



Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 5. februára 2013, na Obecnom úrade v Zelenči**

146.

uznesenie

k preskúmaniu Územného plánu obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Zeleneč.

2. Ukladá

Obecnému úradu v Zelenči na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejniť možnosť podať návrhy na zmenu územného plánu obce Zeleneč do 31.5.2013 za nasledovných podmienok:

- Návrh na zmenu územného plánu musí byť podaný do podateľne obecného úradu v písomnej forme.
- Z návrhu musí byť jednoznačne zrejmé najmä, kto návrh podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena týka a o akú zmenu sa jedná.
- Prílohou návrhu musí byť kótovaná dokumentácia (zjednodušená urbanistická štúdia), z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa. Pri spracovaní dokumentácie je nutné zohľadňovať príslušné právne a technické normy týkajúce sa územného plánovania, projektovania stavieb, dopravných koridorov, komunikácií, chodníkov, zelených pásov a pod. Dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou.
- Prílohou návrhu musí byť identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území.
- Navrhovateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia navrhovaného zámeru, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v ním navrhovanej časti.

147.

uznesenie

k nájmu pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom časti pozemku parc. číslo 415/1 o výmere 16 m² na Školskej ulici v Zelenči p. Samuelovi Michaličkovi za účelom umiestnenia predajného stánku (noviny, časopisy a pod.) za ročné nájomné vo výške 100,00 eur, každoročne zvýšené o príslušnú mieru ročnej inflácie, na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou dobou.

2. Ukladá

Obecnému úradu v Zelenči:

pripraviť nájomnú zmluvu medzi Obcou Zeleneč a p. Samuelom Michaličkom a predložiť ju na podpis starostovi obce.

Termín: 14.2.2013

148.

uznesenie

k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) dohodu o ukončení nájmu bytu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m², na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/288, na Nezábudkovej ulici orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou, narodenou 16.8.1954, trvale bytom Nezábudková 783/12 Zeleneč,
- b) dohodu o ukončení ďalších zmluvných vzťahov, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou, ktoré sa týkajú budúceho prevodu bytu podľa písmena a)

za nasledovných podmienok:

- Mária Klúčiková vypracé a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

2. Schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m², na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/288, na Nezábudkovej ulici orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ako aj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3564/94484, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Zeleneč,
- b) vznik ďalších zmluvných vzťahov, ktoré budú vyplývať zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa týkajú budúceho prevodu bytu podľa písmena a)

medzi Obcou Zeleneč a Patríciou Ujlakyovou, narodenou 29.8.1988, trvale bytom Argentínska 390/38 Zeleneč za nasledovných podmienok:

- z uzatvorených zmlúv budú vyplývať identické práva a povinnosti zmluvných strán, ako v prípade ostatných nájomcov obecných bytov,
- predchádzajúci nájomca vypracuje a odovzdá vyššie uvedené nehnuteľnosti,
- Patrícia Ujlakyová pred podpisom zmlúv na účet Obce Zeleneč prevedie čiastku 13.624,64 eura, ktorá bude v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá bude zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prvou splátkou kúpnej ceny bytu,
- vyššie uvedená čiastka bude Obcou Zeleneč vrátená p. Márii Klúčikovej,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi Máriou Klúčikovou a Patríciou Ujlakyovou, najmä v súvislosti s refundáciou ďalších splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizovala Mária Klúčiková.

3. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o ukončení zmluvných vzťahov v súvislosti s uvedeným bytom medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou a uzavrieť Zmluvu o nájme bytu, Zmluvu o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k predmetnému bytu a spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu medzi Obcou Zeleneč a Patríciou Ujlakyovou.

149.

uznesenie

k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie úhrady nájomného Kultúrneho domu v Zelenči v súvislosti s verejným kultúrnym podujatím 23. Reprezentačným plesom športovcov organizovaným Športovým klubom Slávia Zeleneč dňa 26.1.2013.

150.

uznesenie

k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpustenie úhrady nájomného v súvislosti s použitím priestorov Kultúrneho domu v Zelenči pre akcie poriadané Spolkom vinárov a vinohradníkov Zeleneč v roku 2013 a to: Ples vinárov (2.2.2013), Odborná degustácia vína (19.3.2013), Výstava vína „Linčanský džbán“ (12.–13.4.2013).

151.

uznesenie

k žiadosti p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

poskytnutie jednorazového finančného príspevku na účely riešenia problémov s motorovým vozidlom určeným na prepravu ťažko zdravotne postihnutej dcéry p. Janky Kriegelsteinovej v sume 350,00 eur. Menovaná je povinná predložiť na Obecný úrad v Zelenči doklady o použití príspevku.

V Zelenči, dňa 6.2.2013

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce