

Zmluva o budúcej zmluve

o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Budúci prevodca

Obchodné meno: **LIVING LIGHT, spol. s r.o.**
Sídlo: Bernoláková 687, 919 21 Zeleneč
IČO: 36 259 152
DIČ: 2021786536
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl.č. 14684/T
Konajúci: Roman Bachratý, konateľ
(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ

so sídlom: **Obec Zeleneč**
Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00 313 211
konajúci prostredníctvom: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce
(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na LV č. 2473 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha.
2. Budúci prevodca je investorom obytnej zóny **IBV Zeleneč- Panské zeme III** (ďalej len Stavba), na ktorej bude vybudovaná technická infraštruktúra a to komunikácie a spevnené plochy, sadové úpravy, telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie, a to v súlade s predloženou dokumentáciou a stavebnými povoleniami vydanými pre jednotlivé stavebné objekty (ďalej len Technická infraštruktúra).
3. Prístupová komunikácia k Stavbe uvedenej v bode 2. tohto článku a Technická infraštruktúra je navrhovaná na pozemkoch KKN:
 - pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha,

- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha.

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Budúceho prevodcu,

(ďalej len „Pozemky“).

4. Budúci prevodca v rámci svojej investičnej činnosti v súvislosti so Stavbou vybuduje na pozemkoch

- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha.

stavebný objekt - komunikácie a spevnené plochy spolu so sadovými úpravami podľa projektovej dokumentácie pre SO Komunikácie a spevnené plochy vyhotovenej projektantom BEVVA s.r.o., Dag Balgavý, Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava (ďalej len „Komunikácie a spevnené plochy“).

5. Budúci prevodca v rámci svojej investičnej činnosti v súvislosti so Stavbou vybuduje na pozemkoch

- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha.

stavebný objekt verejné osvetlenie podľa projektovej dokumentácie pre SO Verejné osvetlenie vyhotovenej projektantom BEVVA s.r.o., Dag Balgavý, Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava (ďalej len „Verejné osvetlenie“).

6. Budúci prevodca v rámci svojej investičnej činnosti v súvislosti so Stavbou vybuduje na pozemkoch

- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra "C" parc. č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha.

stavebný objekt telekomunikačné rozvody podľa projektovej dokumentácie pre SO slaboprúdové rozvody vyhotovenej projektantom BEVVA s.r.o., Dag Balgavý, Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava (ďalej len „Telekomunikačné rozvody“),

(Pozemky, Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie a Telekomunikačné rozvody ďalej spolu aj ako „Majetok“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Majetku, predmetom ktorej bude predaj Majetku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý majetok odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy.

2. Táto zmluva upravuje podmienky o odplatnom prevode vlastníckeho práva Budúceho prevodcu k:

- i) Pozemkom parc.č. 2190/348 o výmere 757 m², ostatná plocha a parc.č. 2190/349 o výmere 752 m², ostatná plocha (špecifikovaným podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy)
- ii) stavby Komunikácií a spevnených plôch vrátane sadových úprav (špecifikovaných podľa článku I. bod 4. tejto zmluvy);
- iii) stavby Verejného osvetlenia (špecifikovaných podľa článku I. bod 5. tejto zmluvy) a

iv) stavby Telekomunikačných rozvodov (špecifikovaných podľa článku I. bod 6. tejto zmluvy).

do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Majetok podľa bodu 2. tohto článku spolu vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy.
4. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného Majetku, ktorý na základe Zmluvy o odplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca na vlastné náklady zabezpečí geodetické zameranie skutočného realizovania SO Komunikácie a spevnené plochy a SO Verejné osvetlenie , SO telekomunikačné rozvody prípadne podľa potreby zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku, na ktorej bude vybudovaná stavba Komunikácie a spevnených plôch .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (kolaudácia) pre stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy a stavebný objekt Verejné osvetlenie a Telekomunikačné rozvody, podľa toho ktoré rozhodnutie nadobudne právoplatnosť ako posledné, vyzve Budúci prevodca Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Zmluvy o odplatnom prevode Majetku uvedeného v bode 2. tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
8. Budúci prevodca sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov s vykonaním zamerania ako aj náklady katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci prevodca bezodkladne po uzatvorení zmluvy.
10. Prevádzaný úsek Komunikácie a spevnených plôch bude zaradený do siete miestnych komunikácií obce Zeleneč. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestnej komunikácie, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa

adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Zelenči, dňa2021

LIVING LIGHT, spol. s r.o.
Roman Bachratý, konateľ

Obec Zeleneč
Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce