

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 01/2020, **ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč v zmysle § 4 ods. 3, písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zeleneč (ďalej len „VZN“).

Článok 1 **Účel nariadenia**

1/ Predmetom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč.

Článok 2

1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) záväzná časť Územného plánu obce Zeleneč, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 62/2004 zo dňa 07.06.2004 a vyhlásená VZN č. 08/2004 dňa 07.06.2004 **v znení**,
- b) záväznej časti Zmeny 01/2007 Územného plánu obce Zeleneč, schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 58/2007 zo dňa 13.09.2007 a vyhlásenej VZN č. 03/2007 dňa 13.09.2007,
- c) záväznej časti Doplnku 03/2007 Územného plánu obce Zeleneč, schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 31/2007 zo dňa 21.05.2007 a vyhlásenej VZN č. 01/2007 dňa 21.05.2007,
- d) záväznej časti Zmeny 02/2008 Územného plánu obce Zeleneč, schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 43/2008 zo dňa 09.06.2008 a vyhlásenej VZN č. 02/2008 dňa 09.06.2008,
- e) záväznej časti Zmeny 04/2008 Územného plánu obce Zeleneč, schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 59/2008 zo dňa 14.08.2008 a vyhlásenej VZN č. 04/2008 dňa 14.08.2008,
- f) a záväznej časti Zmeny 05/2014 Územného plánu obce Zeleneč, schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 250/2014 zo dňa 18.09.2014 a vyhlásenej VZN č. 01/2014 dňa 18.09.2014.

Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč.

Článok 4

1/ Záväzná časť Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto VZN.

Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

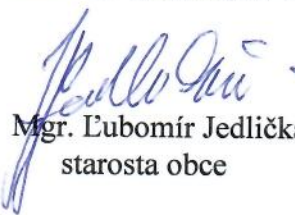
- a/ Obecnom úrade v Zelenči
- b/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

Účinnosť

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 08.04.2020 do 24.04.2020.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč dňa 07.04.2020, uznesením č. 11/2020

Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 08.04.2020

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ZELENÉČ č. 01/2020

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 62/2004 zo dňa 07.06.2004 a
vyhlásená VZN č. 08/2004 zo dňa 07.06.2004,

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2007 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ,
schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 58/2007 zo dňa 13.09.2007
a vyhlásenej VZN č. 03/2007 dňa 13.09.2007

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI DOPLNKU 03/2007 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ,
schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 31/2007 zo dňa 21.05.2007
a vyhlásenej VZN č. 01/2007 dňa 21.05.2007

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 02/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ,
schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 43/2008 zo dňa 09.06.2008
a vyhlásenej VZN č. 02/2008 dňa 09.06.2008

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 04/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ
schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 59/2008 zo dňa 14.08.2008
a vyhlásenej VZN č. 04/2008 dňa 14.08.2008

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 05/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENÉČ
schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč uzn. č. 250/2014 zo dňa 18.09.2014
a vyhlásenej VZN č. 01/2014 dňa 18.09.2014

sa mení a dopĺňa takto :

(Závazná časť Územného plánu obce Zeleneč je vypracovaná v znení Zmeny 01/2007, 02/2008, Doplnku 03/2007, v znení Zmeny 04/2008, Zmeny 05/2014 a Zmeny 06/2019 ÚPN obce Zeleneč. V texte sú jednotlivé časti vyplývajúce zo Zmeny 06/2019 vyznačené tučnou kurzívou.)

T. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH.

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v odseku PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE k doplneniu o nasledovné body :

V ÚPN-O Zeleneč je potrebné:

PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- *vytvoriť územno-technické podmienky pre cyklochodník spájajúci obec Zeleneč s mestom Trnava*
- *vytvoriť územno-technické podmienky pre miestne cyklotrasy spájajúce obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou a Majcichov*
- *križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“*
- *za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) musí byť ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasený so správcom vodného toku*
- *za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) musí byť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhované ako:*
 - *jednotná zberná komunikácia pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,*
 - *dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.*

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v odseku PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY k doplneniu o nasledovné odseky a body :

PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Vzhľadom k tomu, že v mieste navrhovaného cyklochodníka (parc. č. 415/22) krajský pamiatkový úrad eviduje pod úrovňou terénu konštrukcie zaniknutého kostola Narodenia Panny Márie z obdobia neskorého stredoveku (pôdorys zaniknutého kostola je čitateľný - na katastrálnej mape je vyčlenená parcela č. 415/22 v mieste Hlavnej ulice

severne od vyústenia Vergerovej ulice) a vzhľadom k tomu, že ide o sakrálny priestor, ktorý možno považovať za najstaršiu stavbu v obci, je potrebné v danom priestore vykonať archeologický výskum a následne prezentovať pôdorys významnej sakrálnej stavby pri akejkoľvek stavebnej činnosti.

PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

- v rámci riešenej zmeny 06/2019-c trasovať cyklochodník a lávku pre cyklistov cez vodný tok Parná tak, aby nedošlo k zásahu do existujúcej pobrežnej vegetácie a do biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo- jelšové podhorské lužné lesy (91E0), ktorý sa nachádza na parcelách KN C č. 675/13, 677, 678 a 838/1

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 dochádza k v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k doplneniu nadpisov jednotlivých odsekov (**Z HLADISKA OCHRANY VÔD, Z HLADISKA ODPADOV, Z HLADISKA OCHRANY ČISTOTY OVZDUŠIA, Z HLADISKA OCHRANY PÔDY, Z HLADISKA EKOLÓGIE**) a k zmenám a doplneniu nasledovných odsekov (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Z HLADISKA OCHRANY VÔD

Riešením ZMENY 06/2019 sa jednotlivé body odseku **Z HLADISKA OCHRANY VÔD** menia a dopĺňajú nasledovne:

- dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a príslušné platné normy, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- plochy v lokalitách, resp. navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov je potrebné riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová)
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí
- v prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a vyhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
- pri zmenách realizovaných v lokalitách Zmena 06/2019-c a Zmena 06/2019-d1 rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povrch úseku cyklochodníka (Zmena 06/2019-c), ktorý zasahuje do pobrežného pozemku vodného toku Parná (pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne) konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 t.

- *do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov)*
- *rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami*
- *na práce vykonávané v koryte vodného toku a v inundačnom území je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý treba predložiť na SVP, š.p. na odsúhlasenie a následne na OÚ TT - ŠVS na schválenie*
- *za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) musí byť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhované ako:*
 - *jednotná zberná komunikácia pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,*
 - *dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty*

Z HLADISKA ODPADOV

Riešením ZMENY 06/2019 sa odsek Z HLADISKA ODPADOV dopĺňa o nasledovný bod :

- *rešpektovať zákon č. 79/2015 o odpadoch*

Z HLADISKA OCHRANY ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 06/2019 sa v odseku Z HLADISKA OCHRANY ČISTOTY OVZDUŠIA mení a dopĺňa nasledovný bod:

- *pri návrhu riešenia, resp. povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma a dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia*

T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY v odseku „Podrobnejšími územnoplánovacími podkladmi (urbanistickými štúdiami) navrhujeme preveriť nasledovné rozvojové zámery“ k nasledovnému doplneniu:

Podrobnejšími územnoplánovacími podkladmi (urbanistickými štúdiami) navrhujeme preveriť nasledovné rozvojové zámery:

- navrhované lokality uvedené pod označením V, VI-3, **VI-4**, IX, X

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** k v kapitole T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB k doplneniu v bode 14) a k doplneniu o bod 14a) v nasledovnom znení :

- 14 - pešie a cyklistické komunikácie na verejných priestranstvách v obci *vrátane miestnych cyklotrás spájajúcich obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou a Majcichov*
14a – cyklistická komunikácia spájajúca obec Zeleneč s mestom Trnava v k.ú. Zeleneč