



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

### U Z N E S E N I A

#### **z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa 28.02.2017 na Obecnom úrade v Zelenči**

---

#### **Uznesenie č. 146/2017**

k voľbe hlavného kontrolóra obce Zeleneč na volebné obdobie 2017 - 2023

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**1. Konštatuje, že:**

voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**2. Volí:**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) , §18a ods. 1 a § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra Ing. Stanislava Nižnana na obdobie 6 rokov od 7.3.2017 do 6.3.2023 s pracovným úväzkom v rozsahu 20 %.

**3. Určuje:**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 7.3.2017 plat hlavného kontrolóra podľa § 18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **Uznesenie č. 147/2017**

k Správe z kontroly č. 4/2016 a Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016.

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Berie na vedomie**

Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 4/2016 a Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016.

## **Uznesenie č.148/2017**

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 18-19/2016 a na rok 2017 - rozpočtové opatrenia č. 1-4/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

### **1. Berie na vedomie:**

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč na rok 2016 č. 18/2016 a č. 19/2016 schválené dňa 31.12.2016, rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč na rok 2017 č.1/2017 schválené dňa 31.1.2017, č. 2/2017 schválené dňa 16.2.2017 a č. 4/2017 schválené dňa 21.2.2017.

### **2. Schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č. 3/2017 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 28.2.2017.

## **Uznesenie č. 149/2017**

k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.11.2014, z dodatku č.1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 15.11.2014, z dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 15.11.2014 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Borisom Jesenským, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 5 o výmere 35,64 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Ing. Ján Dutka, bytom Gen. Goliana 32, Trnava za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč

- a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## **2. Poveruje**

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Uznesenie č. 150/2017**

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 18 v bytovom dome na ul.  
Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.07.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Samuelom Michaličkom a manž. Adrianou Michaličkovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 18 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Borisa Jesenského, trvale bytom V. Clementisa 6443/2, Trnava za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

#### **2. Poveruje**

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

## **Uznesenie č. 151/2017**

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 18 v bytovom dome na ul.  
Nezábudkovej č. 782/10 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 11.10.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.10.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenč na jednej strane a p. Petrom Lulkovičom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 7 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10 v katastrálnom území Zelenč, v obci Zelenč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Natáliu Poórovú, trvale bytom Vysoká 5451/32, Biely Kostol za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zelenč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zelenč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

### **2. Poveruje**

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

## **Uznesenie č. 152/2017**

k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na priestory za OcÚ

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v kat. území obce Zelenč, okres Trnava, parc.č. 278/1 vedenom na LV č. 1050 medzi Obcou Zelenč a p. Kristínou Čaplovou, Argentínska 350/23, Zelenč od 1.5.2017 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Ročné nájomné vo výške 720,- €/rok je

splatné v štvrtročných splátkach po 180,- € a to k 15.3.,15.6.,15.9.a k 15.12. bežného roka. Alikvótna časť prvej splátky za obdobie od 1.5.2017 – 30.6.2017 vo výške 120,- € je splatná k 15.6. 2017.

## **2. Ukladá**

starostke obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov s p. Kristínou Čaplovou v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Uznesenie č. 153/2017**

k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

#### **Súhlasí:**

s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu pre Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč na akcie: Ples vinárov dňa 4.2.2017, odborný seminár slovenských novošľachtencov dňa 17.2.2017, odborná degustácia nominačnej výstavy dňa 28.3.2017, výstava vín nominačnej výstavy do národného salónu vín SR v dňoch 21.-22.4.2017.

### **Uznesenie č. 154/2017**

k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

#### **Súhlasí:**

s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu pre potreby ŠK Slávia Zeleneč v roku 2017.

### **Uznesenie č. 155/2017**

k žiadosti o odpustenie miestneho poplatku

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

s odpustením miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2017 pre p. Dášu Slobodovú.

### **Uznesenie č. 156/2017**

k zámennej zmluve

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

zámenu častí pozemkov v kat. území Zeleneč:

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1050 ako parcela registra „E“ č. 537 orná pôda o výmere 3816 m<sup>2</sup>, vlastnícky patriaci Obci Zeleneč v podiele 1/1 za pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1258 ako:

parcela registra „C“ č. 219/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 219 orná pôda o výmere 3396 m<sup>2</sup>, vlastnícky patriace Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč v podiele 1/1.

Z titulu zamieňania pozemkov si vlastníci pozemkov i napriek rozdielnosti výmer zamieňaných pozemkov nebudú navzájom nič doplácať.

## **Uznesenie č. 157/2017** k uzatvoreniu nájomnej zmluve na ihrisko

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v kat. území obce Zeleneč, okres Trnava, parc.č. 219/1 vedenom na LV č. 1050 medzi Obcou Zeleneč a ŠK Slávia Zeleneč od 15.3.2017 na dobu určitú – 4 roky, t.j. do 14.3.2021. Ročné nájomné vo výške 1,- €/rok je splatné k 15.12. bežného roka.

### **2. Ukladá**

starostke obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu na prenájom ihriska s ŠK Slávia Zeleneč v zmysle predchádzajúceho odseku.

V Zelenči, dňa 03.03.2017

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce