



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 12.12. 2023 na Obecnom úrade v Zelenci

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2024.
7. Zmena uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018.
8. Programový rozpočet obce Zeleneč na roky 2024-2026.
9. Dodatok č. 8 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.
10. VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.
11. VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč.
12. Prevod obecného bytu – Marcel Javorek.
13. Pristúpenie obce Smolenice k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.
14. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 12-16/2023.
15. Žiadosť o finančnú výpomoc – Orešanský.
16. Žiadosť o zmenu územného plánu – Zara Trade, spol. s r.o..
17. Informácie starostu.
18. Interpelácie poslancov.
19. Diskusia.
20. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

7. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na web stránke obce Zeleneč.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú. Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov p. Slováka a p. Bednárika, ktorí s týmto návrhom súhlasili.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Starosta obce vyzval poslancov, aby predložili pripomienky k programu OZ. P. poslanec M. Holka predložil návrh na zmenu programu: zaradiť ako bod 7. Prerokovanie žiadosti ZH Invest o zmenu ÚP a ako bod 8. Zmenu uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu a ostatné nasledujúce body, ktoré boli očíslované 7-20 prečíslovať na body č. 9-22. Starosta obce upozornil, že materiály, ktoré sa prerokovávajú na zasadnutí, musia byť v zmysle rokovacieho poriadku doručené 3 dni pred zasadnutím všetkým poslancom, a ohľadom týchto bodov nebolo doručené nič. Ing. Krupa informoval, že tieto body boli prerokované na minulých zasadnutiach OZ a poslanci sa dohodli na riešení v budúcnosti a nie na tomto zasadnutí. Starosta obce nesúhlasil s takýmto postupom, nakoľko sa porušuje rokovací poriadok.

Na žiadosť poslanca M. Holku dal hlasovať o jeho návrhu na zmenu programu a zaradenie nových bodov č. 7 a 8:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 3 (Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 1 (JUDr. Adriana Hornáčková)

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k schváleniu programu 7. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 12.12.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s doplnením bodu 7. Prerokovanie žiadosti ZH Invest o zmenu ÚP a bodu 8. Zmenu uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu a číslovanie nasledujúcich bodov sa posúva.

ZA: 5 (Marián Bednárík, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 3 (Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 1 (JUDr. Adriana Hornáčková)

Uznesenie bolo prijaté, program OZ bol schválený.

Program:

- 1.Otvorenie zasadnutia.
- 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.Schválenie programu zasadnutia OZ.
- 4.Kontrola uznesení.
- 5.Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022.
- 6.Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2024.
7. Prerokovanie žiadosti ZH Invest o zmene ÚP.
8. Zmena uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu.
- 9.Zmena uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018.
- 10.Programový rozpočet obce Zeleneč na roky 2024-2026.
- 11.Dodatok č. 8 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.
- 12.VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.
- 13.VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč.
- 14.Prevod obecného bytu – Marcel Javorek.
- 15.Pristúpenie obce Smolenice k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.
- 16.Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 12-16/2023.
- 17.Žiadosť o finančnú výpomoc – Orešanský.
- 18.Žiadosť o zmenu územného plánu – Zara Trade, spol. s r.o..
- 19.Informácie starostu.
- 20.Interpelácie poslancov.
21. Diskusia.
22. Záver.

K bodu 4 programu OZ:

Kontrola uznesení:

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
39/2023	Schvaľuje Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.	áno
40/2023	Schvaľuje voľbu predsedu a členov finančnej komisie v nasledovnom zložení: <u>Finančná komisia:</u> Predseda - Ing. Zuzana Mizerová Členovia - Mgr. Soňa Tibenská JUDr. Adriana Hornáčková	áno
41/2023	Schvaľuje predĺženie doby nájmu na obecný pozemok za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku na ul. Školskej na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.	Dodatok bol podpísaný a zverejnený na web stránke obce a v CRZ
42/2023	Schvaľuje zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Marcelom Javorekom a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Mgr. Elena Bednáríková.	Zámer bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce
43/2023	Súhlasí Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 7-9/2023 zo dňa 30.6.2023, č. 10/2023 zo dňa 31.7.2023 a č. 11/2023 zo dňa 31.8.2023.	áno
44/2023	Súhlasí S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m ² , ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m ² . Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m ² obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne.	Zmluvy boli podpísané a zverejnené na web stránke obce a v CRZ

45/2023	Schvaľuje zapojenie obce Zeleneč do výzvy „Zvýšenie kapacít základných škôl“, Kód výzvy: 07I02-20-V02, názov projektu: Zvýšenie kapacity ZŠ Zeleneč cestou rozšírenia a modernizácie budovy.	áno
46/2023	Schvaľuje zapojenie obce Zeleneč do výzvy „Zvýšenie kapacít materských škôl“, Kód výzvy: 06R01-20-V02, názov projektu: Zvýšenie kapacity MŠ Zeleneč cestou rozšírenia a modernizácie budovy.	áno
47/2023	Schvaľuje zapojenie obce Zeleneč do výzvy 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry - rozšírenie kamerového systému, prostredníctvom MAS 11 PLUS , výška NFP predstavuje sumu 31 000 eur.	áno
48/2023	Schvaľuje zapojenie obce Zeleneč do projektu MIRRI SR z Programu Slovensko, opatrenie č. 3.2.4. Miestne komunikácie (chodník na ul. Nová) v rámci Kooperačnej rady Udržateľného mestského rozvoja mesta Trnava.	áno
49/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní: Schvaľuje 1. ukončenie činnosti obstarávania Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč, bez schválenia Zmeny 07/2021 Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč, 2. zrušenie uznesenia č. 36/2023 OZ obce Zeleneč zo dňa 29.6.2023, 3. obstaranie novej Zmeny č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč, 4. nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmeny 08/2023.....	áno
50/2023	Súhlasí s odpustením poplatku za kultúrny dom pre Rímsko - katolícku cirkev pri príležitosti osláv 50. výročia dokončenia výstavby kostola v Zelenči.	áno
51/2023	Schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 8.11.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	áno

52/2023	<p>Schvaľuje Zmenu uznesenia č. 49/2023 nasledovne:</p> <p>V bode 4 „nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmeny 08/2023“ sa vypúšťa písm. e) „žiadosť obce Zeleneč o zmenu regulatívov pre funkčné plochy V-priemyselná (nepoľnohospodárska) výroba – špecifické regulatívy platné pre – „VOOZ Výrobnobchodno-obslužná zóna Zeleneč – Trnava“:</p> <p>- do indexu zastavanosti sa k ploche výrobných, obchodných a skladových objektov započítava aj plocha technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov, zastávky SAD.“</p>	áno
----------------	---	-----

K bodu 5 programu OZ:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Starosta obce informoval prítomných o Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022, ktorá im bola zaslaná mailom. Nedostatky zistené auditom sa postupne odstraňujú a poslanci berú túto správu uznesením na vedomie.

Návrh na Uznesenie

k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 zo dňa 2.11.2023 .

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I.polrok 2024.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2024, ktorý bol v zmysle zákona

zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Plán bol zaslaný poslancom a prerokovaný na pracovnej porade starostu obce dňa 4.12.2023. K plánu neboli predložené žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie
k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč
na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2024 v zmysle zverejneného návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ:

Prerokovanie žiadosti ZH Invest o zmene ÚP.

Starosta obce vyzval p. Holku, aby predložil svoj návrh. Diskusia k tomuto bodu je zverejnená na zvukovom zázname na webe obce Zeleneč od 12 minúty, link:

<https://www.zeleneec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>

P. poslanec Holka informoval ostatných, že žiadosť ZH Invest bola prerokovaná na niektorých poradách, a on žiada aby sa vyhovel ZH Investu, aby nebola nová IBV napojená na hlavnú cestu. Ing. Matis konštatoval, že tento postup je neštandardný a na niekoľkých poradách toto poslanci riešili a určili si nejaký „kľúč“ ako budú poslanci postupovať pri developerských žiadostiach. Ing. Mizerová sa pýtala predkladateľa, prečo nepredložil aj žiadosť p. Bachratého, ktorý takisto žiadal zmenu územného plánu a pri všetkých developeroch by sa malo postupovať rovnako. P. poslanec M. Bednárík povedal, že ZH Invest ponúkol spoluprácu, vybudovanie 2 chodníkov. O tejto spoluprácu neboli informovaní ostatní poslanci, ani starosta obce. Ing. Krupa upozornil, že zmena ÚP č. 8/2023 už bola zadaná, na nej sa dohodli všetci poslanci, pracuje sa na nej a týmto postupom môže byť opäť ohrozené prijatie tejto zmeny, tak ako v minulom volebnom období. Poslanci sa dohodli, že uzatvoria to, na čom sa dohodli všetci poslanci a problematiku žiadosti budú prerokovávať na ďalšej porade a môže sa hneď začať na ďalšej zmene. Ing. Mizerová upozornila, že celý proces na zmenu č. 08/2023 je už začatý a na ďalšom zasadnutí sa môže začať pracovať na ďalšej zmene so všetkými žiadateľmi na rovnakej úrovni, nemôžeme zvyhodňovať iba 1 developera.

P. Kankara oznámil, že nie je problém to tam doplniť, že p. Krupová na zmene nepracuje, že je do konca decembra PN. Ing. Krupa informoval, že boli už raz dohodnutí, na zmene sa pracuje. Starosta obce vyzval predkladateľa o predloženie uznesenia. Starosta obce prerušil zasadnutie, aby p. Holka mohol pripraviť návrh na uznesenie.

Po prestávke p. poslanec Holka predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na Uznesenie
k prerokovaniu žiadosti spoločnosti ZH Invest

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Prerokovanie žiadosti spoločnosti ZH Invest s.r.o.

Starosta obce dal hlasovať o uznesení:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Ing. Jaromír Matis)

ZDRŽALI SA: 3 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Zmena uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu

Starosta obce vyzval predkladateľa o predloženie uznesenia . P Holka navrhol, aby sa v bode č. 4 doplnilo o bod g) v znení: spoločnosť ZH –Invest – žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite za ihriskom – Čierny chodník podľa priloženého nákresu – zrušenie napojenia na ul. Hlavnú, vytvorenie slepej ulice. Ostatné body zostávajú bez zmeny.

P. poslankyňa L. Vahalíková prečítala návrh na uznesenie:

Návrh na Uznesenie
ku zmene uznesenia č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Doplnenie uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 8/2023, ktoré bolo prijaté na stretnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.9.2023 v bode č. 4 a doplniť o bod g, v znení: ZH –Invest – žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite za ihriskom – Čierny chodník – zrušenie napojenia na ul. Hlavnú, vytvorenie slepej ulice.

Ing. Krupa a Ing. Matis namietali, že toto uznesenie je v rozpore s tým, o čom sa poslanci predtým dohodli a niektorí poslanci ohrozujú prijatie zmeny územného plánu 08/2023.

Starosta obce dal hlasovať o uznesení:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, JUDr. Adriana Hornáčková, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 3 (Ing. Jaromír Matis, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce prečítal poslancom postup pri predkladaní materiálov na zasadnutie OZ v zmysle schváleného rokovacieho poriadku a skonštatoval, že bol porušený rokovací poriadok.

K bodu 9 programu OZ:

Zmena uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018.

Starosta obce informoval prítomných, že na zasadnutí OZ dňa 27.9.2018 bolo prijaté uznesenie, v zmysle ktorého sa p. Blaho zaviazal poskytnúť obci Zeleneč príspevok vo výške 15 000,- € na údržbu a opravy obecnej kanalizácie. Nakoľko toto uznesenie nebolo splnené, a obecná kanalizácia bola zverená do správy firmy TAVOS, p. Blaho navrhol poskytnúť tento príspevok napr. zložkám fungujúcim v obci Zeleneč (futbalistom), prípadne nájsť iný spôsob. Komisia na prerokovanie pripomienok k rozpočtu navrhla použiť tieto financie na zabezpečenie prevádzky zberného dvora v Zelenči.

Starosta obce otvoril diskusiu. Ing. Krupa oboznámil prítomných, že sa jedná a záležitosť, ktorá nebola riešená 5 rokov a požiadal p. Kankaru, ktorý sa zúčastnil predchádzajúcich rokovaní s p. Blahom a poslancami, aby sa vyjadril, či je toto pre nich prijateľné riešenie. P. Kankara oznámil, že v tomto sa nemôže za p. Blaha vyjadriť.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie
k zmene uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018 v druhej vete nasledovne:
pôvodný text „na údržbu a opravy obecnej kanalizácie“ sa nahrádza novým textom „na zabezpečenie prevádzky zberného dvora v Zelenči.“

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Programový rozpočet Obce Zeleneč na roky 2024-2026.

Programový rozpočet Obce Zeleneč na roky 2024-2026 bol zostavený v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky a obce Zeleneč. Rozpočet je členený na rozpočet príjmov a výdavkov a vychádza z hospodárenia obce v roku 2022. Bolo potrebné zhodnotiť reálnosť predpokladaných príjmov, na základe ktorých sa následne zostavuje výdavková časť rozpočtu.

Príjmovú časť rozpočtu tvoria podielové dane, ktoré obec získava zo štátneho rozpočtu a vlastné príjmy obce (miestne dane a poplatky – daň z nehnuteľnosti, za psa, poplatky za komunálny odpad, ďalej príjmy za prenájom nehnuteľností a pod.). Podielové dane sú navrhnuté na základe odhadu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z mesiaca október 2023. Tieto odhady sa menia každý mesiac a nakoľko k dnešnému dňu nebol prijatý parlamentom štátny rozpočet, nie je možné definitívne navrhnúť výšku podielových daní. Preto sa bude v budúcom roku táto položka upravovať na základe prognózy Ministerstva financií, ktorá vychádza vždy cca v januári - februári a v súvislosti s tým budú upravované aj výdavky obce.

Vo výdavkovej časti je pre roky 2024 – 2026 v obci Zeleneč rozpočtovaných 10 programov, v ktorých je navrhnuté financovanie samosprávnych činností, ktoré je obec povinná zabezpečiť v zmysle zákona o obecnom zriadení. Opatreniami vlády SR (ako napr. daňový bonus) boli podielové dane pre obce oproti minulým rokom znížené a výdavky obce boli navýšené, najmä energie.

Návrh rozpočtu bol podrobne prerokovaný a upravený podľa návrhu poslancov na poradách starostu dňa 21.11.2023 a 4.12.2023. Po dohode poslancov bol návrh rozpočtu zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení dňa 27.11.2023. Následne boli v zákonnej 10-dňovej lehote predložené pripomienky, ktoré predložili p. poslanec Ing. P. Krupa a p. Marek Pecár za ŠK Slávia Zeleneč.

Pripomienky prerokovala komisia v zložení p. Lucia Vahalíková, p. Matej Holka a p. Peter Slovák. Zápis z prejednávania bol mailom doručený poslancom OZ, ktorí sa s ním oboznámili. Starosta obce požiadal p. poslankyňu L. Vahalíkovú, aby predniesla vyhodnotenie pripomienok k rozpočtu.

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby sa vyjadrila k návrhu rozpočtu, ktorá odporučila prijať rozpočet podľa predloženého návrhu. Stanovisko v plnom znení tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie
k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2024
a viacročnému rozpočtu na roky 2025 – 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje:

a) Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2024 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 27.11.2023 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie s nasledovnými zmenami:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

610 mzdy	- 500,- €
635 009 údržba výpočtovej techniky, aktualizácie programov	- 1 000,- €
637 004 všeobecné služby	- 2 000,- €
633 006 všeobecný materiál – vianočná výzdoba	+ 300,- €

Program 3, podprogram 3.1 Nakladanie s odpadom:

637 004 všeobecné služby - Zberný dvor	- 12 000,- €
--	--------------

Program 6. Šport:

642 001 príspevok pre ŠK Slávia – futbalový oddiel	+ 12 000,- €
642 001 príspevok pre ŠK Slávia – stolnotenisový oddiel	+ 700,- €

Program 8, podprogram 8.3 Požiarna ochrana:

642 001 príspevok pre DHZ	+ 2 500,- €
---------------------------	-------------

b) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných a kapitálových výdavkov do celkovej výšky 10 000,- € s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu,

c) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti pri poskytnutých dotáciách z Európskej únie, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.) a ďalších dotáciách zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

d) dotácie z rozpočtu obce v rozpočtovom roku 2024 na činnosť:

- Športovému klubu Slávia Zeleneč - Futbalový oddiel vo výške 12 000,- €
- Stolnotenisový oddiel vo výške 1 200,- €
- Bežecko – Turisticko – Cyklistickému klubu Zeleneč vo výške 500,- €
- Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – ZO Zeleneč vo výške 500,- €

- Slovenskému zväzu záhradkárov - ZO Zeleneč vo výške 500,- €
- Komunita Zeleneč vo výške 500,- €
- Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči vo výške 10 000,- €
- Senior klubu Zeleneč vo výške 500,- €.
- Spolok vinárov a vinohradníkov vo výške 500,- €

2. Berie na vedomie:

- viacročný rozpočet Obce Zeleneč na roky 2025 – 2026
- stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2024-2026.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Rozpočet na rok 2024 bol schválený.

K bodu 11 programu OZ:

Dodatok č. 8 k VZN obce Zeleneč č. 6/2013 o financovaní materskej školy školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.

V súvislosti so schváleným rozpočtom je potrebné schváliť normatívy pre materskú školu, školskú jedáleň, školský klub, ktoré sú financované z originálnych kompetencií obce. Z toho dôvodu bol vypracovaný dodatok č. 8 k VZN č. 6/2013, ktorý bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke. Dodatok bol poslancom doručený a prerokovaný na pracovnej porade starostu dňa 4.12.2023.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie

k dodatku č. 8 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

dodatok č. 8 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol vypracovaný návrh VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj. Poslanci tento návrh prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 21.11.2023 a navrhli sadzby poplatku, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 27.11.2023. V zákonnej 10-dňovej lehote následne predložili pripomienky k tomuto návrhu p. Erik Kankara a poslanci p. Bednárík a Ing. Matis.

Pripomienky prerokovala komisia v zložení p. Lucia Vahalíková, p. Matej Holka a p. Peter Slovák, zápis z prejednávania bol mailom doručený poslancom OZ, ktorí sa s ním oboznámili a starosta požiadal p. Vahalíkovú, aby predniesla vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023:

Pripomienka č.3 k VZN č.2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj – predkladá Marián Bednárík, poslanec OZ obce Zeleneč - Komisia po prerokovaní s pripomienkou súhlasí. Pripomienke sa vyhovuje vzhľadom k tomu, aby boli pre budúcich investorov vytvorené prijateľné podmienky zo strany obce Zeleneč.

Pripomienka č.4 k VZN č.2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj – predkladá Ing. Jaromír Matis, poslanec OZ obce Zeleneč - Komisia po prerokovaní nesúhlasí s pripomienkou pána Ing. Matisa, nakoľko s jeho návrhom sumy by bol vstup investorov do obce Zeleneč obmedzený.

Pripomienka č.5 k VZN č.2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj – predkladá pán Erik Kankara - Komisia s pripomienkou pána Kankaru nesúhlasí, nakoľko riešime rok 2024.

Starosta obce informoval, že p. poslanec M. Bednárík navrhol poslancami pôvodne dohodnutú výšku poplatku za rozvoj v bode c) 32,- € znížiť na 16,- €, Ing. Matis následne požiadal o navýšenie tejto sumy na 35,- €. P. Kankara požiadal o zníženie navrhnutej výšky poplatku v bode a) 20,- € na sumu 15,- € na rok 2025.

Starosta obce otvoril diskusiu k návrhu VZN č. 2/2023, ktorá je zverejnená na zvukovom zázname na webe obce Zeleneč od 54 minúty, <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>

Ing. Matis požiadal všetkých, aby sa tejto problematike venovali dlhšie, pozval občanov na toto zasadnutie, aby boli oboznámení s tým, ako poslanci rozhodujú. Poplatok za rozvoj sa platí jednorázovo pri vydaní stavebného povolenia (sú rôzne sadzby v zmysle VZN pri stavbách rodinných domov, priemyselných parkov...) a je jedinečná príležitosť získať financie do rozpočtu obce, ktoré by sa mohli investovať do rozvoja obce. Developer vlastní pozemky od r. 2008, má schválené všetky povolenia a čaká sa na stavebné povolenie. Žiadne

námietky developer nepodal, podali ich iba poslanci p. Bednárík a Ing. Matis a p. Kankara. Podrobné vyjadrenia sú zaznamenané na zvukovom zázname. V minulosti bola petícia proti výstavbe priemyselného parku, ktorá nebola úspešná a na porade starostu sa poslanci dohodli na sume 32,- €. P. Bednárík zastáva názor, že keď sa zvýši sadzba poplatku za rozvoj, tak developer odíde zo Zelenča a nájde obec, kde poplatok za rozvoj neplatia a tam bude stavať. Ing. Krupa je toho názoru, že každý poslanec by mal zastupovať v prvom rade obec a priemyselný park by tu mal byť vybudovaný. Podľa jeho názoru developera suma poplatku za rozvoj vo výške 32,- € neodradí a neodíde budovať priemyselný park do inej obce. Poplatok za rozvoj predstavuje z celkovej investície aj pri rodinných domoch aj pri výstavbe priemyselného parku cca 0,5% - 1 % z celkových nákladov a táto suma investora neodradí. Pre obec je to značná suma, ktorá by veľmi pomohla pri rozvoji obci napr. aj na budovanie obchvatu.

V diskusii sa vyjadrovali aj občania – zvukový záznam na link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>

Starosta informoval prítomných, že je toho názoru, že developer už z tejto lokality neodíde, nakoľko už investoval veľa času a financií do projektu a neodradí ho ani vyšší poplatok za rozvoj. Starosta obce ešte ako poslanec inicioval zmenu VZN, kde navrhol poplatok 35,- €, nakoniec bývalí poslanci schválili poplatok vo výške 16,- €. Pripomenul, že developer nepodal žiadnu pripomienku, p. Bednárík povedal, že poslanci oslovili developera v tejto veci. Starosta sa pýtal za akým účelom oslovovali developera, keď sám nemal záujem pripomienkovať návrh VZN. Ing. Mizerová skonštatovala, že ak by mal developer požiadavku znížiť tento poplatok, ohlásil by sa sám, tak ako keď sa otvoril územný plán.

Starosta ukončil diskusiu a dal hlasovať o pripomienkach, ktoré prejednála komisia:

- za návrh p. Bednáríka – 16,- €/m² v písm. c)

Hlasovanie:

ZA: 1 (Marián Bednárík)

PROTI: 8 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Ing. Jaromír Matis, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 0

- za návrh Ing. Matisa – 35,- €/m² v písm. c)

Hlasovanie:

ZA: 2 (Ing. Zuzana Mizerová, Ing. Jaromír Matis)

PROTI: 6 (JUDr. Adriana Hornáčková, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková, Matej Holka, Marián Bednárík)

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

Návrhy poslancov Ing. Matisa a p. Bednáríka neboli schválené. Starosta predniesol návrh uznesenia tak, ako bol návrh VZN zverejnený:

Návrh na Uznesenie
k VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

VZN Obce Zeleneč č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa predloženého návrhu:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby **20,- EUR** za každý aj začatý m²,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **20,- EUR** za každý aj začatý m²,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **32,- EUR** za každý aj začatý m²,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **32,- EUR** za každý aj začatý m² a
- e. ostatné stavby – výška sadzby **35,- EUR** za každý aj začatý m².

Hlasovanie:

ZA: 4 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI: 5 (Marián Bednárík, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh na uznesenie nebol prijatý, návrh VZN č. 2/2023 nebol schválený a v platnosti zostáva pôvodné VZN č. 3/2020.

K bodu 13 programu OZ:

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč

V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bol vypracovaný návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč. Poslanci tento návrh prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 21.11.2023 a navrhli sadzby daní a poplatku za KO, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 27.11.2023. Poslanci sa dohodli na zvýšení daní a poplatku o 20 %. Na pracovnej porade starostu dňa 4.12.2023 oznámili zástupcovia firmy FCC Trnava s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu v obci Zeleneč, že je možné zabezpečiť vývoz komunálneho odpadu v 3-týždňových intervaloch, podľa pôvodného návrhu poslancov. Tak bol aj vypracovaný harmonogram vývozu na rok 2024.

Návrh na Uznesenie
k VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč s nasledovnou úpravou oproti zverejnenému návrhu:

V §19 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení bod 15 nasledovne:

(15) Frekvencia odvozov je 1x za tri týždne.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 programu OZ:

Prevod obecného bytu – Marcel Javorek

Dňa 11.8.2023 bola do podateľne Obecného úradu v Zelenči doručená žiadosť p. Marcela Javoreka na odstúpenie od nájmu 2-izbového bytu č. 12 na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v prospech p. Mgr. Eleny Bednáríkovej. Zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv bol schválený trojpätinovou väčšinou na zasadnutí OZ dňa 27.9.2023 uznesením č. 42/2023. Zámer postúpenia práv a povinností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v zákonnej lehote dňa 27.11.2023.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na Uznesenie
k prevodu obecného bytu – Marcel Javorek

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Marcelom Javorekom, na strane druhej (ďalej len*

„odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 12 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Mgr. Eleny Bednárikovú za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.
- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Marcelom Javorekom sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 programu OZ:

Pristúpenie obce Smolenice k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Starosta obce informoval, že obec Smolenice prejavila záujem pristúpiť za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. V zmysle Čl.15.3 a) zmluvy môže pristúpiť nová zmluvná strana, ak s pristúpením súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých poslancov každej zmluvnej strany. Tento návrh bol prerokovaný na porade starostu dňa 4.12.2023.

Návrh na Uznesenie

k pristúpeniu obce Smolenice k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2023 - Rozpočtové opatrenia č. 12-16/2023.

Starosta obce informoval o rozpočtových opatreniach č. 12-16/2023, ktoré v rámci svojich kompetencií je oprávnený schvaľovať starosta obce a následne prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2023 - rozpočtové opatrenia č. 12-16/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2023 zo dňa 29.9.2023, č. 13/2023 zo dňa 30.9.2023, č. 14/2023 zo dňa 31.10.2023, č. 15/2023 zo dňa 13.11.2023 a č. 16/2023 zo dňa 30.11.2023.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17 programu OZ

Žiadosť o finančnú výpomoc – Orešanský

Dňa 20.11.2023 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť p. Orešanského o finančnú výpomoc pre jeho 2 deti na obedy, cestovné a školský klub na školský rok 2023-2024. Žiadosť bola odstúpená na preverenie Komisii pre sociálne veci a ochranu verejného poriadku. Starosta obce požiadal predsedníčku komisie JUDr. Hornáčkovú o stanovisko. Komisia odporučila žiadosti vyhovieť a odporúča, aby obecný úrad poskytol finančné prostriedky na školské obedy a cestovné pre syna p. Orešanského a dcéru p. Orešanského uhradil ŠKD na školský rok 2023-2024. Starosta pripomenul, že na základe skúseností z minulosti je potrebné preplácať šeky a nedávať hotovosť bez podkladov.

Na základe odporúčenia komisie starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na Uznesenie k Žiadosti o finančnú výpomoc – Orešanský

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

finančnú výpomoc pre deti p. Orešanského formou úhrad za stravné, cestovné a školský klub na školský rok 2023/2024 počnúc januárom 2024.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18 programu OZ:

Žiadosť o zmenu územného plánu – Zara Trade, spol. s r.o

Starosta obce informoval prítomných, že do podateľne obecného úradu bola dňa 25.10.2023 doručená žiadosť o zmenu územného plánu firmy Zara Trade, spol. s r.o. o zaradenie parcely registra "C" č. 2190/384 a parcely registra „E“ č. 2185/15 v k.ú. Zeleneč pri najbližších zmenách a doplnkoch obce medzi plochy bývania v rodinných domoch z etapy výhľadu do etapy návrhu. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 4.12.2023.

Diskusia k tomuto bodu je zverejnená na zvukovom zázname na webe obce Zeleneč od 1 hod. 58 minúty, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>

Návrh na uznesenie
k žiadosti o zmenu územného plánu firmy Zara Trade, spol. s r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S prerokovaním žiadosti o zmenu územného plánu firmy Zara Trade, spol. s r.o. o zaradenie parcely registra "C" č. 2190/384 a parcely registra „E“ č. 2185/15 v k.ú. Zeleneč pri najbližších zmenách a doplnkoch ÚP obce Zeleneč medzi plochy bývania v rodinných domoch z etapy výhľadu do etapy návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Zuzana Mizerová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 19 programu OZ:

Informácie starostu

- Na zasadnutí OZ dňa 27.9.2023 schválili poslanci OZ uznesenie č. 44/2023, ktorým súhlasili s odpredajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Na základe žiadosti Katastrálneho úradu Trnava je potrebné upraviť znenie uznesenia č. 44/2023 nasledovne:

Návrh na uznesenie
ktorým sa opravuje uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m², parcela registra „C“ v katastrálnom území Zeleneč ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 registra „E“, v katastrálnom území Zeleneč na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m². Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda, parcela registra „C“ v katastrálnom území Zeleneč o výmere 85 m² obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Jaromír Matis)

Uznesenie bolo prijaté.

- Na zasadnutí OZ dňa 28.6.2023 schválili poslanci OZ uznesenie č. 34/2023, ktorým súhlasili s odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Na základe žiadosti Katastrálneho úradu Trnava je potrebné upraviť znenie uznesenia č. 34/2023 nasledovne:

***Návrh na uznesenie
ktorým sa opravuje uznesenie č. 34/2023***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpredajom novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 317 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 62/2021 na oddelenie pozemku parc.č. 415/35 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák GEODET, dňa 8.6.2021, autorizačne overil dňa 8.6.2021 Ing. Štefan Richnák a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.6.2021 pod č. G1-827/2021 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Eugen Maron a p. Mária Maronová tento pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhrady, od ostatného obecného pozemku je oddelený plotom a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m².

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Jaromír Matis)

Uznesenie bolo prijaté.

- Starosta informoval prítomných, že bolo vydané stavebné povolenie na Detské ihrisko, ktoré sa realizuje z fondov, po vyznačení právoplatnosti sa bude pokračovať v realizácii projektu.
- Poslancom bol zaslaný harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva, po dohode medzi poslancami budú termíny zverejnené na webovej stránke obce.

K bodu 20 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- P. poslankyňa JUDr. Hornáčková sa pýtala, či už máme vybratú pracovníčku na pozíciu účtovníčky, starosta obce informoval, že zatiaľ nemáme, v piatok sa uskutoční stretnutie s 1 účtovníčkou, p. audítorka je ochotná pomôcť pri výbere zamestnanca. Ďalej sa pýtala na zoznamy majetku potrebné k inventarizácii, zoznamy boli rozdane a vzory zápisov budú členom komisií zaslané v priebehu januára 2024.
- P. poslanec Ing. Krupa by chcel v mene poslancov a rodičov žiakov poďakovať p. riaditeľke školy a celému pedagogickému zboru ZŠ s MŠ za vynikajúce dlhodobé výsledky a kvalitné plnenie povinností vo výchovno-vzdelávacom procese.
- P. poslanec M. Holka – sa pýtal na stav v projektoch na rozšírenie školy a škôlky, starosta obce informoval, že projekt na škôlku sa realizuje podľa našich požiadaviek, na školu sa čaká na vyjadrenie projektantov. P. Holka ďalej navrhuje umiestniť pitnú fontánu, automatickú závlahu na detskom ihrisku, úpravu zelene. Starosta obce pripomenul, že je to potrebné zosúladiť s prebiehajúcim projektom umiestnenia nových herných prvkov. P. Holka osloví podnikateľov, ktorí by toto zabezpečili a spolupodielali sa na týchto prácach. Ďalej sa pýtal na parkovanie pred školou, zamestnanci školy nemajú kde parkovať, nakoľko tam stoja dodávky, starosta obce informoval, že bol vypracovaný projekt dopravného značenia a po vyjadrení z polície sa bude dopravné značenie v obci komplexne realizovať. V programe 4. Komunikácie boli na rok 2024 schválené finančné prostriedky na dopravné značenie v sume 5 tisíc €.
- Ing. Matis sa pýtal na vyhlasovanie akcií v obecnom rozhlase, starosta obce informoval, že každému, kto príde na obecný úrad, resp. napíše požiadavku, vyhlasujeme predložený text, príp. zverejňujeme na oficiálnej web stránke obce. Ďalej p. Ing. Matis požiadal o zverejňovanie parte na úradnej tabuli, nielen na webovej stránke. Požiadal, aby pracovná porada starostu bola takisto nahrávaná a zverejňovaná, aby verejnosť vedela posúdiť, kto sa ako vyjadrí na porade a následne potom hlasuje na zasadnutí OZ. Starosta obce informoval, že porada starostu je neverejná, nie je povinná a zasadnutia OZ sa zverejňujú aj na zvukovom zázname, aj zápisnicou. Poslanci navrhli možnosť zrušiť porady starostu a mať častejšie zasadnutia OZ, tento návrh poslanci ešte prerokujú.
- Ing. Mizerová požiadala starostu obce o informáciu ohľadom nálepiek na smetné nádoby, starosta obce odpovedal, že podľa dohody so zástupkyňou spoločnosti FCC boli nálepky objednané a dané do tlače.
- JUDr. Hornáčková informovala, že na Rade školy riešili, či by nebolo možné dokúpiť nejaký servis do kultúrneho domu, starosta obce informoval, že podľa výšky príjmu v budúcnosti za prenájom kultúrneho domu, ak budú pokryté všetky náklady, bude toto možné riešiť.

K bodu 21 programu OZ:

Diskusia

- P. Kankara, ako konateľ firmy ZH invest oznámil, že by mali záujem vybudovať prepojavací chodník, ako vyvolanú investíciu, medzi novou lokalitou Čierny chodník a ul. Vinohradnícka v rozsahu 60 m, navrhli zmluvu, odovzdal ju starostovi obce a požiadal o posúdenie. Ing. Krupa upozornil, že takto nie je možné postupovať, keď nie je preverená

situácia, nevieme aké parametre musí chodník spĺňať. Týmto návrhom sa budú zaoberať všetci poslanci a posúdia, či je toto možné realizovať.

- Ing. Mgr. L. Tomek, požiadal poslancov, ktorí sa nevyjadrili, o zdôvodnenie, prečo a za akú výšku poplatku za rozvoj hlasovali. Na základe informácie p. M. Bednárika o stretnutí s p. Hornáčkom (zástupca firmy IB industry center s.r.o.) sa pýtal, kto z poslancov sa na tomto stretnutí zúčastnil. P. poslankyňa Vahalíková sa odmietla k tomuto vyjadriť. Ing. Mizerová sa vyjadrila, že hlasovala za maximálny poplatok za rozvoj, aby bol zabezpečený príjem do obce, investor už podnikol veľa krokov k tomu, aby mohol začať stavať. Výstavba je schválená v územnom pláne, nie je možné ju pozastaviť, pozemky vlastní firma od r. 2008, takže predpokladá, že tá výstavba napriek jej nesúhlasu tu bude prebiehať. Preto je vhodné podľa jej názoru aspoň takto čiastočne kompenzovať nepriaznivé vplyvy na život občanov Zelenča. P. poslanci M. Bednárík, P. Slovák a M. Holka sa vyjadrili, že okolité obce majú nižší poplatok za rozvoj (napr. Voderady a Trnava majú 10,- /m²) a týmto poplatkom by sme odradili developera od výstavby.
- Mgr. Hinčeková vyjadrila svoje sklamanie nad hlasovaním poslancov, že developerovi poslanci vychádzajú v ústrety, jemu poplatok nezvyšujú, ale všetkým občanom Zelenča poplatky zvyšujú. Ďalej sa pýtala na výsledky kontroly čerpania peňazí získaných pre obec za testovanie covid-19, hlavná kontrolórka informovala, že kontrola je ukončená a bude to zaradené do programu na najbližšom zasadnutí OZ. Mgr. Hinčeková sa pýtala, v akom štádiu riešenia je reklamácia na stromčeky (projekt Zelené obce), starosta obce informoval, že reklamáciu zamietli, odporučili že sa máme sa o vyschnuté stromčeky ďalej starať a o rok, ak sa situácia nezmení, budeme tento projekt opätovne reklamovať. Ďalej sa pýtala na situáciu ohľadom nálepiek na smetné nádoby, Ing. Mizerová odpovedala, že boli objednané nálepky na smetné nádoby, ktoré sa budú lepíť na smetné nádoby občanom, ktorí majú zaplatené poplatky za odvoz odpadu a označené nádoby budú pracovníci FCC aj naďalej vyvážať. Aj týmto postupom sa budeme snažiť vymôcť nedoplatky od neplatičov.
- P. Droppa a p. Bednárík požiadal o zvýšenie príspevku obce pre futbal, zabezpečenie hospodára od obce, resp. zamestnanca, ktorí im bude upratovať, kosiť trávnik a pod. Starosta obce informoval, že obec je vo veľmi zlej finančnej situácii, ak by sme vedeli zostaviť rozpočet s prebytkom, bolo by možné navýšiť pre futbalistov dotáciu. Poslanci odporučili zástupcom futbalového oddielu vyberať poplatky za tréningy tak, ako pri ostatných športoch, 2 pracovníčky im chodia 1 x do týždňa upratovať, poslanci požiadali starostu obce preveriť ako to funguje v Modranke. P. Bednárík upozornil, že sa tam prekuruje budova, Ing. Matis informoval, že obec zafinancovala kúpu termohlavíc, tie doteraz neboli namontované. JUDr. Hornáčková sa pokúsi zabezpečiť inštalatéra, ktorý by im to namontoval. Ing. Krupa informoval, že ak budú termohlavice namontované, majú možnosť ušetriť na plyne a môže sa im následne z úspory za energie navýšiť príspevok. Starosta obce informoval, že bol podaný projekt na zateplenie budovy, čo tiež usporí spotrebu plynu, zatiaľ neprišlo žiadne vyjadrenie. Ing. Matis informoval, že na futbal chodí viac detí a dostávajú takú istú dotáciu ako hasiči, p. poslanec Slovák informoval, že hasiči od obce nepožadujú ani upratovačku, upratujú si sami, vykonávajú rôzne činnosti pre obec zadarmo (pílenie stromov, odčerpávanie vody, riešenie havarijných situácií a pod..) a tiež sa venujú deťom, ako futbalový klub. Odporučil futbalovému klubu zháňať financie aj od sponzorov.

K bodu 22 programu OZ:

Záver

Starosta obce zaželel poslancom a všetkým prítomným pekné prežitie Vianočných sviatkov a šťastný nový rok, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 18.12.2023

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
p. Peter Slovák
overovateľ

.....
p. Marián Bednárík
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka