



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2024

k schváleniu zverejneného návrhu programu 14. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč konaného dňa 12.12.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 53/2024

k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 zo dňa 22.11.2024.

2. Schvaľuje

- a) úpravu hospodárenia obce na základe Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2023 v sume 306 893,22 EUR*
- b) tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 254 028,19 EUR*

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 54/2024

*k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč
na I. polrok 2025*

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2025 v zmysle zverejneného návrhu.

V Zelenci, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55/2024

k Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenec zo dňa 22.10.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenec:

I.

Článok 12 bod č. 5 sa dopĺňa nasledovne:

- l) ak pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, žiadateľ ho v dobrej viere dlhodobo užíva,
- m) ak sa pozemok nachádza pod existujúcou stavbou postavenou pred rokom 1990, ktorú súčasný majiteľ vybudoval alebo kúpil v danom stave a tretej osobe je nepredajný,
- n) ak sa pozemok nachádza pod existujúcou stavbou postavenou po roku 1990, ktorú súčasný majiteľ vybudoval alebo kúpil v danom stave a tretej osobe je nepredajný.

II.

Článok 13 bod č. 3 sa dopĺňa nasledovne:

- h) ak prevod majetku spĺňa podmienky článku 12, bod 5, písmeno m).

III.

Článok 14 sa dopĺňa o bod č. 20:

20. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce v podmienkach obce sú:

- a) ak je prenájom nehnuteľnosti vo verejnom záujme obce – poskytovanie služieb obyvateľom obce.
- b) ak nájomca, ktorý doposiaľ predmetnú nehnuteľnosť (obecný bytu alebo obecný dom) užíva, v zmysle nájomnej zmluvy požiadava obec o ukončenie nájmu a využije svoje právo navrhnúť nového nájomcu

IV.

1. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zelenči.
2. Týmto dodatkom sa zároveň zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Zelenec zo dňa 29.10.2004.

Mgr. Peter Kyselica
Starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56/2024 *k odpredaju obecného pozemku- p. Troják*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer odpredaja novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m².

V Zelenci, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 57/2024

k zámeru obce prenajať obecný majetok – obecný byt - Jesenský

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Borisom Jesenským na 2-izbový byt č. 18 o výmere 61,71 m², nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Roman Halada, J. Klempu 617/36, Zeleneč.

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 58/2024 *k žiadosti o prenájom pozemku*

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

s prenájomom obecného pozemku na ul. Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 29,8 m² za účelom parkovania a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na ul. Cintorínskej.

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 59/2024

k žiadosti o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecných bremien in personam** na pozemku:

- parcely registra „E“ s parc. č. 415/1, ostatná plocha s výmerou 52543 m², zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Zeleneč ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetické zariadenia :

a) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,

b) rozpojovacia a istiacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,

vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne.

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia .

V Zelenci, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 60/2024

k odovzdaniu vodnej stavby (kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme – 10 RD“ do prevádzky TAVOS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI – 4 Panské zeme – 10 RD“ stavebného objektu „SO 04 Verejná splašková kanalizácia“, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad, zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2021/017713-004 do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu)."

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia

V Zelenci, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 61/2024

k žiadosti o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou maximálnej výšky atiky stavieb z 15 m na 30 m.

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 62/2024

k Žiadosti na odpustenie poplatku za prenájom KD - Zet-divadlo Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

- 1. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom vo výške 400,- € pre Zet-divadlo Zeleneč z dôvodu uskutočnenia divadelného predstavenia v dňoch 12.-13.10.2024,*
- 2. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom pre Zet-divadlo Zeleneč za uskutočnené divadelné predstavenia pre verejnosť v r. 2025-2026,*
- 3. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom a ostatné režijné náklady pre Zet-divadlo Zeleneč za skúšky na divadelné predstavenia v r. 2025-2026.*

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 63/2024

*k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2025
a viacročnému rozpočtu na roky 2026 – 2027*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje:

a) Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2025 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 26.11.2024 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie

b) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných a kapitálových výdavkov do celkovej výšky 10 000,- € s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu,

c) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti pri poskytnutých dotáciách z Európskej únie, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.) a ďalších dotáciách zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

d) dotácie z rozpočtu obce v rozpočtovom roku 2025 na činnosť:

- Športovému klubu Slávia Zeleneč - Futbalový oddiel vo výške 12 000,- €*
- Stolnotenisový oddiel vo výške 1 200,- €
- Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – ZO Zeleneč vo výške 500,- €*
- Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči vo výške 10 000,- €*
- Senior klubu Zeleneč vo výške 500,- €.*
- Slovenskému zväzu záhradkárov - ZO Zeleneč vo výške 500,- €*

2. Berie na vedomie:

- viacročný rozpočet Obce Zeleneč na roky 2026 – 2027*
- stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2025-2027.*

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 64/2024

k VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

V Zelenci, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 14. zasadnutí dňa 12.12.2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 65/2024 *k rozpočtovým opatreniam č. 12-14/2024*

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2024 zo dňa 30.10.2024 a č. 13/2024 zo dňa 29.11.2024.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 14/2024 podľa predloženého návrhu:

Presun medzi bežnými a kapitálovými výdavkami:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 635 006 údržba budov – výmena radiátorov v budove OcÚ + 6 760,- €

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 6 717 001 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií - RF - 6 760,- €

V Zelenči, 13.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce