



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

U z n e s e n i a

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa
15.05.2019 na Obecnom úrade v Zeleneči**

Uznesenie č. 26/2019 k cyklotrase

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Cyklotrasu Trnava - Zeleneč vedenú po ľavej strane v extraviláne obce Zeleneč s premostením lávkou cez potok Parná, aj po ľavej strane potoka Parná parc. č. 836/1 – vodná plocha v smere od Trnavy parc. č. 678, 677 a 675/13.

Uznesenie č. 27/2019 k zmene územného plánu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

So zapracovaním cyklotrasy Trnava – Zeleneč do územného plánu obce Zeleneč ako verejnoprospešnú stavbu.

Uznesenie č. 28/2019 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zeleneči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.7.2016, z dodatku č.2 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 20.7.2016, z dodatku č. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na*

byt) zo dňa 20.07.2016 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Stanislavou Pašekovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na 1 NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Miroslave Brezinovej, trvale bytom Narcisová 790/7, Zeleneč za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 29/2019
k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 13 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Lubomírom Ferčákom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 13 o výmere 79,30 m², nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 13 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Stanislave Pašekovej, trvale bytom Kapitulská 459/45, Zeleneč za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim

- a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 35 155,68 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
 - suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
 - suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 30/2019
k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č. 775/3 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v zmysle Dodatku č. 2 NZ zo dňa 31.08.2017, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 1 ZoFP zo dňa 31.08.2017, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 1 ZoBKZ zo dňa 31.08.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Mgr. Sárrou Porubcovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 na prízemí bytového domu č. 775 o výmere 79,86 m² nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/224, 2190/226, 2190/228, 2190/230 na ul. Nezábudková 775/3 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 10.12.2010 v zmysle Dodatku č. 1 NZ na pozemok zo dňa 31.08.2017 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemok) zo dňa 10.12.2010 v zmysle Dodatku č. 1 ZoBKZ zo dňa 31.08.2017 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomníkom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² zapísaný na LV č. 2254 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² zapísaný na LV č. 1050 (prilahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/223 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 23 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“), na

Program 8, podprogram 8.3. Požiarna ochrana:

111 8 3 642 001 príspevok DHZ	+ 3 000,- €
41 8 3 642 001 príspevok DHZ	+ 150,- €

Zdôvodnenie:

*Rozpočtovým opatrením sa navyšujú **bežné príjmy a bežné výdavky** z dôvodu poskytnutia účelovej dotácie od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre DHZO Zeleneč vo výške **3 000,- €**, v súvislosti s tým je potrebné navýšiť finančné prostriedky vo výške 5% z vlastných zdrojov, t. j. **150,- € na programe 8, podprogram 8.3. Požiarna ochrana. Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť – audit** sa navyšujú finančné prostriedky na zmenu územného plánu o **2 000,- €**.*

*Na **programe 6 – Šport** sa navyšujú finančné prostriedky na bežné výdavky vo výške **150,- €** z dôvodu nákupu ochranných osobných pracovných prostriedkov pre nového zamestnanca, ktorý spravuje areál TJ Zeleneč.*

V Zelenči, dňa 23.05.2019

Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce