



Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

Z á p i s n i c a **z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného** **25.3.2014 na Obecnom úrade v Zelenči**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- dvaja občania obce

- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová sa zo zasadnutia ospravedlnila z dôvodu pracovných povinností.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014.
4. Nájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči niektorým subjektom pôsobiacim v obci Zeleneč.
5. Nájom 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči.
6. Nájom majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o..
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia

23. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov Ing. Emíliu Kraicovú a Ing. Petra Krupu.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 23. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovú a za členov komisie p. Mária Štefánka a p. Stanislava Bachratého.

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Boor, Bučány, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Štefánek, Bachratý)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

K bodu 3 programu OZ

Aktualizácia rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 24.2.2014 schválil v rámci svojej kompetencie v zmysle uznesenia OZ č. 205 zo dňa 10.12.2013 rozpočtové opatrenie č. 1/2014. Rozpočtové opatrenie bolo nutné realizovať z dôvodu nutnosti zakúpenia chladiacich zariadení do kultúrneho domu, nakoľko staré chladiace zariadenia boli v nevyhovujúcom technickom i hygienickom stave. Jedná sa o presun medzi položkami bežných výdavkov, ktoré neovplyvnia celkový výsledok rozpočtového hospodárenia obce.

Rozpočtové opatrenie č. 01/2014

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 205 zo dňa 10.12.2013, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 01/2014 – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Z položky rozpočtu :

221 999 1 1 1 41 01116 611 Tarifný plat ocú - 440,- €

Na položku rozpočtu:

221 999 7 1 1 41 0820 633 004 Prevádzkové stroje (kuchyňa) + 440,- €

Rozpočtové opatrenie bolo nutné realizovať z dôvodu nutnosti zakúpenia chladiacich zariadení do kuchyne kultúrneho domu, nakoľko staré chladiace zariadenia boli v nevyhovujúcom technickom i hygienickom stave.

V Zelenči, 24.02.2014

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

Informácia o vykonanom rozpočtovom opatrení bola zaslaná všetkým poslancom obce ako aj hlavnej kontrolórke obce, aby sa s ním mohli oboznámiť a vec bola následne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 13.3.2014.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta ďalej informoval prítomných o svojom návrhu na rozpočtové opatrenie č. 2/2014. V rámci tohto rozpočtového opatrenia starosta navrhol, aby časť finančných prostriedkov z rezervného fondu bola použitá na kapitálový výdavok, nákup štiepkovača drevnej hmoty, ktorý sa javí pri zriadení zberného dvora (v mesiaci jún 2014) ako nevyhnutnosť. Veľkosť budúceho zberného dvora nebude umožňovať sústreďovať drevnú hmotu v nepodvrvenom stave a bude nutné drevnú hmotu priebežne drviť. Podľa predbežných odhadov bude nutné na nákup štiepkovača určiť sumu cca 6.500,00 eur.

Starosta uviedol, že v rozpočtovom opatrení č. 2/2014 ďalej navrhuje, aby časť prostriedkov z rezervného fondu bola určená na riešenie havarijného stavu telocvične základnej školy. Rozpočtovým opatrením sa rieši presun finančných prostriedkov potrebných na výmenu okien a dverí budovy telocvične, ktoré ešte neboli vymenené. Výmena okien a dverí telocvične je iba čiastkovým ale potrebným riešením zlepšenia havarijného stavu telocvične a zlepšenia teplo-technického stavu budovy, z ktorej v zimných mesiacoch uniká teplo a následne dochádza k vzniku plesní, ktoré znemožňujú telocvičňu používať. Podľa predbežných odhadov bude nutné na výmenu okien a dverí telocvične určiť sumu cca 9.000,00 eur.

Starosta uviedol, že rozpočtovým opatrením č. 2/2014 je ďalej riešená príjmová časť rozpočtu na rok 2014, kde dôjde k výpadku príjmu v časti bežných i kapitálových príjmov určených na rekonštrukciu základnej školy. Jedná sa o refundáciu časti nákladov na rekonštrukciu školy, ktoré štát mal uhradiť obci celkom vo výške 12.237,00 eur. K refundácii došlo už v roku 2013 a finančné prostriedky prišli na účet obce 16.12.2013, teda krátko po schválení rozpočtu zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu je nutné príjmovú časť rozpočtu znížiť o uvedenú sumu a prebytok rozpočtu tak klesne na 27.884,00 eur.

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2014:

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zelenč v roku 2014 rozpočtovým opatrením č. 2/2014

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zelenč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2014:

Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod prostriedkov z rezervného fondu:

221 999 3 46 454 001 *Nákup štiepkovača* + 6.500,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

221 999 3 1 2 46 0510 713 004 *Nákup štiepkovača* + 6.500,- €

Rozpočtové opatrenie je nutné realizovať z dôvodu potreby nákupu štiepkovača drevnej hmoty, ktorý sa javí po zriadení zberného dvora (v mesiaci jún 2014) ako nevyhnutnosť. Veľkosť budúceho zberného dvora nebude umožňovať sústredovať drevnú hmotu v nepodvrvenom stave a drevnú hmotu bude nutné priebežne drviť. Nákup štiepkovača je kapitálovým výdavkom, ktorý bude hrađený z rezervného fondu obce.

Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod prostriedkov z rezervného fondu:

221 999 3 46 454 001 *Výmena okien a dverí telocvične ZŠ* + 9.000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

221 999 1 1 1 46 01116 635006 1 *Výmena okien a dverí telocvične ZŠ* + 9.000,- €

Rozpočtovým opatrením rieši určenie finančných prostriedkov potrebných na výmenu okien a dverí budovy telocvične, ktoré ešte neboli vymenené. Výmena okien a dverí telocvične je iba čiastkovým ale potrebným riešením havarijného stavu telocvične a zlepšenia teplo-technického stavu budovy. Výmena okien a dverí telocvične je bežným výdavkom, ktorý bude hrađený z rezervného fondu obce.

Po čerpaní prostriedkov na nákup štiepkovača a výmenu okien a dverí na budove telocvične z rezervného fondu, bude rezervný fond tvoriť 108.433,61 eur.

Zníženie bežných príjmov na položke rozpočtu:

221 999 1 11S1 312 001 *Na rekonštrukciu ZŠ-BP-EÚ* - 2.914,- €

Zníženie bežných príjmov na položke rozpočtu:

221 999 1 11S2 312 001 *Na rekonštrukciu ZŠ-BP-ŠR* - 343,- €

Zníženie kapitálových príjmov na položke rozpočtu:

221 999 2 11S1 322 001 *Na rekonštrukciu ZŠ-KP-EÚ* - 8.035,- €

Zníženie kapitálových príjmov na položke rozpočtu:

221 999 2 11S2 322 001 *Na rekonštrukciu ZŠ-KP-ŠR* - 945,- €

Rozpočtovým opatrením je riešená príjmová časť rozpočtu na rok 2014, kde dôjde k výpadku príjmu v časti bežných i kapitálových príjmov určených na rekonštrukciu základnej školy. Jedná sa o refundáciu časti nákladov na rekonštrukciu školy, ktoré štát mal uhradiť obci celkom vo výške 12.237,00 eur. K refundácii došlo už v roku 2013 a finančné prostriedky prišli na účet obce 16.12.2013, teda krátko po schválení rozpočtu zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu je nutné príjmovú časť rozpočtu znížiť o uvedenú sumu a prebytok rozpočtu tak klesne na 27.884,00 eur.

V Zelenči, dňa 21.3.2014

*JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce*

Návrh rozpočtového opatrenia bol zaslaný všetkým poslancom obce ako aj hlavnej kontrolórke obce, aby sa s ním mohli oboznámiť. Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 13.3.2014.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 223 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014.

223.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 1/2014, ktoré dňa 24.2.2014 schválil starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša.

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2014 v zmysle návrhu starostu obce Zeleneč zo dňa 21.3.2014.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 223 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 223 k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1/2014 a 2/2014 bolo prijaté.

K bodu 4 programu OZ

Nájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči niektorým subjektom pôsobiacim v obci Zeleneč

Starosta obce uviedol, že dňa 31.1.2014 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť zo strany ŠK Slávia Zeleneč (ďalej len „ŠK“), obsahom ktorej je požiadavka na odpustenie úhrady nájmu za kultúrny dom pri príležitosti podujatí organizovanými ŠK. Požiadavka o odpustenie nájmu sa týka nasledovných podujatí:

- Výročná členská schôdza ŠK (december 2013),
- Ples športovcov (február 2014),
- Hodová zábava (september 2014),
- Ukončenie sezóny a ukončenie roka (december 2014),
- Výročná členská schôdza (december 2014).

Jedná sa o tradičné podujatia, pri príležitosti ktorých bola úhrada nájmu kultúrneho domu odpustená ŠK aj v minulosti.

Starosta ďalej uviedol, že dňa 12.2.2014 bol do podateľne obce doručený list Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč (ďalej len „SVV“), obsahom ktorého je požiadavka na odpustenie úhrady nájmu za kultúrny dom pri príležitosti podujatí organizovanými SVV. Požiadavka o odpustenie nájmu sa týka nasledovných podujatí:

- Ples vinárov (február 2014),
- Odborná degustácia vín „Linčanský džbánok“ (marec 2014),
- Výstava vín „Linčanský džbánok“ pre verejnosť (apríl 2014).

Jedná sa o tradičné podujatia, pri príležitosti ktorých bola úhrada nájmu kultúrneho domu odpustená SVV aj v minulosti.

Starosta obce uviedol, že o odpustenie úhrady nájmu za kultúrny dom ďalej požiadal Dobrovoľný hasičský zbor Zeleneč (ďalej len „DHZ“) a to pri príležitosti podujatí

organizovanými DHZ v roku 2014. Požiadavka o odpustenie nájmu sa týka nasledovných podujatí:

- Hasičský ples (február 2014)
- Šibačková zábava (apríl 2014),
- Katarínska zábava (november 2014),
- Štefánska zábava (december 2014).

Jedná sa o tradičné podujatia, pri príležitosti ktorých bola úhrada nájmu kultúrneho domu odpustená DHZ aj v minulosti.

Starosta obce uviedol, že o odpustenie úhrady nájmu za kultúrny dom ďalej požiadalo ERKO – hnutie kresťanskej mládeže (ďalej len „ERKO“) a to pri príležitosti podujatia „Detský karneval“, ktoré sa konalo dňa 1.3.2014. Jedná sa o tradičné podujatie, pri príležitosti ktorého bola úhrada nájmu kultúrneho domu odpustená ERKO aj v minulosti.

Starosta obce uviedol, že o odpustenie úhrady nájmu za kultúrny dom ďalej požiadala Miestna organizácia KDH Zeleneč (ďalej len „KDH“) a to pri príležitosti podujatia „Fašiangové posedenie“, ktoré sa konalo dňa 2.3.2014. Jedná sa o tradičné podujatie, pri príležitosti ktorého bola úhrada nájmu kultúrneho domu odpustená KDH aj v minulosti.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 13.3.2014, kde poslanci OZ predbežne odpustenie úhrady nájomného v zmysle predchádzajúceho textu odsúhlasili.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásila poslankyňa OZ Mgr. Gabriela Demovičová, ktorá sa spýtala či sa menovaným subjektom odpúšťa i úhrada spotrebovaných energií a zapožičanie vybavenia kultúrneho domu.

Starosta odpovedal, že nie, tieto platby majú byť uhradené.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 224 k nájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči niektorým subjektom pôsobiacim v obci Zeleneč.

224.

uznesenie

k nájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči niektorým subjektom pôsobiacim v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie úhrady nájomného Kultúrneho domu v Zelenči:

K bodu 5 programu OZ

Nájom 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 26.2.2014 a dňa 13.3.2014 boli do podateľne obce doručené listy zo strany P.U. a L.V.. P.U. je nájomcom 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 Zeleneč a menovaná dňa 8. a 9.10.2013 uzatvorila s Obcou Zeleneč nasledujúce zmluvy, resp. dodatky:

- Dohoda o prevode práv a povinností zo zmlúv
- Dodatok č. 2 Zmluvy o nájme bytu
- Dodatok č. 1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku
- Dodatok č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

(ďalej spolu len „Zmluvy“).

Obsahom listov doručených do podateľne obce je požiadavka menovaných o zmenu Zmlúv viažucich sa k predmetnému bytu tak, aby L.V. vstúpil do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z vyššie uvedených Zmlúv, t.j. aby bol uvedený ako nájomca v nájomnej zmluve, ako budúci kupujúci v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a ako zmluvná strana v zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku. Ako dôvod menovaní uvádzajú skutočnosť, že L.V. a P.U. zdieľajú spoločnú domácnosť, sú životnými partnermi a vychovávajú ich spoločné dieťa.

Vzhľadom k uvedenému, starosta obce na pracovnej porade dňa 13.3.2014 navrhol obecnému zastupiteľstvu požiadavku menovaných akceptovať. Poslanci návrh starostu predbežne akceptovali.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 10.3.2014 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Súčasná nájomníčka predmetného bytu P.U. a otec jej maloletého dieťaťa L.V. žijú v spoločnej domácnosti a listom, ktorý bol do podateľne Obce Zeleneč doručený dňa 26.2.2014 požiadali o rozšírenie nájomného vzťahu.

Starosta obce požiadala Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 225 k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči.

225.

uznesenie

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

aby L.V., nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vstúpil do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dohody o prevode práv a povinností zo zmlúv, Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu, Dodatku č. 1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a Dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré dňa 8. a 9.10.2013 uzatvorila s Obcou Zeleneč P.U., týkajúce sa 2-izbového bytu č. 15 o výmere 61,71 m², na druhom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/287, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, t.j. aby L.V s P.U. boli spoločne uvedení ako nájomcovia v nájomnej zmluve, ako budúci kupujúci v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a ako zmluvná strana v zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o vstupe L.V. do práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 225 k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 225 k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ

Nájom majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 10.3.2014 bol do podateľne obce doručený list spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o., Ivanská cesta 2, 821 04 Bratislava, obsahom ktorého je žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok patriaci Obci Zeleneč za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard.

Jedná sa o časť pozemku o výmere 5,1 m² z pozemku parc. číslo registra E 1837/1 o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Časť pozemku, o ktorý má spoločnosť záujem, sa nachádza v extraviláne obce, v blízkosti kruhovej križovatky pri nákupnom outlet-centre „ONE“.

Menovaná spoločnosť chce na prenajatej časti pozemku (5,1 m x 1 m) umiestniť reklamné zariadenie „billboard“, osadené na dvoch oceľových profiloch spojených so zemou pevným základom. Samotná plocha billboardu má rozmer 5,1 x 2,4 m. Spoločnosť navrhla obci nájomné vo výške 200,- eur ročne, ktorú po nasledujúcich rokoch zvýšila na 400,- eur ročne.

Starosta v rokovaní navrhol spoločnosti nasledovné základné podmienky zmluvy:

- nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú;
- zmluvu môže vypovedať hocktorá zmluvná strana, kedykoľvek bez udania dôvodu;
- výpovedná doba bude trojmesačná;
- ročné nájomné vo výške 400,00 eur bude nájomca uhrádzať vopred na základe faktúry, ktorú vystaví obec;
- nárok na nájomné vzniká obci dňom umiestnenia reklamného zariadenia;
- nájomné bude vždy po uplynutí toho ktorého roka trvania nájomného vzťahu zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 13.3.2013, kde poslanci OZ prejavili predbežný súhlas s uzavretím nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 10.3.2014 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Spoločnosť Keis Media Bratislava, s.r.o., Ivanská cesta 2, 821 04 Bratislava požiadala o prenájom pozemku za účelom reklamného zariadenia listom, ktorý bol do podateľne Obce Zeleneč doručený dňa 10.3.2014.

- Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Zeleneč v blízkosti diaľničného privádzača k zóne občianskej vybavenosti „Outlet centrum ONE“. Umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnom pozemku nie je v rozpore s verejným záujmom.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 226 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o..

226.

uznesenie

k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 5,1 m² z pozemku parc. číslo registra E 1837/1 o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o., Ivanská cesta 2, 821 04 Bratislava, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard za nasledovných základných zmluvných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú;
- zmluvu môže vypovedať hocktorá zmluvná strana, kedykoľvek bez udania dôvodu;
- výpovedná doba bude trojmesačná;
- ročné nájomné vo výške 400,00 eur bude nájomca uhrádzať vopred na základe faktúry, ktorú vystaví obec;
- nárok na nájomné vznikne Obci Zeleneč dňom umiestnenia reklamného zariadenia;
- nájomné bude vždy po uplynutí toho ktorého roka trvania nájomného vzťahu zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k uzavretiu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 226 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o..

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 226 k nájmu majetku obce – časť pozemku parc. č. registra E 1837/1 spoločnosti Keis Media Bratislava, s.r.o. bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ

Rôzne

7.1. Informácia starostu obce o výberovom konaní na riaditeľa Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč

Starosta oznámil prítomným, že dňa 24.3.2014 sa uskutočnilo výberové konanie na riaditeľa Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč (ďalej len „škola“). Výberové konanie v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovala rada školy. Dňa 25.3.2014 predsedníčka rady školy doručila starostovi obce návrh rady školy na vymenovanie riaditeľky. Rada školy navrhuje vymenovať za riaditeľku školy p. Danielu Depešovú. Návrh rady školy je v zmysle § 3 ods. 2 citovaného zákona pre zriaďovateľa školy záväzný. V zmysle § 3 ods. 11 citovaného zákona vo veci vymenúvania vystupuje za obec starosta obce. Starosta uviedol, že p. Depešovú vymenuje za riaditeľku školy dňom 1.4.2014.

7.2.

Do bodu rôzne sa prihlásil poslanec OZ p. Peter Slovák, ktorý informoval prítomných, že obcou sa šíri informácia, že novovznikajúca ulica pri poľnohospodárskom družstve má slúžiť pre vybudovanie bývania rómskeho obyvateľstva.

Starosta odpovedal, že uvedená informácia je absolútne nepravdivá. Ďalej uviedol, že zámerom investora je vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie a následný predaj stavebných pozemkov, ktoré budú z novej ulice dostupné. Podľa posledných informácií od investora, o štyri budúce stavebné pozemky už prejavili záujem obyvatelia obce Zeleneč. Ďalej starosta vyjadril počudovanie nad tým, aké fámy dokázu niektorí neprajníci vedenia

obce vymyslieť a šíriť. Takéto šírenie dezinformácií považuje starosta za začínajúcu antikampaň do budúcich komunálnych volieb. Starosta uviedol, že bude uvedenú dezinformáciu dementovať prostredníctvom webstránky obce a úradnej tabule obce.

7.3.

Do bodu rôzne sa prihlásil poslanec OZ p. Mário Štefánek, ktorý uviedol, že viacerým obyvateľom Hlavnej ulice v poslednej dobe niekto otrávil mačky. Takéto konanie považuje za choré, najmä voči starším ľuďom, ktorí mačky chovajú.

K bodu 8 programu OZ

Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

V Zelenči, dňa

Ing. Emília Kraicová
overovateľ

V Zelenči, dňa

Ing. Peter Krupa
overovateľ

V Zelenči, dňa

p. Monika Vallová
zapisovateľka