



## Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a

#### **z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného 29.10.2013 na Obecnom úrade v Zelenči**

---

#### **Prítomní:**

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (zo zasadnutia sa z dôvodu „PN“ ospravedlnila poslankyňa OZ Ing. Emília Kraicová a z dôvodu pracovných povinností poslanec OZ p. Rudolf Frič)
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Zeleneč Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- dvaja občania obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Informácia hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013.
4. Spracovanie zmeny Územného plánu obce Zeleneč.
5. Nájom 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči.
6. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013.
7. Zmluva na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie.
8. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Zeleneč za školský rok 2012/2013 a Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Zeleneč za školský rok 2012/2013.
9. Zmluva o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
10. Ustanovenie preventívára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč.
11. Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč.
12. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč.
13. Rôzne.
  - 13.1. Informácia starostu obce k zlúčeniu základnej a materskej školy.

13.2. Informácia starostu obce k vládne mu auditu na projekt Zeleneč – Vodovod a kanalizácia.

14. Záver.

**K bodu 1 programu OZ**

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia**

20. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a ďalej viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov OZ p. Petra Slováka a p. Mária Štefánka.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Na zasadnutí sa overovala zápisnica z 19. riadneho zasadnutia konaného 19.9.2013. Zápisnica bola v dostatočnom predstihu, v elektronickej podobe zaslaná overovateľom zápisnice. Overovateľ zápisnice Ing. Peter Krupa skonštatoval, že zápisnica zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu preto ju aj podpísal. Overovateľka zápisnice Ing. Emília Kraicová, nebola na zasadnutí prítomná.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 20. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

## **K bodu 2 programu OZ**

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovú a za členov komisie:

1. p. Viliama Bučányho
2. p. Štefana Boora

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

#### Hlasovanie:

ZA: 4 (Bachratý, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Bučány, Boor)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

## **K bodu 3 programu OZ**

### **Informácia hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013**

Starosta obce informoval prítomných, že hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová v čase od 7.10.2013 do 23.10.2013 vykonala kontrolu s názvom: „Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v z.n.p.“.

Nakoľko pri výkone kontroly neboli zistené žiadne kontrolné zistenia, hlavná kontrolórka vyhotovila o kontrole záznam, s ktorým sa starosta obce oboznámil dňa 23.10.2013.

Záznam z kontroly bol zaslaný poslancom obce, aby sa poslanci mohli s materiálom oboznámiť.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 187 k informácii hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013.

**187.**

**uznesenie**

**k informácii hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Berie na vedomie**

informáciu hlavnej kontrolórky obce o kontrole č. 4/2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 187 k informácii hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 187 k informácii hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 4/2013 bolo schválené.

**K bodu 4 programu OZ**

**Spracovanie zmeny Územného plánu obce Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že v súvislosti s pripravovanou zmenou územného plánu obce, informoval listom všetkých žiadateľov o zmeny o texte uznesenia OZ č. 180 zo dňa 19.9.2013. V súvislosti so schváleným uznesením starosta kontaktoval žiadateľ o zmenu územného plánu Mgr. Ľubomír J., ktorý následne aj písomne (28.10.2013) požiadal o prehodnotenie uznesenia. Menovaný žiada o zmenu predmetného uznesenia (v bode 2. písmeno e)) tak, aby budúca polyfunkčná stavba, ktorá má stáť na pozemku registra „C“ parc. číslo 219/36 mohla mať tri nadzemné podlažia a nie maximálne dve nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia.

Starosta navrhol požiadavke na zmenu uznesenia vyhovieť, z dôvodu že budúca polyfunkčná stavba bude umiestnená v centre obce a navrhované tri podlažia vrátane obytného podkrovia, nepovažuje za nevhodné.

Starosta ďalej uviedol, že navrhuje, aby odborným spracovateľom zmeny územného plánu obce bola Ing. Arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6 Trnava, ktorá je autorkou všetkým doterajších zmien územného plánu a má teda o problematike územného plánovania v obci Zeleneč detailný prehľad. Ďalej starosta navrhol, aby odborne

spôsobilou osobou pre obstaranie zmeny územného plánu bol Ing. Miroslav Polonec, Lomonosovova 6 Trnava.

Vec bola predbežne prerokovaná na porade OZ dňa 22.10.2013.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ Ing. Peter Krupa, ktorý uviedol, že súhlasí, aby budúca stavba na predmetnom pozemku mala tri podlažia vrátane obytného podkrovia.

Ohľadne prerokovávanej veci vznikla neriadená diskusia, do ktorej sa zapojili poslanci OZ p. Mário Štefánek, p. Viliam Bučány, p. Štefan Boor a Ing. Peter Krupa, ktorí vyjadrovali svoje názory na to, či budúca stavba na predmetnom pozemku, ktorá by mala tri nadzemné podlažia, bude vhodná alebo nie.

Po ukončení diskusie dal starosta hlasovať, kto je za to, aby budúca stavba na predmetnom pozemku mala tri nadzemné podlažia.

#### Hlasovanie:

ZA: 3 (Bachratý, Demovičová, Krupa)

PROTI : 4 (Boor, Bučány, Slovák, Štefánek)

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 188 k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč.

### **188.**

#### **uznesenie**

#### **k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- a) ako odbornú spracovateľku zmeny Územného plánu obce Zeleneč Ing. Arch. Evu Krupovú, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6 Trnava,
- b) ako odborne spôsobilú osobu pre obstaranie zmeny Územného plánu obce Zeleneč Ing. Miroslava Polonca, Lomonosovova 6 Trnava.

#### **2. Neschvaľuje**

žiadosť Mgr. Ľubomíra J. o zmenu textu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 180 k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč zo dňa 19.9.2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 188 k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 188 k spracovaniu zmeny Územného plánu obce Zeleneč bolo prijaté.

**K bodu 5 programu OZ**

**Nájom 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči**

Starosta obce informoval prítomných, že Lucia R., ktorá je nájomcom 3 -izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 Zeleneč, doručila dňa 8.10.2013 do podateľne Obecného úradu v Zelenči žiadosť o ukončenie nájmu. Menovaná v žiadosti uvádza, že v zmysle zmluvy o finančnom vysporiadaní, ktorá bola uzavretá medzi ňou a obcou (článok IV. odsek 4.3.) si zabezpečila iného nájomcu, ktorými sú manželia František V. a Lýdia V., obaja trvale bytom xxx. Manželia V. doručili do podateľne obecného úradu svoju žiadosť o nájomný byt dňa 9.1.2012.

Vzhľadom k uvedenému, starosta obce na pracovnej porade dňa 22.10.2013 navrhol obecnému zastupiteľstvu akceptovať navrhnutého nájomcu a realizovať prevod práv a povinností vyplývajúcich zo všetkých zmluvných vzťahov týkajúcich sa predmetného bytu z Lucie R. na manželov V. za totožných podmienok, za akých boli nájomné a k nim sa viažuce iné právne vzťahy uzatvárané v ostatných bytoch. Poslanci návrh starostu predbežne akceptovali.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 14.10.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu.
- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stali manželia V..

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 189 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči.

## **189.**

### **uznesenie**

#### **k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.8.2012, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a Luciou R. (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 o výmere 79,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 776, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/218, 2190/214, 2190/217, 2190/220, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 4 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 7.12.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 7.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/218, zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) a týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/212, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je postavená garáž) (ďalej spoločne len „pozemky“),

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov manželov Františka V. a Lýdiu V., bytom xxx (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt a pozemky v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi

- odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu a pozemkov, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu a pozemkov odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39.434,38 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy (na byt) a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
  - suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu a pozemkov zo strany nového nájomcu.

## 2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 189 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči.

### Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 189 k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenči bolo prijaté.

## **K bodu 6 programu OZ**

### **Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013**

Starosta obce informoval prítomných, že je nutné schváliť obecným zastupiteľstvom rozpočtové opatrenie a to z nasledovných dôvodov:



- Na základe požiadavky občanov nových ulíc Astrová a Podolky je nutné realizovať aspoň čiastočné vybudovanie verejného osvetlenia na uvedených uliciach. Je preto nutné časť prostriedkov určených na rozšírenie miestneho rozhlasu na uliciach Ružová, Narcisová, Nezábudková určiť pre výstavbu predmetného verejného osvetlenia, ktoré sa javí ako prioritnejšie.
- Nakoľko je zrejmé, že výstavba zberného dvora nebude v tomto roku realizovaná, je vhodné presunutie časti finančných prostriedkov z tejto položky na nákup radlice pre odhŕňanie snehu, z dôvodu zlých skúseností pri zabezpečení zimnej údržby komunikácií počas minulej zimy doterajším spôsobom.

Starosta návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2013 doručil poslancom OZ a hlavnej kontrolórke obce v dostatočnom predstihu a vec bola predbežne prerokovaná na porade OZ dňa 22.10.2013.

### **Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 5/2013**

V súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2013 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

#### **Z položky rozpočtu :**

221 999 2 3 2 41 0830 717 002 Rozšírenie MR (sídliisko) - 4.500,- €

#### **Na položku rozpočtu:**

221 999 8 1 2 41 0640 717 002 Stavba VO (Podolky, Astrová) + 4.500,- €

*Uvedené rozpočtové opatrenie je nutné realizovať z dôvodu požiadavky obyvateľov nových ulíc Podolky a Astrová, ktorí žiadajú aspoň čiastočné vybudovanie verejného osvetlenia. Preto je nutné časť prostriedkov určených na rozšírenie miestneho rozhlasu na uliciach Ružová, Narcisová, Nezábudková určiť pre výstavbu predmetného verejného osvetlenia, ktoré sa javí ako prioritnejšie.*

#### **Z položky rozpočtu:**

221 999 3 1 2 41 0510 713 004 Nákup prevádzkových strojov - 1.500,- €

#### **Na položku rozpočtu:**

221 999 4 2 41 0451 713 004 Nákup radlice + 1.500,- €

*Nakoľko je zrejmé, že výstavba zberného dvora nebude v tomto roku realizovaná, je navrhnuté presunutie časti finančných prostriedkov z tejto položky na nákup radlice pre*

*odhrňanie snehu z dôvodu zlých skúseností pri zabezpečení zimnej údržby komunikácií počas minulej zimy doterajším spôsobom.*

V Zelenči, 22.10.2013

Návrh predkladá: JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 190 k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013.

### **190.**

#### **uznesenie**

#### **k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

aktualizáciu rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2013 na základe zmeny rozpočtu v roku 2013 rozpočtovým opatrením č. 5/2013 v zmysle návrhu starostu obce na zmenu rozpočtu zo dňa 22.10.2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 190 k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013.

#### Hlasovanie:

ZA: 7 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 190 k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2013 – rozpočtové opatrenie č. 5/2013 bolo prijaté.

#### **K bodu 7 programu OZ**

#### **Zmluva na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie**

Starosta obce informoval prítomných, že p. Plank, ktorý bol Obcou Zeleneč zamestnaný na čiastočný úväzok ako odborne spôsobilá osoba pre prevádzkovanie kanalizácie, dal výpoveď k 31.8.2013. V zmysle § 7 ods. (5) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ak odborný zástupca prestane v priebehu prevádzkovania verejnej kanalizácie vykonávať funkciu, prevádzkovateľ je povinný do 90 dní ustanoviť nového odborného zástupcu, ktorý spĺňa podmienky v zmysle zákona. Starosta preveril možnosti ako zabezpečiť nového odborného zástupcu a ako najlepšia sa javí možnosť uzatvoriť zmluvu na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie so spoločnosťou Zdravotechnika, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky, ktorá spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti.

Návrh zmluvy bol zaslaný poslancom OZ a vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 22.10.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 191 k Zmluve na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie.

## **191.**

### **uznesenie**

#### **k Zmluve na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

aby odborná prevádzka verejnej kanalizácie v Obci Zeleneč bola zabezpečená odborne spôsobilou organizáciou Zdravotechnika, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky, IČO: 45264160.

#### **2. Poveruje**

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu Zmluvy na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie s uvedenou spoločnosťou v zmysle predloženého návrhu zmluvy.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 191 k Zmluve na zabezpečenie odbornej prevádzky verejnej kanalizácie.





Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 193 k zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

### **193.**

#### **uznesenie**

#### **k zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zmluvu o vecných bremenách na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na uliciach Výhon, Školská a Vengerova v znení:

#### **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 12/245/L13.0354.09.0014/VB**

#### **1. ZMLUVNÉ STRANY**

- |     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
| 1.1 | Názov:                         | <b>Obec Zeleneč</b>   |
|     | Sídlo:                         | Školská 224/5, 919 21 Zeleneč   |
|     | Zastúpená:                     | JUDr. Ivan Ranuša – starosta obce   |
|     | IČO:                           | 313211  |
|     | IČ DPH:                        | 2021175772  |
|     | Bankové spojenie:              | VÚB, a.s., pobočka Trnava   |
|     | Číslo bankového účtu:          | 4726-212/0200   |
|     | (ďalej len „ <b>povinný</b> “) |   |
| 1.2 | Obchodné meno:                 | <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>  |
|     | Sídlo:                         | Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  |
|     | Zapísaná v:                    | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I<br>oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B |
|     | IČO:                           | 36 361 518  |
|     | IČ DPH:                        | SK2022189048  |
|     | Bankové spojenie:              | Tatra Banka, a.s.   |
|     | Číslo bankového účtu:          | 2626106826 / 1100   |

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :  
 Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**  
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
 Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu  
 Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu  
 IČO: 35 823 551  
 IČ DPH: SK2020285256  
 Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
 Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

## 2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností- pozemkov:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Obec	Okres	Správa katastra
Zeleneč	2046/4	C	1050	4367	Ostatné plochy	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	2181/3	C	1050	3289	Zastavané plochy a nádvoria	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	2046/12	C	1050	569	Orná pôda	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	2181/2	C	1050	4732	Zastavané plochy a nádvoria	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	278/29	C	1489	6974	Zastavané plochy a nádvoria	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	274	C	1050	1466	Zastavané plochy a nádvoria	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	415/1	E	1050	55945	Ostatné plochy	Zeleneč	Trnava	Trnava
Zeleneč	278/1	E	1050	299	Zastavané plochy a nádvoria	Zeleneč	Trnava	Trnava

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia listu vlastníctva č. 1050 a 1489 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Zeleneč škola nová- VNK,TS,NNK**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. Výst.49/2010/Bá-81 vydaným obcou Zeleneč dňa 13.7.2010. (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 70/2012 zo dňa 31.5.2012 vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič Tehelná 32, Trnava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti pozemkov:
- 4.1.1 Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu .
- 4.1.2 Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám,

(ďalej len „**vecné bremená**“ ), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané



žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.Z o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny úrad, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno

viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťažených nehnuteľnostiach (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na [www.zelenec.sk](http://www.zelenec.sk). Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1050 a 1489  
Príloha č. 2 – Kópia časti Geometrického plánu č. 70/2012 zo dňa 31.5.2012  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo .....zo dňa .....
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Obec Zelenec**

**Západoslovenská distribučná a.s. v.z.**  
**Západoslovenská energetika a.s.**  
na základe plnomocenstva

podpis : .....  
meno : JUDr. Ivan Ranuša  
funkcia : starosta obce

podpis : .....  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : .....  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

## 2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 193 k zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

### Hlasovanie:

ZA: 7 (Boor, Bachratý, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 193 k zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bolo schválené.

### **K bodu 10 programu OZ**

### **Ustanovenie preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v obci Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že obec v zmysle § 15 ods. (2) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskoršich predpisov môže ustanoviť preventivára požiarnej ochrany s odbornou spôsobilosťou na plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarňmi. Starosta navrhol aby funkciu preventivára požiarnej ochrany vykonával Mgr.

Jozef Čegiň, ktorý pre obec externe zabezpečuje aj iné činnosti v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti bezpečnosti práce.

Starosta ďalej uviedol, že v zmysle § 24 ods. (2) citovaného zákona obec vytvára na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol kontrolné skupiny obce, do ktorých zaraďuje fyzické osoby s ich súhlasom, pričom prihliada najmä na ich odborné predpoklady. Obec ustanovuje vedúceho kontrolnej skupiny obce po prerokovaní s Dobrovoľnou požiarou ochranou. Starosta uviedol, že vytvorenie kontrolných skupín prerokoval so zástupcami Dobrovoľnej požiarnej ochrany v Obci Zeleneč a na základe toho navrhuje nasledovné zloženie kontrolných skupín:

1. Kontrolná skupina

Vedúci: Peter Slovák, nar. xxx, bytom xxx

Člen 1: Richard Hulík, xxx, bytom xxx

Člen 2: Marek Ujlaky, nar. xxx, bytom xxx

2. Kontrolná skupina

Vedúci: Henrich Pagáč, nar. xxx, bytom xxx

Člen 1: Milan Štrba, nar. xxx, bytom Štúrova xxx

Člen 2: Marek Kočvara, nar. xxx, bytom xxx

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 22.10.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 194 k ustanoveniu preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč.

**194.**

**uznesenie**

**k ustanoveniu preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje**

a) Mgr. Jozefa Čegiňa, nar. xxx, bytom xxx do funkcie preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč,

b) vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč v nasledovnom zložení:

1. Kontrolná skupina

Vedúci: Peter Slovák, nar. xxx, bytom xxx  
Člen 1: Richard Hulík, nar. xxx, bytom xxx  
Člen 2: Marek Ujlaky, nar. xxx, bytom xxx

## 2. Kontrolná skupina

Vedúci: Henrich Pagáč, nar. xxx, bytom xxx  
Člen 1: Milan Štrba, nar. xxx, bytom xxx  
Člen 2: Marek Kočvara, nar. xxx, bytom xxx

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 194 k ustanoveniu preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč.

### Hlasovanie:

ZA: 7 (Boor, Bachratý, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 194 k ustanoveniu preventivára požiarnej ochrany Obce Zeleneč a vytvorenie kontrolných skupín na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Zeleneč bolo schválené.

### **K bodu 11 programu OZ**

### **Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 2.10.2013 bola do podateľne obce doručená žiadosť predsedu Slovenského zväzu záhradkárov – Základná organizácia Zeleneč (ďalej len „Záhradkári“), ktorou žiada o zmenu účelu použitia časti dotácie pre rok 2013, ktorá bola pre záhradkárov schválená uznesením OZ č. 156, zo dňa 26.3.2013. Záhradkári žiadajú, aby sumu 300,00 eur, ktorá bola určená na úhradu nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú mali záhradkári uskutočniť, bola použitá na úhradu nákladov spojených s návštevou podujatia – výstava ovocia, okrasných drevín, ovocných stromov a potrieb pre záhradkárov, ktorá sa uskutočnila v dňoch 25. – 26.10.2013 v Trenčíne.

Ako dôvod, prečo záhradkári neuskutočnili výstavu kvetov a zeleniny, uvádzajú veľké sucho a dvakrát silné krupobitie.

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 22.10.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 195 k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč.

### **195.**

#### **uznesenie**

#### **k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu obce v rozpočtovom roku 2013, schválenej uznesením OZ č. 156, zo dňa 26.3.2013 a to tak, že finančné prostriedky vo výške 300,00 eur, ktoré boli pôvodne určené na úhradu nákladov spojených s výstavou kvetov a zeleniny, ktorú organizácia mala uskutočniť v obci Zeleneč, budú použité na úhradu nákladov spojených s návštevou podujatia – výstava ovocia, okrasných drevín, ovocných stromov a potrieb pre záhradkárov, ktorá sa uskutočnila v dňoch 25. – 26.10.2013 v Trenčíne.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 195 k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč.

#### Hlasovanie:

ZA: 7 (Boor, Bachratý, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 195 k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenči o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Obce Zeleneč bolo schválené.

## **K bodu 12 programu OZ**

### **Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 25.10.2013 bol do podateľne Obce Zeleneč doručený protest prokurátora v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) bod. 2. a § 25 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč, ktoré bolo OZ schválené dňa 13.9.2007. Prokurátor navrhuje pre nezákonnosť zrušiť niektoré ustanovenia predmetného VZN, resp. prijať nariadenie, ktoré bude v súlade so zákonom. Protest prokurátora je v zmysle § 25 ods. 2 citovaného zákona obec povinná prerokovať do 30 dní od jeho doručenia.

Protest prokurátora bol doručený poslancom OZ, aby sa s ním mohli oboznámiť.

Starosta uviedol, že sa s dôvodmi, prečo prokurátor protest podal, stotožňuje a navrhuje protestu vyhovieť. Starosta ďalej uviedol, že do budúceho zasadnutia OZ, ktoré sa má uskutočniť dňa 10.12.2013 vypracuje návrh nového VZN, ktoré bude v súlade so zákonom a ktoré VZN č. 2/2007 zruší.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ Ing. Peter Krupa, ktorý sa starostu spýtal, aký bol podnet na preskúmanie VZN č. 2/2007 a čo vlastne je obsahom protestu.

Starosta odpovedal, že pokyn na preskúmanie VZN č. 2/2007 dala Okresnej prokuratúre Trnava Krajská prokuratúra Trnava. Na základe čoho rozhodla o preskúmaní VZN krajská prokuratúra, starosta nevie. Ďalej starosta prítomných bližšie oboznámil o obsahu protestu a výhradách prokurátora k jednotlivým častiam VZN č. 2/2007.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 196 k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč.

#### **196.**

#### **uznesenie**

#### **k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

aby protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč bolo vyhovené, predmetné všeobecne záväzné nariadenie bolo zrušené a nahradené novým nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom.

## **2. Poveruje**

starostu Obce Zeleneč JUDr. Ivana Ranušu spracovaním návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia, ktorým budú upravené niektoré podmienky držania psov v Obci Zeleneč a ktorým bude Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč zrušené. Nové nariadenie starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu na decembrové zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 196 k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč.

### Hlasovanie:

ZA: 7 (Boor, Bachratý, Bučány, Demovičová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 196 k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 2/2007 o chove, držaní a ochrane psov na území obce Zeleneč bolo schválené.

## **K bodu 13 programu OZ**

### Rôzne

#### **13.1. Informácia starostu obce k zlúčeniu základnej a materskej školy**

Starosta obce uviedol, že dňa 14.10.2013 boli do podateľne obce doručené rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, na základe ktorých je ku dňu 31.12.2013 Materská škola Zeleneč a Základná škola Zeleneč (so všetkými jej súčasťami) vyradená zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a ku dňu 1.1.2014 je do siete škôl



zaradená Základná škola s materskou školou, Školská 4, Zeleneč (s jej súčasťami), čo znamená že ministerstvo vyhovel žiadosti obce a školy zlúčilo do jedného subjektu.

Vo veci vzniku nového subjektu je potrebné opäť prijať VZN o zriadení nového subjektu, nakoľko VZN č. 1/2013 stratilo platnosť, pretože k zlúčeniu nedošlo do 31.8.2013. Návrh VZN predloží starosta na decembrové zasadnutie OZ.

Starosta ďalej uviedol, že vzhľadom k tomu, že financovanie originálnych kompetencií obce, súvisiacich s materskou školou je závislé od počtu detí v MŠ ku dňu 15.9. predchádzajúceho kalendárneho roka, zaslal na ministerstvo požiadavku o informáciu, či je možné získať dodatočne financie v prípade, ak by od 1.1.2014 bola zriadená ďalšia trieda materskej školy. Ministerstvo odpovedalo elektronickou poštou dňa 21.10.2013 a vo svojom stanovisku uvádza, že dodatočné finančné prostriedky na nový počet detí MŠ, ktorá by vznikla k 1.1. 2014 nie je možné získať vo väzbe na platnú legislatívu.

Starosta ďalej uviedol, že požiadal riaditeľku materskej školy p. Luciu Vahalíkovú, aby urobila aktuálny prieskum týkajúci sa záujmu rodičov, ktorých deti neboli do škôlky umiestnené od 1.9.2013. Z prieskumu vyplýva, že 8 rodičov, ktorých deti neboli do materskej školy prijaté, stále trvá na umiestnení dieťaťa do materskej školy. Ďalší štyria rodičia sa vyjadrili tak, že ak by nová trieda bola otvorená, deti by škôlky umiestnili.

Starosta ďalej uviedol, že vzhľadom k počtu detí, ale najmä vzhľadom k tomu, že obec nedostane na novú triedu od štátu financie, nevidí otvorenie novej triedy od 1.1.2014 ako reálne.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

### **13.2. Informácia starostu obce k vládnemu auditu na projekt Zeleneč – Vodovod a kanalizácia**

Starosta informoval prítomných, že v období od 3.6. do 4.7.2013 bol zamestnancami Ministerstva financií SR, Správa finančnej kontroly Bratislava vykonaný vládny audit, ktorým bol overovaný projekt Zeleneč – Vodovod a kanalizácia. Výsledkom auditu je Správa z vládneho auditu, ktorá bola so starostom obce prerokovaná dňa 17.10.2013. Správa v závere konštatuje, že vládnym auditom neboli identifikované žiadne nedostatky.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

### **K bodu 12 programu OZ**

#### **Záver**

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa .....

**JUDr. Ivan Ranuša**  
**starosta obce**

V Zelenči, dňa .....

**Peter Slovák**  
**overovateľ**

V Zelenči, dňa .....

**Mário Štefánek**  
**overovateľ**

V Zelenči, dňa .....

**p. Monika Vallová**  
**zapisovateľka**