



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

---

### Z á p i s n i c a

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenec,  
konaného dňa 26.06.2017 na Obecnom úrade v Zelenči**

---

#### **Prítomní:**

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenec podľa prezenčnej listiny
- starostka obce Zelenec Ing. Daniela Mizerová
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- ekonómka obce p. Jana Boorová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet za rok 2016
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016
5. Aktualizácia rozpočtu obce Zelenec na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 8/2017
6. Nájomná zmluva – prevod bytu a pozemkov č. 4 na ul. Nezábudkovej č. 775/3
7. Kúpna zmluva – Agrostav Trnava, a.s.
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

#### **K bodu 1 programu OZ:**

#### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

14. riadne zasadnutie OZ o 18:00 hod. otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce.

Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla poslancov p. Jurčová a p. Štefánka. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce navrhla Ing. Uhliarovú.

Starostka obce dala hlasovať o návrhu na overovateľov.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 14. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

**K bodu 2 programu OZ:**

### **Kontrola uznesení**

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené okrem uznesenia č. 159/2017 (kúpna zmluva pre p. Forrovú), ktoré je v riešení.

**K bodu 3 programu OZ:**

### **Záverečný účet za rok 2016**

Starostka obce oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Zeleneč za rok 2016, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Záverečný účet bol elektronickou poštou zaslaný všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 19.6.2017. Na základe dotazu p. poslanca Čavojského ohľadom dopĺčania za kanalizáciu a vodovod informovala prítomných ekonómka obce p. Boorová o nákladoch a výnosoch na kanalizáciu a vodovod za rok 2016.

K záverečnému účtu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyjadril hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet s tým, že prebytok hospodárenia bude prerozdelený nasledovne: 10 % prebytku do rezervného fondu a 90 % prebytku do peňažného fondu obce Zeleneč.

**Uznesenie č. 161/2017**  
*k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2016*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**1. Berie na vedomie**

*stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2016 zo dňa 21.6.2017,*

**2. Schvaľuje**

- a) *záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2016 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,*
- b) *prídela do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 10 %, t.j. 18 815,- €*
- c) *prídela do peňažného fondu obce Zeleneč vo výške 90 %, t.j. 169 331,69 €*

Hlasovanie:

ZA: 9

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 4 programu OZ:**

**Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12. 2016**

Starostka obce oboznámila poslancov so Správou audítorky Ing. Veroniky Tibenskej z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016. Audítorka v správe konštatuje, že: - „...účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Zeleneč k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

**Uznesenie č. 162/2017**

*k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**1. Berie na vedomie**

*Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016 dňa 20.6.2017*

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 5 programu OZ:**

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 8/2017**

Starostka obce požiadala Ing. Uhliarovú o informáciu o návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2017, ktorý bol prerokovaný na porade starostky dňa 19.6.2017:

**Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2017 rozpočtovým opatrením č. 8/2017**

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8/2017:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001	Transfer – ÚPSVaR	+ 9 733,- €
-------------	-------------------	-------------

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

***Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:***

41 1 1 625 002	starobné poistenie	+ 100,- €
41 1 1 625 003	úrazové poistenie	+ 6,- €
41 1 1 625 007	rezervný fond	+ 20,- €
41 1 1 637027	odmeny dohodárom	+ 1 000,- €

***Program 10, podprogram 10.3., projekt: Aktivačné práce:***

111 1 1 611	tarifný plat	+ 6 385,- €
111 1 1 621	zdravotné poistenie	+ 689,- €
41 1 1 623	zdravotné poistenie - Dôvera	- 50,- €
111 1 1 625 001	nemocenské poistenie	+ 89,- €
111 1 1 625 002	starobné poistenie	+ 888,- €
111 1 1 625 003	úrazové poistenie	+ 48,- €
111 1 1 625 004	invalidné poistenie	+ 190,- €
111 1 1 625 005	poistenie v nezamestnanosti	+ 65,- €
111 1 1 625 007	rezervný fond	+ 303,- €

## **Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:**

### **Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:**

41 1 1 633 001	interiérové vybavenie	- 100,- €
41 1 1 637 031	pokuty a penále	+ 100,- €

### **Zdôvodnenie:**

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú príjmy na položke Transfer zo ŠR ako úhrada 85% nákladov v zmysle Dohody s ÚPSVaR o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu sa navyšujú aj finančné prostriedky vo výdavkovej časti na programe 10 – projekt Aktivačné práce, kde boli pôvodne rozpočtované iba finančné prostriedky z vlastných zdrojov na 4 pracovníkov. Nakoľko obec na základe tejto dohody zamestnáva v súčasnosti iba 3 pracovníkov, ušetrené finančné prostriedky vo výške 1 126,- € boli presunuté na podprogram 1.1. Manažment obce na položku odmeny dohodárom, kde obec zamestnala 1 pracovníka na kosenie verejných priestranstiev.

Na podprograme 1.1. Manažment obce sa presúvajú finančné prostriedky medzi jednotlivými položkami na uhradenie pokuty udelenej Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie za porušenie povinnosti podľa §13 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 8/2017 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2017 vyrovnaný.

### **Uznesenie č. 163/2017**

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 8/2017*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **Schvaľuje:**

*rozpočtové opatrenie č. 8/2017 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 19.6.2017.*

### Hlasovanie:

ZA: 9

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 6 programu OZ:**

**Nájom 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 775/3 v Zeleneči**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Jozefa Kelca s manželkou Annou Kelcovou, trvale bytom Nezábudkova 775/3, Zeleneč o odstúpení od Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 4 na prízemí bytového domu č. 775 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/224, 2190/226, 2190/228, 2190/230 na ul. Nezábudková 775/3 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pozemku registra „C“ parc. č. 2190/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2254 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050 (príľahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/223 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 3-izbový byt č. 4 na prízemí bytového domu č. 775 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/224, 2190/226, 2190/228, 2190/230 na ul. Nezábudková 775/3 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pozemku registra „C“ parc. č. 2190/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2254 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050 (príľahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/223 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom Mgr. Sára Porubcovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novými nájomcami stali Mgr. Sára Porubcová. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 19.6.2017.

***Uznesenie č. 164/2017***

***k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 775/3 v Zeleneči***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

## 1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Jozefom Kelcom a manželkou Annou Kelcovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 na prízemí bytového domu č. 775 o výmere 79,86 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/224, 2190/226, 2190/228, 2190/230 na ul. Nezábudková 775/3 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 10.12.2010 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2254 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1050 (príľahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/223 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“), na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Mgr. Sára Porubcová, trvale bytom Hattalova č. 2, Trnava za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 49 393,28 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

### Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

## **K bodu 7 programu OZ:**

### **Kúpna zmluva – Agrostav Trnava, a.s.**

Agrostav Trnava, a.s. predložil na Obecný úrad v Zelenči návrh kúpnej zmluvy na pozemok - parcela registra „C“ č. 2190/319 o výmere 1 513 m<sup>2</sup> – ostatné plochy. Agrostav Trnava, a.s. navrhol celkovú kúpnu cenu s DPH 1,20 €. Jedná sa o pozemok pod novovybudovanou miestnou komunikáciou a chodníkom v lokalite za obecnými bytmi.

Poslanci kúpnu zmluvu prejednali na porade starostky dňa 19. 6.2017.

### ***Uznesenie č. 165/2017 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

*odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území Zeleneč do vlastníctva Obce Zeleneč, a to pozemok - parcela registra „C“ č. 2190/319 o výmere 1 513 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve firmy Agrostav Trnava, a.s. , Priemyselná 2, Trnava IČO.: 31 416 195 za celkovú kúpnu cenu 1,20 €.*

#### ***Hlasovanie:***

*ZA: 9*

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

## **K bodu 8 programu OZ:**

### **Rôzne**

**A)** Starostka obce informovala prítomných o žiadosti fi Autodoprava NIKA, s.r.o., A.Hlinku 362/9, Zeleneč o povolenie otvorenia novej prevádzky od 1.7.2017 za obcou Zeleneč smerom na Majcichov za účelom predaja kameňa a štrkopieskov, zemné a výkopové práce a odvoz stavebného materiálu. Prevádzka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1190/20,1190/19 a 1190/7, ktoré sú vo vlastníctve konateľov firmy. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj konateľ firmy p. Ferčák, ktorý prítomných podrobnejšie oboznámil s prevádzkou a otváracími hodinami. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostky dňa 19.6.2017.



**Uznesenie č. 166/2017**  
*k žiadosti o povolenie otvorenia novej prevádzky*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

a) *Otvorenie novej prevádzky firmy Autodoprava NIKA, s.r.o., A.Hlinku 362/9, Zeleneč v kat. území Zeleneč od 1.7.2017 v zmysle predloženej žiadosti*

b) *Otváracie hodiny:*

*Pondelok – piatok*                      8:00 hod. – 17:00 hod.

*Sobota*                                      8:00 hod. – 12:00 hod.

*Hlasovanie:*

*ZA: 9*

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

**B)** Starostka obce informovala prítomných o žiadosti firmy SKY NETWORKS s.r.o., Kopánková ul. 45, Trnava, IČO: 50 351 672 o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia telekomunikačných antén na Vodojem v obci Zeleneč. Poslanci prerokovali žiadosť na porade starostky dňa 19.6.2017.

**Uznesenie č. 167/2017**  
*k uzatvoreniu nájomnej zmluvy*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Súhlasí**

*s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom plochy na vodojeme za účelom umiestnenia telekomunikačných antén a zariadení pre poskytovanie internetového pripojenia. Ročné nájomné je stanovené vo výške 600,- €/rok.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 9*

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

C) Starostka obce informovala prítomných o žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. na odkúpenie pozemkov pre trafostanicu a zriadenie vecného bremena. Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečila vypracovanie geometrického plánu č. 76/2017 na oddelenia a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti a vyznačenie vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu prechodu a prejazdu.

**Uznesenie č. 168/2017**  
**k uzatvoreniu kúpnej zmluvy**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

- *prevod (odkúpenie) nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Zeleneč do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, a to novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 76/2017 - parcela registra „C“ č. 2046/63 o výmere 35 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 2046/64 o výmere 9 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 70,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri spoločnej výmere pozemkov 44 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu 3 080,- €*

- *zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 2046/4 vo vyznačenom rozsahu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a stavby distribučnej trafostanice a ich odstránenie.*

Hlasovanie:

ZA: 8

*(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Jedlička)

D) Starostka obce informovala prítomných o projekte „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“. Projektom sa rieši výstavba betónového múrika pre dažďový záhon pred ZŠ, rekonštrukcia oporného múrika pred MŠ, pokládka zatrávňovacej dlažby, založenie trávnych plôch a trvalkových záhonov a pod.

**Uznesenie č. 169/2017**  
**k Projektu „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“**

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

- E) Starostka obce informovala prítomných o zmene nájomcu na byt. č. 2 na ul. Nezábudkovej 775/3. Z titulu dedičského konania po zomrelom Erikovi Kelcovi prechádzajú všetky práva a povinnosti týkajúce sa predmetného bytu na manželku Alexandru Kelcovú.
- F) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť na príspevok na obedy pre manželov p. Emanuela Lefflera a p. Antóniu Lefflerovú vo výške 0,50 € na 1 obed. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostky dňa 19.6.2017 a súhlasili s poskytnutím tohto príspevku pre oboch manželov.
- G) Starostka obce informovala prítomných, že do podateľne obecného úradu bola doručená kópia odvolania voči rozhodnutiu Spoločného obecného úradu o povolení zmeny a užívaní stavby – časť stavby Telovýchovné zariadenie – pohostinské zariadenie PUB-T.
- H) Starostka obce informovala prítomných o Oznámení o mimosúdnom vyrovnaní bývalej zamestnankyne ZŠ s MŠ Zeleneč, ktorá podala žalobu na súd ohľadne neplatného skončenia pracovného pomeru.
- I) Riaditeľka ZŠ s MŠ Zeleneč ThLic. D. Depešová informovala prítomných o potrebe navýšenia poplatku za školský klub, nakoľko sa navýšil počet žiakov prihlásených do školského klubu na školský rok 2017/2018 a je potrebné otvoriť ešte jednu triedu. Poslanci navrhli upraviť poplatok za ŠKD na sumu 7,- € pre deti s trvalým pobytom v obci. Poslanci o tomto návrhu hlasovali nasledovne:

ZA: 7

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 1 (Mgr. Jedlička)

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

Obecný úrad pripraví dodatok k VZN č. 5/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v zmysle predchádzajúceho návrhu (7,- €).

**J)** Starostka obce informovala prítomných o zámere odkúpiť pozemok od p. Gergelyovej za účelom vybudovania miestnej prepojovacej komunikácie z ulice Pažiť na ulicu Podolky.

**K)** Starostka obce informovala prítomných o nutnosti opravy prístrešku v Materskej škole. Obecný úrad vyčlení na tento účel prostriedky vo výške cca 4,5 tis. € z peňažného fondu obce Zeleneč.

**L)** Starostka obce navrhla zakúpiť staršiu cisternu na polievanie zelene v obci. Poslanci tento návrh prerokovali a dali hlasovať:

ZA: 3 (p. Štefánek, Mgr. Jedlička, p. Orešanský)

PROTI : 7 (p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Ing. Matis, Mgr. Kyselica)

ZDRŽALI SA: 0

Následne poslanci doporučili na tento účel využiť auto DHZ Zeleneč s tým, že bude uzatvorená dohoda o pracovnej činnosti pre 1 pracovníka, ktorý bude v letných mesiacoch zabezpečovať potrebné práce.

**M)** Hlavný kontrolór obce Ing Stanislav Nižnan informoval prítomných, že vykonal Kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly obecným úradom podľa §§6,7,8 a 9 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite. Kontrolované boli objednávky vystavené obcou v mesiacoch január až máj 2017. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a HK obce konštatoval, že výkon základnej finančnej kontroly v obci Zeleneč je na požadovanej úrovni.

### *Uznesenie č. 170/2017*

#### *k informácii hlavného kontrolóra Obce Zeleneč o vykonanej kontrole*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Berie na vedomie**

*Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej Kontrole vykonávania základnej finančnej kontroly obecným úradom podľa §§6,7,8 a 9 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.*

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

- N) Hlavný kontrolór obce Ing Stanislav Nižnan oboznámil prítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

*Uznesenie č. 171/2017  
k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč  
na II. polrok 2017*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2017*

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

O) Starostka obce informovala prítomných o rokovaní ohľadom stavby „Zeleneč – vodovod a kanalizácia“ so zástupcami firiem Vodohospodárske stavby, a.s. Ing. Rusnákom a ProBo, s.r.o. Trenčín Ing. Raffaiom a Ing. Borovanom. Rokovanie zvolala starostka obce za účelom vysporiadania nezrovnalostí týkajúcich sa prevádzkového súboru stavby PS 05 Rádiotelemetrický monitorovací a riadiaci systém. Prítomní navrhli 3 možné varianty riešenia, z ktorých poslanci doporučili riešenie, podľa ktorého dodavateľ stavby osloví vodárenskú spoločnosť MAVOS Voderady a predloží obci Zeleneč ponuku na dobudovanie monitorovacieho a riadiaceho systému podľa technických možností tejto vodárenskej spoločnosti.

**K bodu 9 programu OZ:**

**Interpelácie poslancov**

- **P. Jurčová** sa dotazovala, kedy sa bude realizovať výstavba komunikácie na Podolkoch, chodníka na ul. Výhon a či súčasťou výstavby budú aj spomaľovače - starostka obce informovala prítomných, že s výstavbou komunikácie na Podolkoch sa začne v mesiaci september 2017 a chodník na ul. Výhon sa bude rekonštruovať cez letné prázdniny v mesiacoch júl a august 2017. Súčasťou tejto rekonštrukcie budú aj spomaľovače,

