokoval s Ing. Sersenovou na Odbore územného plánovania a životného prostredia TTSK, ktorá je zodpovedná za koordináciu činností pri príprave návrhu UPN TTSK. Ing. Sersenová sa

s pripomienkami starostu stotožnila a predbežne prisľúbila pripomienky zapracovať do návrhu konceptu UPN TTSK.

Starosta prítomným prečítal svoje pripomienky k návrhu UPN TTSK:



Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

☎ 033/5541008; 📠/fax: 5541142; e-mail: obec@zelenec.sk

Č. spisu:

Ing. Oľga Sersenová
Odbor územného plánovania
a životného prostredia
Trnavského samosprávneho kraja
P.O. BOX 128
Starohájaska 10
917 01 Trnava

V Zelenči, dňa 13.3.2013

VEC: Pripomienka k navrhovaným riešeniam konceptu ÚPN-R TTSK

Dňa 11.3.2013 som sa zúčastnil na prerokovaní návrhu konceptu ÚPN-R TTSK. Ako štatutárny zástupca Obce Zeleneč dávam nasledovné pripomienky k návrhu ÚPN-R TTSK.

1. Obchvat obce Zeleneč

Platný Územný plán Obce Zeleneč počíta s budúcim vybudovaním obchvatu obce. Obchvat obce bol do územného plánu obce implementovaný v súvislosti s požiadavkou investora a vybudovanie Výrobné – obchodno – služnej zóny Zeleneč v roku 2008. Investor prejavil záujem o vybudovanie tej časti obchvatu, ktorá sa bude nachádzať priamo v uvedenej zóne, čo je takmer 1/2 jeho celkovej dĺžky. Podľa našich informácií investor na zámere vybudovať zónu intenzívne pracuje a v blízkej budúcnosti začne realizovať komunikácie v rámci nej.

Potreba vybudovania obchvatu obce nesúvisí iba s realizáciou uvedenej zóny, táto potreba akútne súvisí i s nasledovnými skutočnosťami:

- *Cesta III/06118 – Trnava – smer Zeleneč, Majcichov, Sládkovičovo je neúmerne zaťažená už v súčasnosti následkom vybudovania priemyselného parku v Majcichove ale najmä zóny „SAMSUNG“. Obcou Zeleneč v tejto súvislosti denne prúdi obrovské množstvo osobných, nákladných vozidiel i autobusov, zabezpečujúcich zásobovanie, distribúciu, dovoz i odvoz zamestnancov a pod.*
- *Cesta III/06118 neplní iba funkciu cesty III. triedy, nakoľko cestu používajú vodiči ako tranzitnú v smere na juh Slovenska. Nie som odborník v tejto oblasti, ale*

vyjadrujem svoj názor, že uvedená cesta by mala byť prekvalifikovaná na cestu II. triedy.

- K ďalšiemu zaťaženiu cesty III/06118 nesporne dôjde po vybudovaní outletového centra v blízkosti Samsungu, ktoré okrem funkcie komerčnej má plniť aj funkciu rekreačnú. Dobudovanie outletového centra bude mať pravdepodobne za následok ďalšie rozširovanie aktivít v tejto lokalite.
- K ďalšiemu zaťaženiu cesty nesporne dôjde i v prípade rozšírenia diaľnice D1, na ktorú sa budú môcť vodiči dostať prostredníctvom kolektorov a teda budú využívať možnosť napojenia na diaľnicu za obcou Zelenáč.
- Následkom nadmernej zaťaženosti cesty III/06118 dochádza k degradácii bývania v jej blízkosti - vysoká prašnosť, hlučnosť, praskanie domov, devastácia komunikácie. O následkoch nie je nutné dlho argumentovať, stav vozovky medzi Trnavou a Zelenčom, ale aj priamo v obci túto skutočnosť dostatočne dokumentuje.

Z uvedených dôvodov považujeme za absolútne nevyhnutné počítať v územnom pláne TTSK s budúcim obchvatom obce Zelenáč i keď je nám zrejmé, že možnosť realizácie obchvatu súvisí najmä s finančnými možnosťami TTSK.

2. **Cyklotrasa**

V súlade s myšlienkami prezentovanými na prerokovaní UPN TTSK dňa 11.3.2013 ako predsedom TTSK Ing. Mikušom, tak aj odborníkmi, ktorí koncept pripravovali, vyjadrujem presvedčenie, že UPN TTSK by mal počítať s budúcim vybudovaním cyklotrasy medzi Trnavou a Zelenčom, resp. až zónou v okolí Samsungu. Potenciálna využiteľnosť cyklotrasy na tomto úseku je nesporná. Dôvody sú nasledovné:

- Cyklotrasa by bola pokračovaním existujúceho cyklochodníka v meste Trnava na ulici Zelenečskej.
- Vzdialenosť medzi mestom Trnava a Zelenčom je iba cca 2,5 km a teda ide o vzdialenosť prekonateľnú na bicykli nielen zdatnými cyklistami.
- Bicykel ako dopravný prostriedok využívalo v minulosti množstvo občanov Zelenča, ktorých vysoké percento pracuje práve v meste Trnava. V súčasnosti je tento spôsob dopravy do Trnavy životu nebezpečný z dôvodu extrémneho zaťaženia cesty III/06118 a jej šírkových pomerov.
- Cyklotrasa by neslúžila iba občanom Zelenča pri ich dochádzaní do Trnavy. Som presvedčený, že v prípade vybudovania outletového centra, by za účelom jeho návštevy zvolilo ako dopravný prostriedok množstvo Trnavčanov. Takisto by bicykel ako dopravný prostriedok mohli využívať i Trnavčania pracujúci v zóne Samsung, prípadne v Majcichove.
- Okrem uvedených účelov by cyklotrasa mohla spĺňať i čisto rekreačný účel a to pre obyvateľov Trnavy, jej miestnej časti Modranka, ako aj pre občanov Zelenča, prípadne Hrnčiaroviec nad Parnou.

Z uvedených dôvodov považujem za veľmi vhodné počítať v územnom pláne TTSK s vybudovaním cyklotrasy medzi Trnavou a Zelenčom, resp. až zónou v okolí Samsungu.

S pozdravom

*JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce*

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

K bodu 19 programu OZ

Rôzne

19.1. Do rozpravy sa prihlásil p. Lukačovič, ktorý položil otázku starostovi, ako obec mieni riešiť príjazdové komunikácie do novej ulice Podolky. Ďalej uviedol, že starosta je vo funkcii už tri roky a v tejto ulici sa nič neurobilo. Starostu obvinil, že stavebníci, ktorí už majú postavené na Podolkoch domy sa nemohli pripojiť na plyn, pretože obec nezaplatila faktúru dodávateľskej firme Termomont. Ďalej uviedol, že starosta nemá záujem o riešenie situácie na novej ulici Podolky, žiada od vlastníkov parciel aby participovali na stavbe komunikácie a že vlastníkov stavebných parciel nedostatočne informuje.

Do rozpravy sa k téme pripojil p. Štefák, ktorý taktiež pripomienkoval neprejazdnosť prístupovej cesty na ulicu Podolky, ďalej mal výhrady ku skutočnosti, že na ulici Podolky nie je vybudované verejné osvetlenie, miestny rozhlas, a komunikácie a uviedol tiež, že z ulice nie je zabezpečený odvoz smetí a sú na nej pootvorené kanálové poklapy. Poukázal na to, že v lokalite je tma, čo vytvára priestor pre trestnú činnosť.

Do rozpravy sa k téme pripojil i p. Čepel, ktorý dal návrh, aby na prístupovú cestu na ulicu Podolky od Hrnčiaroviec bol položený asfalt z Podielnickeho družstva Hrnčiarovce, alebo vysypaný štrk.

Starosta odpovedal, že nie je pravdou, že by sa na Podolkoch za jeho funkčného obdobia nič neurobilo. Poukázal na to, že sa vybudovali plynové prípojky na všetky pozemky, elektrická sieť vrátane prípojok a zabezpečila sa dodávka energií do už postavených nehnuteľností. Ďalej bola vybudovaná kanalizačná a vodovodná sieť, vrátane prípojok na všetky nehnuteľnosti a bola položená základná konštrukcia komunikácie zo štrkodrvy na 90 % ulice.

Starosta ďalej uviedol, že nie je pravdou, že dodávka plynu bola zdržovaná z dôvodov na strane obce a faktúra Termomontu, ktorú má p. Lukačovič k dispozícii vôbec nesúvisí s realizáciou plynových rozvodov na Podolkoch. Starosta vysvetlil, že pre dodávku plynu bolo nutné uzavrieť nájomný zmluvný vzťah so spoločnosťou SPP Distribúcia a.s. a v tejto veci obec nespôsobovala žiadne prietahy.

Starosta ďalej uviedol, že nie je pravdou, že by sa situáciou na Podolkoch nezaoberal. Spoločne s poslancami opakovane k problému rokoval aby našli riešenia

a to práve v tomto čase, pretože vedenie obce si je vedomé, že schodnosť prístupov na Podolky je po zime v katastrofálnom stave. V súčasnosti prebieha zvažovanie rôznych variant riešenia a analýza ich finančnej náročnosti a efektívnosti. Starosta upozornil, že na komplexné vyriešenie problému a teda dobudovanie infraštruktúry v lokalite obec nemá finančné krytie a preveruje aj možnosti dotácií od štátu resp. Európskej únie. Ďalej starosta poukázal na to, že každého stavebníka, ktorý prišiel za jeho funkčného obdobia s požiadavkou o stavebné povolenie v lokalite upozornil, že provizórny stav komunikácií na Podolkoch, ako aj absencia verejného osvetlenia môže trvať ešte dlho, nakoľko obec nemá na vyriešenie situácie financie. Starosta uviedol aj to, že lokalite boli vydané stavebné povolenia už v predchádzajúcom volebnom období, ktoré by on nebol vydal skôr, ako by boli doriešené niektoré základné problémy v lokalite. Do participácie na vybudovaní lokality nikdy nikoho nenútil a ani nebude.

Do rozpravy k téme sa neriadene pripájali i poslanci OZ Ing. Peter Krupa, p. Rudolf Frič, p. Mário Štefánek, p. Viliam Bučány, ktorí podporovali argumentáciu starostu. Poslanec OZ p. Štefan Boor poukázal na to, že podobné problémy musí obec riešiť i na ulici Mlynskej a Astrovej a na tieto ulice tiež nie sú financie.

Starosta rozpravu k téme ukončil s návrhom, aby sa nasledovný deň o 17,00 hod. stretli poslanci stavebnej komisie, zástupca starostu, starosta a stavebníci z Podolkov priamo na mieste a hľadali čo najvhodnejšie riešenia.

- 19.2. Do rozpravy sa prihlásil p. Droppa, ktorý poukázal na vysokú prejazdnosť nákladných vozidiel cez Hlavnú ulicu. Ďalej sa starostu spýtal, prečo sa niekedy vypína verejné osvetlenie v obci.

Starosta odpovedal, že i keď cesta na Hlavnej ulici je komunikáciou v správe Trnavského samosprávneho kraja a teda obec iba ťažko môže regulovať dopravu na tejto ceste, starosta podnikol kroky vedúce k tomu, že na kruhový objazd v Trnave bude osadené dopravné značenie zakazujúce vjazd nákladných vozidiel nad 12 ton, mimo dopr. obsluhy v smere na Zeleneč. Poukázal na to, že osadenie dopr. značky nedokáže odradiť všetkých vodičov a že v tejto súvislosti, bude žiadať kontroly zo strany Policajného zboru SR.

Starosta ďalej uviedol, že verejné osvetlenie nikto zámerne nevypína. Elektrické rozvody sú staré a v prípade veterného počasia dochádza k prerušeniu dodávky elektrickej energie následkom skratu. Pracovníci obce dokážu osvetlenie znovu zapnúť ihneď, ako sa o poruche dozvedia. Nie je však možné zabezpečiť pohotovostný režim, aby bol k dispozícii zamestnanec obce v akomkoľvek čase.

- 19.3. Poslanec OZ Ing. Peter Krupa položil starostovi otázku ohľadom vybudovania odtokového žľabu na Novej ulici a spýtal sa kedy sa začnú práce. Starostu ďalej upozornil, že na webovej stránke obce nie sú dlhšiu dobu zverejňované faktúry.

Starosta odpovedal, že práce na Novej ulici by chcel realizovať čo najskôr ako to umožní počasie. Zverejňovanie faktúr starosta prisľúbil preveriť.

K bodu 20 programu OZ

Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Peter Slovák
overovateľ

Mário Štefánek
overovateľ

V Zelenči, dňa

Monika Vallová
zapisovateľka