



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 16/2026**

k schváleniu zverejneného návrhu programu 20. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

program 20. zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč konaného dňa 28.4.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 17/2026** k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Berie na vedomie**

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 18/2026** k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – Coop Jednota

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

Predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2016 zo dňa 31.8.2016 uzatvorenej medzi Obcou Zeleneč a Coop Jednota Trnava, spotrebné družstvo o 10 rokov, t.j. od 1.9.2026 do 31.8.2036.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 19/2026** k žiadosti o prenájom obecného bytu – p. Ondrejková

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Janou Ondrejkovou na 2-izbový byt č. 4 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala p. Simona Ondrejková bytom ul. Podolky 11, Zeleneč.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 20/2026** ku kúpnej zmluve na pozemky – Zara Trade, spol. s r.o.

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč (v 1/1-ine) kúpou vlastníckeho práva k pozemkom:

v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1546, vedenom na Okresnom úrade v Trnave, Katastrálnom odbore, ako

a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 2190/436, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 8 m<sup>2</sup>,

b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 2190/437, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 8 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „Pozemky“),

ktoré sú vo vlastníctve: Zara Trade, spol. s r.o., Bernolákova 687, 919 21 Zeleneč, IČO: 44344201 do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, IČO: 00313211, za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).“

V Zelenci, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 21/2026** k Dodatkuč.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zo dňa 22.10.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

V Zelenci, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## **Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenč**

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zelenč:

### **I.**

Článok 13 bod č. 3 odstavec a) sa dopĺňa nasledovne:

Cenu zastavanej časti pozemku , na ktorej je nehnuteľnosť so súpisným číslom, možno znížiť o maximálne do výšky 80 % z trhovej ceny, ak bola nehnuteľnosť skolaudovaná pred rokom 1990 a nadobúdateľ nemá žiadne podlžnosti voči obci.

### **II.**

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zelenči.

**Mgr. Peter Kyselica**  
**Starosta obce**



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 22/2026** k Žiadosti o odkúpenie pozemku – Z. Takáčová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer odpredať novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/39 - zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 - ostatná plocha o výmere 53 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 25/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 415/39 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025, autorizačne overil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.3.2025 pod č. G1-319/2025 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok sa nachádza pod stavbou – rodinný dom, súpisné číslo 53. Pozemok bude odpredaný v cene 25,- €/m<sup>2</sup>. Kupujúcimi sú p. Zlatica Takáčová, p. Ivan Rakús a p. Dominika Rakúsová.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 23/2026**

k Žiadosti o zrušenie poplatku za odpady – C. Maron

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

- a) s odpustením dlžnej čiastky v sume 135,07 € za komunálne odpady p. C. Maronovi za predchádzajúce obdobie, nakoľko nehnuteľnosť súp.č. 366 v k.ú. Zeleneč užíva sám,
- b) s úpravou počtu osôb potrebných na výpočet poplatku za komunálne odpady na jednu (1) a to na obdobie od r. 2026 až do zmeny počtu osôb na danej nehnuteľnosti. O zmene počtu osôb je daňovník povinný informovať Obecný úrad v Zelenci.

V Zelenci, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 24/2026** k Žiadosti o rozšírenie parkovacej plochy – Šúpolík

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Nesúhlasí**

S budovaním parkovacej plochy pre p. Šúpolíka na pozemku vo vlastníctve obce.

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 20. zasadnutí dňa 28.4.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 25/2026**

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenia č. 2-3/2026

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 2/2026 zo dňa 27.2.2026.

#### **2. Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 v nasledovnom znení:

#### **Presun kapitálových výdavkov:**

##### **Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:**

46 4 717 RF Komunikácie - 22 270,- €

##### **Program 1. podprogram 1.1. Manažment obce:**

46 1 1 717 001 rozšírenie kamerového systému -RF + 2 120,- €

##### **Program 1. podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:**

46 1 4 716 projektová dokumentácia – rozšírenie ZŠ - RF + 20 150,- €

V Zelenči, 29.4.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce