



Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 19. septembra 2013, na Obecnom úrade v Zelenči**

179.

uznesenie

k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 3/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

- a) správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole č. 3/2013,
- b) správu starostu obce o opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 3/2013.

180.

uznesenie

k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Poveruje

starostu Obce Zeleneč:

- zabezpečiť obstaranie zmeny Územného plánu obce Zeleneč,
- vybrať odborného obstarávateľa a odborného spracovateľa zmeny Územného plánu obce Zeleneč.

2. Schvaľuje

do zmeny Územného plánu obce Zeleneč zahrnúť nasledovné požiadavky o zmenu:

- a) Žiadosť Igora B., ktorý žiada o zmenu UPN v území označenom v zmene UPN č. 04/2008 ako B1, V1 z plôch občianskej vybavenosti a služieb na plochy rodinných domov. Podmienkou je, že šírky dopravných koridorov budú minimálne 10 metrov.

- b) Žiadosť Františka T. o zmenu UPN, ktorý žiada pozemok registra „C“ parc. číslo 2190/24 o výmere 5000 m² určiť na plochy rodinných domov. Podmienkou je, že šírky dopravných koridorov budú minimálne 10 metrov a bude zabezpečené dopravné prepojenie na ulicu Nezábudkovú.
- c) Žiadosť Ireny J. a Jozefíny R. o zmenu UPN, ktoré žiadajú pozemok registra „E“ parc. číslo 2186/1 o výmere 5000 m² určiť na plochy rodinných domov. Podmienkou je, že šírky dopravných koridorov budú minimálne 10 metrov a bude zabezpečené dopravné prepojenie na ulicu Nezábudkovú.
- d) Žiadosť Ireny K., ktorá žiada pozemky registra „E“ parc. číslo 2185/18 o výmere 3710 m² a parc. číslo 2185/17 o výmere 2717 m² určiť na plochy rodinných domov. Podmienkou je, že šírky dopravných koridorov budú minimálne 10 metrov a zalomenie pokračovania ulice Narcisovej bude realizované tak, že hĺbka budúcich stavebných parciel bude minimálne 40 m.
- e) Žiadosť Mgr. Ľubomíra J. o zmenu UPN, ktorý žiada pozemok registra „C“ parc. číslo 219/36 o výmere 488 m² určiť na plochy zmiešanej funkcie (bytový dom + občianska vybavenosť, služby). Podmienkou je, že budúca polyfunkčná stavba bude mať maximálne dve nadzemné podlažia (vrátane obytného podkrovia); okná z obytných miestností budú orientované do ulice a nebude možný výhľad do dvora susednej nehnuteľnosti; budúca polyfunkčná stavba bude mať zabezpečený potrebný počet parkovacích miest v zmysle príslušných noriem na uvedenej parcele.

3. Neschvaľuje

žiadosť Mgr. Ľubomíra J. o zmenu UPN, ktorý žiada pozemok registra „E“ parc. číslo 2054/2 o výmere 8491 m² určiť na plochy rodinných domov.

4. Schvaľuje

že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. Obec Zeleneč ako orgán územného plánovania bude za obstaranie a spracovanie zmeny UPN požadovať úplnú náhradu nákladov od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a to vopred.

181.

uznesenie

k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenci

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzavretých dňa 1.5.2013 medzi Obcou Zeleneč a Patríciou U. (ďalej len: „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m², na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/288, na Nezábudkovej ulici orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Alicu V., trvale xxx (ďalej len: „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- Suma 13.624,64 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

182.

uznesenie

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Mgr.

Roman I. a Katarínou K. na strane druhej (ďalej len: „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 15 o výmere 61,71 m², na druhom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/287, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Patrícii U., trvale bytom xxx (ďalej len: „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- Suma 19.390,90 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

183.

uznesenie

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 777/5 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (byt) uzavretých 30.9.2010 medzi Obcou Zeleneč a manželmi Karolom a Janou B. (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 o výmere 79,86 m², na prízemí bytového domu súp. č. 777 postavenom na parcelách registra „C“ č. 2190/283, 2190/280, 2190/285, 2190/286,

na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 5 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2256, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave (ďalej len „byt“);

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 10.12.2010 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/283, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2256, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave a týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/96, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave (ďalej len „pozemky“),

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov manželov Miroslava F., bytom xxx a Luciu F., bytom yyy (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt a pozemky v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu a pozemkov, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu a pozemkov odchádzajúcim nájomcom,
- Suma 39.434,38 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy (byt) a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (byt) splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov zo strany nového nájomcu.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

184.

uznesenie

k povereniu starostu obce Zeleneč rokovať so spoločnosťou TAVOS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Poveruje

starostu obce Zeleneč JUDr. Ivana Ranušu

- a) viesť rokovania so spoločnosťou TAVOS, a.s. o prevode verejnej obecnej kanalizácie v obci Zeleneč do majetku spoločnosti TAVOS, a.s., resp. o prevádzkovaní verejnej obecnej kanalizácie v obci Zeleneč spoločnosťou TAVOS, a.s.,
- b) priebežne oboznamovať Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč o priebehu a výsledkoch rokovaní.

185.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 3/2013 a 4/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2013, ktoré dňa 28.6.2013 schválil starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša.

2. Schvaľuje

aktualizáciu rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2013 na základe zmeny rozpočtu v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 4/2013 v zmysle návrhu starostu obce na zmenu rozpočtu zo dňa 12.9.2013.

186.

uznesenie

k prenájmu majetku obce „Kultúrny dom“ ŠK Slávia Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie úhrady nájomného Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč v súvislosti s „Vyhodnotením sezóny 2012/2013“ dňa 22.6.2013 a verejným kultúrnym podujatím „Hodová zábava“ dňa 7.9.2013.

V Zelenči, dňa 20.9.2013

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce