



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč,
konaného dňa 28.02.2017 na Obecnom úrade v Zelenči**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- kandidáti na hlavného kontrolóra obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Zeleneč
4. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 18-19/2016 a na rok 2017 - rozpočtové opatrenia č. 1-4/2017
5. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 783/12
6. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 782/11
7. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 782/10
8. Nájomná zmluva na priestory za OcÚ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

12. riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce. Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných. Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Mgr. Jedličku a p. Hovorku. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú.

Hlavná kontrolórka obce navrhla, aby sa program doplnil o Správu z kontroly č. 4/2016 a o Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016. Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol upravený:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Zeleneč
4. Správa o výsledku kontroly č. 4/2016, Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016
5. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 18-19/2016 a na rok 2017 - rozpočtové opatrenia č. 1-4/2017
6. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 783/12
7. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 782/11
8. Nájomná zmluva – prevod bytu na ul. Nezábudkovej 782/10
9. Nájomná zmluva na priestory za OcÚ
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 12. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

K bodu 3 programu OZ:

Voľba hlavného kontrolóra obce Zeleneč

Starostka obce oboznámila všetkých prítomných, že na zasadnutí OcZ dňa 5.12.2016 bola uznesením č. 134/2016 vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce Zeleneč na deň 28.2.2017. Na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači (Trnava dnes) boli zverejnené informácie o termíne voľby, výške pracovného úväzku a ďalších podmienkach spojených s voľbou hlavného kontrolóra obce Zeleneč.

V zákonom stanovenom termíne - 14 dní pred voľbou hlavného kontrolóra obce boli na Obecný úrad v Zelenči doručené prihlášky piatich záujemcov o funkciu hlavného kontrolóra obce. Všetky prihlášky a ich prílohy boli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prihlášky podali nasledovní kandidáti:

1. Mgr. Ing. Roman Boledovič, Dolné Dubové č. 268
2. Mgr. et Mgr. Jana Rudíková, Bernoláková 694/51, Zeleneč
3. Ing. Stanislava Jurkovičová, B. Smetanu 8, Trnava
4. Ing. Stanislav Nižnan, Cintorínska 4942/1, Hrnčiarovce nad Parnou
5. PhDr. Zlatica Opálekova, Bradlanská 4, Trnava

Dňa 16.2.2017 sa v zasadačke Obecného úradu v Zelenči za účasti 8 poslancov OcZ Zeleneč (p. Čavojský, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Hovorka, Ing. Matis, p. Štefánek, p. Orešanský) konalo otváranie obálok kandidátov na pozíciu hlavného kontrolóra Obce Zeleneč.

Všetci kandidáti boli pozvaní na zasadnutie OcZ dňa 28.2.2017. Mgr. Ing. Roman Boledovič sa ospravedlnil z účasti na zasadnutí OcZ. Ostatní kandidáti sa predstavili poslancom.

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal

najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Poslanci sa rozhodli, že voľba hlavného kontrolóra obce Zeleneč bude vykonaná tajným hlasovaním, prostredníctvom pripravených hlasovacích lístkov. Poslancom boli rozdane hlasovacie lístky. Každý poslanec OZ označil krúžkom číslo kandidáta, ktorému dáva svoj hlas a následne ho vhodil do pripravenej nádoby. Po vykonaní voľby, boli zrátané hlasy a starostka obce informovala prítomných o výsledku voľby nasledovne:

1. Ing. Stanislav Nižnan – 5 hlasov
2. PhDr. Zlatica Opálekova – 4 hlasy

Ostatní kandidáti nedostali žiadne hlasy.

Starostka obce skonštatovala, že za hlavného kontrolóra obce Zeleneč na volebné obdobie 2017 – 2023 bol zvolený v 1. kole Ing. Stanislav Nižnan.

V zmysle s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat hlavného kontrolóra určuje obecné zastupiteľstvo. V súlade s § 18c odst.1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je plat HK stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce.

Uznesenie č. 146/2017

k voľbe hlavného kontrolóra obce Zeleneč na volebné obdobie 2017 - 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Konštatuje, že:

voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Volí:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) , §18a ods. 1 a § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra Ing. Stanislava Nižnana na obdobie 6 rokov od 7.3.2017 do 6.3.2023 s pracovným úväzkom v rozsahu 20 %.

3. Určuje:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 7.3.2017 plat hlavného kontrolóra podľa § 18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 4 programu OZ:

Správa o výsledku kontroly č. 4/2016 a Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová informovala prítomných o vykonanej kontrole č. 4/2016 - Kontola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami vybraných položiek rozpočtu obce so zameraním na úverovú a splátkovú zaťaženosť obce. Kontrola č. 4/2016 bola bez kontrolných zistení. Všetky prepočty úverovej a splátkovej zaťaženosťi sú v limite, ktorý je určený zákonom. Starostka obce bola oboznámená so správou o kontrole, na základe ktorej neboli zistené žiadne nedostatky. Ing. Ďurkovičová ďalej predložila poslancom Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016.

Uznesenie č. 147/2017

k Správe z kontroly č. 4/2016 a Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 4/2016 a Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2016.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 5 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 18-19/2016 a na rok 2017 - rozpočtové opatrenia č. 1-4/2017

Starostka obce informovala prítomných o schválení rozpočtových opatrení č. 18-19/2016, č. 1,2,4/2017:

Rozpočtové opatrenie č. 18/2016

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesení Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 16/2016:

Zníženie bežných príjmov:

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	- 10,- €
-------------	-------------------------------------	----------

Program 5. Vzdelávanie:

Zníženie bežných výdavkov:

111 5 600	Bežné výdavky	- 10,- €
-----------	---------------	----------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa znižujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce ako finančné prostriedky – príspevok na učebnice.

V Zelenči, 31.12.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 19/2016

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesení Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 19/2016 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:

41 3 1 634 001	Zberný dvor – palivá	+ 1 112,- €
41 3 1 637 004	všeobecné služby - KO	- 6 265,- €
41 3 1 637 004	Zberný dvor – všeobecné služby	+ 4 260,- €

Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:

41 3 2 632 002	stočné	+ 4 653,- €
41 3 2 637 004	všeobecné služby	- 4 200,- €

Program 8, podprogram 8.1. Verejné osvetlenie:

41 8 1 632 001	elektrická energia	+ 1 560,- €
41 8 1 635 006	údržba VO	- 970,- €

Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:

41 8 2 633 004	prevádzkové stroje	- 500,- €
41 8 2 633 006	všeobecný materiál	+ 20,- €
41 8 2 633 015	palivá ako zdroj energie	+ 60,- €
41 8 2 634 003	poistenie majetku	+ 90,- €
41 8 2 635 004	údržba prevádzkových strojov	+ 135,- €

Program 8, podprogram 8.3. Požiarna ochrana:

41 8 3 632 001	Plyn	+ 370,- €
41 8 3 642 001	Príspevok PO	- 7 370,- €

Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:

41 8 4 610	mzdy	+ 205,- €
41 8 4 632 001	elektrická energia	+ 4 471,- €
1 8 4 632 002	vodné	+ 3 055,- €
41 8 4 633 006	všeobecný materiál	- 450,- €
41 8 4 637 004	všeobecné služby	- 241,- €
41 8 4 637 015	poistenie stavby	+ 5,- €

Rozpočtové opatrenie bolo nutné realizovať z dôvodu skutočného čerpania rozpočtu za rok 2016.

V Zelenči, 31.12.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.131/2016 zo dňa 05.12.2016, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 1/2017:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 4 809,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

Program 5. Vzdelávanie:**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	+ 4 809,- €
-----------	---------------	-------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2017 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce : v sume 2 550,- € ako príspevok na kurz pohybových aktivít v prírode – lyžiarske kurzy na rok 2017 v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702 zo dňa 19.1.2017 a v sume 2 259,- € ako nenormatívne účelové finančné prostriedky na osobné náklady asistentov učiteľov pre žiadkov so zdravotným znevýhodnením na obdobie 01-03/2017 v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702 zo dňa 20.1.2017.

V Zelenči, 31.1.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.131/2016 zo dňa 05.12.2016, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 2/2017:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 2 580,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

Program 5. Vzdelávanie:**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	+ 2 580,- €
-----------	---------------	-------------

Zdôvodnenie:

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2017 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 2 611,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702/VP/1 zo dňa 08.02.2017 ako **finančné prostriedky na vzdelávacie poukazy na obdobie 01-06/2017** a v sume 2 100,- € v zmysle prípisu*

Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702/ŠvP zo dňa 09.02.2017 ako príspevok na školu v prírode.

V zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702 zo dňa 07.02.2017 bol obci Zeleneč **oznámený objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2017 v celkovej sume 351 321,- €**. Uznesením OcZ č. 131/2016 zo dňa 05.12.2016 bol schválený rozpočet v príjmovej časti na položke 111 312 001 Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ vo výške 353 452,- €. Z tohto dôvodu je potrebné rozdiel medzi schváleným objemom finančných prostriedkov a skutočne pridelenými normatívnymi finančnými prostriedkami vo výške – 2 131,- € zohľadniť v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

V Zelenči, 16.2.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2017 rozpočtovým opatrením č. 3/2017

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2017:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu + 8 100,- €

Zvýšenie bežných príjmov:

41 120 121 001 Daň z nehnuteľnosti – pozemky + 12 500,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 635 006 údržba budov - oprava strechy budovy ŠJ + 8 100,- €

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 631 001 cestovné - 60,- €

41 1 1 637 031 pokuty a penále + 60,- €

Program 8, podprogram 8.3 : Požiarna ochrana:

41 8 3 714 001 nákup motorového vozidla + 12 500,- €

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa presúvajú finančné prostriedky z rezervného fondu potrebné na opravu strechy budovy školskej jedálne z dôvodu havarijného stavu .

Na dani z nehnuteľnosti sa navyšujú finančné prostriedky z dôvodu podaného daňového priznania na pozemky firmy CODOGNOTTO Slovensko.

Rozpočtovým opatrením sa presúvajú finančné prostriedky medzi jednotlivými položkami na uhradenie pokuty za nepodanie prehľadu o zrazených preddavkov za júl 2016 v lehote do 31.8.2016 ustanovenej v § 49ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Zároveň sa rozpočtovým opatrením navyšujú finančné prostriedky na nákup motorového vozidla pre DHZ Zeleneč.

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 3/2017 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2017 vyrovnaný.

V Zelenči, dňa 28.02.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 4/2017

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.131/2016 zo dňa 05.12.2016, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 4/2017:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 3 581,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

Program 5. Vzdelávanie:

Zvýšenie bežných výdavkov:

111 5 600	Bežné výdavky	+ 3 581,- €
-----------	---------------	-------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2017 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 3 581,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2017/002702/MŠ/1 zo dňa 13.2.2017 ako príspevokna výchovu a vzdelávanie pre 5-ročné deti MŠ.

V Zelenči, 21.2.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Uznesenie č.148/2017

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 18-19/2016 a na rok 2017 - rozpočtové opatrenia č. 1-4/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč na rok 2016 č. 18/2016 a č. 19/2016 schválené dňa 31.12.2016, rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč na rok 2017 č.1/2017 schválené dňa 31.1.2017, č. 2/2017 schválené dňa 16.2.2017 a č. 4/2017 schválené dňa 21.2.201.

2. Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 3/2017 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 28.2.2017.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 6 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 1-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 783/12

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Borisa Jesenského na ukončenie nájomnej zmluvy na jednoizbový byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 783 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať jednoizbový byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 783 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v

zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal Ing. Ján Dutka, bytom Gen. Goliana 32, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 149/2017

k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zeleneči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.11.2014, z dodatku č.1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 15.11.2014, z dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 15.11.2014 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Borisom Jesenským, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Ing. Ján Dutka, bytom Gen. Goliana 32, Trnava za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

3. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 7 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Samuela Michaličku a Adriany Michaličkovej na ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 18 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 2-izbový byt č. 18 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Boris Jesenský, trvale bytom V. Clementisa 6443/2, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 150/2017

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 18 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenci

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.07.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Samuelom Michaličkom a manž.*

Adrianou Michaličkovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 18 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Borisa Jesenského, trvale bytom V. Clementisa 6443/2, Trnava za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 8 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/10

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Petra Lulkoviča na ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 2-izbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala p. Natália Poórová, trvale bytom Vysoká 5451/32, Biely Kostol. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 151/2017

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 18 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/10 v Zelenci

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 11.10.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.10.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Petrom Lulkovičom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 7 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Natáliu Poórovú, trvale bytom Vysoká 5451/32, Biely Kostol za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*

- suma 444,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 9 programu OZ:

Nájomná zmluva na priestory za OcÚ

Na obecný úrad v Zelenči bola doručená žiadosť p. Kristíny Čaplovej, Argentínska 350/23, Zeleneč o prenájom priestorov za obecným úradom v Zelenči (bývalý dlhodobo nevyužívaný bufet ZEROBARu) za účelom predaja zmrzliny a cukrárenských výrobkov. Priestory plánuje upraviť na vlastné náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať priestory nachádzajúce sa na parcele registra „C“ číslo 278/1 v katastrálnom území Zeleneč, vedenej na liste vlastníctva č. 1050. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že priestory za obecným úradom sú dlhodobo nevyužívané a nový nájomca plánuje priestory upraviť za účelom predaja zmrzliny a cukrárenských výrobkov na vlastné náklady.

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 152/2017

k uzatvoreniu nájomnej zmluve na priestory za OcÚ

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Súhlasí

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v kat. území obce Zeleneč, okres Trnava, parc.č. 278/1 vedenom na LV č. 1050 medzi Obcou Zeleneč a p. Kristínou Čaplovou, Argentínska 350/23, Zeleneč od 1.5.2017 na dobu neurčitú s 3-

mesačnou výpovednou lehotou. Ročné nájomné vo výške 720,- €/rok je splatné v štvrtročných splátkach po 180,- € a to k 15.3.,15.6.,15.9.a k 15.12. bežného roka. Alikvótna časť prvej splátky za obdobie od 1.5.2017 – 30.6.2017 vo výške 120,- € je splatná k 15.6. 2017.

2. Ukladá

starostke obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov s p. Kristínou Čaplovou v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 10 programu OZ:

Rôzne

A) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť od Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu pre činnosť Spolku na rok 2017, a to na akcie: Ples vinárov dňa 4.2.2017, odborný seminár slovenských novošľachtencov dňa 17.2.2017, odborná degustácia nominačnej výstavy dňa 28.3.2017, výstava vín nominačnej výstavy do národného salónu vín SR v dňoch 21.-22.4.2017. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 153/2017

k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí:

s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu pre Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč na akcie: Ples vinárov dňa 4.2.2017, odborný seminár slovenských novošľachtencov dňa 17.2.2017, odborná degustácia nominačnej výstavy dňa 28.3.2017, výstava vín nominačnej výstavy do národného salónu vín SR v dňoch 21.-22.4.2017.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

B) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť od ŠK Slávia Zeleneč o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu pre potreby ŠK Slávia Zeleneč v roku 2017. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostky obce dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 154/2017

k žiadosti o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí:

s odpustením poplatku za prenájom kultúrneho domu pre potreby ŠK Slávia Zeleneč v roku 2017.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

C) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Dáši Slobodovej o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 16.2.2017.

Uznesenie č. 155/2017

k žiadosti o odpustenie miestneho poplatku

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s odpustením miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2017 pre p. Dášu Slobodovú.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

D) Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom zámennej zmluvy na pozemok pod ihriskom medzi obcou a PD Zeleneč. V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sa na tento prevod majetku nevzťahuje povinnosť zverejniť zámer obce na úradnej tabuli na 15 dní.

Uznesenie č. 156/2017 ***k zámennej zmluve***

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámenu častí pozemkov v kat. území Zeleneč:

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1050 ako parcela registra „E“ č. 537 orná pôda o výmere 3816 m², vlastnícky patriaci Obci Zeleneč v podiele 1/1 za pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1258 ako:

parcela registra „C“ č. 219/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² a parcela registra „E“ č. 219 orná pôda o výmere 3396 m², vlastnícky patriace Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč v podiele 1/1.

Z titulu zamieňania pozemkov si vlastníci pozemkov i napriek rozdielnosti výmer zamieňaných pozemkov nebudú navzájom nič doplácať.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

E) Starostka obce informovala prítomných, že je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na ihrisko medzi Obcou Zeleneč a ŠK Slávia Zeleneč z dôvodu poskytnutia dotácie od Slovenského futbalového zväzu z projektu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“.

Uznesenie č. 157/2017 ***k uzatvoreniu nájomnej zmluve na ihrisko***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Súhlasí

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v kat. území obce Zeleneč, okres Trnava, parc.č. 219/1 vedenom na LV č. 1050 medzi Obcou Zeleneč a ŠK Slávia Zeleneč od 15.3.2017 na dobu určitú – 4 roky, t.j. do 14.3.2021. Ročné nájomné vo výške 1,- €/rok je splatné k 15.12. bežného roka.

2. Ukladá

starostke obce uzatvorit' Najomnú zmluvu na prenájom ihriska s ŠK Slávia Zeleneč v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, , Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

F) Starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadostiach na príspevok na obedy pre dôchodcov vo výške 0,50 € na 1 obed. Poslanci schválili tento príspevok pre p. Annu Nedeckú a Dášu Slobodovú.

G) Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou spoločnosti ELITE AGENCY, s.r.o., ktorá v mene spoločnosti SWAN, a.s. Bratislava žiada o umiestnenie telekomunikačnej technológie na hydroglóbus (vodojem). Poslanci predbežne prisľúbili možnosť umiestnenia tejto technológie, avšak je potrebné doložiť od spoločnosti všetky potrebné vyjadrenia (statik a pod.)

K bodu 11 programu OZ:

Diskusia:

- **Ing. Krupa** - sa informoval na súťaž na cestu na Podolkoch. Starostka obce informovala všetkých prítomných, že pozemok pod cestou bol vysporiadaný a v súčasnosti sa ešte rieši dažďová kanalizácia. Následne bude realizované verejné obstarávanie,
 - upozornil na neporiadok na ul. Výhon v úvislosti s výstavbou novej komunikácie a inžinierskych sietí - starostka obce osloví firmu, ktorá realizuje stavbu na odstránenie kameňov a blata,
 - upozornil na vylomenú bránku a poškodený plot na detskom ihrisku - pracovníci obecného úradu zabezpečia opravu, detské ihrisko sa bude naďalej zamykať,
 - pripomenul, že je potrebné doriešiť ozvučenie cintorína – rieši sa.
- **P. Jurčová** – požiadala o nastavenie reflektorov na detskom ihrisku tak, aby nesvietili do okien rodinných domov,
 - požiadala o oslovenie stavebného dozoru, ktorý bude dohliadať na výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí na ul. Výhon,
 - požiadala o informáciu, čo môžu robiť občania, ktorí majú zarezervovaný kultúrny dom na svadby a podobné akcie, v prípade, že sa bude kultúrny dom rekonštruovať. Starostka obce informovala, že obec sa bude snažiť prispôsobiť tieto práce termínom, kedy je KD zarezervovaný.

- **Mgr. Jedlička** sa zapojil do diskusie s nasledovným príspevkom:

„ 1 - na základe dotazu o ozvučení cintorína informoval, že na cintoríne je zabezpečené nové ozvučenie, dva nové mikrofóny, ktoré ako dar občanom Zelenča zabezpečil Viliam Žák.

- ďalej je plánovaná výmena rozvodov a reproduktorov po cintoríne , kde bude nutné zabezpečiť zo strany obce technickú realizáciu, čo prisľúbila starostka obce, osloví elektrikárov o realizáciu v prípade potreby.

2 - požiadal o informáciu o koľko sa zvýšil príjem z podielových daní z roku 2016 oproti roku 2015.

o starostka obce informovala prítomných, že tieto údaje budú zverejnené v záverečnom účte, skutočnosť v roku 2015 bola 589 506,56 Eur, schválený rozpočet v r. 2016 vo výške 582 013 Eur bol v priebehu r. 2016 upravený podľa prognózy na sumu 630 000 Eur skutočnosť však bola vyššia oproti tejto prognóze asi (cca. 660 tis. Eur.)

3 – na základe informácie hlavnej kontrolórky a v zmysle Správy HK č. 4/2016 je úverová zaťaženosť obce priaznivá a je priestor na čerpanie ďalšieho úveru.

- odporučil obecnému zastupiteľstvu a starostke zobrať si úver na vybudovanie chodníkov a to: na Hlavnej ulici od potoka po kostol, od kostola na dolný koniec smer Majcichov a veľmi potrebné je vybudovať chodník na Novej ulici, nakoľko finančné prostriedky sú plánované na výstavbu chodníka smer Základná škola a Výhon. Zároveň požiadal o urýchlenú realizáciu výstavby chodníkov.

o starostka obce informovala, že v súčasnosti sú vypracované dve cenové ponuky na ul. Hlavnú a čaká sa ešte na jednu cenovú ponuku a vypracovaná je aj jedna cenová ponuka na chodník od ZŠ na ul. Výhon a budú predložené ešte dve cenové ponuky. Predbežne podľa týchto cenových ponúk by na výstavbu chodníkov mali postačovať vlastné zdroje, tak ako to bolo schválené v rozpočte na r. 2017.

4 – odporučil a informoval o strategickom rozvoji regiónu a poukázal na katastre Voderady, Majcichov, Nová Ves a Hrnčiarovce, (lokalita okolo kruhových nadjazdov nad diaľnicou k Samsungu) ktoré majú na hranici nášho katastra vybudované resp. plánované logistické a priemyselné parky, budovy a plánujú bytovú, alebo inú výstavbu, čím získavajú daňový prospech a môžu investovať do obce. Naša obec je izolovaná a nemá príjem z tohto priestoru a infraštruktúry, ktorá je vybudovaná na hranici nášho katastra, čo znevýhodňuje (poškodzuje) našu obec a to na príjme z daní a poplatkov, ako aj vlastníkov pôdy, ktorí ju nemôžu zhodnotiť v trhových cenách, nakoľko podnikatelia developeri ponúkajú za túto pôdu smiešnu sumu. Následne ju predávajú za trhovú. Príčina je v tom, že lokalita v tomto katastri ani výhľadovo nemá zámer výstavby a nie je plánovaná na výstavbu. Hoci v tomto priestore zastupiteľstvo schválilo vybudovanie benzínovej pumpy a parku pre talianov.

- preto žiadal, aby poslanci do budúcnosti uvažovali v prospech obce a zmenili územný plán v tejto lokalite (aspoň výhľadovo) .

o zásadne proti bol poslanec pán Štefánek a zároveň požiadal poslancov, aby nesúhlasili , lebo už dali 70 hektárov v inej lokalite, kde sa však výstavba nekoná.

- pán Jedlička nesúhlasil s názorom a správaním poslanca Štefánka, ktorému nejde o prospech občanov (vlastníkov pôdy) a obce Zelenča a ani získavanie finančných prostriedkov pre obec.

5 - informoval sa na termín odstránenia nelegálnej skládky za mlynom , či boli realizované kroky a reakcie na výzvy Ministerstva životného prostredia.

o starostka obce informovala, že je vyhlásená ďalšia výzva a bude podaná žiadosť o dotáciu.

6 - upozornil na nevýhodný výkup poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Zeleneč (developermi)

7 - požiadal o informáciu o reze stromov v obci Zeleneč.

8 – žiadal informáciu o zabezpečení kamerového systému v obci Zeleneč. „

- **p. Štefánek** požiadal o napísanie výzvy na odstránenie motorových vozidiel z cesty na ul. Cintorínskej a Hlavnej.

- **Ing. Matis** – informoval sa, či boli vyzvaní občania na odstránenie prekážok (kameňov, stĺpikov a pod.) na verejných priestranstvách,
- navrhol nasledovné termíny porád starostky a zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zelenči:

Porady:	OcZ:
18.4.2017	25.4.2017
19.6.2017	26.6.2017
20.9.2017	27.9.2017
27.11.2017	4.12.2017

Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

- **Mgr. Kyselica** požiadal, aby starostka obce vyzvala majiteľov reklamy na križovatke ulíc Hlavná, Nová (pri pomníku) na jej premiestnenie, nakoľko bráni výhľadu šoférom pri výjazde na ul. Hlavnú.

K bodu 12 programu OZ:

Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 03.03.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

.....
Mgr. Ľubomír Jedlička - overovateľ

.....
p. Marián Hovorka - overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka