



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 27.06.2018 na Obecnom úrade v Zeleneči

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola uznesení.
3. Záverečný účet za rok 2017.
4. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky za rok 2017.
5. Komunitný plán sociálnych služieb 2018-2023.
6. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.
7. Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie na rok 2018.
8. Zmena Územného plánu – Igor Blaho.
9. Nájomná zmluva so SPF na pozemok pod Zberným dvorom.
10. Darovacia zmluva na pozemky pod komunikáciu – ul. Astrová.
11. Uznesenie ku KZ so Západoslovenskou distribučnou, a.s..
12. Dokumentácia preÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava.
13. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 776/4.
14. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 783/13.
15. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 775/3.
16. Informácie starostky obce.
17. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2018 - rozpočtové opatrenia č. 5/2018 a č. 6/2018.
18. Interpelácie poslancov.
19. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

19. riadne zasadnutie OZ o 18:00 hod. otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce.

Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla poslancov p. Čavojského a Mgr. Kyselicu. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú.

Starostka obce dala hlasovať o návrhu na overovateľov.

Hlasovanie:

ZA:9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Hovorka, p. Čavojský, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 19. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

Na zasadnutí OcZ sa zúčastnilo cca 20 občanov obce. Starostka navrhla udeliť slovo občanom, aby predniesli svoje požiadavky. Poslanci s týmto návrhom súhlasili:

1. Zasadnutia OcZ sa zúčastnil konateľ fi RAIT, s.r.o. Ing. Tunega, ktorý prítomných oboznámil so svojou žiadosťou o zmenu územného plánu za účelom rozšírenia siete potravín o predajňu spoločnosti CBA. Predajňa by mala byť vybudovaná pri vstupe do Zelenča (od Trnavy). O možnom odkúpení pozemku, na ktorom by sa mala predajňa potravín nachádzať, Ing. Tunega jednal s predsedníčkou PD Zelenč, ktorá predbežne súhlasila s predajom predmetného pozemku. Poslanci pripomenuli, že sa jedná o záplavové územie, Ing. Tunega povedal, že tento problém vedia technicky riešiť tak, aby stavba nebola ohrozená. Poslanci mu odporučili lokalitu za Zberným dvorom.

P. Magdaléna Orešanská sa vyjadrila za občanov, že nesúhlasí s výstavbou predajne, nakoľko podľa jej názoru v Zelenči postačuje jedna predajňa potravín.

2. Zástupcovia DHZ Zeleneč p. Štrba a p. Slovák oboznámili prítomných, že majú zámer zrekonštruovať vnútorné priestory hasičskej zbrojnice (vybudovanie šatne a hygienického priestoru). Požiadali použiť na tento účel nevyčerpané finančné prostriedkov z predchádzajúcich rokov (viazané na nákup motorového vozidla) a navýšenie rozpočtu pre DHZ o 6 000,-. Rozpočet na opravu majú vypracovaný, prisľúbili ho dodať starostke obce. Poslanci prisľúbili schváliť navýšenie finančných prostriedkov rozpočtovým opatrením.

3. Riaditeľka ZŠ s MŠ Zeleneč ThLic. D. Depešová požiadala o navýšenie rozpočtu materskej školy na mzdy a odvody na asistenta učiteľa MŠ k integrovanému dieťaťu s detskou mozgovou obrnou. Ďalej požiadala o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a odvody pre ďalšiu vychovávateľku a vybavenie štvrtého oddelenia ŠKD na učebné pomôcky, materiál na výchovu, spoločenské hry a hračky o 1 000,- € z dôvodu narastajúceho počtu žiakov v ZŠ s MŠ. Ďalej požiadala o obnovu školskej kuchyne v priestoroch budovy materskej školy. Na dofinancovanie je potrebné navýšiť rozpočet na mzdy a odvody pre 1 kuchárku a na vybavenie kuchyne. Poslanci prisľúbili schváliť navýšenie požadovaných finančných prostriedkov rozpočtovým opatrením a poverili riaditeľku ZŠ s MŠ Zeleneč o zabezpečenie zaradenia ďalšej kuchyne do siete škôl a školských zariadení k 1.9.2018.

Riaditeľka ZŠ s MŠ zároveň požiadala o premiestnenie obecnej knižnice z priestorov školy do priestorov obecného úradu. Starostka obce prisľúbila riešiť tento problém v rámci rekonštrukcie obecného úradu. V prípade potreby navrhli poslanci obecnú knižnicu na určitý čas zatvoriť a uskladniť knihy a nábytok vo Vinárskom dome.

V rozpočte na rok 2018 boli schválené finančné prostriedky na nákup umývačky riadu vo výške 5 000,- €. Riaditeľka ZŠ s MŠ oznámila prítomným, že po prieskume trhu bolo zistené, že táto suma nie je postačujúca, a preto je potrebné navýšiť rozpočet na nákup umývačky o 500,- €. Zástupkyňa pre MŠ ďalej obznámila prítomných s problémami zatekania do priestorov MŠ. Na základe dotazu z porady starostky na rozdávanie sladkostí na Deň matiek vysvetlila prítomným, že po dohode so zástupkyňami sú sladkosti deťom rozdávané nasledujúci deň v škole.

Uznesenie č. 216/2018

k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč ako Školskej jedálne Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč do siete škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Odporúča

zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč ako Školskú jedáleň, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč os 01.09.2018. Školská jedáleň je financovaná z originálnych kompetencií Obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

4. Mgr. Jedlička oboznámil prítomných o možnosti spolupráce so ZŠ s MŠ Zelenč pri propagácii a osвете triedenia odpadov. P. Hinčeková požiadala poslancov o zaujatie stanoviska na tému triedenia odpadov – p. Hinčeková predložila na minulých zasadnutiach materiály, ktorými sa občania môžu oboznámiť s problematikou triedenia odpadov, vypracovala Dotazník o triedení odpadu pre občanov Zelenča, ktorý v spolupráci s dobrovoľníkmi chcú doručovať do domácností a tak vykonať prieskum, ako sú občania ochotní separovať odpady. Odporučila spoplatniť vývoz komunálneho odpadu, resp. obmedziť jeho vývoz na Zberný dvor, ďalej doporučuje vážiť odpady na váhe Poľnohospodárskeho družstva z dôvodu kontroly fakturácie od FCC Trnava, s.r.o. (bývalá A.S.A.) a pod. Starostka obce prisľúbila pomoc pri rozmnožovaní materiálov pre p. Hinčekovú, Ing. Krupa upozornil prítomných na nedostačujúcu legislatívu v rámci SR a nedoriešenia celej problematiky separovania odpadov. Mgr. Jedlička požiadal o preverenie zákonnej povinnosti firiem zabezpečujúcich odvoz separovaného odpadu na vybudovanie stojísk na kontajnery. P. poslanec Štefánek pripomenul, že Zberný dvor obec chcela vybudovať aj za cenu vyšších nákladov na odvoz odpadov, aby sa vyčistila obec a jej okolie. Starostka pripomenula, že Zberný dvor bol vybudovaný z prostriedkov Eurofondov, 5 rokov je obec povinná monitorovať množstvo odpadu a nakladanie s ním. Ohlasy od občanov na existenciu Zberného dvora sú len pozitívne.

5. Zasadnutia sa zúčastnil aj p. Igor Blaho, ktorý podal opätovnú žiadosť o súhlas na zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme. Po konzultácii s odborným projektantom znížil veľkosť lokality na 10 rodinných domov, čo podľa jeho názoru neovplyvní kapacitu splaškovej kanalizácie. Pozemky sú určené na výstavbu domov pre jeho rodinných príslušníkov a obyvateľov Zelenča a preto by táto výstavba nemala mať žiadny negatívny vplyv na súčasný stav infraštruktúry obce (najmä kanalizáciu), nakoľko by sa počet obyvateľov podľa jeho vyjadrenia nezvýšil. P. poslanec Štefánek požiadal p. Blahu o vyjadrenie, či je ochotný sa podieľať na spolufinancovaní budovania, resp. opravy a rozširovania kanalizácie, prípadne priestorov ZŠ s MŠ. P. Blaho sa nevyjadril.

6. P. Gabriela Bachratá, rodáčka zo Zelenča, požiadala o pridelenie nájomného bytu na sídlisku z rodinných dôvodov. Poslanci odporučili starostke uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú – 1 rok.

K bodu 2 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené .

K bodu 3 programu OZ:

Závěrečný účet za rok 2017

Starostka obce oboznámila přítomných so Závěrečným účtom obce Zeleneč za rok 2017, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na webovej stránke obce. Závěrečný účet bol elektronickou poštou zaslaný všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 20.6.2018.

K závěrečnému účtu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyjadril hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť závěrečný účet s tým, že prebytok hospodárenia bude prerozdelený do rezervného fondu a do peňažného fondu obce Zeleneč.

Uznesenie č. 217/2018 k Závěrečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Závěrečného účtu Obce Zeleneč za rok 2017 zo dňa 21.6.2018.

2. Schvaľuje

- a) *závěrečný účet Obce Zeleneč za rok 2017 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,*
- b) *príděl do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 50 000,- €*
- c) *príděl do peňažného fondu obce Zeleneč vo výške 161 785,03 €*

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan zároveň oboznámil přítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zeleneč na II. polrok 2018. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 218/2018 k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2018.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 4 programu OZ:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12. 2017

Starostka obce oboznámila poslancov so Správou audítorky Ing. Veroniky Tibenskej z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017. Audítorka v správe konštatuje, že: - „...účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Zeleneč k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

Uznesenie č. 219/2018

k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 dňa 20.06.2018

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 5 programu OZ:

Komunitný plán sociálnych služieb 2018-2023

Starostka obe oboznámila prítomných s Komunitným plánom sociálnych služieb 2018-2023, ktorý je vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona o sociálnych službách a tiež s ohľadom na národné priority rozvoja sociálnych služieb, berúc do úvahy miestne podmienky, potreby a špecifiká. Jeho základnou ideou je komunitný rozvoj, skvalitnenie

a humanizácia poskytovaných sociálnych služieb, resp. doplnenie chýbajúcich sociálnych služieb na základe požiadaviek a záujmu občanov obce. Komunitný plán sociálnych služieb 2018-2023 bol elektronickou poštou zaslaný všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 20.6.2018.

Uznesenie č. 220/2018
ku Komunitnému plánu sociálnych služieb 2018-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb 2018-2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 6 programu OZ:

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč

Starostka obce informovala prítomných, že v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce. Obec Zeleneč patrí v zmysle § 11 ods. 3, písm. d) do kategórie obcí od 1001 do 3000 obyvateľov a teda obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč môže mať od 7 do 9 poslancov. V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, volebné obvody a počet poslancov v nich, určí obecné zastupiteľstvo a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb, pričom v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov, môže sa utvoriť iba jeden volebný obvod.

Uznesenie č. 221/2018
k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Určuje,

že vo voľbách do orgánov samosprávy Obce Zeleneč, ktoré sa uskutočnia na jeseň roku 2018, bude volených 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, pričom Obec Zeleneč bude tvoriť jeden viacmandátový volebný obvod.

2. Poveruje

starostku obce Ing. Danielu Mizerovú k zverejneniu tohto uznesenia, najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 7 programu OZ:

Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie na rok 2018

Žiadosti o navýšenie rozpočtu predložila riaditeľka školy úvodom zasadnutia OcZ (viď str. 3 zápisnice)

Uznesenie č. 222/2018

ku žiadostiam o navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie na rok 2018 v zmysle rozpočtového opatrenia č. 7/2018

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 8 programu OZ:

Zmena Územného plánu – Igor Blaho

Úvodom zasadnutia OcZ p. Igor Blaho podal opätovnú žiadosť o súhlas na zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme (viď str. 4 zápisnice). Poslanci schválili nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 223/2018

ku žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou Územného plánu v lokalite Panské zeme podľa predloženého návrhu p . Igorom Blahom

Hlasovanie:

ZA: 3 (Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 3 (p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička)

ZDRŽALI SA: 3 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa)

K bodu 9 programu OZ:

Nájomná zmluva so SPF na pozemok pod Zberným dvorom

Starostka obce informovala prítomných o návrhu nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na časť pozemku pod Zberným dvorom a pod časťou prečerpávajúcej stanice ČS1 na obdobie do 31.12.2028 za cenu 40,- € ročne. Poslancom navrhla v budúcom roku požiadať o odkúpenie predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce a uvažovať s touto investíciou už pri tvorbe rozpočtu na rok 2019, príp. 2020. Nájomná zmluva bola prerokovaná na porade starostky dňa 20.6.2018.

Uznesenie č. 224/2018

k Nájomnej zmluve so SPF na pozemok pod Zberným dvorom

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na časť pozemku pod Zberným dvorom a pod časťou prečerpávajúcej stanice ČS1 na obdobie do 31.12.2028 za cenu 40,- € ročne.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 10 programu OZ:

Darovacia zmluva na pozemky pod komunikáciu – ul. Astrová

Starostka obce informovala prítomných o návrhu darovacej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy:

1. Vít Kintler , bytom Janka Kráľa 599/19, 919 21 Zeleneč,
2. JUDr. Martin Dušanič, bytom Narcisová 796/4, 821 01 Bratislava - Ružinov,
3. Ing. Michal Bachratý, bytom Karpatská 1316/1, 917 01 Trnava
4. Emil Doskočil, bytom Ulica Seredská 4072/54, 917 05 Trnava – Modranka, (ako darcovia) a Obcou Zeleneč (ako obdarovaná).

Predmetom darovacej zmluvy sú ďalšie pozemky, ktoré sa nachádzajú pod budúcou komunikáciou na ul. Astrová. Ak budú vo vlastníctve obce všetky pozemky, ktoré budú tvoriť budúcu komunikáciu, bude potrebné sa dohodnúť s vlastníkmi stavebných pozemkov po oboch stranách ulice na podmienkach financovania výstavby inžinierskych sietí a cesty. Rozvody NN sú vybudované asi do polovice ulice, obec požiadala ZSE, a.s. o dobudovanie rozvodov NN aj na ďalšiu polovicu. Toho času je podaná žiadosť o územné rozhodnutie.

Uznesenie č. 225/2018

k Darovacej zmluve pod komunikáciu – ul. Astrová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy na nehnuteľnosti v k.ú. Zeleneč na ul. Astrová medzi Obcou Zeleneč a darcami: Vít Kintler rod. Kintler, JUDr. Martin Dušanič rod. Dušanič, Ing. Michal Bachratý rod. Bachratý a Emil Doskočil rod. Doskočil, ktorí týmto darujú celé svoje nehnuteľnosti v kat. území Zeleneč, a to:

- *Vít Kintler rod. Kintler daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/67 ornú pôdu o výmere 108 m² v podiele 1/1*
- *JUDr. Martin Dušanič rod. Dušanič daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/68 ornú pôdu o výmere 91 m² v podiele 1/1*
- *Ing. Michal Bachratý rod. Bachratý daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/69 ornú pôdu o výmere 189 m² v podiele 1/1*
- *Emil Doskočil rod. Doskočil daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/66 ornú pôdu o výmere 276 m² v podiele 1/1*

Ide o pozemky parcely registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym.

Obdarovaná Obec Zeleneč pozemky v kat. území Zeleneč, a to: parcelu registra „C“ č. 2046/67 ornú pôdu o výmere 108 m², parcelu registra „C“ č. 2046/68 ornú pôdu o výmere 91 m², parcelu registra „C“ č. 2046/69 ornú pôdu o výmere 189 m² a parcelu registra „C“ č. 2046/66 ornú pôdu o výmere 276 m² od darcov prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 11 programu OZ:

Uznesenie ku KZ so Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Starostka obce informovala, že na základe požiadavky Správy katastra Trnava o doplnenie údajov potrebných na prevod pozemkov pre kioskovú trafostanicu a zriadenie vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorý bol schválený dňa 26.06.2017 uznesením OcZ č. 168/2017 je potrebné prijať nové uznesenie.

Uznesenie č. 226/2018
k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 131/1998 Z.z. o majetku obcí prevod nehnuteľnosti z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, a to novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 76/2017 - parcela registra „C“ č. 2046/63 o výmere 35 m² a parcela registra „C“ č. 2046/64 o výmere 9 m² za kúpnu cenu 70,- €/m², čo predstavuje pri spoločnej výmere pozemkov 44 m² celkovú kúpnu cenu 3 080,- €. Na pozemku parc. č. 2046/64 je postavená kiosková trafostanica vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Pozemok parc.č. 2046/63 je pozemkom príľahlým a svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

- *zriadenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 2046/4 vo vyznačenom rozsahu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a stavby distribučnej trafostanice a ich odstránenie.*

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 12 programu OZ:

Dokumentácia pre ÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava

Starostka obce predložila na rokovanie žiadosť Ing. Pavla Vojtaššáka, GLOBAL s.r.o. Hlohovec o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Z.z. na stavbu *Výrobnno-obchodno-obslužná zóna Zeleneč*. Predložená bola dokumentácia pre územné rozhodnutie. Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou sa poslanci vyjadrili, že k predloženému návrhu nemajú zásadné pripomienky, okrem návrhu dopravného napojenia. Navrhované riešenie dopravy **počas výstavby** po ceste III/1287- čo je Hlavná ulica obce - odmietajú a navrhujú riešenie mimo zastavaného územia obce – obchvatom, ktorý by slúžil ako dopravné napojenie VOOZ **aj po výstavbe**. Napojenie VOOZ Zeleneč cez Hlavnú ulicu je pre obec, ale predovšetkým pre občanov Hlavnej ulice, príp. ulice Nová a Družstevná **neprijateľné**.

Uznesenie č. 227/2018

k dokumentácii pre ÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s vydaním územného rozhodnutia na stavbu VOOZ Zeleneč za podmienky, že dopravné napojenie už pri výstavbe bude riešené na náklady stavebníka mimo zastavaného územia obce (obchvatom) a následne bude po obchvate riešené aj dopravné napojenie VOOZ Zeleneč po ukončení výstavby.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 13 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 776/4

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Štefana Gubrického a manž. PaedDr. Marty Gubrickej na ukončenie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt č. 2, nachádzajúci sa v bytovom dome postavenom na parcele č. 2190/218, súpisné číslo 776 na ul.

Nezábudkova, orientačné číslo 4, zapísaného na LV č. 2255 pre katastrálne územie Zeleneč. Manželia Gubrickí majú záujem podpísať s prenajímateľom dohodu o skončení nájmu pozemkov, na ktorých je postavený bytový dom so súp. č. 776, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, a to pozemok s parcelným číslom 2190/218, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², zapísaný na LV. Č. 2255 a pozemok s parcelným číslom 2190/81, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², zapísaný na LV č. 1050, vedený Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) v prípade osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 3-izbový byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí, v bytovom dome postavenom na parcele č. 2190/218, súpisné číslo 776, na ul. Nezábudkova, orientačné číslo 4, zapísaného na LV č. 2255, pre katastrálne územie Zeleneč. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetné nehnuteľnosti užíval, v zmysle nájmovej zmluvy požiadal obec ako prenajímateľa o ukončenie nájmu a využil svoje právo navrhnúť, aby sa novými nájomcami stali Ľubomír Strážay a manž. Oľga Strážayová, obaja bytom J. Kráľa 602/22, Zeleneč. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 20.06.2018.

Uznesenie č. 228/2018

k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 776/4

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 3 zo dňa 01.08.2017, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2017, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.12.2010 v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2017 (budúci prevod pozemkov), uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Štefanom Gubrickým a manž. PaedDr. Martou Gubrickou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 776, orientačné číslo 4, postavenom na parcele č. 2190/218 na ul. Nezábudkova, zapísaného na LV č. 2255 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/218, zastavené plochy a nádvoria o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 2255 a parcelné číslo 2190/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov – p. Ľubomír Strážay a manž. Oľga Strážayová, obaja bytom J. Kráľa 602/22, Zeleneč.

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 49 392,56 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 14 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 783/13

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Viliama Gottsteina a manž. Lenky Gottsteinovej, trvale bytom Nezábudkova 783/13, Zeleneč o odstúpení od Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 10 na prvom nadzemnom podlaží bytového domu č. 783 o výmere 75,46 m² nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/288 na ul. Nezábudková 783/13 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“). Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 3-izbový byt č. 10 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu č. 783 o výmere 75,46 m² nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc.č. 2190/288 na ul. Nezábudková 783/13 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor p. Viere Kustrovej . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novými nájomcom stala p. Viera Kustrová, bytom Tatranská cesta 166/60, Ružomberok. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 20.06.2018.

Uznesenie č. 229/2018

k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 783/13

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Viliamom Gottsteinom a manž. Lenkou Gottsteinovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 10 o výmere 75,46 m², nachádzajúceho sa na 1. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 13 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Vieru Kustrovú, bytom Tatranská cesta 166/60, Ružomberok za nasledovných podmienok:

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 31 714,- €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 15 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 775/3

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Milana Hrušovského na ukončenie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt č. 3, nachádzajúci sa v bytovom dome postavenom na parcele č.

2190/224 č. 2190/226 č. 2190/228 č. 2190/230, súpisné číslo 775 na ul. Nezábudkova, orientačné číslo 3, zapísaného na LV č. 2254 pre katastrálne územie Zeleneč. P. Milan Hrušovský má záujem podpísať s prenajímateľom dohodu o skončení nájmu pozemkov, na ktorých je postavený bytový dom so súp. č. 775, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, a to pozemok s parcelným číslom 2190/226, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², zapísaný na LV. Č. 2254 a pozemok s parcelným číslom 2190/227, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísaný na LV č. 1050, vedený Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) v prípade osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať 3-izbový byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, v bytovom dome postavenom na parcele č. 2190/224, súpisné číslo 775, na ul. Nezábudkova, orientačné číslo 3, zapísaného na LV č. 2254, pre katastrálne územie Zeleneč. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetné nehnuteľnosti užíval, v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec ako prenajímateľa o ukončenie nájmu a využil svoje právo navrhnúť, aby sa novými nájomcami stali p. Erika Marková a p. Peter Marko, obaja bytom Na Hlinách 64, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 20.06.2018.

Uznesenie č. 230/2018

k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 775/3

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 (budúci prevod pozemkov), uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Milanom Hrušovským na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 775, orientačné číslo 3, postavenom na parcele č. 2190/224 č. 2190/226 č. 2190/228 č. 2190/230, na ul. Nezábudkova, zapísaného na LV č. 2254 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/226, zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², zapísaný na LV č. 2254 a parcelné číslo 2190/227, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov – p. Eriku Markovú a p. Petra Marka, obaja bytom Na Hlinách 64, Trnava.

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 39 434,38 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 16 programu OZ:

Informácie starostky

- Starostka obce informovala prítomných, že Ministerstvo životného prostredia SR poskytlo dotáciu z Environmentálneho fondu vo výške 80 000,- € na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Zelenči“. Obec Zeleneč je povinná spolufinancovať tento projekt 5 % z vlastných zdrojov. Schválenie tejto sumy prevodom z rezervného fondu obce bude predmetom rozpočtového opatrenia č. 7/2018 .

Schválením záverečného účtu za rok 2018 bol schválený prídelený do peňažného fondu obce Zeleneč vo výške 161 785,03 €. Pôvodný zostatok peňažnom fonde bol 22 325,84 €. Poslanci sa dohodli, že z peňažného fondu sa bude financovať prepojovacia komunikácia Pažiť-Podolky a chodník z ulice Pažiť na ul. Podolky, výmena okien a kúrenie v KD, ako aj zateplenie kultúrneho domu.

- Konateľ fi RAIT, s.r.o. oboznámil prítomných so žiadosťou o zmenu územného plánu za účelom rozšírenia siete potravín o predajňu spoločnosti CBA (viď str. 2 zápisnice).

Uznesenie č. 231/2018

ku žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu fi RAIT, s.r.o. Trnava

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou Územného plánu podľa predloženého návrhu fi RAIT, s.r.o. Trnava

Hlasovanie:

ZA: 4 (Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Štefánek, Ing. Krupa)

PROTI : 1 (p. Čavojský)

ZDRŽALI SA: 4 (Mgr. Jedlička, p. Hovorka, p. Jurčová, p. Orešanský)

- Starostka obce informovala prítomných, že obec má nárok čerpať finančné prostriedky vo výške 41 420,11 €, ktoré získa od OZ MAS 11 Plus, ktoré tvorí 15 obcí, medzi nimi aj naša obec. Obce sa musia rozhodnúť, aké projekty si pripraví a následne budú vypísané výzvy na čerpanie dotácií. Jedná sa o veľmi zdĺhavý proces, je možné, že reálne čerpanie dotácie bude možné až na budúci rok, obec Zeleneč pripravuje projekt a stavebné povolenie na stavbu chodníka.

K bodu 17 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2018 - rozpočtové opatrenia č. 5,6 a 7/2018

Starostka obce požiadala Ing. Uhliarovú aby informovala prítomných o rozpočtových opatreniach č. 5 a 6/2018 schválených starostkou obce:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2018

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesení Obecného zastupiteľstva č.186/2017 zo dňa 04.12.2017, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 5/2018:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	+ 4 050,- €
-------------	-------------------------------------	-------------

Program 5. Vzdelávanie:

Zvýšenie bežných výdavkov:

111 5 600	Bežné výdavky	+ 4 050,- €
-----------	---------------	-------------

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2018 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume **4 200,- €** v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2018/000019 zo dňa 24.04.2018 ako osobné náklady asistentov učiteľov pre žiakov so zdravotným znevýhodnením alebo s nadaním na obdobie 04-08/2018 a v sume - **150,- €** v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2018/000019 zo dňa 26.04.2018 ako **príspevok na lyžiarsky kurz na rok 2018 - zúčtovanie.**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2018

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesení

Obecného zastupiteľstva č.186/2017 zo dňa 04.12.2017, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 6/2018:

Zníženie bežných príjmov:

111 312 001 Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ - 353,- €

Program 5. Vzdelávanie:

Zníženie bežných výdavkov:

111 5 600 Bežné výdavky - 353,- €

Rozpočtovým opatrením sa znižujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2018 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume - 353,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2018/000019 zo dňa 15.06.2018 ako vrátené nevyčerpané finančné prostriedky – **príspevok na školu v prírode na rok 2018 - zúčtovanie.**

Poslanci rozpočtové opatrenia prerokovali na pracovnej porade starostky dňa 20.06.2018 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 232/2018

k aktualizácii rozpočtu obce - rozpočtové opatrenia č. 5,6, a 7/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 5/2018 schválené dňa 15.05.2018 a č. 6/2018 schválené dňa 25.06.2018.

2. Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 7/2018 v nasledovnom znení:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 Dotácia od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR + 3 000,- €

Zvýšenie kapitálových príjmov:

45 717 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ + 80 000,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt + 50 000,- €

46 454 002 prevod prostriedkov z peňažného fondu + 183 430,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:

46 3 1 630 údržba prev. Strojov – peň.fond (drvička) + 2 000,- €

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 Bežné výdavky – peňažný fond + 17 430,- €

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra:

46 7 1 630 reproduktory - peň.fond + 1 000,- €

Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:

46 3 1 630 oprava traktora – motor - peň.fond + 1 000,- €

podprogram 8.3. Požiarna ochrana:

111 8 3 642 001 príspevok DHZ + 3 000,- €

46 8 3 642 001 príspevok DHZ – peňažný fond + 6 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 713 002 Profesionálna tlačiareň - peň.fond + 3 000,- €

46 1 1 713 004 Klimatizácia - peň.fond + 2 500,- €

45 1 1 717 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ + 80 000,- €

46 1 1 717 Projekt „Zvýš.energ. účinnosti budovy OcÚ.....“- rezervný fond + 50 000,- €

Program 4. Komunikácie:

46 4 717 001 Komunikácia Pažiť-Podolky - peň.fond + 60 000,- €

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 Kapitálové výdavky – peňažný fond – umývačka riadu + 500,- €

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra:

46 7 1 717 002 rekonštrukcia KD - peň.fond + 90 000,- €

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú **bežné príjmy a bežné výdavky** z dôvodu poskytnutia účelovej dotácie od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre DHZO Zelenč vo výške **3 000,- €**.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdavky budú navýšené o sumu **80 000,- €**, ktorá predstavuje 95 % celkových oprávnených nákladov na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“. **Z rezervného fondu** je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške **50 000,- €** ako 5% spoluúčast' na projekte „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ a dofinancovanie ostatných prác.

Z peňažného fondu je potrebné previesť finančné prostriedky na nákup profesionálnej tlačiarne na obecný úrad vo výške **3 000,- €**, vybavenie kancelárií na obecnom úrade klimatizáciou vo výške **2 500,- €**, finančné prostriedky na opravu drvičky vo výške **2 000,- €**, nákup reproduktorov v sume **1 000,- €**, na opravu motora na traktore vo výške **1 000,- €**.

Na program 4. Komunikácie sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **60 000,- €** na výstavbu prepojovacej komunikácie a chodníka Pažiť – Podolky.

Na program 5. Vzdelávanie sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky na:

- nákup umývačky riadu do školskej jedálne o **500,- €**,
- mzdové náklady na asistenta učiteľa v MŠ na obdobie 09-12/2018 vo výške **2 100,- €**,
- mzdové náklady na ďalšiu vychovávateľku v ŠKD na obdobie 09-12/2018 vo výške **3 830,- €**,
- finančné prostriedky na vybavenie štvrtého oddelenia ŠKD vo výške **1 000,- €**,
- finančné prostriedky na vybavenie kuchyne pri MŠ vo výške **7 500,- €**,
- mzdové náklady na ďalšiu kuchárku na obdobie 09-12/2018 vo výške **3 000,- €**

Na program 7. podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **90 000,- €** na rekonštrukciu **Kultúrneho domu** (kúrenie, okná, fasáda)

Na program 8. Podprogram 8.3. Požiarna ochrana sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **6 000,- €** pre DHZO Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Orešanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 18 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- **Mgr. Kyselica** požiadal o zrušenie prenájmu ZERO BARu výpoveďou v zmysle nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 233/2018
k ukončeniu nájomnej zmluvy na priestory ZEROBARu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Ukončenie nájmu na priestory ZEROBARu v zmysle nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Jurčová, p. Štefánek, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Hovorka, Mgr. Jedlička, Mgr. Kyselica, p. Orešanský)

PROTI : 1 (Ing. Matis)

ZDRŽALI SA: 0

- **P. Čavojský** informoval prítomných o vykonaných prácach na Vinárskom dome (oprava plotu, výsadba trávy...)
- **Ing. Krupa** upozornil, že na ul. Agátovej je potrebné preveriť dodržiavanie schválených odstupových vzdialeností pri výstavbe plotov v zmysle stavebného povolenia. Starostka obce požiada geodeta o zameranie od ul. Nezábudkovej. V prípade nezrovnalostí je treba upozorniť Spoločný stavebný úrad, stavebný dozor a stavebníkov o zjednanie nápravy. Ďalej požiadal o informáciu pani starostky o stave prípravy a predpokladanom čase realizácie vybudovania chodníka na Hlavnej ulici (od križovatky pri kostole po autobusovú zastávku), a o informáciu o projekte Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč. Starostka obce informovala prítomných, že v súčasnosti prebieha kontrola VO na Ministerstve životného prostredia SR. Po ukončení kontroly bude možné začať s realizáciou projektov.
- **P. Jurčová** požiadala starostku obce o zistenie, komu patria kontajnery na šatstvo pri Hasičskej zbrojnici (starostka obce informovala prítomných, že kontajnery na šatstvo vyváža poľská firma), ďalej požiadala o vyčistenie vsaku na ul. Výhon a následné prečistenie ďalších vsakov v obci. P. poslankyňa sa informovala, či je možné vykonávať stavebné úpravy v obecných nájomných bytoch – starostka obce oboznámila prítomných, že obec nevydáva povolenia na stavebné úpravy, v prípade ukončenia nájmu musia nájomníci vrátiť byt v pôvodnom stave.
- **Mgr. Jedlička** požiadal poslancov o doriešenie výkupu pozemku v jeho vlastníctva pod miestnou komunikáciou a navrhol do rozpočtu budúceho roku zahrnúť sumu na výkup pozemkov aj od ďalších vlastníkov. P. Štefánek navrhol sumu 3,32 €/ m² s čím Mgr. Jedlička nesúhlasil a požiadal o sumu 15,- €/m². Starostka obce informovala, že výkup takýchto pozemkov pod komunikáciami je problémom celého Slovenska a oboznámila prítomných so stanoviskom ZMOSu z novembra 2017: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb (fyzických alebo právnických osôb) pod existujúcimi stavbami miest a obcí: Uvedený majetok – stavba komunikácie-prešiel zo štátu na obec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod komunikáciami je možné aj tak, že štát zabezpečí vykúpenie

týchto pozemkov od súkromných osôb a následne tieto pozemky bezodplatne prevedie na obec. ZMOS bude iniciovať rokovanie s MF SR ohľadom prípravy novej zmeny legislatívy (napr. zákon č. 278/1993 Z.z. o majetku štátu).

K bodu 19 programu OZ:

Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 23:00 hod. ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 03.07.2018

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

.....
Mgr. Kyselica - overovateľ

.....
p. Čavojský – overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka