Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 15.12.2020 o 17:00 hod. v Kultúrnom dome v Zelenči

---

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- Ing. Miroslava Uhliarová, zamestnankyňa obecného úradu
- p. Marianna Šebelová, zapisovateľka
- JUDr. Michal Mrva, advokát
- verejnosť podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Programový rozpočet obce Zeleneč na roky 2021-2023, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Programového rozpočtu.
5. Dodatok č. 5 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.
6. VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.
7. VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč.
8. Schválenie zmlúv o odovzdaní kanalizácie a vodovodu do prevádzky firme TAVOS.
9. Žiadosť o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ pre Stolnotenisový oddiel ŠK Slávia.
10. Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme dohodou – Marek Vavro - MIV.
11. Žiadosť o odpustenie nájmu - Marek Vavro - MIV.
12. Žiadosť o vrátenie alikvotnej čiastky za poplatok za komunálny odpad za rok 2020 za priestory TJ - Marek Vavro - MIV.
13. Žiadosť o postúpenie nájomných zmlúv na obecné byty (Slováková, Lamoš).

14. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Trnava
15. Projekt C2: „Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov“ (kompostéry)
16. Odmeny poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy.
17. Odmena hlavného kontrolóra.
18. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 30.06.2021.
19. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2020 - Rozpočtové opatrenia č. 11-13/2020.
20. Informácie starostu.
21. Interpelácie poslancov.
22. Diskusia.
23. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

16. zasadnutie OZ o 17:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len **najdôležitejšie informácie** k bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň privítal všetkých prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Mizerovú Zuzanu a Ing. Matisa , poslanci s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Šebelovú.

Starosta obce sa ospravedlnil za administratívnu chybu v zápise z 15. zasadnutia OZ v Zelenči, kde je uvedené, že overovateľom je Ing. Mizerová Zuzana a p. Jurčová Mária, zápisnicu však overoval p. Čavojský a p. Jurčová.

Starosta obce navrhol zmenu programu a to nasledovne: vypustiť bod
č. 8 – Schválenie zmlúv o odovzdaní kanalizácie a vodovodu do prevádzky firme TAVOS.
Odôvodnil to tým, že momentálne prebieha jednanie so spoločnosťou TAVOS, bude dohodnuté stretnutie s riaditeľom spoločnosti a poslancov OZ a následne bude tento bod zaradený do programu OZ.

Starosta obce dal hlasovať o programe 14.zasadnutia OZ Zeleneč, tak, ako bol pozmenený:

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Programový rozpočet obce Zeleneč na roky 2021-2023, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Programového rozpočtu.
5. Dodatok č. 5 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.
6. VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.
7. VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč.
8. Žiadosť o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ pre Stolnotenisový oddiel ŠK Slávia.
9. Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme dohodou – Marek Vavro - MIV.
10. Žiadosť o odpustenie nájmu - Marek Vavro - MIV.
11. Žiadosť o vrátenie alikvotnej čiastky za poplatok za komunálny odpad za rok 2020 za priestory TJ - Marek Vavro - MIV.
12. Žiadosť o postúpenie nájomných zmlúv na obecné byty (Slováková, Lamoš).
13. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Trnava
14. Projekt C2: „Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov“ (kompostéry)
15. Odmeny poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy.
16. Odmena hlavného kontrolóra.
17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 30.06.2021.
18. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2020 - Rozpočtové opatrenia č. 11-13/2020.
19. Informácie starostu.
20. Interpelácie poslancov.
21. Diskusia.
22. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 8 (p.Čavojský, Ing.Krupa, p. Jurčová, p. Droppa, Mgr. Kyselica, Ing. Z.Mizerová, p. Vavro, Ing. Koči)

PROTI : 1 (Ing. Matis) *ZDRŽALI SA: 0*

Program 16. zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ:

- predseda : Mgr. Kyselica
- členovia: p. Jurčová
  p. Vavro

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie:

Hlasovanie:

ZA: 7 (p. Droppa, Ing. Matis, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Mizerová Z., Ing. Koči)

PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 2 (Mgr. Kyselica, p. Jurčová)*

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení OZ sú splnené.

Interpelácie poslancov z 16. zasadnutia OZ – starosta obce informoval, že interpelácie poslancov sú splnené, niektoré sú v štádiu riešenia.

K bodu 4 programu OZ:

Programový rozpočet obce Zeleneč na roky 2021-2023, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Programového rozpočtu.

Starosta obce dal slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Stanislavovi Nižnanovi, ktorý predniesol Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Programového rozpočtu obce Zeleneč.

Poslankyňa Ing. Zuzana Mizerová na základe odporúčania hlavného kontrolóra, aby bol programový rozpočet obce záväzný, navrhuje, aby bol rozpočet skutočne záväzný a nemenný, preto navrhuje dodatočné opatrenia, buď:

- zmeniť kompetencie na vykonávanie zmien medzi položkami rozpočtu
- vypracovať VZN – zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce
- ak nebudú zmenené kompetencie, tak zaviazať starostu obce tým, že presuny medzi jednotlivými položkami budú vykonávané až na základe odsúhlasenia OZ alebo bude OZ pravidelne informované o jednotlivých presunoch

Starosta obce dodal, že na pracovnej porade 9.12.2020 sa zaviazal poslancom, že ich bude pravidelne informovať o presunoch a zmenách v rozpočte.

JUDr. Mrva doplnil, že k takémuto opatreniu bude stačiť Uznesenie alebo vnútorný predpis, skôr je dôležité nastaviť limit na rozpočtové opatrenia, ktoré schvaľujú poslanci OZ a ktoré sú v kompetencii starostu.

Ing. Mizerová odpovedala, že je viac možností:
- buď nastaviť absolútnu čiastku a je možné urobiť zmenu v akejkoľvek položke
- druhá možnosť je určiť to percentuálne z nejakej sumy
- tretia možnosť je úplne zrušiť kompetencie starostu a zmeny sa budú vykonávať len na základe odsúhlasenia OZ
- štvrtá možnosť je, že sa vymedzia položky z rozpočtu, pri ktorých nie je možné urobiť presuny

Dodala, že väčšina obcí má vypracované „Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce“, obec Zeleneč ich vypracované nemá.

Starosta obce doplnil, že na pracovnej porade sa dohodlo, že v prípade, predkladaných projektov, ak nebude poskytnutá dotácia v takom rozsahu, ako požadujeme, bez schválenia OZ nebude možné pokračovať v projekte.

Ing. Mizerová doplnila, že nie len pri projektoch, ale pri akomkoľvek presune medzi položkami rozpočtu je potrebné, aby poslanci mali kontrolu o čerpaní jednotlivých položiek.

P. Droppovi chýba v rozpočte zapracovanie splátok úveru, ktorý bol čerpaný na kúpu nehnuteľnosti pre potrebu rozšírenia cintorína, nakoľko v roku 2020 splátky zapracované neboli, rovnako tak nie sú plánované v rozpočte na rok 2021.

Starosta obce odpovedal, že úver nebol vyčerpaný, financie sú uložené a do rezervného fondu boli presunuté prostriedky, takže na splácanie úveru financie sú.

Ing. Uhliarová doplnila, že príspevok 52 000,- Eur z ministerstva financií bol určený na pokrytie výpadku podielových daní a tie sa minuli v roku 2020, takže už sa nedajú zapracovať do rozpočtu na nasledujúci rok.

Ing. Stanislav Nižnan informoval, že robil kontrolu základných dokumentov obce, treba skontrolovať, či obec má aktualizované dokumenty a ak nie, tak ich treba vypracovať.
Jedná sa o :

- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
- Štatút obce
- Rokovací poriadok OZ
- Zásady odmeňovania poslancov

Návrh programové rozpočtu obce Zeleneč bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zeleneč v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadnutím OZ. Na pracovnej porade, dňa 9.12.2020 si poslanci prešli jednotlivé položky rozpočtu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2021
a viacročnému rozpočtu na roky 2022 – 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. ***Schvaľuje:***

a) *Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2021 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 27.11.2020,*

b) *starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných a kapitálových výdavkov do celkovej výšky 10 000,- s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu,*

c) *starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti pri poskytnutých dotáciách z Európskej únie, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.) a ďalších dotáciách zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,*

d) *dotáciu z rozpočtu obce* ***Športovému klubu Slávia Zeleneč*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške 13 000,- € nasledovne:*

1. Futbalový oddiel:

- dotácia (bez energií) vo výške ***12 000,- €*** *na zabezpečenie a podporu chodu ŠK, údržbu a rekonštrukciu ihriska a budovy.*

2. Stolnotenisový oddiel:

- dotácia ***1 000,- €*** *na dopravu na športové podujatia, poplatky Slovenskému stolnotenisovému zväzu, nákup dresov, spotrebného materiálu, usporiadanie turnajov pre deti a dospelých a pod.,*

e) *dotáciu z rozpočtu obce v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***500,- € Bežecko – Turisticko – Cyklistickému klubu Zeleneč*** *na organizáciu podujatí Linčanská sedmička - beh a Cyklistický maratón Zeleneč,*

f) *dotáciu z rozpočtu obce* ***Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – Základná organizácia Zeleneč*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***1 200,- €*** *na úhradu energií v klube, údržbu areálu klubu, zakúpenie elektronických čipov, ocenenia a iné.*

g) *dotáciu z rozpočtu obce* ***Slovenskému zväzu záhradkárov - Základná organizácia Zeleneč*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***1 750,- €*** *nasledovne:*

- *zástava, pútač, plagát - 200,- €*
- *oplotenie – 200,- €*
- *občerstvenie- výročná členská schôdza – 200,- €*
- *na zájazdy na záhradkárske podujatia - 300,- €*

- *nákup liečiv, osiva, ochranných pomôcok pre včely 550,- €*
- *v rámci včelárskeho krúžku - nákup včelárskych potrieb(úle, rámiky, liečivo, ochranné pomôcky) – 300,- €,*

h) *dotáciu z rozpočtu obce pre* ***Komunitu Zeleneč*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***500,- €*** *na organizáciu brigád na čistenie prírody, vysádzanie stromov a kríkov, prednášok s témou ochrany životného prostredia,*

i) *dotáciu (bez energií) z rozpočtu obce* ***Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***10 000,- €*** *na bežnú prevádzku (nákup PHM, poistné, STK, EK, kancelárske potreby, čistiace prostriedky, uniformy, náradie a pod.)*

j) *dotáciu z rozpočtu obce* ***Senior klubu Zeleneč*** *v rozpočtovom roku 2021 v celkovej výške* ***1 000,- €*** *na návštevu kultúrnych podujatí, turistiku, návštevu hradov a zámkov, návštevu termálnych kúpalísk a pod.*

2. Berie na vedomie:

- *viacročný rozpočet Obce Zeleneč na roky 2022 – 2023*
- *stanovisko hlavného kontrolóra obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2021-2023.*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (p. Jurčová, p Čavojský, Ing. Z. Mizerová, Mgr. Kyselica, p. Vavro, Ing. Krupa, Ing. Koči)

PROTI: 2 (Ing. Matis, p. Droppa) *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5 programu OZ:

Dodatok č. 5 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.

Dodatok č. 5 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadaním OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k dodatku č. 5 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

dodatok č. 5 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p Čavojský, p. Droppa, Ing. Z. Mizerová, Ing. Matis, Mgr. Kyselica, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Krupa)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6 programu OZ:

VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Na základe požiadavky OZ Komunita Zeleneč a ním organizovanej petície občanov Zelenča, kde jednou z požiadaviek bola úprava sadzby miestneho poplatku za rozvoj, bol vypracovaný návrh VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadaním OZ.
Sú v ňom zapracované zmeny a to konkrétne v **§ 3 – sadzba poplatku** v odseku **c)** a **d) .**

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj s nasledovnými zmenami oproti zverejnenému návrhu:

V §3 Sadzba poplatku písm. c) a d) znejú nasledovne:

*c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **16,-** EUR za každý aj začatý m^2,*

*d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **16,-** EUR za každý aj začatý m^2 a*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči)

PROTI: 1 (p. Droppa) *ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Matis)*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7 programu OZ:

VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč

Bol vypracovaný Návrh na VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadaním OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

VZN č. 4/2020 nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zeleneč podľa predloženého návrhu

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Žiadosť o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ pre Stolnotenisový oddiel ŠK Slávia.

Dňa 16.11.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť Stolnotenisového oddielu ŠK Slávia Zeleneč o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ s MŠ v Zelenči.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ pre Stolnotenisový oddiel ŠK

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

žiadosť o oslobodenie od poplatku za užívanie telocvične ZŠ pre Stolnotenisový oddiel ŠK na rok 2021

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

*ZA: **2** (Ing. Krupa, p. Droppa)*

*PROTI: **4** (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z.,Ing. Koči, p. Jurčová)*

*ZDRŽALI SA: **3** (Ing. Matis, p. Vavro, p. Čavojský)*

Návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu 9 programu OZ:

Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme dohodou – Marek Vavro – MIV.

Dňa 29.11.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť f. Marek Vavro-MIV o zrušenie nájomnej zmluvy dohodou na priestory pub TÉJEČKO v budove ŠK Slávia Zeleneč, na ulici Športová 196, 919 21 Zeleneč k 31.12.2020.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o ukončenie nájmu v priestoroch TJ

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Ukončenie Zmluvy o nájme priestorov TJ uzatvorenej medzi Obcou Zeleneč a Marekom Vavrom – MIV zo dňa 31.5.2016 dohodou k 31.12.2020.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Droppa, Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., Ing. Koči, p. Jurčová Ing. Matis, p. Čavojský)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 1 (p. Vavro)*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10 programu OZ:

Žiadosť o odpustenie nájmu – Marek Vavro – MIV.

Dňa 8.12.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť f. Marek Vavro-MIV o odpustenie nájmu za priestory pubu Téječko v budove ŠK Slávia Zeleneč, Športová 196, 919 21 Zeleneč a to z dôvodu obmedzení v dôsledku COVID. Z toho dôvodu bola prevádzka v roku 2020 otvorená len 13 dní (cez víkendy). Nájom ku dňu 15.12.2020 je uhradený v sume 1000,- € (4 mesiace). Zostáva uhradiť sumu 250,- € (1 mesiac). Hodnota odpusteného nájmu zahŕňa sumu 1 750, - € (7 mesiacov).

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o odpustenie nájmu v priestoroch TJ

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie nájmu p. Marekovi Vavrovi – MIV v priestoroch TJ za obdobie 7 mesiacov v r. 2020 v celkovej výške 1 750,- €.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. Krupa, p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Droppa)

PROTI: 1 (Ing. Mizerová Z.) ZDRŽALI SA: 3 (p. Vavro, Ing. Matis, Mgr. Kyselica))

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11 programu OZ:

Žiadosť o vrátenie alikvotnej čiastky z poplatku za komunálny odpad za rok 2020 za priestory TJ – Marek Vavro – MIV.

Dňa 8.12.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť f. Marek Vavro-MIV o vrátenie alikvotnej čiastky z poplatku za komunálny odpad za rok 2020 za priestory v budove ŠK Slávia Zeleneč, na ulici Športová 196, 919 21 Zeleneč.

Predkladateľ p. Vavro Marek, poslanec OZ zobral žiadosť späť, preto sa o návrhu nehlasovalo.

K bodu 12 programu OZ:

Žiadosť o postúpenie nájomných zmlúv na obecné byty (JUDr. Lamoš, Mgr. Slováková).

Na Obecný úrad boli doručené žiadosti JUDr. Lamoša Andreja a Eriky Lamošovej, Mgr. Moniky Slovákovej a Mária Slováka o prevod obecných bytov na postupníkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k prevodu obecných bytov – JUDr. A. Lamoš a Erika Lamošová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s JUDr. Andrejom Lamošom a Erikou Lamošovou a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je Peter Mizera.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k prevodu obecných bytov – Mgr. Monika Slováková a Mário Slovák

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s Mgr. Monikou Slovákovou a Máriom Slovákom a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je Martin Babic.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13 programu OZ:

Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Trnava.

Starosta obce informoval poslancov OZ na pracovnej porade dňa 9.12.2020 o zámere uzatvorenia memoranda o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

K Memorandu o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Trnava

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Trnava

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14 programu OZ:

Projekt C2: „Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov“ (kompostéry).

Starosta obce informoval poslancov OZ na pracovnej porade dňa 9.12.2020 o zámere obce predložiť žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 z Enviromentálneho fondu. Vyska dotacie je 98.073 Eur / 93.162 Eur + 4.903 Eur /.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k projektu " Rozvoju odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov "

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Enviromentálneho fondu - Oblasť C2: Rozvoju odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov. Výška spolufinancovania je minimálne 5% z oprávnených nákladov projektu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15 programu OZ:

Odmeny poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy.

Starosta obce poďakoval poslancom za prácu počas roka 2020 a požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k odmenám poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2020 nasledovne:
Ing. Krupa – 1 000,- €
p. Čavojský – 500,- €
p. Droppa – 500,- €
Ing. Koči – 500,- €
p. Vavro – 500,- €
Mgr. Kyselica – 500,- €
p. Jurčová – 500,- €
Ing. Mizerová – 500,- €
Ing. Matis – 500,- €

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Matis)

PROTI: 1 (p. Droppa) *ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Krupa)*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16 programu OZ:

Odmena hlavného kontrolóra.

Starosta obce poďakoval Ing. Stanislavovi Nižnanovi – hlavnému kontrolórovi obce Zeleneč za prácu počas roka 2020 a požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

Odmenu vo výške 300,- € hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Nižnanovi.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 8 (Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Z., p. Jurčová, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Matis, Ing. Krupa)

PROTI: 1 (p. Droppa) *ZDRŽALI SA: 0*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 30.6.2020.

Hlavný kontrolór obce Zeleneč Ing. Stanislav Nižnan predložil Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2021 do 30.6.2021.

Poslanec Mgr. Kyselica upozornil na skutočnosť, že plán kontrolnej činnosti nebol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadnutím OZ . Bude tak učinené od 16.12.2020 a Program kontrolnej činnosti bude znovu predložený na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 18 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2020 - Rozpočtové opatrenia č. 11-13/2020.

Na pracovnej porade dňa 9.12.2020 oboznámil starosta obce spolu s Ing. Uhliarovou poslancov OZ o obsahu rozpočtových opatrení č. 11 – 13/2020.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2020 - rozpočtové opatrenia č. 11-13/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 11/2020 zo dňa 10.11.2020 a č. 12/2020 zo dňa 30.11.2020.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 13/2020 v nasledovnom znení:

Zvýšenie bežných príjmov:

41 133 015	Miestny poplatok za rozvoj	+ **7 000,- €**
41 222 003	Príjem za porušenie predpisov	+ **4 500,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 717 001	Detské ihrisko	+ **9 157,- €**

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú bežné príjmy v súvislosti s vyrúbením pokuty za porušenie predpisov na stavebnom úseku v sume 4 500,- €. V mesiaci november boli platobnými výmermi vyrúbené poplatky za rozvoj v sume 7 000,- €.

Časť týchto finančných prostriedkov je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov na Detské ihrisko v sume 9 157,- €.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 5 (p. Jurčová, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Krupa)

PROTI: 2 (p. Droppa, Ing. Matis) ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Mizerová, Mgr. Kyselica)

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19 programu OZ:

Informácie starostu.

• starosta obce informoval prítomných poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – farnosti Zeleneč o finančnú pomoc na opravu okien na kostolnej veži.

Keďže obec nemôže investovať do cudzieho majetku, dohodli sa poslanci, že v budúcnosti môže obec uvažovať o takomto príspevku formou finančnej podpory.

• starosta obce ďalej požiadal poslancov o prijatie doplňujúceho uznesenia ku kúpe parcely registra „C“ pre potreby Katastrálneho úradu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Kyselicu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
ku kúpnej zmluve – parcely registra "C" parc. č. 204 a parc.č. 415/5

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

doplňajúce uznesenie k uzneseniu č. 40/2020 zo dňa 21.10.2020, a to tak, že schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼-ina k celku pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na LV č. 846 ako:

- *parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 204, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m^2;*

- *parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 415/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2*

od predávajúcej - pani Márie Plechlovej, rod. Krokvicovej, nar. xxxxxxxxxxx, trvale bytom Na hlinách 6776/4, 917 01 Trnava, a to za kúpnu cenu vo výške 1 050,- Eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Jurčová, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Krupa, Ing. Matis, Ing. Mizerová Z., p. Droppa)

PROTI: 0 *ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)*

Návrh uznesenia bol prijatý.

• na výročnej schôdzi ZO SZZ nájomníci záhradkárskej oblasti odhlasovali žiadosť o zrušenie užívania záhradky k 31.12.2020 pre problémového nájomníka

• starosta obce vydal príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2020. Boli vytvorené inventarizačné komisie v zložení pracovníkov OU v Zelenči, poslancov OZ a technických pracovníkov, ktoré v priebehu mesiaca január vykonajú fyzickú inventúru majetku obce.

• Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. vyzýva vlastníkov, nájomcov a správcov nehnuteľností na odstránenie a odkliesnenie stromov a iných porastov , ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení distribučnej sústavy, ktoré sa nachádzajú na ich nehnuteľnosti najneskôr do 15.1.2021

• Sčítanie domov a bytov je v obci Zeleneč takmer ukončené, sčítanie obyvateľstva bude prebiehať od začiatku roku 2021. Bude na tento účel zriadená kancelária na OU

v Zelenči, rovnako budú chodiť pracovníci v teréne. Sú naplánované školenia k sčítaniu obyvateľstva. Priebežne bude starosta obce poslancov informovať o priebehu.
- prebieha veľká EIA k výstavbe VOOZ

- žiadosti k zmene ÚP boli zaslané Ing. arch. Krupovej na posúdenie, po vyhodnotení budú predkladané na zasadnutiach OZ v budúcnosti. Zmena územného plánu bude očíslovaná ako 7/2021

- na Enviromentálny fond boli zaslané žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 na projekty „ Protipovodňové opatrenia v obci Zeleneč" a „Údržba komunikácií a zelených plôch v obci Zeleneč" (komunálne vozidlo)

K bodu 20 programu OZ:

Interpelácie poslancov.

Mgr. Kyselica

- informuje sa, či bol vydaný Preberací protokol k detskému ihrisku a bola uhradená platba za projekt

- rád by vedel, komu patria kačky na obecnom potoku . Upozornil na znečistenie od zvierat, malo by sa do budúcna s tým niečo robiť.

Starosta odpovedal, že kačky sú jeho a sú na potoku, aby ho čistili. Plánuje ich však odstrániť.

- predložil písomnú interpeláciu, ktorá tvorí prílohu zápisnice, žiada o písomnú odpoveď, ktorá by mala obsahovať prehľad činností na rozšírení cintorína od kúpy domu až do teraz.
  Pod činnosťami treba rozumieť, aké žiadosti boli vypracované, aké povolenia boli vydané, aké práce boli ohľadom tohto projektu už vykonané. Zároveň žiada o zverejnenie výhľadu činností, ktoré budú vykonané k tomuto projektu a ich zaradenie do časového rámca.

Ing. Mizerová Z.

- upozornila na situáciu na ulici Pažiť – Ing. Lukačovič Peter má uložený stavebný materiál na obecnom pozemku pred domom

- cesta Podolky – kolaudácia, ako pokračuje

  Starosta odpovedal, že v tejto veci sa zatiaľ nekonalo.

- žiada dohodnúť stretnutie s firmou Galileo na január k redizajnu obecnej stránky

Ing. Matis

- upozornil na havarijný stav nehnuteľnosti za zastávkou na ulici Športová, obáva sa, aby rúcajúca sa strecha niekoho nezranila

Starosta odpovedal, že vie o stave nehnuteľnosti, nakoľko je jej majiteľom. Verí, že sa podarí havarijný stav odstrániť bez toho, aby prišlo k nešťastiu.

p. Jurčová

- občania sa jej pýtajú, čo je postavené na pozemku p. Tibenského na vstupe do Zelenča

  Starosta odpovedal, že sa jedná o stavbu rodinného domu. Garáž bola odstránená.

- preverila si informáciu, že na Obecnom úrade je zakázané vystavovať nájomné zmluvy na nové hrobové miesta

  Starosta informáciu vyvrátil. Žijúcim sa hrobové miesta nepridelujú.

p. Vavro

- množia sa sťažnosti, kedy počas vykurovacieho obdobia spaľujú firmy, ktoré pracujú s drevom, odpad a zvyšujú tak emisie v obci. Zadymujú susedov a spaľujú aj nevhodný materiál

Starosta odpovedal, že takéto sťažnosti neeviduje, upozornil však na sťažnosti na na pneumo-servis p. Horvátha na ulici Cintorínska, kde sa susedia sťažujú na hluk, obmedzenie premávky zaparkovanými vozidlami. Starosta ho osobne navštívil, upozornil ho, aby neobťažoval hlukom, neopieral pneumatiky o susedov dom.

K bodu 21 programu OZ:

Diskusia.

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných.

K bodu 22 programu OZ:

Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť ,zaželal požehnané Vianočné sviatky, pevné zdravie a o 20:00 hod. ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 18.12.2020

.....
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Ing. Jaromír Matis
poslanec OZ, overovateľ

.....
Ing. Zuzana Mizerová
poslankyňa OZ, overovateľ

.....
Marianna Šebelová
pracovníčka OÚ,zapisovateľka

Interpelácie poslanca OZ Zeleneč – Mgr. Peter Kyselica

1. Pán starosta, prosím Vás o zverejnenie všetkých činností, ktoré boli vykonané ohľadom rozšírenia cintorína, od kúpi domu až doteraz. Pod činnosťou myslím aké žiadosti boli vypracované, aké povolenia boli vydané, aké práce boli ohľadom tohto projektu už vykonané. A prosím Vás aj o zverejnenie výhľadu činností, ktoré budú vykonané ohľadom tohto projektu a ich zaradenia do časového rámca.

Prosím o písomnú odpoveď na moju interpeláciu a žiadam, aby moja písomná interpelácia bola uvedená v zápisnici zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zelenči.