- P. poslankyňa sa pýtala, či nie je možné, aby výstavbu chodníka na ul. Výhon realizovala tá istá firma, ktorá buduje chodník na ul. Hlavnej – starostka obce oboznámila prítomných, že je potrebné aj pri tejto akcii rešpektovať výsledky verejného obstarávania,
- Ďalej sa informovala, v akom štádiu je realizácia optického kábla firmou Slovak Telekom, a.s. – starostka obce informovala, že pokládku optického kábla chce firma začať realizovať ešte v tomto roku a v súčasnosti Slovak Telekom vykonáva medzi obyvateľmi prieskum záujmu o prípojky do domácností .
- **Ing. Krupa** - požiadal starostku obce, aby na nasledujúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva pravidelne informovala ako sa postupuje pri týchto akciách, ďalej doporučil nasypať v uličke za COOP Jednota štrk, nakoľko počas daždivého počasia je v tejto lokalite blato. Ostatní poslanci doporučili ponechať priestory v pôvodnom stave, prípadne urobiť obhliadku miesta,
- Ing. Krupa požiadal starostku obce, aby určila niekoho z poslancov za člena komisie VO na výstavbu chodníka na ul. Výhon
- **Mgr. Jedlička** požiadal starostku obce aby informovala v akom štádiu je rokovanie s TAVOS-om ohľadom kanalizácie – starostka obce informovala prítomných, že žiadosť na zníženie ceny stočného bola prerokovaná na zasadnutí predstavenstva TAVOSu. Oficiálne vyjadrenie firmy TAVOS nebolo zatiaľ obci doručené.
- Mgr. Jedlička navrhol vytvoriť samostatnú komisiu životného prostredia, ktorej členmi by boli občania obce Zeleneč – starostka obce informovala, že obecné zastupiteľstvo má zriadenú Komisiu pre výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku a je možné ju doplniť ďalšími členmi aj z radov občanov,
- P. poslanec navrhol pomenovať v obci niečo po Jozefovi Bednáríkovi, napr. kultúrny dom, Ing. Matis navrhol Námestie Jozefa Bednáríka,
- P. poslanec navrhol, aby si obec zobrala úver na rekonštrukciu obecného úradu – starostka obce informovala prítomných, že ak sa nepodarí získať dotáciu z eurofondov, tak pri tvorbe rozpočtu na rok 2018 bude táto akcia naplánovaná, v súvislosti s tým bude riešené aj premiestnenie obecnej knižnice,
- P. poslanec požiadal o rozšírenie priestorov ZŠ – starostka obce informovala, že ZŠ s MŠ je samostatný právny subjekt. Základné školy sú preneseným výkonom štátu a sú financované zo štátneho rozpočtu, a tieto požiadavky si musí riešiť ZŠ v rámci svojho rozpočtu, resp. formou žiadostí o poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci vyhlásených výziev.
- **Mgr. Kyselica** upozornil, že na ul. Cintorínskej sa prepadáva chodník, ďalej informoval prítomných, že dňa 13.6.2017 navštívili ZŠ s MŠ zástupcovia Slovinského veľvyslanectva.
- **Ing. Matis** informoval prítomných, že na Podolkoch sa v súčasnosti nachádza 5 lúčových verejného osvetlenia, naplánovaných je tam cca 15, poslanci doporučili osloviť firmu, ktorá prezentovala LED verejné osvetlenie na porade starostky za účelom výstavby VO na Podolkoch.
- P. poslanec navrhol umiestniť fontánu na detské ihrisko, ďalej odstrániť strom na chodníku na ul. Hlavnej – starostka informovala prítomných, že podala žiadosť o výrub dreviny na Spoločný obecný úrad.
- Ing. Matis požiadal ešte raz písomne osloviť všetkých občanov, ktorí majú na verejnom priestranstve pred domom umiestnené kamene.

**K bodu 10 programu OZ:**

### **Diskusia**

Poslanci boli na porade starostky požiadaní, aby navrhli názov ulice, ktorá sa buduje za sídliskom, p. poslankyňa Jurčová predniesla viaceré návrhov a poslanci sa dohodli, že názov bude schválený na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**K bodu 11 programu OZ:**

### **Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 29.06.2017

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

.....  
**p. Mária Jurčová - overovateľ**

.....  
**p. Mário Štefánek - overovateľ**

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka