



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

---

### Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenec, konaného dňa  
27.9.2023 na Obecnom úrade v Zelenči

---

#### Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenec (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (Ing. Mizerová sa dostavila neskôr)
- starosta obce Zelenec Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- riaditeľka ZŠ s MŠ Zelenec ThLic. Daniela Depešová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023.
6. Voľba členov komisií.
7. Predĺženie doby nájmu na obecný pozemok - zmrzlinový stánok.
8. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Javorek – Bednáríková.
9. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2023 - Rozpočtové opatrenia č. 7-11/2023.
10. Oprava a doplnenie uznesení OZ – Zmena ÚP, Kintler, projekty.
11. Informácie starostu.
12. Interpelácie poslancov.
13. Diskusia.
14. Záver.

#### **K bodu 1 programu OZ:**

#### Otvorenie zasadnutia

6. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je

prítomných 8 poslancov OZ, Ing. Mizerová sa ospravedlnila. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč.

### **K bodu 2 programu OZ:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú. Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslankyne JUDr. Adrianu Hornáčkovú a Mgr. Soňu Tibenskú, ktoré s týmto návrhom súhlasili.

### **K bodu 3 programu OZ:**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta obce informoval, že program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Starosta obce vyzval poslancov, aby predložili pripomienky k programu OZ. Nikto z prítomných poslancov nežiadal o zmenu programu.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu:

#### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 6. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

### **K bodu 4 programu OZ:**

#### **Kontrola uznesení:**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

<b>č. uznesenia</b>	<b>Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:</b>	<b>plnenie</b>
<b>30/2023</b>	<b>Schvaľuje</b> a) Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2022 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad. b) Prídela do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 87 146,35 €. <b>Berie na vedomie</b> Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2022.	áno

<b>31/2023</b>	<b>Schvaľuje</b> Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2023.	Priebežne sa plní
<b>32/2023</b>	<b>Schvaľuje</b> Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvu ulice „Narcisová“ v zmysle zverejneného návrhu.	VZN bolo zverejnené v zákonnej lehote na web stránke a úradnej tabuli
<b>33/2023</b>	<b>Súhlasí</b> S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 324 m <sup>2</sup> ..... pre p. Kintlera	Uznesenie je predmetom dnešného zasadnutia - potrebná oprava výmery
<b>34/2023</b>	<b>Súhlasí</b> S odpredajom novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m <sup>2</sup> ..... – p. Maron	Žiadateľom bola zaslaná odpoveď, zmluva zatiaľ nebola uzatvorená
<b>35/2023</b>	<b>Nesúhlasí</b> S odpredajom parcely č. 2/1 – o výmere 49 m <sup>2</sup> v k.ú. Zeleneč pre p. Emíliu Plecháčovú v zmysle jej žiadosti zo dňa 3.5.2023.	Odpoveď žiadateľke bola zaslaná
<b>36/2023</b>	- ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 08/2023	Zmena uznesenia je predmetom dnešného zasadnutia
<b>37/2023</b>	<b>1.Berie na vedomie</b> Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 4-5/2023 ..... <b>2.Schvaľuje</b> rozpočtové opatrenie č. 6/2023.....	áno
<b>38/2023</b>	<b>Schvaľuje</b> zapojenie obce Zeleneč do výzvy MIRRI cez MAS 11 PLUS – workoutové ihrisko .....	áno

## **K bodu 5 programu OZ:**

### **Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023.**

Starosta obce odovzdal slovo riaditeľke ZŠ s MŠ ThLic. Daniele Depešovej a zástupkyni pre MŠ p. Lucii Vahalíkovej, ktoré informovali prítomných o Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023. Správa bola zaslaná poslancom mailom.

Riaditeľka školy na záver správy požiadala poslancov o riešenie situácie v súvislosti s nedostatkom tried v priestoroch budovy ZŠ, nakoľko už v súčasnosti boli vytvorené triedy pre žiakov na úkor jazykovej a počítačovej učebne. Priestory školy sú pre daný počet žiakov nedostatočné a budúci rok by pravdepodobne malo byť 35 prvákov (2 triedy).

Starosta obce informoval, že už začal proces rozširovania školy a materskej škôlky, je vypísané verejné obstarávanie na projektanta. Problém s nedostatkom priestorov je dlhodobý, už ako poslanec žiadal Mgr. Kyselica o rozširovanie školy v podkroví z financií, ktoré obdržala obec za testovanie covid-19, avšak bývalé vedenie obce tento problém neriešilo. Poslanci sa dohodli na rozšírení školy v podkroví a prístavbou materskej školy.

O slovo požiadal p. Blaho. Podľa neho je potrebné urýchliť proces výstavby, starosta obce mu vysvetlil, že obec musí postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, kde sú určené lehoty. Výzva o NFP z fondov bola vypísaná aj v auguste 2022, v prípade, keby sa obec prihlásila v tom období do výzvy, mohol byť proces výstavby začatý skôr. Podrobné vyjadrenie a diskusia sú zaznamenané na zvukovom zázname (od 17 min.) link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

Starosta obce ukončil diskusiu a prečítal návrh na uznesenie.

#### ***Návrh na uznesenie***

#### ***k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

*Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.*

#### **Hlasovanie:**

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 6 programu OZ:**

### **Voľba členov komisií.**

Starosta obce informoval, že z dôvodu vzdania sa mandátu poslankyne Mgr. Demovičovej a zloženia sľubu náhradníčky za poslanca Mgr. Soni Tibenskej je potrebné upraviť zloženie komisií OZ. Mgr. Demovičová písomne súhlasila s účasťou v Komisii pre kultúru, vzdelávanie, mládež a šport a preto sa jej zloženie nemení. Na porade poslancov sa prejednávalo zloženie finančnej komisie a starosta navrhol za predsedníčku Ing. Mizerovú a ďalšieho člena Mgr. Tibenskú, ktoré s týmto návrhom súhlasili. Poslanci nepredložili žiadny iný návrh.

Starosta obce predložil návrh uznesenia :

### ***Návrh na uznesenie k voľbe predsedu a členov finančnej komisie***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

*voľbu predsedu a členov finančnej komisie v nasledovnom zložení:*

#### **Finančná komisia:**

*Predseda - Ing. Zuzana Mizerová  
Členovia - Mgr. Soňa Tibenská  
JUDr. Adriana Hornáčková*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

#### **Hlasovanie:**

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 7 programu OZ:**

### **Predĺženie doby nájmu na obecný pozemok - zmrzlinový stánok**

Dňa 23.8.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o predĺženie doby nájmu na obecný pozemok za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku na ul. Školskej. Poslanci sa na porade starostu dňa 19.9.2023 dohodli na prenájme na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

**Návrh na uznesenie**  
*k predĺženiu doby nájmu na pozemok pod zmrzlinovým stánkom*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*predĺženie doby nájmu na obecný pozemok za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku na ul. Školskej na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 8 programu OZ:**

**Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Javorek – Bednáríková.**

Dňa 11.8.2023 bola do podateľne Obecného úradu v Zelenči doručená žiadosť p. Marcela Javoreka na odstúpenie od nájmu 2-izbového bytu č. 12 na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v prospech p. Mgr. Eleny Bednáríkovej. Žiadosť bola prejednaná na pracovnej porade starostu dňa 19.9.2023.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

**Návrh na Uznesenie**  
*k schválenie zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Javorek – Bednáríková.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájmovej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Marcelom Javorekom a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so*

zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Mgr. Elena Bednáriková.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárik, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 9 programu OZ:**

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2023 - Rozpočtové opatrenia č. 7-11/2023.**

Starosta obce informoval o rozpočtových opatreniach č. 7- 11/2023, ktoré v rámci svojich kompetencií je oprávnený schvaľovať starosta obce a následne prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie***

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2023 - rozpočtové opatrenia č. 7-11/2023*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Berie na vedomie***

*Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 7-9/2023 zo dňa 30.6.2023, č. 10/2023 zo dňa 31.7.2023 a č. 11/2023 zo dňa 31.8.2023.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárik, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 10 programu OZ:**

**Oprava a doplnenie uznesení OZ – Zmena ÚP, Kintler, projekty**

**A.** Na zasadnutí OZ dňa 28.6.2023 schválili poslanci OZ uznesenie č. 33/2023, ktorým súhlasili s odpredajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Na základe žiadosti p. M. Kintlera zo dňa 24.8.2023 je potrebné opraviť výmeru predmetného pozemku, ktorá nie je v súlade s katastrom nehnuteľností (výmera je 325 m<sup>2</sup>).

**Návrh na uznesenie**  
*k odpredaju spoluvlastníckeho podielu pozemku pre p. Kintlera*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Súhlasí**

*S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne. Týmto uznesením sa ruší uznesenie OZ č. 33/2023 zo dňa 28.6.2023.*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Jaromír Matis)

Uznesenie bolo prijaté.

**B.** V I. polroku 2023 poslanci rokovali o možnosti čerpať nenávratné finančné prostriedky z eurofondov, Plánu obnovy a pod. a dohodli sa na nasledovných projektoch: v spolupráci s Mikroregiónom 11Plus projekt „Zariadenie pre spracovanie BRKO“ (bolo schválené uznesením č. 15/2023 zo dňa 28.2.2023), Workoutové ihrisko prostredníctvom MAS 11Plus (schválené uznesením č. 38/2023). Ďalej bolo dohodnuté Rozšírenie ZŠ aj MŠ Zeleneč, Kamerový systém, budovanie chodníkov v obci. K týmto projektom je potrebné prijať uznesenia OZ, aby sme mohli priebežne zabezpečovať potrebné činnosti.

**Návrh na uznesenie**  
*k rozšíreniu Základnej školy*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*zapojenie obce Zeleneč do výzvy „Zvýšenie kapacít základných škôl“, Kód výzvy: 07I02-20-V02, názov projektu: Zvýšenie kapacity ZŠ Zeleneč cestou rozšírenia a modernizácie budovy.*



Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

***Návrh na uznesenie  
k rozšíreniu materskej školy***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Schvaľuje***

*zapojenie obce Zeleneč do výzvy „Zvýšenie kapacít materských škôl“, Kód výzvy: 06R01-20-V02, názov projektu: Zvýšenie kapacity MŠ Zeleneč cestou rozšírenia a modernizácie budovy.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

***Návrh na uznesenie  
k rozšíreniu kamerového systému***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Schvaľuje***

*zapojenie obce Zeleneč do výzvy 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry - rozšírenie kamerového systému, prostredníctvom MAS 11 PLUS, výška NFP predstavuje sumu 31 000 eur.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **Návrh na uznesenie** *k budovaniu chodníkov v obci Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **Schvaľuje**

*zapojenie obce Zeleneč do projektu MIRRI SR z Programu Slovensko opatrenie č. 3.2.4. Miestne komunikácie (chodník na ul. Nová ) v rámci Kooperačnej rady Udržateľného mestského rozvoja mesta Trnava.*

### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

C. V zmysle uznesenia OZ č. 13/2023 zo dňa 28.2.2023 bolo schválené otvorenie územného plánu obce Zeleneč. Žiadosti na zmenu územného plánu obce Zeleneč mohli podávať žiadatelia do 30.4.2023. Na zasadnutí OZ dňa 28.6.2023 schválili poslanci Oz uznesenie č. 36/2023, ktoré je potrebné upraviť tak, aby splňalo zákonné podmienky platné od 1.7.2023. Na porade starostu dňa 19.9.2023 p. Ing. Polonec vysvetlil poslancom dôvody zmeny uznesenia a následne sa poslanci dohodli, že bude prijaté nové uznesenie. K návrhu nového uznesenia zaslali pripomienky Ing. Matis a Ing. Krupa.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname (od 45 min.) link: <https://www.zeleneec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

Poslanci sa v diskusii dohodli na výmere novovzniknutých pozemkov na výstavbu rodinných domov nasledovne (návrh p. M. Bednáríka):

- na výmeru min. 500 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 1 b. j.,
- na výmeru min. 900 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 2 b. j.,
- na výmeru min. 1200 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 3 b. j.

Starosta obce dal hlasovať za tento návrh:

### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Na návrh poslancov ohľadom stavebnej čiary v novonavrhovaných lokalitách (minimálne 6 m od uličnej čiary), mal poslanec Ing. Krupa pripomienku, že už máme zadefinované v ÚP 5-7m od uličnej čiary, podľa neho stačí upresniť napríklad, že ak stavba je v dotyku viacerých ulíc, je potrebné dodržať odstup od všetkých susediacich uličných čiar. Po diskusii sa poslanci nakoniec dohodli na definícii 6 m od uličnej čiary.

Ing. Krupa mal pri návrhu o zmenu regulatívov pre VOOZ požiadavku vypustiť ubytovacie zariadenie a zároveň spresniť, že do indexu zastavanosti sa k ploche výrobných,

obchodných a skladovým objektov započítava aj plocha technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov, zastávky SAD.

Starosta obce dal hlasovať poslancom o návrhu Ing. Krupu, aby sa vypustili ubytovacie zariadenie pri VOOZ v zóne C:

Hlasovanie:

ZA: 3 (Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák)

PROTI: 3 (Marián Bednárík, Matej Holka, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 2 (JUDr. Adriana Hornáčková, Mgr. Soňa Tibenská)

Na zasadnutie OZ sa dostavila Ing. Zuzana Mizerová.

Poslanci sa na porade starostu dňa 19.9.2023 dohodli, že do tejto zmeny územného plánu nezahrnú developerské požiadavky, tie budú predmetom ďalšej zmeny územného plánu.

Do diskusie sa prihlásil p. Blaho, mal pripomienky napr. ohľadom zmeny charakteru pozemku oproti pizzérii Roman (zvukový záznam od 1 hod. 21 min.. link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> )

Starosta obce ukončil diskusiu k tomuto bodu a prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie***  
***ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 08/2023***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Schvaľuje***

1. *ukončenie činnosti obstarávania Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč, bez schválenia Zmeny 07/2021 Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč,*
2. *zrušenie uznesenia č. 36/2023 OZ obce Zeleneč zo dňa 29.6.2023,*
3. *obstaranie novej Zmeny č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč,*
4. *nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmeny 08/2023:*

a) *žiadosť obce Zeleneč na zmenu podmienok využitia plôch pre bytovú výstavbu:*

- *zmena plochy novovzniknutých pozemkov z pôvodnej výmery min. 400 m<sup>2</sup>:*
  - *na výmeru min. 500 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 1 b. j.,*
  - *na výmeru min. 900 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 2 b. j.,*
  - *na výmeru min. 1200 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace domy s 3 b. j.,*
- *koeficient zelene min. 0,4*
- *šírka dopravného koridoru v novonavrhovaných lokalitách min. 12 m,*
- *stavebná čiara v novonavrhovaných lokalitách minimálne 6 m od uličnej čiary,*

- b) žiadosť obce Zeleneč o zmenu funkčného využitia pozemku oproti Pizzérii ROMAN z pôvodnej funkcie „V – plochy nepoľnohospodárskej výroby“ na „ŠA - plochy športových areálov“;
- c) žiadosť obce Voderady o zmenu dopravného vybavenia – vymedzenie plochy pre prístupovú komunikáciu v k.ú. obce Zeleneč, ktorá bude spájať kruhový objazd s plánovanou lokalitou v k.ú. Voderady na parc. reg. E č. 1835/1, 1836/1, 1837/1,
- d) žiadosť p. Mareka Bachratého o zosúladenie územného plánu so skutkovým stavom podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rybia farma na chov a predaj rýb“ (spracovateľ Ing. Michal Šajtlava, december 2021),
- e) žiadosť obce Zeleneč o zmenu regulatívov pre funkčné plochy V-priemyselná (nepoľnohospodárska) výroba – špecifické regulatívy platné pre – „VOOZ Výrobnobchodno-obslužná zóna Zeleneč – Trnava“:
- do indexu zastavanosti sa k ploche výrobných, obchodných a skladových objektov započítava aj plocha technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov, zastávky SAD.
- f) žiadosť Mesta Trnava - o zmenu ornej pôdy na plochy krajinej zelene a ich pričlenenie k systému ÚSES ako navrhované lokálne biocentrum (mokrad) na parcelách vo vlastníctve mesta Trnava – parc. registra E v k.ú. Zeleneč č. 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parc. registra C v k.ú. Zeleneč č. 2229, 2230, 2228.
5. V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradíť žiadatelia uvedení v bode 4.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

#### Hlasovanie:

ZA: 7 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 2 (Marián Bednárík, Matej Holka)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 11 programu OZ:**

#### **Informácie starostu**

- Okresný súd Trnava požiadal Obec Zeleneč o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcie na prísediaceho pre obec Zeleneč. Oznam bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej a fb stránke obce Zeleneč. Do dnešného dňa sa neprihlásil žiadny záujemca a Obec Zeleneč o tom bude informovať Okresný súd Trnava.
- Starosta obce informoval prítomných, že v tomto roku sme v Zelenči oslávili 50. výročie dokončenia výstavby nového farského kostola. Súčasný farský Kostol Narodenia

Panny Márie bol postavený v rokoch 1969 - 1973 za pôsobenia vdp. Jána Vengera. Kostol projektoval miestny architekt Ing. Jozef Hrašna. Pri tejto príležitosti zorganizovali zástupcovia farnosti na čele s dôstojným pánom Jozefom Lehockým program osláv. Dňa 10.9.2023 sa v rímskokatolíckom kostole Narodenia Panny Márie v Zelenči konala slávnostná ďakovná svätá omša, ktorú celebroidal za prítomnosti viacerých kňazov trnavský arcibiskup Mons. Ján Orosch. Starosta obce touto cestou poďakoval dôstojnému pánovi Jozefovi Lehockému a všetkým členom realizačného tímu, ktorí sa podieľali na prípravách a realizácii osláv. Starosta obce navrhol odpustenie poplatku za kultúrny dom pri príležitosti osláv 50. výročia dokončenia výstavby kostola v Zelenči pre Rímsko - katolícku cirkev. Poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie***  
***k odpusteniu poplatku za kultúrny dom pri príležitosti osláv 50. výročia dokončenia výstavby kostola***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní*

***Súhlasí***

*s odpustením poplatku za kultúrny dom pre Rímsko - katolícku cirkev pri príležitosti osláv 50. výročia dokončenia výstavby kostola v Zelenči.*

**Hlasovanie:**

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

- Starosta obce informoval prítomných, že bolo vypísané verejné obstarávanie na výber projektanta na rozšírenie základnej školy s materskou školou, celý proces výstavby by mal byť ukončený v septembri 2024, ak nenastanú nepredvídané komplikácie.
- Projekt na Detské ihrisko – obec podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia, po jeho vydaní bude vypísané verejné obstarávanie na dodávateľa. Pozemok pod ihriskom sa podarilo získať od Pozemkového fondu do vlastníctva obce (bol podaný návrh na vklad do katastra, celý proces trvá cca 2 mesiace).
- Starosta obce poďakoval zástupcovi Ing. Matisovi za pomoc pri riešení problému s odstaveným autom v križovatke pri potoku v nedeľu večer.

**K bodu 12 programu OZ:**

**Interpelácie poslancov**

- P. poslankyňa JUDr. Hornáčková požiadala o opravu web stránky a zápisnice (Mgr. Demovičová už nie je poslankyňa, treba prepísať na Mgr. Tibenskú). Ďalej žiadala o vysvetlenie, prečo bol obecný úrad zatvorený v dňoch 28.8.2023 a 30.8.2023, starosta obce informoval, že zamestnanci si čerpali dovolenku tak, ako v okolitých obciach. P. poslankyňa

žiada zabezpečiť zastupiteľnosť na obecnom úrade v prípade čerpania dovolenky. Ďalej sa pýtala, ako bolo pokročené pri vymáhaní pohľadávok pri neplatičoch za prenájom bytov, starosta obce bude informovať poslancov.

- P. poslankyňa Mgr. Tibenská požiadala o dokúpenie košov na psie exkrementy, starosta požiadala o spresnenie počtu a umiestnenie a následne obec zakúpi. P. Holka požiadala o určenie miesta na venčenie psov v obci, starosta obce informoval, že obec nemá pozemky vo svojom vlastníctve vhodné na tento účel a na súkromných pozemkoch to obec určiť nemôže.

- P. poslankyňa L. Vahalíková má informácie, že z obecného úradu odchádzajú 2 zamestnanci a pýtala sa, či bude zverejnený inzerát na voľné miesta, starosta obce oznámil, že inzerát bude zverejnený.

- P. poslanec P. Slovák požiadala o upratovanie cesty na Výhone po kosení, nakoľko opakovane je cesta znečistená. Odporúča zakúpiť fukár.

- P. poslanec Ing. Krupa sa pýtal, či máme zadokumentované stromčeky, ktoré boli vysadené a sú vyschnuté. Starosta obce informoval, že bola v júni podaná písomná reklamácia, obec má celú fotodokumentáciu. Na reklamáciu prišla odpoveď, že na jeseň sa bude tento problém riešiť, ale je potrebné sa o tieto stromky starať, ako keby boli živé. Podobný problém sa rieši aj vo Voderadoch.

- P. poslanec M. Holka – navrhuje zriadiť pracovnú skupinu, ktorá prehodnotí možnosť umiestnenia pitnej fontány, automatickej závlahy na detskom ihrisku. Starosta obce pripomenul, že je to potrebné zosúladiť s prebiehajúcim projektom umiestnenia nových herných prvkov. Ing. Mizerová odporúča osloviť nášho projektového manažéra, aby zistil, či nie sú v ponuke nejaké výzvy na tieto požiadavky, resp. sledovať aké výzvy vyjdú začiatkom roka. Ďalej sa informoval na termín realizácie fotovoltaiky, ten bol predĺžený dodatkom k zmluve do júna 2024. V prípade, že do tej doby nebude vyhlásená žiadna výzva, poslanci rozhodnú o ďalšom postupe (či sa bude realizovať a z akých financií). P. poslanec požiadala o prehľad čerpania rozpočtu, starosta zabezpečí informovanie poslancov o čerpaní rozpočtu k 30.9.2023. Ohľadom odpadového hospodárstva pripomenul objednanie nálepiek na smetné nádoby. Ing. Mizerová informovala, že majú 3 cenové ponuky, ktoré sa mailom rozpošlú poslancom a tí sa vyjadria, ktorú ponuku budeme akceptovať. Požiadala poslancov, aby si premysleli, čo chceme ešte realizovať do konca roka (napr. zvolať poradu, kde sa dohodnú) . Poukázal na kamene vedľa cesty, obecný úrad vyhlasoval v obecnom rozhlase, aby občania odstránili tieto kamene (je prijaté aj VZN, ktoré sa nedodržiava) a dochádza k poškodzovaniu áut. Požiadala o vyzvanie občanov o určenie termínu, do ktorého majú kamene odstrániť a v prípade nedodržania termínu obecný úrad zabezpečí odstránenie kameňov. Ďalej p. poslanec upozornil na blížiaci sa termín, od ktorého bude zakázané parkovanie na chodníkoch, pýtal sa ako bude toto riešené.

- Ing. Matis sa takisto pýtal na nálepky na smetné nádoby, starosta obce odpovedal, že Ing. Mizerová, ktorá sa tomu venuje, keď bude mať kompletne spracovaný materiál ohľadom odpadového hospodárstva, poskytne ho všetkým poslancom a do konca roka sa poslanci rozhodnú. P. poslanec sa pýtal na detské ihrisko, či tam bude aj pieskovisko, p. Vahalíková informovala, ako postupujú aj v škôlke pri dezinfekcii pieskoviska.

- Ing. Mizerová požiadala starostu obce, aby informoval o projekte „Workoutové ihrisko“, starosta obce oznámil zatiaľ neoficiálnu informáciu, že tento projekt neprešiel ani jednej obci a informoval, že v Trnave je zriadené pracovisko MIRRI, ktoré nám môže poskytnúť informácie, aké výzvy budú vhodné na budovanie tohto ihriska, aj na iné projekty. Projektovú dokumentáciu máme nachystanú. Ing. Mizerová požiadala o stretnutie s projektovým manažérom, aby sa poslanci dohodli, ako sa bude postupovať pri realizácii projektov, ktoré máme pripravené.



## **K bodu 13 programu OZ:**

### **Diskusia**

- Mgr. Hinčeková informovala prítomných, že našla jednu firmu, ktorá zabezpečuje vývoz odpadu podľa objemu odpadu, poskytne kontakt p. starostovi. Zároveň sa pýtala ako sa plní uznesenie ohľadom p. Blaha na sumu 15 tisíc € na opravu kanalizácie, starosta obce oboznámil prítomných, že poslanci prehodnotia uznesenie z r. 2018, ktoré je už neaktuálne a na konci roka prijmu nové uznesenie. Ďalej sa p. Hinčeková pýtala, či budú mať poslanci pripomienky k hale B, Oznamenie o začatí konania -VOOZ - Zóna B bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Zeleneč: <https://www.zelenec.sk/obecny-urad/uradna-tabula/oznamenie-o-zacati-konania-vooz-zona-b-1013.html?kshow=2>, (podrobné informácie sú zverejnené na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-b>), starosta obce zároveň informoval, že dokumentácia je dostupná aj na obecnom úrade, kto má záujem, môže prísť nahliadnuť do dokumentácie. Mgr. Hinčeková požiadala o zverejnenie informácie na fb stránke o reklamácii k vyschnutým stromom, ktoré boli vysádzané v rámci projektu „Zelené obce“. Ďalej sa pýtala, či bola dokončená inventarizácia a kontrola čerpania finančných prostriedkov za covid-19, hlavná kontrolórka informovala, že kontrolu ukončila, zápisnica bude prejednaná so starostom obce a následne bude podaná informácia v OZ.
- ThLic Depešová informovala prítomných, že projekt na rozšírenie školy je oprávnený podať zriaďovateľ školy, starosta obce informoval, že tento projekt je rozpracovaný, pracuje sa na tom už od jari, výzvy však boli vypísané už aj v minulom období, za 8 rokov v obecnom zastupiteľstve však nebolo prerokovávané žiadne zapojenie do výziev, v súčasnosti je už vypísané verejné obstarávanie na projektanta. Riaditeľka školy požiadala o riešenie parkovania na školskom parkovisku, poslanci odporučili umiestnenie značiek zákazu parkovania na pre dodávky podnikateľov, ktoré tam v súčasnosti parkujú, resp. uzamknúť školské parkovisko reťazou.

## **K bodu 14 programu OZ:**

### **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 4.10.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce

.....  
**JUDr. Adriana Hornáčková**  
overovateľka

.....  
**Mgr. Soňa Tibenská**  
overovateľka

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka