



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného
dňa 27.09.2018 na Obecnom úrade v Zelenči**

Uznesenie č. 234/2018 k zrušeniu uznesenia č. 223/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč:

Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zeleneč č. 223/2018 schválené dňa 27.6.2018

Uznesenie č. 235/2018

ku žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme-Gažové

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme- Gažové , ktorá je v súčasnosti určená územným plánom IBV – výhľad a to na IBV – návrh. P. Igor Blaho sa zaväzuje, že poskytne Obci Zeleneč príspevok vo výške 15 000,- € na údržbu a opravy obecnej kanalizácie.

Uznesenie č. 236/2018

k aktualizácii rozpočtu obce - rozpočtové opatrenia č. 8 a 9/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie starostky Obce Zeleneč č. 8/2018 schválené dňa 16.08.2018

2. Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 9/2018 v nasledovnom znení:

Zvýšenie bežných príjmov:

41 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve + 44 600,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 630 Tovary a služby + 12 500,- €

Program 2., podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

41 2 2 630 Tovary a služby + 400,- €

Program 5. Vzdelávanie:

41 5 630 Tovary a služby + 3 000,- €

Program 7, podprogram 7.3. organizácia a podpora kultúrnych podujatí:

41 7 3 630 Tovary a služby - Divadelná kaviareň J. Bednárika + 1 000,- €

Program 8, podprogram 8.2. Vodovod:

41 8 2 630 tovary a služby + 800,- €

Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:

41 8 4 630 tovary a služby + 5 000,- €

Program 10. podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom:

41 10 5 642 007 transfer cirkvi –stavba kaplnky pri kostole + 5 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 700 Preliezky na detské ihrisko + 3 300,- €

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra:

41 7 1 717 002 rekonštrukcia KD - interiér + 10 000,- €

Program 8, podprogram 8.4. Vodovod:

41 8 4 700 Dávkovač chlóru + 3 600,- €

Zdôvodnenie:

Podľa prognózy vývoja podielu obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2018 by sa mal výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve v r. 2018 oproti r. 2017 zvýšiť a preto je možné navýšiť túto položku o sumu 44 600,- €, ktorá je potrebná na nasledovné bežné a kapitálové výdavky:

Na programe 1, podprogram 1.1. Manažment obce na položke 630 - Tovary a služby sa navyšujú finančné prostriedky o 12 500,- € potrebné na stavebné práce v súvislosti s rekonštrukciou kancelárií, nové elektrické rozvody, nový rozvádzač, revíziu, vybavenie kancelárií nábytkom, ďalej financie potrebné na odmeny na dohody o vykonaní práce, na poplatky za rozšírenie redakčného systému na verziu GDPR, zabezpečenie prevádzky GDPR webovej stránky obce, poplatky za aktualizáciu programov v zmysle Nariadenia EÚ v súvislosti s GDPR, navýšenie finančných prostriedkov na čistiace prostriedky. Na položke 700 - kapitálové výdavky sa navyšujú finančné prostriedky vo výške 3 300,- € na dovybavenie detského ihriska preliezkami.

Na programe 2. podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku na položke 630 - Tovary a služby sa navyšujú finančné prostriedky na ponorné čerpadlo na cintoríne o sumu 400,- €.

Na programe 5. Vzdelávanie na položke 630 - Tovary a služby sa navyšujú finančné prostriedky o sumu 3 000,- € na ohrevné pulty v Školskej jedálni pri ZŠ aj MŠ.

Na programe 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra sa navyšujú finančné prostriedky na kapitálové výdavky vo výške 10 000,- € potrebné na rekonštrukciu interiéru KD a na podprograme 7.3. Organizácia a podpora kultúrnych podujatí sa navyšujú finančné prostriedky na položke 630 - Tovary a služby o sumu 1 000,- € na akciu Kaviareň Jozefa Bednáríka a 775. výročia obce Zeleneč.

Na programe 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň na položke 630 - Tovary a služby je potrebné navýšiť finančné prostriedky vo výške 500,- € na opravu motora, pneumatiky na Fiat Ducato 300,- €, na podprograme 8.4. Vodovod na položke 630 - Tovary a služby je potrebné navýšiť finančné prostriedky vo výške 5 000,- € na úhradu poplatkov pre firmu MAVOS na montáž vodomerov. Na položke 700 - kapitálové výdavky sa navyšujú finančné prostriedky vo výške 3 600,- € na dávkovač chlóru.

Na programe 10. podprogram 10.5. Transfery neziskovým organizáciám a jednotlivcom sa na položke 630 - Tovary a služby navyšujú finančné prostriedky v sume 5 000,- € ako transfer cirkvi – stavba kaplnky pri kostole.

Uznesenie č. 237/2018

k Dodatku č.1 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou,
Školská 4, Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč.

Uznesenie č. 238/2018

k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2017/2018, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.

Uznesenie č. 239/2018

k Žiadosti o predloženie návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do MŠ.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Žiadosť o predloženie návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do MŠ – trieda predškolákov.

2. Berie na vedomie:

Oznámenie o znížení počtu detí ZŠ v 6. ročníku a v 8. ročníku na šk. rok 2018/2019.

Uznesenie č. 240/2018

k Dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.01.2003

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.01.2003, v zmysle čl. 14 bodu 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa mení sídlo SOcÚ a štatutár SOcÚ.

Uznesenie č. 241/2018

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 10 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej
č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dodatku č. 2 zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 23.01.2017, Dodatku č. 1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 23.1.2017, Dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 23.1.2017 a z Dohody o prevode práv a povinností zo zmlúv zo dňa 23.1.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Menglei Zheng, bytom Nezábudkova 782/11, Zeleneč a p. Natálie Feketeovej, trvale bytom Argentínska 339, Zeleneč na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 10 o výmere 65,55 m², nachádzajúceho sa na 1. NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Karin Mikletičovej, bytom ul. Beethovenova 15, Trnava za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 22 833,22 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 242/2018

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 8 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenec na jednej strane a p. Tomášom Vladovičom a Nikoletou Vladovičovou, obaja bytom Nezábudkova 783/12, Zelenec na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 8 o výmere 79,30 m², nachádzajúceho sa na 3. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zelenec, v obci Zelenec, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Matejovi Michalkovi, bytom ul. Timravy 3952/22, Hlohovec za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zelenec nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 35 155,84 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenec a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenec a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zelenec a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 243/2018

k žiadosti o odpustenie poplatkov v MŠ, poplatku za vývoz komunálneho odpadu, vodného a stočného.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- a) Odpustenie mesačných poplatkov a stravnej jednotky v MŠ Zeleneč v šk. roku 2018/2019
- b) Odpustenie poplatku za vývoz komunálneho odpadu vo výške 20,07 € na r. 2019 a poplatku za stočné vo výške 43,90 € na rok 2019

Uznesenie č. 244/2018

k žiadosti o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpredaj časti pozemku parcela registra „C“ č. 415/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² p. Petrovi Horváthovi a manž. Cecílii Horváthovej, bytom Zeleneč, Ulička 231/15 za kúpnu cenu 3,32 €/m².

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sa na tento prevod majetku obce nevzťahuje povinnosť obce zverejniť svoj zámer na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 245/2018

k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Nájomnú zmluvu na poľnohospodárske pozemky uzatvorenú medzi Obcou Zeleneč, ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč ako nájomcom v zmysle predloženého návrhu za 140,- /ha/rok.

Uznesenie č. 246/2018
k informácii hlavného kontrolóra Obce Zeleneč o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej Kontrole pokladne a pokladničných dokladov za I. polrok 2018 a kontrole všeobecne záväzných nariadení vydaných obcou

V Zelenči, dňa 27.09.2018

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce