



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

### U z n e s e n i a

#### **z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 26.9.2016 na Obecnom úrade v Zelenci**

---

##### **Uznesenie č.118/2016**

informácii hlavnej kontrolórky obce Zeleneč o vykonanej kontrole č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

##### **Berie na vedomie**

Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 2/2016.

##### **Uznesenie č.119/2016**

k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

##### **Schvaľuje**

Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2015/2016, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.

##### **Uznesenie č.120/2016**

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 9/2016, č. 10/2016 a č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie:**

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 9/2016 schválené dňa 28.6.2016 a č. 10/2016 schválené dňa 22.8.2016.

## **2. Schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č. 11/2016 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 26.9.2016.

### **Uznesenie č.121/2016**

k VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

#### **2. Ukladá starostke obce**

zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.

### **Uznesenie č.122/2016**

k VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

#### **2. Ukladá starostke obce**

zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.

### **Uznesenie č. 123/2016**

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 8.10.2013, z dodatku č.1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní

v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 8.10.2013, z dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 8.10.2013 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Patríciovou Ujlakyovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 15 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2 NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Jana Meszárošová, bytom Slovanská 13, Trnava za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## **2. Poveruje**

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Uznesenie č. 124/2016**

k žiadosti o odpustenie poplatku za stočné za I. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Nesúhlasí**

s odpustením úhrady poplatkov za stočné za I. polrok 2016 pre p. Jozefa Orešanského.

**Uznesenie č. 125/2016**  
k žiadosti o zníženie dane z pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Nesúhlasí**

so znížením dane z pozemkov na rok 2017 pre firmu CODOGNOTTO Slovensko s.r.o. Sereďská 255/4013, 917 05 Modranka

**Uznesenie č. 126/2016**  
k žiadosti o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje**

odpredaj časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 v kat. území Zeleneč o výmere 125 m<sup>2</sup>, ktorá bola určená geometrickým plánom č. 47/2016, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 16.07.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 22.07.2016 pod por. č. 1066/2016, z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva manželov Jozefa Jakaboviča, nar. xxxxxxxx a Dariny Jakabovičovej rod. Nemčekovej, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Zeleneč č. 159. Odčlenenú časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> Obec Zeleneč odpredá manželom Jakabovičovým v takých spoluvlastníckych podieloch, v akých vlastní rodinný dom súp.č. 159 a pozemkové nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 295/1 a 296, ku ktorým sa pričleňuje výmera z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1, t.j.: manželom Jozefovi Jakabovičovi a Darine Jakabovičovej rod. Nemčekovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/42-iny a Jozefovi Jakabovičovi v podiele 39/42-ín, za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sa na tento prevod majetku obce nevzťahuje povinnosť obce zverejniť svoj zámer na úradnej tabuli.

**Uznesenie č. 127/2016**  
k žiadosti o vyjadrenie k Urbanistickej štúdii obytnej zóny „IBV Zeleneč IX - Západ“

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Súhlasí**

S predloženou Urbanistickou štúdiou obytnej zóny „IBV Zeleneč IX - Západ“

**Uznesenie č. 128/2016**  
k návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Súhlasí**

s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a) OZ medzi Obcou Zeleneč a Ing. Oskárom Malatinským., Mýtna 2105/22, 917 02 Trnava a Agrostavom Trnava. a.s. Priemyselná 2, 917 01 Trnava v zmysle predloženého návrhu.

V Zelenči, 29.9.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce