



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

---

### Z á p i s n i c a

#### zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenec, konaného dňa 03.04.2019 na Obecnom úrade v Zelenči

---

#### Pritomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenec podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zelenec Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Informácia Komisie ochrany verejného záujmu.
5. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Nájom 3-izbového obecného bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči.
7. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL, s.r.o., Hlohovec
8. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2019.
9. Informácie starostu.
10. Interpelácie poslancov.
11. Záver.

#### **K bodu 1 programu OZ:**

#### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

4. zasadnutie OZ o 17:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo minútou ticha za zomrelého p. Augustína Marona, ktorý od r. 1966 vykonával funkciu predsedu MNV Zeleneč a v r. 1990 bol zvolený za starostu obce.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ (p. Vavro sa ospravedlnil, že príde neskôr) a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov p. Jurčová a Ing. Krupu. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú a oznámil prítomným, že zo zasadnutia OZ sa robí zvukový záznam, ktorý je dostupný na obecnom úrade.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na overovateľov.

Hlasovanie:

ZA: 6 (p. Čavojský, p. Droppa, Ing. Koči, Mgr. Kyselica Ing.Matis , Ing. Mizerová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Krupa, p. Jurčová)

P. poslankyňa Ing. Mizerová navrhla doplniť program o ďalší bod – opätovné schválenie uznesenia č. 17/2019 - Zmena urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč. Starosta obce informoval prítomných, že toto uznesenie nepodpísal z dôvodu nesúladu s § 43b stavebného zákona.

Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zmenený:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Informácia Komisie ochrany verejného záujmu
5. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Nájom 3-izbového obecného bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči
7. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL, s.r.o., Hlohovec
8. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2019.
9. Zmena urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč
10. Informácie starostu.
11. Interpelácie poslancov.
12. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 7 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, Ing. Mizerová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Koči)

Program 4. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

### **K bodu 2 programu OZ:**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie nasledovných poslancov OZ:

- predseda : Ing. Mizerová
- členovia: p. Čavojský  
Ing. Koči

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené, následne starosta obce dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

ZA: 8 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Mizerová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K bodu 3 programu OZ:**

#### **Kontrola uznesení**

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva sa plnia, resp. boli splnené. Uznesenie č. 17/2019 nebolo podpísané starostom obce z dôvodu, že je v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. (§ 43b).

Na zasadnutie sa dostavil p. poslanec M. Vavro.

### **K bodu 4 programu OZ:**

#### **Informácia Komisie ochrany verejného záujmu**

P. poslankyňa Jurčová, ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu na volebné obdobie 2018-2022 (v zložení – predseda: p. Jurčová, členovia – Ing. Krupa, Ing. Koči), prečítala Správu zo zasadnutia komisie dňa 27.3.2019, v ktorej sa konštatuje, že starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička doručil do podateľne obecného úradu potvrdenie daňového priznania k dani z príjmov za obdobie r. 2018 v zákonom stanovenej lehote.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Ing. Mizerovú o predloženie návrhu uznesenia č. 21/2019.

*Uznesenie č. 21/2019  
k Správe zo zasadnutia Komisie ochrany verejného záujmu*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

***Berie na vedomie***

*Správu zo zasadnutia Komisie ochrany verejného záujmu*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

*Hlasovanie:*

*ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Mizerová, p. Vavro)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

Uznesenie č. 21/2019 bolo prijaté.

**K bodu 5 programu OZ:**

**Dodatok č. 1 k ZMLUVE o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Starosta obce informoval o Výpovedi Obce Jaslovské Bohunice zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou k 31.03.2019.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Ing. Mizerovú o predloženie návrhu uznesenia č. 22/2019.

*Uznesenie č. 22/2019  
k Dodatku č. 1 k ZMLUVE o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

*Schvaľuje*

*Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu v znení prílohy.*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Mizerová, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 22/2019 bolo prijaté.

**K bodu 6 programu OZ:**

**Nájom 3-izbového obecného bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 774/2 v Zelenči**

Obci Zelenč bola doručená žiadosť p. Maroša Háronika a manž. Zuzany Háronikovej, rod. Horváthovej o odstúpení od Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu č. 774 o výmere 79,86 m<sup>2</sup>, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/232, 2190/234, 2190/236, 2190/239, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 2 v katastrálnom území Zelenč, v obci Zelenč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a o odstúpení od Zmluvy o nájme pozemku registra „C“ parc. č. 2190/234, zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zelenč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať predmetný byt a pozemok p. Karin Péchyovej, bytom Gen. Goliána 6005/9, Trnava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala p. Karin Péchyová, bytom Gen. Goliána 6005/9, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostu dňa 27.03.2019.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Ing. Mizerovú o predloženie návrhu uznesenia č. 23/2019.

*Uznesenie č. 23/2019  
k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 774/2*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:*

## **Schvaľuje**

*Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010, Nájomnou zmluvou na pozemok zo dňa 10.12.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok zo dňa 10.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Marošom Háronikom a manž. Zuzanou Háronikovou, rod. Horváthovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 774, orientačné číslo 2, postavenom na parcele č. 2190/234 na ul. Nezábudková, zapísaného na LV č. 2253 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/234, zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2253 a parcelné číslo 2190/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov – p. Karin Péchyová, bytom Gen. Goliána 6005/9, Trnava.*

*Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.*

*Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.*

*Suma 39 434,38 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.*

*Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.*

*Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Mizerová, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 23/2019 bolo prijaté.

**K bodu 7 programu OZ:**

**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL, s.r.o., Hlohovec**

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti Ing. Pavla Vojtaššáka – Global s.r.o. o vydanie záväzného stanoviska stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na porade starostu dňa 27.3.2019 informoval starosta, že všetky podklady sú prístupné v kancelárii starostu, plány boli doručené ešte v r. 2018. Starosta obce pripomenul, že 27.6.2018 obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

***Uznesenie č. 227/2018  
k dokumentácii pre ÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Súhlasí***

*s vydaním územného rozhodnutia na stavbu VOOZ Zeleneč za podmienky, že dopravné napojenie už pri výstavbe bude riešené na náklady stavebníka mimo zastavaného územia obce (obchvatom) a následne bude po obchvate riešené aj dopravné napojenie VOOZ Zeleneč po ukončení výstavby.*

Firma bola oboznámená s týmto uznesením a mala zapracovať požiadavky do projektu.

Predseda stavebnej komisie Ing. Krupa znovu zopakoval požiadavku, že ak sa má stavebná komisia alebo poslanci OZ vyjadrovať k nejakej projektovej dokumentácii, alebo zaujať stanovisko, je potrebné, aby im bola minimálne 3 dni pred zasadnutím doručená na oboznámenie sa s problematikou. Starosta obce informoval, že na dnešnom zasadnutí nebude prijímané žiadne uznesenie k tomuto projektu. Starosta obce požiadal písomne o vyjadrenie príslušné inštitúcie (Okresný úrad Trnava - Odbor výstavby a bytovej politiky, TTSK, NDS, Stavebný úrad) a o výsledku bude poslancov informovať.

P. poslankyňa M. Jurčová doplnila informáciu o vyjadrenie poslancov zo zasadnutia OZ dňa 27.6.2018, že k predloženému návrhu nemajú zásadné pripomienky, okrem návrhu dopravného napojenia. Navrhované riešenie dopravy **počas výstavby** po ceste III/1287- čo je Hlavná ulica obce - odmietajú a navrhujú riešenie mimo zastavaného územia obce – obchvatom, ktorý by slúžil ako dopravné napojenie VOOZ **aj po výstavbe**. Napojenie VOOZ Zeleneč cez Hlavnú ulicu je pre obec, ale predovšetkým pre občanov Hlavnej ulice, príp. ulice Nová a Družstevná **neprijateľné**.

Starosta obce informoval, že na základe stanovísk príslušných orgánov, obec odpovie žiadateľovi v lehote 30 dní a v prípade potreby bude zvolané zasadnutie v inom termíne ako je dohodnutý. P. poslankyňa Ing. Mizerová sa pýtala v akej lehote bude odpoveď, keď žiadosť bola doručená 25.3.2019 – starosta obce informoval, že dňa 3.4.2019 boli zaslané písomne žiadosti a žiadateľ bude do 30 dní informovaný v tom zmysle, že je zvolaná stavebná komisia a že sa vyjadríme v najbližšom možnom termíne. Bývalá p. starostka Ing. Daniela Mizerová sa dotazovala, o aké záväzné stanovisko

žiada projektant Ing. Vojtaššák – v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obec Zeleneč nie je dotknutý orgán, Obec Zeleneč je povoľujúci orgán a obec sa bude vyjadrovať k vydaniu územného rozhodnutia – tam si obec zapracuje svoje požiadavky a to až po ukončení EIA – čo je proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment), ktorého cieľom je posúdiť možné vplyvy uvažovaného zámeru. Ing. D. Mizerová odporúča odpoveď formulovať tak, že oznámime žiadateľovi, že nie sme dotknutý orgán, ale povoľujúci orgán a záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevydávame. Teraz je predčasné vydávať nejaké záväzné stanovisko. Starosta obce oznámil, že TTSK má zverejnený na svojej stránke zámer budovania obchvatu Zelenča.

Ing. Krupa znovu požiadal starostu obce o pravidelné informácie ohľadom budovania obchvatu Zelenča, lebo výstavba obchvatu, ktorú zabezpečuje VÚC má priamy dopad aj na súhlas s výstavbou VOOZ.

P. poslanec Mgr. Kyselica odporučil súhlasiť s výstavbou VOOZ až po výstavbe obchvatu, resp. panelovej cesty, starosta obce oznámil, že s výstavbou VOOZ bude súhlasiť až po výstavbe aspoň panelovej cesty. Poslanci požadujú vydať súhlas až vtedy, keď bude vydané minimálne stavebné povolenie na výstavbu obchvatu a reálne začatá samotná výstavba obchvatu.

P. poslanec Vavro sa pýtal, či v novom zámere je zrušená výstavba bytov v rámci VOOZ – starosta obce oznámil, že v novom zámere už byty nie sú a táto pripomienka bola zapracovaná do nového projektu.

Starosta obce ukončil diskusiu k tomuto bodu a prisľúbil, že po obdržaní všetkých stanovísk zvolá zasadnutie v mimoriadnom termíne a zároveň poprosil bývalú p. starostku o spoluprácu v tom, aby mu mailom poslala zákony, v zmysle ktorých je potrebné v tejto veci konať.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o tom, či chcú uzatvoriť diskusiu k tomuto bodu – poslanci súhlasili s ukončením diskusie.

## **K bodu 8 programu OZ:**

### **Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 - rozpočtové opatrenie č. 4/2019**

Starosta obce informoval o návrhu rozpočtového opatrenia, ktoré bolo upravované na porade starostu dňa 27.3.2019.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Ing. Mizerovú o predloženie návrhu uznesenia č. 24/2019.

#### *Uznesenie č. 24/2019*

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2019 - rozpočtové opatrenie č. 4/2019*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje:**

*Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 v nasledovnom znení:*



### **Zvýšenie príjmových finančných operácií:**

46 454 001    prevod prostriedkov z rezervného fondu    -    + 15 280,- €  
                  nákup čerpadla a riadiacej jednotky

### **Zvýšenie bežných výdavkov:**

#### ***Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:***

41 1 1 630    Tovary a služby    + 2 000,- €

#### ***Program 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia:***

41 3 2 630    Tovary a služby    + 2 000,- €

#### ***Program 5 Vzdelávanie:***

41 5 600    Bežné výdavky    + 5 701,- €

### **Zvýšenie kapitálových výdavkov:**

#### ***Program 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia:***

46 3 2 713 004    nákup čerpadla a riadiacej jednotky    + 15 280,- €

### **Zdôvodnenie:**

*Na programe 1, podprogram 1.1. Manažment obce je potrebné vytvoriť novú podpoložku 635 200-oprava stavnice s rozpočtovanými finančnými prostriedkami vo výške 2000,- €.*

*Na programe 5 - Vzdelávanie je potrebné navýšiť finančné prostriedky na bežné výdavky vo výške 5 701,- € z dôvodu novely zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnkov.*

*Na programe 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia navrhujem navýšiť finančné prostriedky na bežné výdavky o 2 000,- € na opravu 1 čerpadla a na kapitálové výdavky sú potrebné finančné prostriedky na nákup kalového čerpadla a diagnostickej jednotky k čerpadlu na obecnej kanalizácii vo výške 15 280,- €.*

**Schválením tohto rozpočtového opatrenia bude programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2019 vykazovať prebytok vo výške 5 589,- €.**

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Hlasovanie:**

ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, Ing. Mizerová, p.Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 24/2019 bolo prijaté.

## **K bodu 9 programu OZ:**

### **Zmena urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč**

Starosta obce oznámil prítomným, že uznesenie č. 17/2019 nebolo podpísané starostom obce z dôvodu, že je v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. (§ 43b). Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu a zároveň vyzval p. poslankyňu Ing. Mizerovú aby odôvodnila svoj návrh na zmenu programu.

Ing. Mizerová informovala prítomných, že v záujme zachovania rázu obce, ďalej z dôvodu kapacity obecnej kanalizácie, dopravy, parkovanie v obci, neprihlasovanie občanov na trvalý pobyt a pod. nie je v záujme obce, aby sa v lokalite Podolky stavali bytové domy s viacerými bytovými jednotkami, nakoľko už obec má negatívne skúsenosti s takýmito stavbami (napr. ul. Nová vedľa cintorína, dom za rodinným domom p. poslankyne M. Jurčovej a pod.). Z toho dôvodu požadujú, aby bolo uznesenie č. 17/2019 znovu schválené.

Starosta obce oznámil, že urbanistická štúdia nie je záväzná, opätovne apeloval na dodržiavanie stavebného zákona (§43b). Starosta obce udelil slovo p. Baranovej, ktorej syn chce stavať rodinný dom s 3 bytovými jednotkami, v ktorých bude bývať ona a jej 2 synovia s rodinami. Pripomenula, že ak by projekt bol v rozpore so zákonom, nedostanú stavebné povolenie, a podľa jej názoru poslanci nemajú právo obmedzovať vlastníka pri výstavbe svojho rodinného domu.

P. poslanec Mgr. Kyselica vysvetlil z čoho pramení nedôvera voči argumentom stavebníka – napr. poslanci v dobrej viere schválili rozdelenie 2 pozemkov na 4 pozemky na ul. Agátovej a napriek tvrdeniam stavebníka bola skutočnosť iná ... Zároveň sa pýtal, či existuje nejaký nákras, ako a čo tam bude postavené.

P. poslanec Ing. Krupa zdôvodnil, prečo poslanci nesúhlasili s výstavbou 3 bytových jednotiek a poslanci podľa jeho názoru môžu upravovať podmienky tak, aby si obec zachovala určitý ráz a nesúhlasia s tým aby sa stavali v týchto lokalitách bytovky.

P. poslankyňa Jurčová oboznámila prítomných, že v pri ich rodinnom dome bol zámer postaviť bungalov a postavený bol veľký dom, ktorý ich obmedzuje v živote.

Mgr. Kyselica požiadal, či by mohla bývať p. starostka Ing. Mizerová k tomu podať vysvetlenie. Ing. D. Mizerová odporučila stavebníkom predložiť nákras – štúdiu OZ, ak bude štúdia schválená, obec následne zadá objednávku Ing. Krupovej (architektka, ktorá vypracovávala územný plán obce) na zmenu územného plánu. Po schválení Zmeny ÚP obecným zastupiteľstvom, bude táto odovzdaná SOÚ. Následne bude stavebník žiadať o stavebné povolenie v zmysle zmeny územného plánu. V prípade, že OZ neschváli predloženú štúdiu, o zmenu ÚP obec nežiada, resp. môže požiadať o zmenu ÚP podľa požiadaviek OZ.

Starosta obce vyhlásil prestávku, počas ktorej sa poslanci poradili o ďalšom postupe.

Po prestávke p. poslankyňa Ing. Mizerová oznámila, že je potrebné predložiť ďalšie informácie a podklady k tejto žiadosti.

P. poslanec Koči navrhol odročiť tento bod na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, hlavný kontrolór obce odporučil, aby stavebná komisia rokovala s Ing. Bachratou zo Spoločného stavebného úradu a následne stavebná komisia dá stanovisko.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Ing. Mizerovú o predloženie návrhu uznesenia č. 25/2019.

*Uznesenie č. 25/2019  
k žiadosti o Zmenu urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky  
Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní*

***Súhlasí***

*s odložením žiadosti o Zmenu urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky Zeleneč na prerokovanie na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva*

*Hlasovanie:*

*ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Mizerová, p. Vavro)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

Uznesenie č. 25/2019 bolo prijaté.

**K bodu 10 programu OZ:**

**Informácie starostu**

Starosta obce informoval prítomných, že:

- Slovenská inšpekcia životného prostredia vykonala dňa 13.3.2019 kontrolu zameranú na prevádzkovanie Zberného dvora v obci Zeleneč. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky dodržiavania kontrolovaných povinností podľa zákona o odpadoch v nadväznosti na ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- do podateľne obecného úradu bol doručený list p. Zvolenskej na prešetrenie stavebných úprav – starosta obce požiadal stavebnú komisiu o prešetrenie, následne dá komisia stanovisko a OZ prijme uznesenie,
- v dňoch 1.-2.4.2019 bola realizovaná oprava stavnice na potoku, bude sa ešte upravovať (2-3 x bude ešte potok vypustený z dôvodu údržby), celá realizácia bude v sume cca 1 700,- € ,
- cyklotrasa bude vedená po poľných cestách, ktoré budú označené – v spolupráci s obcami Hrnčiarovce nad Parnou, Karlov Dvor - Cífer, Pác, Biely Kostol, Voderady, Slovenská Nová Ves,
- bol vykonaný orez stromov, ktoré zasahujú do elektrického vedenia, orez sa bude robiť aj počas roka, máme súhlas zo stavebného úradu,
- bude sa pracovať na pláne sociálnych služieb, Komunitný plán sociálnych služieb bol odovzdaný na TTSK ešte bývalou p. starostkou,

- realizuje sa projekt „Zelená infraštruktúra“ – starosta požiadal o zmenu projektu – nie je to možné, pred MŠ nevedia údajne realizovať rampu, pred školu bol navozený makadam, ktorý je realizovaný mimo projektu, bolo požiadané o predĺženie termínu do 31. mája 2019. Ing. Krupa informoval, že dokumentáciu k projektu osobne preštudoval a potvrdzuje, že rampa bola v projekte určite naplánovaná. Stavebná komisia (Ing. Krupa, Ing. Matis) bola situáciu, vrátane nutnosti rekonštrukcie schodov do MŠ dodatočne posúdiť na mieste a konštatujú, že rampa sa dá jednoducho zrealizovať a vychádza podľa normy. Situačný náčrt spresneného riešenia rampy pre ľudí so zníženou pohybovou schopnosťou a matky s kočíkmi bol zaslaný p. starostovi dňa 5.3.2019. Starosta obce informoval, že po konzultácii so zástupcami firmy, ktorí realizujú stavbu, nie je možné to realizovať podľa projektu, nespĺňa normy. Hlavný kontrolór odporúča urobiť kontrolný deň spolu so stavebnou komisiou a dať do zápisu, či je projekt a prípadná realizácia v súlade s normami, príp. dohodnúť kompromis, či je potrebné dorozpočtovať opravu schodiska a navrhnúť riešenie. Starosta obce sa pýtal bývalej p. starostky, či je v projekte naplánovaná rampa a oprava schodov – Ing. D. Mizerová potvrdila, že rampa v projekte určite je a opravu schodov je potrebné pozrieť v rozpočte stavebných úprav. Poslanci upozornili, že je potrebné postupovať podľa projektu, v prípade nedodržania nebudú poskytnuté finančné prostriedky z enviromentálneho fondu,

- budeme zverejňovať, kedy sa môžu robiť výruby a orezy stromov,
- objednali sme vypracovanie Plánu odpadového hospodárstva u odborne spôsobilej osoby, p. Hinčeková sa pýtala, o aký plán sa jedná, či sa im poskytnú nejaké podklady, či im boli poskytnuté aj podklady Komunity Zelenča, starosta obce informoval, že podklady poskytnuté z obecného úradu boli, p. poslanec Ing. Matis požiadal, aby návrh POH bol predložený Komisii životného prostredia na prípadné doplnenie. P. Hinčeková požiadala o možnosť predstaviť svoj návrh na nakladanie s odpadom a separovanie odpadov v obci, má spracovanú v prezentáciu – starosta obce odporučil zvolať Komisiu životného prostredia, na ktorej sa prerokuje tento materiál. Na tomto zasadnutí OZ neodporučil otvárať tento bod a uzatvoril bod programu – Informácie starostu. Starosta obce oznámil, že na ďalších zasadnutiach bude zaradený ďalší bod programu – Rôzne.

## **K bodu 11 programu OZ:**

### **Interpelácie poslancov**

- P. poslankyňa **M. Jurčová** sa pýtala, či sa uskutočnilo stretnutie v piatok s primátorom mesta Trnava a s akým výsledkom - starosta obce informoval, že sa rokovalo o cyklotrase Trnava - Zeleneč, mesto chce požiadať o finančné prostriedky z fondov EÚ a je potrebné vypracovať memorandum.

P. Jurčová sa pýtala, či sa bude aj ďalej zúčastňovať na jednaniach MAS 11+ Cífer, nakoľko v predchádzajúcom volebnom období sa ako poslankyňa zúčastňovala spolu s p. poslancom Orešanským týchto jednaní – starosta obce informoval, že sa uskutočnili 2 jednania, na ktoré bol prizvaný iba on ako starosta obce, nové vedenie združenia zatiaľ nezvolalo žiadne stretnutie aj s poslancami, v prípade že bude ďalšie valné zhromaždenie, bude starosta obce informovať poslancov.

P. poslankyňa sa pýtala, či pred školou je to už finálna úprava a ako pokračuje ukladanie optického kábla firmou T-Com – starosta obce sa informoval, že do konca júna 2019 by mala byť celá optika pripravená.

- P. poslanec **Ing. Krupa** požiadal starostu obce aby na zasadnutiach OZ podával aktuálne informácie ohľadom budovania obchvatu Zelenča, príp. aby bol predložený nejaký harmonogram postupu prác. Starosta informoval, že mesto žiadne písomné stanovisko nevydá, nakoľko je to záležitosť TTSK. P. poslanec požiadal, aby starosta obce so županom navrhol a prerokoval spôsob podávania informácií o postupe prác v určitých časových intervaloch (napr. štvrťročne). Posledné informácie zo strany TTSK ohľadom zámeru vybudovať obchvat máme zo septembra 2018.

- P. poslankyňa **Ing. Mizerová** informovala o požiadavke obyvateľov ul. Pažiť na riešenie dopravnej situácie na tejto ulici – posunúť telefónne stĺpy k potoku, resp. zrušiť spomaľovač, ktorý spôsobuje hluk, zakázať prejazd áut a pod. Sťažnosť bude podaná písomne spolu s podpismi všetkých obyvateľov tejto lokality. Starosta osobne preveril situáciu, súhlasí s názorom obyvateľov, že dopravnú situáciu na tejto ulici je potrebné riešiť. Poslanci sa vyjadrili, že výstavba spomaľovača sa schvaľovala v minulom roku na základe požiadaviek obyvateľov, boli na to vynaložené značné finančné prostriedky a preto nie je vhodné aby sa teraz spomaľovač zlikvidoval. Starosta obce sa informoval, či spomaľovač na ul. Pažiť už je zakreslený v projekte dopravného značenia, resp. bude potrebné ho zakresliť do nového projektu, ktorý sa v súčasnosti spracováva? Ing. D. Mizerová informovala, že na tejto ulici spomaľovač už bol povolený, avšak bol odstránený.

- P. poslanec **R. Čavojský** upozornil na potrebu umiestnenia zrkadiel na križovatky ulíc, (napr. Štúrova – Cintorínska a pod.) je potrebné to zapracovať do projektu dopravného značenia, ktorý sa teraz spracováva.

- P. poslanec **Ing. Koči** požiadal o písomné vyjadrenie v akom termíne bude projekt dopravného značenia vypracovaný. Starosta obce informoval, že objednávka je zadaná. Informoval prítomných, že zasadala kultúrna komisia, ktorá vypracovala harmonogram kultúrnych akcií. Zápis zo zasadnutia komisie spolu s harmonogramom akcií bude po dopracovaní doručený na obecný úrad a j za účelom zverejnenia akcií na webovej stránke obce.

- P. poslanec **Mgr. Kyselica** informoval, že 5.7.2019 o 10:00 hod. sa uskutoční súťažná cyklojazda v Zelenči a v okolitých obciach, podrobné informácie sú zverejnené na stránke: <https://zelenec-tour5.webnode.sk/>. Je potrebné doriešiť ešte financovanie, garantom bude ŠK Slávia Zeleneč a obec Zeleneč. Upozornil, že všetci účastníci budú jazdiť na vlastnú zodpovednosť, nakoľko trasa je po verejných komunikáciách. Ďalšia cyklistická akcia pre rodiny bude dňa 29.8.2019. Starosta obce požiadal poslancov o spoluprácu pri organizovaní a zabezpečovaní týchto akcií.

- P. poslanec **M. Vavro** informoval prítomných, že ŠK Slávia Zeleneč pripravuje v spolupráci s kultúrnou komisiou a so starostom obce kultúrno-spoločenskú akciu - rozlúčku s aktívnou kariérou Mareka Ujlakyho dňa 2.6.2019. Dňa 1.6.2019 sa bude organizovať MDD. Starosta obce informoval, že máme nového pracovníka, ktorý bude

zabezpečiť údržbu areálu TJ. P. poslanec Vavro ďalej informoval, že ŠK Slávia bude realizovať viaceré projekty – dokončenie areálu TJ, budovanie kabínok, priestorov pre rodiny s deťmi, osadenie lavičiek a pod., požiadal o zabezpečenie zeminy do areálu TJ – starosta prisľúbil spoluprácu.

P. poslanec pripomenul potrebu riešiť poklopy na dažďovej kanalizácii na ul. Hlavnej, starosta obce požiadal TTSK, aby súčasne s opravami výtlkov na trase Trnava – Zeleneč – Majcichov riešili aj opravu poklopov. Ďalej p. poslanec upozornil na možné nebezpečenstvo napadnutia psom v obci, napr. na ul. Hlavnej – za plotom rodinného domu pri autobusovej zastávke je nebezpečný pes, ktorý už napadol iného psa, tiež sa po obci pohybujú občania so psami bez košíka, starosta obce informoval, že pôjde to osobne preveriť a upozorní majiteľa psa.

- P. poslanec **Ing. Matis** informoval, že požiadavky na zmeny v dopravnom značení boli mailom zaslané dopravnému inžinierovi, starosta obce požiadal o preposlanie mailu, z dôvodu kontroly, či všetky požiadavky budú zapracované do projektu. P. poslanec opätovne upozornil na parkovanie áut na chodníku na ul. Hlavnej – starosta obce informoval, že 3x písomne upozornil majiteľa auta, ten toto upozornenie nerešpektuje a preto bude riešiť situáciu v spolupráci s PZ SR. P. poslanec Vavro navrhol vypracovať systematické riešenie parkovania v obci. Starosta obce sa informoval na možné riešenia parkovania v obciach – obec Vlčkovce tento problém úspešne riešila a tento spôsob sa budeme snažiť zaviesť aj v našej obci.

- P. poslankyňa M. Jurčová pripomenula, že požadovala umiestniť zrkadlo na ul. Družstevnú, jej pripomienka nebola akceptovaná.

Poslanci pripomenuli, že od začiatku volebného obdobia podali viacero pripomienok a tieto neboli riešené. Ing. Krupa požiadal o kontrolu jednotlivých bodov na nasledujúcom zastupiteľstve, p. poslankyňa Ing. Mizerová má vypracovanú tabuľku interpelácií – bude v nej stav riešenia.

- P. poslanec Ing. Matis navrhol udeliť slovo p. Hinčekovej, aby predstavila odpadový plán – starosta obce informoval, že ak poslanci súhlasia, bude jej udelené slovo po ukončení interpelácií poslancov.

- P. poslanec **p. Droppa** informoval prítomných, že vyšla výzva na dobudovanie a renováciu kanalizácie, starosta obce informoval, že obec nechystá zatiaľ takýto projekt. Zatiaľ sme podali 3 žiadosti - na kamerový systém, na detské ihrisko a na dokončenie zateplenia obecného úradu – podkrovie. Bude potrebné podať ešte žiadosť na dokončenie chodníka na ul. Hlavná cez mikroregión MAS 11+.

- P. poslanec **Mgr. Kyselica** upozornil, že na detskom ihrisku sa odtrhla hojdačka, je potrebné ju opraviť.

- Hlavný kontrolór obce navrhol na ďalšie zasadnutia zaradiť body Rôzne a Diskusia.

Starosta obce informoval prítomných, že na základe výberového konania vymenoval za riaditeľku ZŠ s MŠ Zeleneč ThLic. Danielu Depešovou. Ďalej starosta obce

informoval, že Občianske združenie ZRPŠ si podalo projekt „Cestička bylinkovou a ovocnou alejou“.

Starosta obce udelil slovo bývalej p. starostke Ing. D. Mizerovej. Ing. D. Mizerová upozornila, že zasadnutie OZ je verejné a občania by mali mať právo sa vyjadriť k danej problematike, bolo by vhodné, aby sa im slovo udelilo pred interpeláciami a nie až na konci zasadnutia. Ing. D. Mizerová sa ešte vyjadrila k bodu 7 – pôvodná žiadosť fi Global bola podaná v r. 2018 a v nej nebolo riešené napojenie na obchvat Zelenča. V súčasnosti je navrhované iné trasovanie obchvatu a odporučila sa informovať u Ing. Krupovej (architektka, ktorá vypracovávala územný plán obce), či je potrebná zmena územného plánu, organizáciu dopravy počas výstavby VOOZ bude stavebník povinný prerokovať s obecným úradom, kde obec určí napojenie mimo ul. Hlavnej. Ďalej sa pýtala, v akom štádiu sa nachádza vybavovanie agendy ohľadom J.Holoviča – starosta obce informoval, že ešte to nie je doriešené, nakoľko bol v Majcichove na adrese, kde v súčasnosti býva a nikto mu neotvoril. Starosta prisľúbil, že bude v tejto veci konať, hlavný kontrolór odporučil požiadať o spoluprácu PZ SR.

Starosta obce udelil slovo p. Matisovej, ktorá požiadala aby obec upozornila majiteľov nezastavaných pozemkov na potrebu kosenia buriny (napr. pri ul. Nezábudkovej, na Podolkoch a pod.), príp. vyvesiť verejnú vyhlášku na úradnú tabuľu. Starosta poprosil o spoluprácu poslancov z lokality Podolky, aby mu oznámili o ktoré pozemky sa jedná a on následne upozorní majiteľov týchto pozemkov.

Starosta obce udelil slovo p. Hinčekovej, ktorá oboznámila prítomných s pripraveným materiálom ohľadom komunálnych odpadov a separovania.

P. Hinčeková odporúča:

- znížiť počet vývozov KO – 1 x za mesiac, resp. 2 x za mesiac za zvýšený poplatok, tým budú ľudia motivovaní viac separovať,
- označiť kontajnery – rozlíšiť dvojfarebne – inou farbou tie, ktoré sa budú vyvážať 1 x za mesiac a inou tie, ktoré sa budú vyvážať 2 x za mesiac – zaviesť inú evidenciu kontajnerov,
- kontrolovať váhu firmy FCC, ktorá vyváža komunálny odpad z obce, koľko odpadu sa v skutočnosti odvezie z obce (v obciach, kde si kontrolovali váhu, sa znížilo množstvo vyvezeného odpadu),
- ľudia, ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt v obci by mali platiť zvýšený poplatok za komunálny odpad, nemajú nárok na doplatok od obce za vývoz KO, resp. stočné a pod.

Ing. Koči – do najbližšej pracovnej porady spracovať nejaký materiál, napr. návrh VZN, v ktorom bude riešený problém vývozu, separovania, resp. poplatkov za vývoz KO.

Starosta vyzval Komisiu životného prostredia, aby sa tejto problematike venovala, príp. aby zvolala verejné zhromaždenie občanov na túto tému.

P. poslankyňa Ing. Mizerová požiadala p. starostu, aby informoval o prijatí novej zamestnankyne na OÚ. Starosta obce informoval, že nová zamestnankyňa bola prijatá od 1.4.2019 z dôvodu efektívneho fungovania obecného úradu. Riadenie obecného úradu spadá do kompetencie starostu obce.

**K bodu 13 programu OZ:**

**Záver:**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 11.04.2019

**Mgr. Ľubomír Jedlička**  
starosta obce

.....  
**p. Mária Jurčová**  
overovateľ

.....  
**Ing. Peter Krupa**  
overovateľ

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka