



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč,
konaného dňa 22.9.2021 o 18:00 hod. v Kultúrnom dome v Zelenči**

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (poslanec Ing. Koči sa ospravedlnil, poslanec Droppa sa pripojil k zasadnutiu neskôr)
- nastupujúca poslankyňa Mgr. Agneša Hinčeková
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- Ing. Miroslava Uhliarová, zamestnankyňa obecného úradu
- p. Marianna Šebelová, zapisovateľka
- JUDr. Michal Mrva, advokát
- verejnosť podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.
5. Schválenie prevodu nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
6. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
7. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Šarmír.
8. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Mikuš.
9. Spolupráca s COOP Jednota Trnava – Prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota.

10. AGRO-MAČAJ a.s. – Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve.
11. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2021.
12. Informácie starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Diskusia.
15. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

20. zasadnutie OZ o 18:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len **najdôležitejšie informácie** k bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ , (poslanec Ing. Koči sa ospravedlnil, poslanec Dušan Droppa sa pripojil k zasadnutiu neskôr),obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň privítal všetkých prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Matisa a p. Čavojského , poslanci s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Šebelovú.

Starosta obce dal hlasovať o programe 20.zasadnutia OZ Zeleneč tak, ako bol **zverejnený:**

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie (predseda: p. Vavro členovia: p. Jurčová, Ing. Krupa).
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.

5. Schválenie prevodu nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
6. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
7. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Šarmír.
8. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Mikuš.
9. Spolupráca s COOP Jednota Trnava – Prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota.
10. AGRO-MAČAJ a.s. – Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve.
11. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2021.
12. Informácie starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Diskusia.
15. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 6 (p. Čavojský, Ing. Krupa, Ing. Matis, p. Jurčová, p. Vavro, Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 20. zasadnutia OZ tak, ako bol zverejnený, bol schválený.

Starosta obce navrhol zmenu programu 20. zasadnutia OZ a doplnenie o body:

2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a nástup náhradníka.
3. Zloženie sľubu nového poslanca OZ
13. Žiadosť o preschválenie urbanistickej štúdie – Kristína Blahová.

Starosta obce dal hlasovať o programe 20.zasadnutia OZ Zeleneč po doplnení navrhovaných bodov programu:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ,

- schválenie programu.
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a nástup náhradníka.
 3. Zloženie sľubu nového poslanca OZ
 4. Voľba návrhovej komisie.
 5. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
 6. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.
 7. Schválenie prevodu nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
 8. Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
 9. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Šarmír.
 10. Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – Mikuš.
 11. Spolupráca s COOP Jednota Trnava – Prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota.
 12. AGRO-MAČAJ a.s. – Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve.
 13. Žiadosť o preschválenie urbanistickej štúdie – Kristína Blahová.
 14. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 7-8/2021.
 15. Informácie starostu.
 16. Interpelácie poslancov.
 17. Diskusia.
 18. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 6 (p. Čavojský, Ing. Krupa, Ing. Matis, p. Jurčová, p. Vavro, Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 20. zasadnutia OZ bol schválený, tak, ako bola navrhnutá zmena.

K bodu 2 programu OZ:

Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a nástup náhradníka.

Starosta obce Mgr. Ľubomír Jedlička informoval, že mandát poslanca obecného zastupiteľstva obce Zeleneč uvoľnila zvolená poslankyňa Ing. Zuzana Mizerová a to

písomným vzdaním sa svojho mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého oznámenie bolo Obecnému úradu v obci Zeleneč doručené písomne dňa 17.9.2021.

Podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil starosta obce Zeleneč nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca obecného zastupiteľstva obce Zeleneč

Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v obci Zeleneč o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.20218, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stala Mgr. Agneša Hinčeková.

K bodu 3 programu OZ:

Zloženie sľubu nového poslanca OZ.

Mgr. Agneša Hinčeková zložila zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Zelenči a ujala sa poslanskej funkcie (podľa § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Sľub poslanca:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

K bodu 4 programu OZ:

Vol'ba návrhovej komisie.

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ:

- predseda : p. Vavro
- členovia: p. Jurčová
Ing. Krupa

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie:

Hlasovanie:

*ZA: 7 (Ing. Matis, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, p. Jurčová,
Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Po zvolení Návrhovej komisie dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia k bodom programu č.2 a č. 3.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k informácii o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a vyhlásenie nastúpenia jeho náhradníka, zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

zánik poslaneckého mandátu poslanca Ing. Zuzany Mizerovej podľa § 25 ods. 2 písm. c/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomným vzdaním sa mandátu dňom 17.9.2021, kedy bolo písomné vzdanie sa mandátu doručené obecnému úradu, čím zároveň došlo k uprázdneniu funkcie predsedu finančnej komisie a člena komisie pre sociálne veci a ochranu verejného poriadku.

2. Konštatuje, že

p. Mgr. Agneša Hinčeková dňa 22.9.2021 zložila zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Zelenči a ujala sa poslaneckej funkcie (podľa § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

*ZA: 7 (p. Jurčová, p. Vavro, Ing. Krupa, p. Čavojský, Ing. Matis, Mgr. Hinčeková,
Mgr. Kyselica)*

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol schválený.

K bodu 5 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení OZ sú splnené, niektoré sú v štádiu riešenia.

číslo uznesenia	Popis	Plnenie
31/2021	Uznesenie k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. Polrok 2021	Splnené
32/2021	Uznesenie ku Správe o vykonanej kontrole	Splnené
33/2021	Uznesenie k prevodu obecného bytu - D. Štellár	Je v riešení / 20. zasadnutie OZ
34/2021	Uznesenie k prevodu obecného bytu - A. Rakický	Je v riešení / 20. zasadnutie OZ
35/2021	Uznesenie k prevodu obecného bytu - Mgr. Sečenová	Je v riešení / 20. zasadnutie OZ
36/2021	Uznesenie k žiadosti p. Marona o odkúpenie časti pozemku	* Pozastavený výkon uznesenia - nepodpísané starostom obce
37/2021	Uznesenie k žiadosti p. Šarmíra o odkúpenie časti pozemku	Je v riešení / 20. zasadnutie OZ
38/2021	Uznesenie k projektovej dokumentácii - Kompostáreň MAS 11+	Splnené
39/2021	Uznesenie k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2021 - RO č. 5-6/2021	Splnené
40/2021	Uznesenie k zúčtovaniu a použitiu finančných prostriedkov na testovanie COVID 19	Splnené
<p>* Odôvodnenie pozastavenia výkonu : Uvedené uznesenie starosta obce nepodpísal z dôvodu, že sa domnieva, že predmetné uznesenie odporuje zákonu č. 365/2004 Z.z. antidiskriminačnému zákonu v znení neskorších predpisov, a to tým, že žiadatelia (p. Maron a p. Maronová) sú diskriminovaní vo vzťahu k iným osobám, ktorým obec umožnila nadobudnúť (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) vlastnícke právo k pozemkovým nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v zastavanom území katastra obce Zeleneč za podstatne výhodnejších podmienok.</p>		

Interpelácie boli prerokovávané aj na pracovnej porade OZ, ktorá sa konala 20.9.2021.

Poslanec Ing. Krupa žiada o spracovanie plnenia interpelácií v tabuľkovej forme, aby poslanci takéto spracovanie obdržali pred verejným zasadnutím OZ.

JUDr. Mrva odpovedal, že poslanci nie sú kompetentní poverovať zamestnancov OU a zadávať im pracovné úlohy, túto kompetenciu má starosta. Navrhuje dohodnúť sa na

postupe spracovania materiálov. Tento postup môže byť v zápisnici k zasadnutiu OZ zahrnutý ako požiadavka poslanca OZ.

Mgr. Kyselica doplnil, že spracovanie interpelácií a uznesení navrhuje zaslať ako materiál k porade a zasadnutiu OZ v predstihu niekoľko dní. Tým pádom sa tento bod bude prerokovávať len s pripomienkami.

Interpelácie poslancov z 19. zasadnutia OZ – starosta obce informoval, že interpelácie poslancov sú splnené, niektoré sú v štádiu riešenia.

K bodu 6 programu OZ:

Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č.783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Štellára o prevod obecného bytu na postupníka.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie k prevodu obecného bytu – D. Štellár

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 (všetky zmluvy v znení neskorších dodatkov a zmien) uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Denisom Štellárom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 14 o výmere 75,46 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/288 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);*
- *na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Patrika Chynoranského a p. Luciu Bednárikovú, za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 31 714,14 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy*

o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.
- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Denisom Štellárom sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

*ZA: 7 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Jurčová, p. Vavro, Mgr. Hinčeková,
Ing. Matis, Mgr. Kyselica)*

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7 programu OZ:

Schválenie prevodu nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – p. Rakický.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Štellára o prevod obecného bytu na postupníka.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

*Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – A. Rakický*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 (všetky zmluvy v znení neskorších dodatkov a zmien) uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Adamom Rakickým, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 15 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Janu Vokounovú, za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*
- *Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Adamom Rakickým sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.*

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

*ZA: 7 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Matis, Mgr. Kyselica,
Mgr. Hinčeková, p. Jurčová)*

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Schválenie prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – p. Sečenová.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Sečenovej o prevod obecného bytu na postupníka.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie k prevodu obecného bytu – Mgr. Sečenová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Mgr. Petruškou Sečenovou, rod. Matisovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 780, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/268,2190/266,2190/264,2190/262 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 3 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2250, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);*
- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/268, zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2250, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/110, zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),
na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Martu Pecárovú s manželom p. Štefanom Pecárom, za nasledovných podmienok:*
 - *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
 - *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
 - *suma 39 437,19 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
 - *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
 - *suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle*

Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv ako aj s nimi súvisiacich zmlúv, ktoré má obec Zeleneč uzatvorené s p. Mgr. Petruškou Sečenovou, rod. Matisovou sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Matis, Mgr. Kyselica, Mgr. Hinčeková, p. Jurčová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – p. Šarmír Lukáš

Na Obecný úrad Zeleneč boli doručené žiadosti p. Šarmíra o odkúpenie častí pozemku vo vlastníctve Obce Zeleneč.

Na 18. zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého OZ odporučilo stretnutie p. Šarmíra, poslancov a pána starostu na pozemku p. Šarmíra, ktoré sa uskutočnilo v rámci pracovnej porady dňa 11.8.2021.

Pán Šarmír doručil vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého sa poslanci, starosta obce a p. Šarmír dohodli na postupe pri odkúpení časti pozemku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

*Návrh na uznesenie
k žiadosti p. Šarmíra o odkúpenie časti pozemku*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámenu a predaj nehnuteľností medzi obcou Zeleneč a pánom Lukášom Šarmírom a pani Zuzanou Boledovičovou, obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom Fančovičom, bola od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zeleneč zapísanom na LV č. 1050 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4730m², parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/421 o výmere 25m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom, bola od pozemku v podielovom spoluvlastníctve pána Lukáša Šarmíra (1/2 vzhľadom k celku) a pani Zuzany Boledovičovej (1/2 vzhľadom k celku), obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, zapísanom na LV č. 2518 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/381, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m², parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/422 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.

Zámena a predaj sa uskutoční tak, že parcela č. 2190/421 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ sa vo výmere 10 m² zamení za parcelu č. 2190/422 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a vo zvyšujúcej výmere 15 m² sa parcela č. 2190/421 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ predá obcou Zeleneč do podielového spoluvlastníctva pána Lukáša Šarmíra (v podiele 1/2 vzhľadom k celku) a pani Zuzany Boledovičovej (v podiele 1/2 vzhľadom k celku), obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, a to postupom podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 106,- Eur /m², teda celkovo 1590,- Eur za 15 m².

Uvedenou zámenou a predajom dôjde v teréne k zarovnaniu hraníc pozemkov vo vlastníctve obce Zeleneč a pána Lukáša Šarmíra a pani Zuzany Boledovičovej, obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava a to tak, že pri užívaní nehnuteľností nebude dochádzať k problémom (najmä vo vzťahu k užívaniu ihriska na obecnom pozemku), v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obec Zeleneč sa po zámene stane vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Zeleneč:

- pozemku – parcela č. 2190/422 o výmere 10m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“

Pán Lukáš Šarmír a pani Zuzana Boledovičová, obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava sa po zámene a predaji stanú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 k celku) nehnuteľnosti v k.ú. Zeleneč:

- pozemku - parcela č. 2190/421 o výmere 25m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ .

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Matis, Mgr. Kyselica,
Mgr. Hinčková, p. Jurčová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Poslanec p. Droppa sa pripojil k zasadnutiu OZ.

K bodu 10 programu OZ:

Schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku – p. Mikuš

Na Obecný úrad v Zelenči bola doručená žiadosť pána Mikuša o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Zeleneč, na ktorých má postavenú časť garáže.

Túto skutočnosť zistil až pri zameraní.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k žiadosti o predaj zastavaného pozemku – p. Mikuš

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- odpredaj obecného majetku vo vlastníctve obce Zeleneč a to pozemkov :

parc. č. 415/34 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“

parc. č. 1001/28 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“

parc. č. 1001/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,

ktoré pozemkové nehnuteľnosti vznikli na základe geometrického plánu na na zameranie garáže na par.č. 200/5, 415/34 a 1001/28 a oddelenie par.č. 1001/29 vyhotoveného: Ing. Vladimírom Haršánym, IČO: 35174773, zo dňa 2.10.2020, ktorý bol autorizačne overený dňa 2.10.2020 Ing. Vladimírom Haršánym a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020, pod č. G1-1418/2020 a ktoré novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti vznikli oddelením od pôvodnej parcely č. 415/1 o výmere 53 317 m², ostatná plocha, parcely registra „E“ a parcely č. 1001/27, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1050, pre kat. územie: Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava na osobu nadobúdateľa Mareka Mikuša a to postupom podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného

osobitného zreteľa a to za kúpnu cenu vo výške 1 272,- € (12 m² x 106,- €). Uvedeným predajom dôjde k prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Zeleneč na pána Mareka Mikuša, ktorý mal záujem dodatočne skolaudovať garáž vybudovanú na hranici pôvodného oplotenia po starých rodičoch, v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, p. Vavro, Ing. Matis, p. Droppa, Mgr. Kyselica)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11 programu OZ:

Spolupráca s COOP Jednota Trnava – prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota

Materiály k bodu programu boli prejednávané na 19. zasadnutí OZ a na pracovnej porade k 20. zasadnutiu OZ (20.9.2021) Starosta informoval poslancov, že je pripravený návrh zmluvy k prenájmu priestorov nad prevádzkou predajne COOP Jednota Zeleneč.

Po diskusii poslancov starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k spolupráci s COOP Jednota Trnava – Prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce k spolupráci s COOP Jednota Trnava – Prenájom priestorov nad predajňou COOP Jednota.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

*ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, p. Vavro,
Ing. Matis, p. Droppa, Mgr. Kyselica)*

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12 programu OZ:

AGROMAČAJ a.s. – Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve.

Na pracovnej porade starosta informoval poslancov o návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Zeleneč a spoločnosťou AGROMAČAJ a. s. vo veci vodnej stavby „Závlahová rúrová sieť Slovenská Nová Ves“, pri ktorej dôjde k uloženiu závlahového rúrového systému na pozemkoch vo vlastníctve Obce Zeleneč.

Po diskusii sa poslanci dohodli na zapracovaní podmienok a to, že Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč žiada zriadiť vecné bremeno odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 5 000,- € za každú vodnú stavbu a na dobu určitú – na 20 rokov. Zároveň bude zmluva doplnená o ustanovenie týkajúce sa nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností, ktoré bude znášať investor stavby.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie k zmluve o budúcej zmluve – Agromačaj, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Zeleneč a spoločnosťou AGROMAČAJ a. s. vo veci vodnej stavby „Závlahová rúrová sieť Slovenská Nová Ves“, pri ktorej dôjde k uloženiu závlahového rúrového systému na pozemkoch vo vlastníctve Obce Zeleneč. Obecné

zastupiteľstvo Obce Zeleneč žiada zriadiť vecné bremeno odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 5 000,- € za každú vodnú stavbu a na dobu určitú – na 20 rokov. Zároveň bude zmluva doplnená o ustanovenie týkajúce sa nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností, ktoré bude znášať investor stavby.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

ZA: 6 (p. Droppa, p. Jurčová, p. Vavro, Mgr. Hinčeková , Ing. Krupa, p. Čavojský)

PROTI: 2 (Ing. Matis, Mgr. Kyselica) ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol schválený.

K bodu 13 programu OZ:

Žiadosť o preschválenie urbanistickej štúdie – Kristína Blahová.

Na Obecný úrad v Zelenči bola doručená žiadosť p. Kristíny Blahovej o zmenu v schválenej urbanistickej štúdii na výstavbu rodinných domov IBV Panské zeme.

Jedná sa o zmenu vo výstavbe, kde na dvoch pozemkoch par. č. 2190/365 a 2190/39 bude stáť stavba RD.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie k žiadosti Kristíny Blahovej

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zmenu urbanistickej štúdie IBV Zeleneč – Panské zeme na pozemkoch parc. č. 2190/365 a č. 2190/39 v k.ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 2498.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (p. Droppa, p. Jurčová, p. Vavro, Ing. Matis, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica,
p. Čavojský)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Hinčeková)

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14 programu OZ:

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 – Rozpočtové opatrenia
č. 7-8/2021.**

Starosta obce požiadal Ing. Uhliarovú, aby informovala prítomných poslancov o rozpočtových opatreniach č. 7 – 8/2021.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2021 - rozpočtové opatrenia č. 7-8/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 7/2021 zo dňa 25.8.2021 a č. 8/2021 zo dňa 17.9.2021.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, p. Vavro,
Ing. Matis, p. Droppa, Mgr. Kyselica)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15 programu OZ:

Informácie starostu.

- starosta obce informoval, že v obci Zeleneč sa uskutočnilo v spolupráci s pracovníkmi spoločnosti FCC Trnava s.r.o. sčítanie zberných nádob na komunálny odpad. Sčítanie sa bude opakovať. Sčítaných bolo 120 l nádob – 699 ks, 240 l nádob - 422 ks, kontajnerov – 11 ks + sídl.
- na OU v Zelenči bola dňa 21.9.2021 doručená žiadosť p. Jozefa Orešanského, v ktorej žiada OU a členov OZ v obci Zeleneč o finančný príspevok pre 2 deti, nakoľko sa ich rodina dostala do zlej finančnej situácie.

Po diskusii sa poslanci OZ dohodli na postupe a prijali uznesenie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie k žiadosti J. Orešanského

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Jednorázovú sociálnu výpomoc vo výške 500,- € pre rodinu Orešanských na základe žiadosti J. Orešanského zo dňa 21.9.2021. Spôsob čerpania prerokuje a určí sociálna komisia.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, p. Vavro, Ing. Matis, p. Droppa, Mgr. Kyselica)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- starosta ďalej informoval o prebehajúcom monitoringu obecnej kanalizácie, ktorú vykonáva spol. TAVOS a.s.
- TTSK poskytne príspevok na podané projekty a to konkrétne na :
 - protipovodňové opatrenia vo výške 3 000,- Eur
 - obecná knižnica - 1 000,- Eur
 - projekt „Návšteva starej dámy v Linči“ – 3 000,- Eur
- starosta obce vyslovil poďakovanie Ing. Zuzane Mizerovej za doterajší prínos ako poslankyni OZ v Zelenči

Ing. Mizerová poďakovala za spoluprácu členom OZ a starostovi obce za doterajšiu spoluprácu.

Hlavný kontrolór navrhol ponechať Ing. Mizerovú ako členku vo finančnej komisii, v ktorej doteraz pôsobila ako predsedníčka. Na pozíciu predsedníčky navrhol starosta obce p. Jurčovú.

K tomuto návrhu prijali poslanci návrh uznesenia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie p. Vavra o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k voľbe predsedu a člena finančnej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

p. Máriu Jurčovú ako predsedu finančnej komisie a Ing. Zuzanu Mizerovú ako člena finančnej komisie.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Krupa, p. Čavojský, Mgr. Hinčeková, p. Vavro,

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (p. Jurčová)

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16 programu OZ:

Interpelácie poslancov.

Mgr. Hinčeková

* informuje sa, kedy bude otvorená obecná knižnica v Zelenči

Starosta odpovedal, že po dokončení sociálneho zariadenia v priestoroch podkrovia a pri vyhovujúcich pandemických podmienkach je predpokladané otvorenie v mesiaci október 2021

* ako obec zabezpečí dodržiavanie VZN č. 4/2020, konkrétne pridelovanie zberných nádob pre domácnosti s počtom obyvateľov
do 2 osôb – oprávnenie užívať 1 ks 120 l zbernej nádoby
do 4 osôb – oprávnenie užívať 1 ks 240 l zbernej nádoby

Starosta odpovedal, že OU má evidenciu zberných nádob na jednotlivé domácnosti. Do konca roka 2021 budú zberné nádoby označené čípmi zakúpenými od spoločnosti FCC Trnava .

* informuje sa, či je projekt „Zelená obec“ k nahliadnutiu

Starosta obce odpovedal, že projekt je k dispozícii na OU v Zelenči.

* informuje, že na stránke obce je zverejnené stanovisko k EIA k VOOZ Zeleneč, sú tam materiály, je tam ekologicky najvýhodnejší variant C, poslanci by mali zvážiť pripomienky.

* rada by upozornila, že po petícii prijalo OZ Uznesenie č. 43/2020. Boli navrhnuté zmeny podľa obsahu uznesenia, tie však neboli pred vypracovaním zmeny ÚP 07/2021 prerokované. Preto sa pýta čo s tým ,či k tomu zaujme OZ nejaké stanovisko.

Starosta odpovedal, že zmena ÚP 07/2021 rieši trasovanie obchvatu , navrhol samostatné stretnutie k tejto téme spolu s poslancami OZ. Trasovanie obchvatu nie je

podmienené výstavbou VOOZ, vybudovanie za obcou Zeleneč pokladá za veľmi dôležité. Táto cesta bude vo vlastníctve a správe TTSK, preto je potrebné, aby obchvat neprechádzal cez VOOZ.

* ak je v štúdiu k EIA doporučený variant bez ubytovania, má obec možnosť vyjednávať s investorom, aby tam ubytovanie nebolo ?

Starosta odpovedal, že investor zapracoval niektoré navrhované zmeny, nevie však povedať, či k tejto zmene príde. Upozornil však, že to nie je kompetencia obce.

Ing. Krupa

* v prípade, že poslanci budú chcieť preschváliť regulatívy týkajúce sa UP (zastavanosti, % zelene, účel využívania), môžu tak spraviť, je to ich kompetencia.

* nie je spokojný s vyhodnotením interpelácií, v bode č. 5 programu OZ

* žiada o zaslanie inventarizačných zostáv majetku k vykonaniu inventarizácie

Starosta odpovedal, že zostavy k inventarizácii poskytne komisiám p. Boorová (ekonómka OU v Zelenči), treba ju osloviť, keď bude mať komisia naplánovaný termín inventarizácie

Mgr. Kyselica

* je v zmene k UP 07/2021 zapracované rozšírenie cintorína ?

Starosta odpovedal, že rozšírenie cintorína v zmene UP 07/2021 zapracované nie je, nakoľko nie je ešte zbúraný dom na pozemku, ktorý má slúžiť k rozšíreniu cintorína. Táto zmena bude zapracovaná v zmene UP č. 8.

* má interpeláciu na hlavného kontrolóra Ing. Stanislava Nižnana k správe z vykonanej kontroly, ktorú predkladal na 19. zasadnutí OZ, žiadal aby mu bola správa zaslaná na mail, podľa zákona o obecnom zriadení, § 18f, bod 4) Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.

Ing. Nižnan odpovedal, že sprístupnenie znamená, že ho poslanec osloví, stretne sa s poslancom a poskytne mu materiál k nahliadnutiu, neposkytuje žiadne materiály formou zaslania mailom.

* žiadal, aby bolo prijaté uznesenie k finančným prostriedkom v rezervnom fonde, aby bola zachovaná rezerva na výšku úveru. Má pripravené uznesenie, pýta sa, či sú poslanci ochotní toto uznesenie prijať.

Starosta odpovedal, že v minulých obdobiach boli čerpané úvery v tomto volebnom období bol čerpaný úver vo výške 110 000, Eur (s možnosťou čerpania 200 000,- Eur),

na rezervnom fonde je stále dostatok finančných prostriedkov na pokrytie týchto výdavkov.

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan odporúča poslancom naštudovať si zákon č. 583 o rozpočtových pravidlách, prijímať uznesenie nepokladá za potrebné, nakoľko splácanie úverov vyplýva zo zákona

* informuje sa, či starosta oslovil aj iné firmy na predloženie ponúk k rozšíreniu kamerového systému v obci Zeleneč.

Starosta odpovedal, že boli oslovené aj iné firmy okrem dodávateľa kamerového systému, boli si pozrieť náš kamerový systém, jeho parametre a pracujú na predložení ponúk. Zatiaľ cenové ponuky nepredložili.

* predložil uznesenie č. 40/2021 k zúčtovaniu a použitiu finančných prostriedkov za testovanie COVID 19, ktorým OZ žiada predložiť informáciu o finančnom zúčtovaní v súvislosti s testovaním COVID 19 ku dňu 31.8.2021 a možnosti ich použitia. Informáciu, ktorú podal starosta obce k zúčtovaniu prostriedkov v bode programu „Informácie starostu“ nepokladá poslanec Mgr. Kyselica za postačujúcu.

Starosta odpovedal, že každá obec má svoje spôsoby, je presvedčený, že všetky prostriedky boli zúčtované správne. Doklady sú zverejnené na webstránke obce.

Ing. Matis

* má pripomienku k trasovaniu obchvatu, podľa jeho informácií zmenu trasovania inicioval investor VOOZ.

Starosta odpovedal, že s tvrdením nesúhlasí, on má informácie, že projektovú dokumentáciu k obchvatu má financovať TTSK, ktorý mal na to vyčlenené prostriedky v rozpočte ešte v roku 2019. Preto bola zadaná požiadavka prepracovať projekt, aby obchvat neprechádzal cez územie VOOZ. Základná požiadavka bola od TTSK, nakoľko cesty III. triedy sú v správe TTSK.

* na pracovnej porade dal otázku starostovi, ako je možné, že poslanci OZ na zasadnutí OZ v auguste schvaľovali podpis zmluvy – Klaster regionálneho rozvoja a zmluva bola podpísaná v júli

Starosta odpovedal, že príspevok 3 000,- Eur bol v rámci MAS 11+, je jedno či je obec členom KRR alebo nie, peniaze sú na účte. K tomu, aby boli financie zaslané, bolo potreba v júli podpísať zmluvu. Keďže zasadnutie OZ sa konalo až v auguste, preto boli materiály predložené na tomto zasadnutí. Ako štatutár obce konal v súlade so zákonom.

JUDr. Mrva - právny zástupca obce Zeleneč doplnil, že sa nejedná o významnú transakciu s majetkom obce, prevod nehnuteľného majetku alebo niečo podobné, jedná sa o bežný úkon súvisiaci s výkonom samosprávnej pôsobnosti obce, takže starosta obce

nepotreboval súhlas OZ, ale poslancov následne informoval.

p. Droppa

* pýta sa, či boli vypracované ponuky na rekonštrukciu havarijného stavu na školskom dvore

Starosta odpovedal, že v tohtoročnom rozpočte vyhradené prostriedky na rekonštrukciu neboli, navrhuje na budúcom zasadnutí OZ predložiť k schváleniu rekonštrukciu školského dvora, môžu sa použiť prostriedky z rezervného fondu.

* Navrhuje oceniť športovcov, ktorí reprezentujú obec Zeleneč, konkrétne Patrika Krajčoviča a Leu Kyselícovú.

Starosta doporučil podať požiadavku písomne.

K bodu 17 programu OZ:

Diskusia.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 18 programu OZ:

Záver.

Starosta obce sa poďakoval za účasť a o 20:50 ukončil 20. zasadnutie OZ.

V Zelenči, dňa 30.9.2021

.....
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Ing. Jaromír Matis
poslanec OZ, overovatel'

.....
Richard Čavojský
poslanec OZ, overovatel'

.....
Marianna Šebelová
pracovnička OÚ, zapisovatel'ka