



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelená

Z á p i s n i c a **z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zelená,** **konaného 15.04.2015 na Obecnom úrade v Zelení**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelená (Ďalej aj len: OZ) podľa prezenčnej listiny
- starostka obce Zelená Ing. Daniela Mizerová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce: Jozef Oreňanský, Henrieta Oreňanská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Zelená
3. Aktualizácia rozpočtu obce Zelená na rok 2015 - rozpočtové opatrenia č. 1/2015 a č. 2/2015
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Druhé riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce.

Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznávaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov p. Mgr. Petra Kyselicu a p. Ing. Petra Krupu. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Miroslavu Uhliarovú.

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRAŽALI SA: 0

Program 2. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená

Poslanci boli oboznámení s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená. Po prerokovaní starostka obce odporučila OZ predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená schváliť.

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená

2. Ukladá

Obecnému úradu v Zeleni:

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Termín: 16.04.2015

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 3 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2015 rozpočtové opatrenia č. 1/2015 a č. 2/2015

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 24.2.2015 schválila v rámci svojej kompetencie v zmysle uznesenia OZ č. 7/2015 zo dňa 10.02.2015 rozpočtové opatrenie č. 1/2015. Rozpočtové opatrenie bolo nutné realizovať z dôvodu nutnosti zakúpenia traktoru na kosenie. Jedná sa o presun medzi položkami bežných a kapitálových výdavkov, ktoré neovplyvnia celkový výsledok rozpočtového hospodárenia obce.

Starostka obce zároveň informovala prítomných o svojom návrhu na rozpočtové opatrenie č. 2/2015. Návrh rozpočtového opatrenia bol zaslaný všetkým poslancom obce ako aj hlavnej kontrolórke obce, aby sa s ním mohli oboznámiť. Rozpočtovým opatrením sa znižujú úľelovo určené finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v zmysle Rozpisu normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na rok 2015 z Odboru školstva Okresného úradu Trnava o sumu 2 087,- €, a alej sa o sumu 9 310,- € zvyšujú úľelovo určené finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci národného projektu Podpora zamestnávania UoZó- Aktivita č. 2 podľa § 54 zákona č. 5/2001 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtovým opatrením sa zároveň presúvajú medzi položkami finančné prostriedky vo výške 500,- €, ktoré sú potrebné na nákup novej tlačiarne, ktorá je neopraviteľná a počítač, ktorý je zastaraný.

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 09.04.2015.

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie starostky obce Zelená č. 1/2015 schválené dňa 24.02.2015

2. Schvaľuje:

a) rozpočtové opatrenie č. 2/2015 v zmysle návrhu starostky obce Zelená zo dňa 1.4.2015,

- b) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti nad limit 20 000,- € pri poskytnutých dotáciách zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZGS MG deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.)

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 4 programu OZ:

Rôzne

1. Obci Zelená bola doručená žiadosť ZO Slovenského zväzu záhradkárov v Zeleni o odpustenie platby za použitie časti kultúrneho domu a spotreby energií na výročnú členskú schôdzu konanú dňa 1.3.2015.

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená súhlasí s odpustením úhrady za prenájom priestorov KD a spotreby energií pri organizovaní výročnej členskej schôdze ZO Slovenského zväzu záhradkárov v Zeleni

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

2. Obci Zelená bola doručená sťažnosť p. J. H. na p. S.M. ohľadom vytvorenia skládky biologického odpadu, ktorá najmä v letných mesiacoch znepríjemňuje život sťažovateľovi. Starostka obce spolu s Ing. Krupom na mieste preskúmali situáciu a p. M. prisľúbila problém vyriešiť spôsobom, že skládka bude zasypaná zeminou a použita na výsadbu. Starostka obce informovala poslancov, že o mesiac bude vykonaná kontrola na mieste.
3. Obci Zelená bola doručená žiadosť p. S.S. o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi.

Uznesenie I. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená súhlasí s uhradením 20 obedov pre p. S.S. z rozpočtu obce Zelená vo výške hodnoty denného menu v Reštaurácii Ulička alebo v reštaurácii PIZZA ROMAN.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlička, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

4. Obci Zelená bola doručená žiadosť COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo o kúpu, resp. dlhodobý prenájom pozemku o výmere cca 100 m² na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zeleni. Po preskúmaní situácie na mieste poslanci prediskutovali umiestnenie parkoviska a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie I. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená:

1. Berie na vedomie:

Žiadosť COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo Trojičné nám. 9, Trnava o kúpu, resp. dlhodobý prenájom pozemku o výmere cca 100 m² na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zeleni.

2. Predbežne súhlasí:

s návrhom na dlhodobý prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zeleni. Poslanci odporúčili starostke obce prerokovať návrh na umiestnenie parkoviska so zástupcami COOP Jednota.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlička, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

5. Obci Zelená bola doručená žiadosť p. A.B. o súhlas na otvorenie novej ulice v lokalite oproti areálu Poľnohospodárskeho družstva v Zeleni. Návrh p. B. predpokladá zmenu platného územného plánu. Pred zadaním zmeny ÚP je potrebné vysporiadať vlastnícke

práva k pozemkom formou zámeny podľa návrhu p. B. Náklady na zmenu ÚP znáša
hladateľ

Uznesenie I. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

Hlasopis p. A. B. o súhlas na otvorenie novej ulice, ktorá predpokladá zmenu
vlastníckych práv k dotknutým pozemkom formou zámeny.

2. Doporučuje hladaťovi:

Vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom v zmysle navrhovanej zmeny a následne
požiadať o zmenu územného plánu. Náklady na zmenu územného plánu bude znášať
hladateľ

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr.
Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRAHI SA: 0

6. Obci Zelené bola doručená hladosť p. T. ň IBV Zelené ň Investičný zámer. Po
preskúmaní situácie poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie I. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené po prerokovaní:

Nesúhlasí s predloženým návrhom, ktorý nerieš celú lokalitu schválenú zmenou ÚP I.
05/2014-C a navrhuje predložiť na schválenie zastavovaciu údiu v zmysle schválenej
zmeny ÚP I. 05/2014-C.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr.
Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRAHI SA: 0

7. Obci Zelené bola doručená žiadosť Ing. J.M. a Mgr. L.M., obaja trvale bytom xxxxxxxx, Zelené o výpoveď Zmluvy o nájme bytu 3-izbového bytu č. 3 o výmere 65,55 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 781, ktorý je postavený na parcele registra č. 2190/270, 2190/272, 2190/274 2190/276 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 9 v katastrálnom území Zelené, v obci Zelené, zapísaný na liste vlastníctva č. 2259, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (Ďalej len Abytô) a o dohodu na odstúpenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 3.08.2012, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelené na jednej strane a J.M. a manželkou L.M., na strane druhej (Ďalej len Aodchádzajúci nájomca), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 781, ktorý je postavený na parcelách registra č. 2190/270, 2190/272, 2190/274, 2190/276 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 9 v katastrálnom území Zelené, v obci Zelené, zapísaný na liste vlastníctva č. 2259, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (Ďalej len Abytô);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 7.12.2010 medzi Obcou Zelené a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra č. 2190/274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² zapísanom na LV č. 2259, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave a týkajúce sa pozemku registra č. 2190/113, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² zapísanom na LV č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave (Ďalej len Apozemky),

na nového ústníka uvedených zmluvných vzťahov B.M., trvale bytom xxxxxxxxxx a P.V., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx (Ďalej len Anový nájomca) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zelené nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,

- suma 39 435,- eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský,)

PROTI : 0

ZDRAŽALI SA: 1 (Ing.. Matis)

8. Obci Zelené bola doručená žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru v Zeleni o zrušenie poplatkov za použitie kultúrneho domu, kuchyne a jej vybavenia na plesy a zábavy.

Uznesenie I. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s odpustením úhrady poplatkov za použitie kultúrneho domu, kuchyne a jej vybavenia na plesy a zábavy pre Dobrovoľný hasičský zbor v Zeleni.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRAŽALI SA: 0

9. Obci Zelené bola doručená žiadosť p. J.O. o zrušenie poplatkov za komunálny odpad a dani z nehnuteľnosti. Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že je na invalidnom dôchodku a jeho manželka je toho času na materskej dovolenke. Majú dve deti a hŕajú len zo sociálnych dávok.

Uznesenie I. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s odpustením úhrady poplatkov za komunálny odpad a dani z nehnuteľnosti na rok 2015 pre p. J.O. s podmienkou, že p. J.O. odpracuje 30 hodín pri údržbe a čistení obce.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

10. Starostka obce informovala poslancov, že dňa 23.3.2015 bola Úradom vlády zverejnená výzva, na základe ktorej je možné požiadať o dotáciu na výstavbu multifunkčného ihriska. Žiadosť je potrebné podať do 20.5.2015.

Uznesenie I. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu na výstavbu multifunkčného ihriska na základe výzvy zverejnenej Úradom vlády dňa 23.3.2015.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreňanský, p. Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

11. Starostka obce informovala poslancov, že na pracovnú poradu dňa 9.4.2015 sa dostavil zástupca firmy VirCom, s.r.o. Ing. V.G. za účelom doplnenia a upresnenia návrhu na zmenu územného plánu, ktorý bol doručený obci Zelené dňa 30.1.2015. Zmenou ÚP navrhuje riešiť 1. lokalitu pri Voderadskej ceste III/06117 (pri Outlete Voderady) pre účel vybudovania ťerpacej stanice a zázemia dopravnej spoločnosti (parkovisko, prevádzková stavba s kanceláriou servis, sociálne zariadenia) s výmerou 0,5 ha a v 2. lokalite pri už schválenom priemyselnom parku pri Voderadskej ceste by mala zmena ÚP riešiť novovytvorenú lokalitu pre ťahú výrobu a logistiku o výmere cca 4 ha.

Uznesenie I. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené:

1. Berie na vedomie:

Návrh firmy VirCom s.r.o., Ľúrova 629/7, Zelené na zmenu územného plánu

2. Súhlasí:

- a) s návrhom na zmenu ÚP na náklady žiadateľa v lokalite pri Voderadskej ceste III/06117 (pri Outlete Voderady) pre účel vybudovania perpacej stanice a zázemia dopravnej spoločnosti (parkovisko, prevádzková stavba a kancelárie servis, sociálne zariadenia) na výmere 0,5 ha

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Oreňanský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis)

- b) s návrhom na zmenu ÚP na náklady žiadateľa v 2. lokalite pri už schválenom priemyselnom parku pri Voderadskej ceste na vytvorenie lokality pre ťhú výrobu a logistiku o výmere cca 4 ha.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Mgr. Jedlík, p. Hovorka, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Gefánek, p. Oreňanský)

PROTI : 2 (p. Mgr. Kyselica, p. Ing. Matis)

ZDRŽALI SA: 1 (p. Jurčová)

K bodu 5 programu OZ:

Diskusia

- Starostka obce na základe informácií získaných od zástupcu Trnavskej náulnej cyklotrasy informovala o predpokladanej trase cyklistického chodníka v smere Trnava - Zelené v ochrannom pásme cesty a v smere Zelené Ľ Voderady v ochrannom pásme potoka Parná s napojením na existujúci cyklistický chodník pozdĺ komunikácie v smere na SAMSUNG Voderady,
- Poslanci OZ navrhli prizvať na najbližiu pracovnú poradu p. M.V. za účelom uzatvorenia mimosúdnej dohody ohľadom prenájmu priestorov v budove TJ,

- p. Mgr. Kyselica sa opýtal na možnosť doriešenia komunikácie v lokalite Podolky, ktorá starostka obce informovala poslancov, že v r. 2012 bolo možné podať žiadosť o dotáciu z Ministerstva výstavby, v súčasnosti je možné situáciu riešiť len v rámci dotácie z eurofondov, obec čaká na vyhlásenie výzvy,
- p. Ing. Matis pripomenul problém parkovania v obci, navrhol zakúpiť a umiestniť v obci koše pre psie exkrementy, navrhol vybudovať bezbariérový prístup do budovy Obecného úradu, vyznačiť existujúce prechody pre chodcov v obci, a navrhol osadiť zrkadlo na križovatke ulíc Narcisová- Nezábudková,
- p. Mgr. Jedlík navrhol zrealizovať osvetlenie sochy Panny Márie pri fare,
- p. Jurišová navrhla umiestniť na ul. Výhon spomaľovacie pásy s retardéry.

Záver:

Program zasadnutia OZ bol vyčerpaný a Ing. Daniela Mizerová, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelení, dňa 20.04.2015

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

V Zelení, dňa 23.04.2015

V Zelení, dňa 23.04.2015

Mgr. Peter Kyselica
overovateľ

Ing. Peter Krupa
overovateľ

Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka