



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z ôsmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč,
konaného dňa 19.4.2016 na Obecnom úrade v Zeleneči**

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (p. Hovorka – ospravedlnený)
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 6/2016 a č. 7/2016
4. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Zeleneč
5. Voľba prísediacich pre Okresný súd Trnava
6. Kúpna zmluva Renstav
7. Nájomná zmluva – MIV Marek Vavro
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice, schválenie programu

8. riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce. Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných. Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľ'ov zápisnice starostka obce určila poslancov Mgr. Jedličku a Mgr. Kyselicu. Za zapisovateľ'ku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú.

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 8. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

K bodu 3 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenia č. 6/2016 a č. 7/2016

Rozpočtové opatrenie č. 6/2016

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 6/2016:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001 Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ + 869,- €

Program 5. Vzdelávanie:**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600 Bežné výdavky + 869,- €

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 869,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/učebn./1 zo dňa 1.3.2016 ako príspevok na učebnice.

V Zelenči, 9.3.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 7/2016

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 7/2016:

Zvýšenie bežných príjmov:

111 312 001 Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ - 1 350,- €

Program 5. Vzdelávanie:**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600 Bežné výdavky - 1 350,- €

Rozpočtovým opatrením sa znižujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 1350,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/lyž.kurz./ zo dňa 22.3.2016 ako nevyčerpaný príspevok na kurz pohybových aktivít v prírode – lyžiarske kurzy na rok 2016.

V Zelenči, 31.3.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

*Uznesenie č. 98/2016
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 6/2016
a č. 7/2016*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 6/2016 schválené dňa 9.3.2016 a č. 7/2016 schválené dňa 31.3.2016

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 4 programu OZ:

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Zeleneč

Starostka obce informovala prítomných poslancov o návrhu dodatku č. 1 k VZN č. 1/2012, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli.

*Uznesenie č. 99/2016
k dodatku č. 1 k VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode
a času prevádzky služieb na území obce Zeleneč*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 8

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Orešanský, p. Jurčová, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 5 programu OZ:

Vol'ba prísediacich pre Okresný súd Trnava

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti Okresného súdu Trnava zo dňa 14.3.2016 na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Trnava. Mgr. Jedlička oboznámil prítomných, že Okresný súd požaduje zvoliť ďalších prísediacich z dôvodu navýšenia počtu sudcov na Okresnom súde v Trnave. Poslanci požiadali starostku obce, aby žiadosť Okresného súdu v Trnave zverejnila na úradnej tabuli a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa podľa záujmu občanov schválila ďalší prísediaci.

K bodu 6 programu OZ:

Kúpna zmluva Renstav

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči dňa 16.9.2015 schválilo uznesením č. 60/2015 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Zeleneč a firmou Renstav spol. s r.o., Abrahám 219. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol prevod komunikácie, verejného osvetlenia, kanalizácie, vodovodu a dažďovej kanalizácie na novovytvorenej ulici oproti PD Zeleneč do vlastníctva obce. Obecný úrad následne podal kúpnu zmluvu na zavkladovanie na Katastrálny odbor v Trnave. Dňa 15.2.2016 požiadala obec Zeleneč o späťvzatie kúpnej zmluvy, nakoľko kataster vydal rozhodnutie o prerušení konania z dôvodov, ktoré obec nevedela odstrániť. Bola vypracovaná nová kúpna zmluva, ktorá bola predložená poslancom na schválenie. Poslanci doporučili starostke rokovať s predávajúcimi na predĺžení záručnej doby na 36 mesiacov.

Uznesenie č. 100/2016 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností v kat. území Zeleneč do vlastníctva Obce Zeleneč, a to:

- *pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/13 o výmere 1704 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba), zameraný a vytvorený geom. plánom č. 153/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 03.11.2015 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 11.11.2015 pod číslom 1439/2015, vrátane stavieb:*
 - *Komunikácie a spevnené plochy (SO 03) na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1020/13, 1020/49 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo stavebníkovi stavby v rámci IBV Vinohrady 1. etapa Obcou Zeleneč vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. ZEL-129/2015/Bá-200 právoplatné dňa 29.09.2015*
 - *Verejné osvetlenie na pozemku parcela registra „C“ č. 1020/13 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo stavebníkovi stavby v rámci IBV Vinohrady 1. etapa Obcou*

Zeleneč vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. ZEL-128/2015/Bá-199 právoplatné dňa 29.09.2015

- Kanalizáciu a kanalizačné prípojky -SO 05, vodovod a prípojky vody - SO 06 a dažďovú kanalizáciu - SO 07 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1020/13 a 1426/4 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo stavebníkovi vodnej stavby v rámci IBV Vinohrady Zeleneč Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti a životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydané Rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/017567/ŠVS/Ga o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby právoplatné dňa 10.07.2015 z vlastníctva RENSTAV spol. s r.o., so sídlom Abrahám č. 219, IČO: 31 425 071, v zastúpení konateľom Petrom Paľšovičom, za celkovú kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro)

- pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/49 o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba), z vlastníctva Igora Blaha, nar. 19.07.1969, bytom Hlavná 40/40, Zeleneč, za celkovú kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro).

Hlasovanie:

ZA: 5

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Orešanský)

PROTI : 1 (Ing.Matis)

ZDRŽALI SA:2(p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová)

K bodu 7 programu OZ:

Nájomná zmluva – MIV Marek Vavro

V zmysle uznesenia č. 64/2015 je obec povinná uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s p. Marekom Vavrom. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať nebytový priestor o rozlohe 78,63 m² a letnú terasu o rozlohe 84,7 m² nachádzajúce sa v kat. území obce Zeleneč, okres Trnava súpisné č. 197, parc.č. 213 vedenom na LV č. 1050 p. Marekovi Vavrovi - MIV. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri tomto prenájme sa jedná o nebytové priestory, ktoré už v minulosti boli prenajaté p. Marekovi Vavrovi a počas trvania nájmu boli nájomcom zhodnotené.

P. poslanec Mgr. Jedlička navrhol znovu prehodnotiť podmienky nájomnej zmluvy, navrhol dobu nájmu do konca tohto volebného obdobia. Väčšina poslancov doporučila schváliť nájomnú zmluvu na obdobie 6 rokov odo dňa podpísania zmluvy.

*Uznesenie č. 101/2016
k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na nebytové priestory*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Súhlasí

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o rozlohe 78,63 m² a letnej terasy o rozlohe 84,7 m² nachádzajúcich sa v kat. území obce Zeleneč, okres Trnava súpisné č. 197, parc.č. 213 vedenom na LV č. 1050 p. Marekovi Vavrovi - MIV medzi Obcou Zeleneč a p. Marekom Vavrom na dobu určitú 6 rokov odo dňa podpisu zmluvy. Ročné nájomné vo výške 3 000,- €/rok je splatné v 250,- € mesačných splátkach.

2. Ukladá

starostke obce podpísať a zverejniť Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov s p. Marekom Vavrom s platnosťou odo dňa podpisu zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Čavojský, Ing. Krupa,, Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, Ing. Matis)

PROTI : 1 *(p. Štefánek)*

ZDRŽALI SA: 1 *(Mgr. Jedlička)*

K bodu 8 programu OZ:

Rôzne

A) *Obci Zeleneč bola dňa 16.3.2016 doručená žiadosť p. Mareka Jankoviča o osadenie Malej verejnej knižnice od júna 2016. Projekt Malej verejnej knižnice sprostredkováva knihy na požičanie, resp. výmenu bez poplatku. Knižnica bude umiestnená pri prístupovom chodníku k obecnému úradu.*

*Uznesenie č. 102/2016
k žiadosti o osadenie malej verejnej knižnice*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s osadením malej verejnej knižnice na priestranstvo pred Obecným úradom v Zelenči

ZA: 8

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Orešanský, p. Jurčová, Ing. Matis)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

B) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Ireny Kotáskovej o vyjadrenie k Zadaníu na Urbanistickú štúdiu obytnej zóny „IBV Panské zeme 3“, s ktorou sa poslanci oboznámili na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 103/2016

žiadosť p. Ireny Kotáskovej o vyjadrenie k Zadaníu na Urbanistickú štúdiu obytnej zóny „IBV Panské zeme 3“

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S predloženým zadaním na Urbanistickú štúdiu obytnej zóny „IBV Panské zeme 3“

ZA: 6

(Mgr. Jedlička, p. Čavojský, Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Orešanský, p. Jurčová,)

PROTI : 1 (Ing. Matis)

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

C) Poslanci si na zasadnutí obecného zastupiteľstva prezreli návrh riešenia cesty a spevnených plôch pre IBV Zeleneč IX. – Západ (lokalita za nájomnými bytmi). K predmetnému projektu doporučili poslanci starostke obce kontaktovať projektanta za účelom doplnenia chodníka od vodojemu po budúcu zástavbu rodinných domov a upraviť podkladové vrstvy komunikácie.

K bodu 9 programu OZ:

Diskusia:

- Mgr. Jedlička požiadal starostku obce, aby upozornila prenajímateľa ZEROBARu na udržiavanie čistoty na chodbe
- P. Jurčová - opätovne požiadala o vykonanie orezu stromov – p. Orešanský prisľúbil pougovať ZSE, aby sa stromy orezali už na jar
 - sa dotazovala na tabuľu s nápisom Zmrzlina na kultúrnom dome – starostka prisľúbila, že tabuľu dajú pracovníci OcÚ dolu
 - upozornila na nelegálnu skládku za vodojemom
 - p. Čepan oslovil p. poslankyňu s požiadavkou opravy cesty na ul. Pažit', ďalej požadoval zakázať prejazd motorových vozidiel pre cudzích, resp. znížiť rýchlosť dopravnou značkou
- Ing. Matis – pripomenul nutnosť zabezpečiť bezbariérový vstup do materskej škôlky a na obecný úrad
 - pred materskú škôlku umiestniť stojan na bicykle
 - informoval sa na možnosť rozšírenia hojdačiek a preliezok na detskom ihrisku – starostka prisľúbila doplnenie v rámci možností rozpočtu

- p. Čavojský pripomenul nutnosť nainštalovania verejného osvetlenia na ul. Družstevnej smerom k pizzérii ROMAN – starostka obce osloví majiteľa pizzérie a po dohode s ním zabezpečí osvetlenie.
- Mgr. Kyselica upozornil na chýbajúce označenie obce na ul. Družstevnej.
- Mgr. Jedlička - informoval prítomných o chystaných kultúrnych akciách – 30.4. Stavanie mája, 8.5. – Deň matiek, 20.5. – divadlo. Zároveň požiadal prítomných poslancov o spoluprácu pri organizácii akcie Deň matiek
 - Dotazoval sa na likvidáciu skládky za mlynom – starostka obce informovala prítomných, že sa pripravuje výzva z Enviromentálneho fondu
- P. Štefánek – informoval sa na vývoz drveného odpadu zo Zberného dvora – doporučuje osloviť iných podnikateľov na odvoz za účelom šetrenia finančných prostriedkov

K bodu 10 programu OZ:

Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 22.04.2016

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

V Zelenči, dňa 22.04.2016

V Zelenči, dňa 22.04.2016

Mgr. Ľubomír Jedlička
overovateľ

Mgr. Peter Kyselica
overovateľ

Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka