



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

### UZNESENIA

#### **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa 19.07.2017 na Obecnom úrade v Zelenci**

---

##### **Uznesenie č. 172/2017**

k dodatku č. 2 k VZN obce Zeleneč č. 5/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť materskej školy, školského klubu detí, školskej jedálne a výdajne školskej jedálne, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ, Školská 4 Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

##### **Schvaľuje:**

Dodatok č. 2 k VZN obce Zeleneč č. 5/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť materskej školy, školského klubu detí, školskej jedálne a výdajne školskej jedálne, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ, Školská 4, Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

##### **Uznesenie č. 173/2017**

k nájmu 3-izbového bytu č. 2 na prízemí bytového domu súpisné číslo 776, orientačné číslo 4 na ul. Nezábudkova, vedenom na LV č. 2255

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

##### **1. Schvaľuje**

- Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.12.2010 (budúci prevod pozemkov), uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Františkom Valáškom a Lýdiou Valáškovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 2 na prízemí, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 776, orientačné číslo 4, postavenom na parcele č. 2190/218 na ul. Nezábudkova, zapísaného na LV č. 2255 pre katastrálne územie Zeleneč a pozemkov registra C KN parcelné číslo 2190/218, zastavené plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2255 a parcelné číslo 2190/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1050 pre katastrálne územie Zeleneč na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov – p. Štefana

Gubrického a manželku PaedDr. Martu Gubrickú, trvale bytom Hlboká 5965/4, Trnava.

- Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom.
- Suma 39 434,38 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.
- Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu.
- Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## 2. Poveruje

Starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Uznesenie č. 174/2017**

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 13 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

- Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Martinom Gvistom a manželkou Petronelou Gvistovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 13 na 2. nadzemnom podlaží, nachádzajúceho sa v bytovom dome postavenom na parcele č. 2190/287, súpisné číslo 782, na ul. Nezábudkovej, orientačné číslo 11, zapísaného na LV č. 2247, pre katastrálne územie Zeleneč, vedenom Okresným úradom Trnava na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Františka Valáška a manželku Lýdiu Valáškovú, obaja trvale bytom Nezábudkova 776/4, Zeleneč za nasledovných podmienok:
- Odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom

- Suma 22 833,22 € je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je splátkou kúpnej ceny bytu a ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu
- Suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu
- Suma 444,24 € - finančná zábezpeka – v zmysle Článku V. ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## **2. Poveruje**

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Uznesenie č. 175/2017**

k návrhu na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2017 rozpočtovým opatrením  
č. 10/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

### **Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2017 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 06.07.2017.

### **Uznesenie č. 176/2017**

k žiadosti o poskytnutie jednorazového príspevku

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

### **Schvaľuje**

Poskytnutie jednorazového príspevku vo výške 120,- € pre p. Janku Krieglsteinovú na letný rekondičný pobyt, ktorý absolvuje v mesiaci júl 2017 so svojou dcérou Nikoletou, ktorá je zdravotne ťažko postihnutá.

## **Uznesenie č. 177/2017**

k predloženiu žiadosti o NFP na realizáciu projektu s názvom „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu“

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

### **Schvaľuje:**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritnej osi 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifického cieľa 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov v rámci OP Kvalita životného prostredia na realizáciu projektu s názvom „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu“
- b) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.

V Zelenči, dňa 24.07.2017

**Ing. Daniela Mizerová**  
**starostka obce**