



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 21.02.2018 na Obecnom úrade v Zelenči

Uznesenie č. 200/2018

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2017 - rozpočtové opatrenia
č. 18-19/2017 až č. 17/2017 a na rok 2018 - rozpočtové opatrenia
č. 1-2/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 18/2017 schválené dňa 29.12.2017, č. 19/2017 schválené dňa 29.12.2017, č. 1/2018 schválené dňa 06.02.2018 a č. 2/2018 schválené dňa 20.02.2018.

Uznesenie č. 201/2018

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.6.2014, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.6.2014, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.6.2014 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Petrom Bartošom a manž. Soňou Bartošovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 774, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/232, 2190/234, 2190/236, 2190/239, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 2 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.6.2014, a Zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 10.12.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.6.2014, uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/236, zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/89, zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Danielu Vankovú, Jiráskova 6035/6, Trnava za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39 434,39 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva k dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 202/2018

k žiadosti o zmenu rozostupov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

zmenu odstupových vzdialeností rodinných domov od hranice pozemku na ulici Agátová tak ako sú schválené aj pri ostatných rodinných domoch, t.j. 1 m a 3 m.

Uznesenie č. 203/2018

k žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí:

So zmenou územného plánu v lokalite Panské zeme, ktorá je v súčasnosti určená územným plánom na IBV – výhľad a to na IBV – návrh.

Uznesenie č. 204/2018
k delegovaniu zástupcov zriaďovateľa ZŠ s MŠ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

delegovanie zástupcov zriaďovateľa ZŠ s MŠ Zeleneč (Obce Zeleneč) p. Simonu Belkovú, JUDr. Adrianu Hornáčkovú, Ing. Jaromíra Matisa a Mgr. Ľubomíra Jedličku za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Zeleneč.

Uznesenie č. 205/2018
k žiadosti o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí:

S odpredajom časti pozemku, parc. č. 2190/52 pre p. Mária Slováka s manž. Mgr. Monikou Slovákovou, Nezábudková 73/1, Zeleneč, p. Petra Bartoša s manž. Soňou Bartošovou, Nezábudková 774/2, Zeleneč a Andreja Čapičíka s manž. Janou Čapičíkovou, Družstevná 288/18, Zeleneč

Uznesenie č. 206/2018
k žiadosti o finančnú dotáciu na renováciu fasády kostola

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí:

s poskytnutím finančnej dotácie na renováciu fasády kostola v sume 5 000,- € z peňažného fondu obce

Uznesenie č. 207/2018
k žiadostiam o finančný príspevok na prevádzku denných stacionárov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí:

S poskytnutím finančných príspevkov na prevádzku dennému stacionáru Ômmy svetadiel, Borová č. 8 pre p. Tomáša Markoviča a dennému stacionáru COMITAS, ul. L.v.Beethovena 5650/20, Trnava pre p. Denisa Jakaboviča.

Uznesenie č. 208/2018

k uzatvoreniu Zmluvy o správe a prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

Zmluvu o správe a prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Zeleneč medzi obcou Zeleneč a firmou MAVOS s.r.o. podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 209/2018

k uzatvoreniu Zmluvy na kúpu a predaj novovytvorených pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

kúpu a predaj novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli zameraním a rozdelením pôvodných pozemkov parc.č. 787/1 na LV č. 1532 a parc.č. 790/1 na LV č.1528 v kat. území Zeleneč podľa geom. plánu č. 66/2017, a to:

- kúpu novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 2268/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², ktorý vznikol zameraním a rozdelením pôvodného pozemku parc.č. 790/1, v podiele 1/1 a kúpu spoluvlastníckeho podielu 3/4-iny vzhľadom k celku v novovytvorených pozemkoch, a to v parcelách registra „C“ – parc. č. 2268/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², parc. č. 2268/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², parc. č. 2268/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², ktoré vznikli zameraním a rozdelením pôvodného pozemku parc.č. 787/1, z vlastníctva manželov Ing. Jána Štrbu, nar. 13.05.1955, a Márie Štrbovej rod. Gergelyovej, nar. 21.03.1955, obaja bytom Kapitulska 509/27, Zeleneč, do vlastníctva Obce Zeleneč, za kúpnu cenu 14,94€/m², t. j. v celkovej sume 13 998,78 € (pri prevádzaných podieloch v pozemkoch parc. č. 2268/1, 2268/14, 2268/15, 2268/16 spolu vo výmere 937 m²)
- predaj spoluvlastníckeho podielu 6/24-ín vzhľadom k celku v novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 2268/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², ktorý vznikol zameraním a rozdelením pôvodného pozemku parc.č. 787/1, z vlastníctva Obce Zeleneč do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Štrbu, nar. 13.05.1955, a Márie Štrbovej rod. Gergelyovej, nar. 21.03.1955, obaja bytom Kapitulska 509/27, Zeleneč, za kúpnu cenu 14,94 €/m², t. j. v celkovej sume 1 225,08 € (pri prevádzanom podiele v pozemku parc. č. 2268/17 vo výmere 82 m²).

Uznesenie č. 210/2018
k poskytnutiu finančného daru

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí:

s poskytnutím finančného daru vo výške 1 000,- € pri príležitosti životného jubilea pre p. farára ThMgr. Jozefa Lehockého z peňažného fondu obce.

Uznesenie č. 211/2018
na rok 2018 - rozpočtové opatrenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 3/2018 v nasledovnom znení:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2018

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč prijaté rozpočtové opatrenie č. 3/2018:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 002 prevod prostriedkov z peňažného fondu + 26 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 7, podprogram 7.3. organizácia a podpora kultúrnych podujatí:

46 7 3 637 002 finančné dary jednotlivcom – peňažný fond + 1 000,- €

Program 10, podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom:

46 10 5 642 007 transfer cirkvi –fasáda kostola + 5 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 8, podprogram 8.1. Verejné osvetlenie:

46 8 1 717 001 verejné osvetlenie - Podolky + 20 000,- €

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa presúvajú finančné prostriedky z peňažného fondu na finančný dar vo výške 1 000,- € pri príležitosti životného jubilea p. farára ThMgr. Jozefa Lehockého, na finančnú dotáciu na renováciu fasády kostola v sume 5 000,- € a finančné prostriedky vo výške 20 000,- € na vybudovanie nového verejného osvetlenia na Podolkoch.

Uznesenie č. 212/2018

k Správe o kontrolnej činnosti vykonanej v obci Zeleneč za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti vykonanej v obci Zeleneč za rok 2017.

V Zelenči, dňa 23.02.2018

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce