



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 7.2.2024 na Obecnom úrade v Zelenči

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia OZ.
4. Potvrdenie uznesenia č. 57 prijatého dňa 12.12.2023, vo vzťahu ku ktorému starosta obce uplatnil sistačné právo.
5. Ukončenie zasadnutia - Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

2. mimoriadne zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú. Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslankyne p. L. Vahalíkovú a Mgr. S. Tibenskú, ktoré s týmto návrhom súhlasili.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 2. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie *k schváleniu zverejneného návrhu programu mimoriadneho zasadnutia* *OZ Zeleneč*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Program 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 7.2.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 2 (Ing. Zuzana Mizerová, Ing. Peter Krupa)

ZDRŽALI SA: 0

Program 2. mimoriadneho zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 4 programu OZ:

Potvrdenie uznesenia č. 57 prijatého dňa 12.12.2023, vo vzťahu ku ktorému starosta obce uplatnil sistačné právo.

Starosta obce informoval že na základe požiadavky p. Blahu 5 poslanci (p. Slovák, p. Vahalíková, p. Holka, p. Bednárík a p. Tibenská) doručili do podateľne obecného úradu dňa 31.1.2024 žiadosť o zvolanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 7.2.2024. Poslanci požiadali o potvrdenie uznesenia č. 57/2023, ktoré starosta nepodpísal z dôvodu, že došlo k porušeniu Rokovacieho poriadku a takisto sa týmto uznesením podľa jeho názoru porušujú práva ostatných žiadateľov, ktorí žiadali o zmenu územného plánu a ich žiadosti boli odsunuté na ďalšie rokovanie.

Starosta obce vysvetlil svoje dôvody na nepodpísanie uznesenia č. 57/2023 zo dňa 12.12.2023. Podľa jeho názoru bol porušený rokovací poriadok obce, podľa ktorého majú byť materiály, ktoré budú prerokované na zasadnutí, doručené všetkým poslancom najneskôr 3 dni pred zasadnutím OZ, takýto materiál nebol nikomu doručený a tiež týmto uznesením sú

diskriminovaní ostatní žiadatelia , ktorí požadujú zmenu územného plánu a boli odsunutí na ďalšie rokovanie.

Starosta obce vyzval poslancov, ktorí požiadali o zvolanie mimoriadneho zasadnutia OZ, aby vysvetlili aká škoda bude spôsobená nepodpísaním uznesenia č. 57/2023. P. poslankyňa Vahalíková sa vyjadrila, že rokovací poriadok neporušili, že podľa rokovacieho poriadku môžu žiadať poslanci o zmenu programu. Starosta obce nepoprel toto ich právo, poslanci zmenu programu schválili, avšak nedoručili ostatným poslancom materiál, ktorý chceli prerokovať. P. poslanec Ing. Krupa takisto potvrdil, že rokovací poriadok bol z tohto dôvodu porušený. P. poslanec Bednárík povedal, že neporušili rokovací poriadok, poslanci majú právo na zmenu programu. Starosta obce vysvetlil že poslanci môžu navrhnúť zmenu programu, avšak sa môže stať, že odsúhlasia niečo, čo nie je v súlade so zákonom a preto má starosta právo nepodpísať prijaté uznesenie, a podľa neho bol v tomto prípade porušený rokovací poriadok.

Starosta obce opäť vyzval poslancov na vysvetlenie, aká škoda bude obci spôsobená v prípade nepodpísania tohto uznesenia. P. Bednárík sa vyjadril, že podľa neho sa oddiaľuje príspevok do obce. P. poslankyňa Ing. Mizerová má opačný názor, nakoľko týmto konaním sa poškodzujú záujmy obce a podľa jej názoru sa má rokovať so všetkými žiadateľmi o zmenu ÚP rovnakým spôsobom, ako sa rokovalo na pracovnej porade s p. Bachratým.

Starosta obce ešte pripomenul, že v r. 2018 bolo prijaté uznesenie č. 235/2018, ktorým sa p. Blaho zaviazal, že poskytne obci 15 000,- € na údržbu a opravy kanalizácie. Nakoľko tento záväzok p. Blaho nesplnil údajne z dôvodu, že bývalý starosta, príp. p. starostka mu nevedeli oznámiť formu plnenia, poslanci prijali dňa 12.12.2023 uznesenie č. 58/2023, ktorým zmenili účel daru vo výške 15 000,- € na zabezpečenie prevádzky zberného dvora v Zelenči. P. Blaho s týmto návrhom súhlasil. Na základe tohto prísľubu bola suma 12 000,- € určená pôvodne v rozpočte na prevádzku zberného dvora presunutá na dotáciu pre futbalový oddiel ŠK Slávia. Ak nebude tento záväzok p. Blahu splnený, bude ohrozená prevádzka zberného dvora. Starosta obce mu zaslal návrh darovacej zmluvy, ku ktorej sa vyjadril p. Kankara, že ich právnik sa nestíha vyjadriť v plnom rozsahu k darovacej zmluve, má rôzne zasadnutia a pojednávania v iných mestách a že zmluva má závažné nedostatky. Starosta obce vysvetlil, že v iných obciach sú bežne uzatvárané takéto zmluvy a nie je tam s takýmito zmluvami žiadny problém.

P. poslanec Ing. Krupa upozornil na nedostatočné zdôvodnenie zvolania mimoriadneho rokovania a tiež by rád poznal dôvod od každého poslanca prečo bude hlasovať za doplnenie zmeny ÚP č.8 napriek tomu, že nebol zo strany p. Blaha voči obci vyšpecifikovaný záväzný rozsah a ani termín realizácie toho, čo ústne navrhuje zrealizovať pre rozvoj obce v prípade odsúhlasenia tejto zmeny? P. poslanec Ing. Krupa sa ďalej opýtal, či už splnil p. Blaho svoj starý záväzok, ktorý ponúkol pre obec v súvislosti s výstavbou rodinných domov v roku 2018? Ak nie, poslanci OZ by nemali ani uvažovať o mimoriadnom schvaľovaní novej zmeny ÚP pre potreby p. Blaha! Ak by medzitým už splnil starý záväzok, tak aj tak to trvalo 6 rokov, a ak by nepotreboval schváliť od obce ďalšie nové povolenie, tak je vysoko pravdepodobné, že by starý záväzok voči obci nebol doteraz z jeho strany splnený ! P. poslanec Ing. Krupa pripomenul, že p. starosta Mgr. Kyselica upresnil, že starý záväzok p. Blaha z roku 2018 voči obci nie je do dnešného dňa zmluvne dotiahnutý do konca. Ani starosta obce, ani predseda stavebnej komisie, ani poslanci nedostali doteraz od pána Blahu žiadny náčrt, žiadnu skicu, žiadny záväzný technický popis chodníka, ktorý navrhol p. Blaho vybudovať, aby to mohli posúdiť, či je to vôbec vyhovujúce. Prečo niektorí poslanci obchádzajú štatutára obce a rokujú neoficiálne s p. Blahom. Prečo z toho neexistuje žiadny zápis? Prečo nie je dodržaný rovnaký prístup ako s p. Bachratým, ktorý prišiel aj s projektantom na pracovné rokovanie, kde boli konštruktívne dohodnuté podmienky, postup a orientačný termín realizácie? Ing. Krupa informoval, že občania sa pýtajú, koho záujmy

poslanci OZ vlastne zastupujú, či všetkých občanov, alebo len úzkej skupiny ľudí. Podľa p. poslanca Ing. Krupu občanov zaujíma, či p. poslanec Bednárík nie je v konflikte záujmov, či pre p. Blaha nezabezpečuje nejakú činnosť. P. poslankyňa Ing. Mizerová znova pripomenula, že je potrebné postupovať pri všetkých žiadateľoch rovnako a nie je možné robiť v prospech iba jedného žiadateľa. P. poslanec Holka potvrdil, že bolo jednanie s p. Bachratým, ktorý prisľúbil pomoc obci. P. poslankyňa Vahalíková vysvetlila, prečo požadujú urýchlené schválenie uznesenia, nakoľko v lete už raz bolo uznesenie schválené. P. poslanec Ing. Krupa požiadal, aby tento bod bol prerokovaný na riadnom zasadnutí OZ, ktoré sa bude konať cca o 2 týždne, kde budú prítomní všetci poslanci.

Do diskusie sa prihlásil p. Kankara, ktorý oznámil, že odovzdal starostovi nejaký materiál ohľadom chodníka. Starosta obce vysvetlil, že obec, resp. poslanci by mali určiť, čo obec prednostne potrebuje postaviť pre všetkých občanov, p. Blaho by chce vybudovať chodník medzi navrhovanou novou ulicou po ul. Vinohradnícku. Starosta obce oboznámil prítomných, že je možné, že takto navrhovaný chodník nebude možné postaviť, nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve obce a je potrebné tieto skutočnosti preveriť. P. poslanec Ing. Krupa oznámil, že ani on ako predseda stavebnej komisie ani ostatní poslanci nevideli žiadny návrh. P. poslanec Holka oboznámil prítomných, že p. Blaho je ochotný sponzorovať aj rôzne akcie konané v obci. Ing. Krupa povedal, že je potrebné splniť záväzok p. Blaha, ktorý 6 rokov nebol splnený.

Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname od 06:00 min. link: <https://www.zeleneck.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

Starosta obce ukončil diskusiu a požiadal p. poslanca M. Holku, aby prečítal návrh na uznesenie, ktoré vypracoval:

Návrh na uznesenie ***k potvrdeniu uznesenia č. 57/2023***

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

POTVRDZUJE

uznesenie č. 57/2023 prijaté dňa 12.12.2023 ktoré znie: Uznesenie č. 57/2023 ku zmene uznesenia 49/2023 Doplnenie uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 8/2023, ktoré bolo prijaté na stretnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.9.2023 v bode č. 4 a doplniť o bod g, v znení: ZH – Invest – žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite za ihriskom – Čierny chodník – zrušenie napojenia na ul. Hlavnú, vytvorenie slepej ulice.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 2 (Ing. Zuzana Mizerová, Ing. Peter Krupa)

ZDRŽALI SA:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ:

Ukončenie zasadnutia - záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 9.2.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
p. Lucia Vahalíková
overovateľka

.....
Mgr. Soňa Tibenská
overovateľka

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka