



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 27.06.2018 na Obecnom úrade v Zelenči

Uznesenie č. 216/2018

k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč ako Školskej jedálne Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč do siete škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Odporúča

zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč ako Školskú jedáleň, Hlavná 116, Zeleneč ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč os 01.09.2018. Školská jedáleň je financovaná z originálnych kompetencií Obce Zeleneč.

Uznesenie č. 217/2018

k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2017 zo dňa 21.6.2018.

2. Schvaľuje

- a) záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2017 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,
- b) prídelenie do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 50 000,- €
- c) prídelenie do peňažného fondu obce Zeleneč vo výške 161 785,03 €

Uznesenie č. 218/2018
k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč
na II. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2018.

Uznesenie č. 219/2018
k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 dňa 20.06.2018

Uznesenie č. 220/2018
ku Komunitnému plánu sociálnych služieb 2018-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb 2018-2023 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 221/2018
k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov
samosprávy Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Určuje,

že vo voľbách do orgánov samosprávy Obce Zeleneč, ktoré sa uskutočnia na jeseň roku 2018, bude volených 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, pričom Obec Zeleneč bude tvoriť jeden viacmandátový volebný obvod.

2. Poveruje

starostku obce Ing. Danielu Mizerovú k zverejneniu tohto uznesenia, najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Uznesenie č. 222/2018

ku žiadostiam o navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

navýšenie rozpočtu na programe 5. Vzdelávanie na rok 2018 v zmysle rozpočtového opatrenia č. 7/2018

Uznesenie č. 223/2018

ku žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu v lokalite Panské zeme

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou Územného plánu v lokalite Panské zeme podľa predloženého návrhu p . Igorom Blahom

Uznesenie č. 224/2018

k Nájomnej zmluve so SPF na pozemok pod Zberným dvorom

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na časť pozemku pod Zberným dvorom a pod časťou prečerpávajúcej stanice ČS1 na obdobie do 31.12.2028 za cenu 40,- € ročne.

Uznesenie č. 225/2018

k Darovacej zmluve pod komunikáciu – ul. Astrová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy na nehnuteľnosti v k.ú. Zeleneč na ul. Astrová medzi Obcou Zeleneč a darcami: Vít Kintler rod. Kintler, JUDr. Martin Dušanič rod. Dušanič, Ing. Michal Bachratý rod. Bachratý a Emil Doskočil rod. Doskočil, ktorí týmto darujú celé svoje nehnuteľnosti v kat. území Zeleneč, a to:

- Vít Kintler rod. Kintler daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/67 ornú pôdu o výmere 108 m² v podiele 1/1
- JUDr. Martin Dušanič rod. Dušanič daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/68 ornú pôdu o výmere 91 m² v podiele 1/1
- Ing. Michal Bachratý rod. Bachratý daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/69 ornú pôdu o výmere 189 m² v podiele 1/1
- Emil Doskočil rod. Doskočil daruje pozemok parcelu registra „C“ č. 2046/66 ornú pôdu o výmere 276 m² v podiele 1/1

Ide o pozemky parcely registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym.

Obdarovaná Obec Zeleneč pozemky v kat. území Zeleneč, a to: parcelu registra „C“ č. 2046/67 ornú pôdu o výmere 108 m², parcelu registra „C“ č. 2046/68 ornú pôdu o výmere 91 m², parcelu registra „C“ č. 2046/69 ornú pôdu o výmere 189 m² a parcelu registra „C“ č. 2046/66 ornú pôdu o výmere 276 m² od darcov prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Uznesenie č. 226/2018 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 131/1998 Z.z. o majetku obcí prevod nehnuteľnosti z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, a to novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 76/2017 - parcela registra „C“ č. 2046/63 o výmere 35 m² a parcela registra „C“ č. 2046/64 o výmere 9 m² za kúpnu cenu 70,- €/m², čo predstavuje pri spoločnej výmere pozemkov 44 m² celkovú kúpnu cenu 3 080,- €. Na pozemku parc. č. 2046/64 je postavená kiosková trafostanica vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Pozemok parc.č. 2046/63 je pozemkom priľahlým a svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- zriadenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 2046/4 vo vyznačenom rozsahu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a stavby distribučnej trafostanice a ich odstránenie.

Uznesenie č. 227/2018
k dokumentácii pre ÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s vydaním územného rozhodnutia na stavbu VOOZ Zeleneč za podmienky, že dopravné napojenie už pri výstavbe bude riešené na náklady stavebníka mimo zastavaného územia obce (obchvatom) a následne bude po obchvate riešené aj dopravné napojenie VOOZ Zeleneč po ukončení výstavby.

Uznesenie č. 228/2018
k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 776/4

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 3 zo dňa 01.08.2017, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2017, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.12.2010 v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2017 (budúci prevod pozemkov), uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Štefanom Gubrickým a manž. PaedDr. Martou Gubrickou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 776, orientačné číslo 4, postavenom na parcele č. 2190/218 na ul. Nezábudkova, zapísaného na LV č. 2255 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/218, zastavené plochy a nádvoria o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 2255 a parcelné číslo 2190/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov – p. Ľubomír Strážay a manž. Oľga Strážayová, obaja bytom J. Kráľa 602/22, Zeleneč.

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 49 392,56 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 229/2018 k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 783/13

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Viliamom Gottsteinom a manž. Lenkou Gottsteinovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 10 o výmere 75,46 m², nachádzajúceho sa na 1. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 13 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Vieru Kustrovú, bytom Tatranská cesta 166/60, Ružomberok za nasledovných podmienok:

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 31 714,- €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 230/2018

k nájmu 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej číslo 775/3

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 (budúci prevod pozemkov), uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Milanom Hrušovským na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 3 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 775, orientačné číslo 3, postavenom na parcele č. 2190/224 č. 2190/226 č. 2190/228 č. 2190/230, na ul. Nezábudkova, zapísaného na LV č. 2254 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/226, zastavené plochy a nádvoría o výmere 113 m², zapísaný na LV č. 2254 a parcelné číslo 2190/227, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m², zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov – p. Eriku Markovú a p. Petra Marka, obaja bytom Na Hlinách 64, Trnava.

Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.

Suma 39 434,38 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.

Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom

Uznesenie č. 231/2018

ku žiadosti o súhlas na zmenu Územného plánu fi RAIT, s.r.o. Trnava

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou Územného plánu podľa predloženého návrhu fi RAIT, s.r.o. Trnava

Uznesenie č. 232/2018

k aktualizácii rozpočtu obce - rozpočtové opatrenia č. 5,6, a 7/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 5/2018 schválené dňa 15.05.2018 a č. 6/2018 schválené dňa 25.06.2018.

2. Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 7/2018 v nasledovnom znení:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 Dotácia od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR + 3 000,- €

Zvýšenie kapitálových príjmov:

45 717 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ + 80 000,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt + 50 000,- €

46 454 002 prevod prostriedkov z peňažného fondu + 183 430,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 3, podprogram 3.1. Nakladanie s odpadom:

46 3 1 630 údržba prev. Strojov – peň.fond (drvička) + 2 000,- €

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 Bežné výdavky – peňažný fond + 17 430,- €

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra:

46 7 1 630 reproduktory - peň.fond + 1 000,- €

Program 8, podprogram 8.2. Verejná zeleň:

46 3 1 630 oprava traktora – motor - peň.fond + 1 000,- €

podprogram 8.3. Požiarňa ochrana:

111 8 3 642 001 príspevok DHZ + 3 000,- €

46 8 3 642 001 príspevok DHZ – peňažný fond + 6 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 713 002	Profesionálna tlačiareň - peň.fond	+ 3 000,- €
46 1 1 713 004	Klimatizácia - peň.fond	+ 2 500,- €
45 1 1 717	Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“	+ 80 000,- €
46 1 1 717	Projekt „Zvýš.energ. účinnosti budovy OcÚ.....“- rezervný fond	+ 50 000,- €

Program 4. Komunikácie

46 4 717 001	Komunikácia Pažiť-Podolky - peň.fond	+ 60 000,- €
--------------	--------------------------------------	--------------

Program 5. Vzdelávanie:

46 5	Kapitálové výdavky – peňažný fond – umývačka riadu	+ 500,- €
------	--	-----------

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra:

46 7 1 717 002	rekonštrukcia KD - peň.fond	+ 90 000,- €
----------------	-----------------------------	--------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú **bežné príjmy a bežné výdavky** z dôvodu poskytnutia účelovej dotácie od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre DHZO Zeleneč vo výške **3 000,- €**.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdavky budú navýšené o sumu **80 000,- €**, ktorá predstavuje 95 % celkových oprávnených nákladov na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“. **Z rezervného fondu** je potrebné previesť finančné prostriedky vo výške **50 000,- €** ako 5% spoluúčasť na projekte „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ a dofinancovanie ostatných prác.

Z peňažného fondu je potrebné previesť finančné prostriedky na nákup profesionálnej tlačiarne na obecný úrad vo výške **3 000,- €**, vybavenie kancelárií na obecnom úrade klimatizáciou vo výške **2 500,- €**, finančné prostriedky na opravu drvičky vo výške **2 000,- €**, nákup reproduktorov v sume **1 000,- €**, na opravu motora na traktore vo výške **1 000,- €**.

Na program 4. Komunikácie sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **60 000,- €** na výstavbu prepojovacej komunikácie a chodníka Pažiť – Podolky.

Na program 5. Vzdelávanie sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky na:

- nákup umývačky riadu do školskej jedálne o **500,- €**,
- mzdové náklady na asistenta učiteľa v MŠ na obdobie 09-12/2018 vo výške **2 100,- €**,
- mzdové náklady na ďalšiu vychovávateľku v ŠKD na obdobie 09-12/2018 vo výške **3 830,- €**,
- finančné prostriedky na vybavenie štvrtého oddelenia ŠKD vo výške **1 000,- €**,
- finančné prostriedky na vybavenie kuchyne pri MŠ vo výške **7 500,- €**,
- mzdové náklady na ďalšiu kuchárku na obdobie 09-12/2018 vo výške **3 000,- €**

Na program 7. podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **90 000,- € na rekonštrukciu Kultúrneho domu** (kúrenie, okná, fasáda).

Na program 8. podprogram 8.3. Požiarna ochrana sa presúvajú z peňažného fondu finančné prostriedky vo výške **6 000,- €** pre DHZO Zeleneč.

Uznesenie č. 233/2018

k ukončeniu nájomnej zmluvy na priestory ZEROBARu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Ukončenie nájmu na priestory ZEROBARu v zmysle nájomnej zmluvy

V Zelenči, dňa 03.07.2018

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce