Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 26/2026

k schváleniu zverejneného návrhu programu 21. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 23.6.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 27/2026
k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2025 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.
b) Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 180 640,50 €.

2. Berie na vedomie

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2025.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 28/2026
k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč
na II. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč do 31.12.2026.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 29/2026

k určeniu volebných obvodov, počtu poslancov a úväzku starostu obce Zeleneč pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Určuje

- podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje pre obec Zeleneč 1 volebný obvod, v ktorom sa volí 9 poslancov OZ.
- podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 počet poslancov OZ Zeleneč na 9 poslancov.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm,. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Zeleneč na 100 % úväzok.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 30/2026

k žiadosti o prenájom obecného bytu – p. Ondrejková

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 a jej dodatkov, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Janou Ondrejkovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca"), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 4 o výmere 61,71 m^2 , nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C" č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt"); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Simonu Ondrejkovú, bytom ul. Podolky 11, Zeleneč, za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,

- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom, - suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 31/2026

k Žiadosti o odkúpenie pozemku – Z. Takáčová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpredaj novozameranej parcely reg. „C" č. 415/39 - zastavaná plocha o výmere 15 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E" č. 415/1 - ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú, Zeleneč na základe geometrického plánu č. 25/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 415/39 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025, autorizačne overil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.3.2025 pod č. G1-319/2025 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok sa nachádza pod stavbou – rodinný dom, súpisné číslo 53. Pozemok bude odpredaný v cene 25,- €/m². Kupujúcimi sú p. Zlatica Takáčová, p. Ivan Rakús a p. Dominika Sládková – spoluvlastnícky podiel pre každého kupujúceho je 1/3 k celku.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 32/2026

k žiadosti o prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku parcela registra „C“ číslo 278/29 o celkovej výmere 6353 m^2, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Alza.sk, s.r.o. , Karadžičova 8, Bratislava-Ružinov, IČO: 36862939 za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu s rozmermi 660 x 66 x 248 cm. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 33/2026

k Petícii k žiadosti o zmenu územného plánu Zeleneč.

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

1. **Berie na vedomie**

Petíciu k žiadosti o zmenu územného plánu Zeleneč.

2. **Poveruje**

poslancov Ing. Stanislava Kočiho, Mgr. Ľubomíra Jedličku a Mateja Holku na preverenie zákonných náležitostí petície.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí dňa 23.6.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 34/2026

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 4/2026 zo dňa 28.5.2026.

V Zelenči, 24.6.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce