



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/2021
k žiadosti p. Mikuša o predaj zastavaného pozemku

Obecné zastupitel'stvo obce Zelenč po prerokovaní:

Berie na vedomie

žiadosť p. M. Mikuša o odpredaj zastavaného pozemku a poveruje stavebnú komisiu k prešetroeniu žiadosti a predloženiu návrhu riešenia.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/2021

k žiadosti p. Pozdecha o prenájom, resp. predaj zastavaného pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

Berie na vedomie

žiadosť p. Pozdecha o prenájom, resp. predaj pozemku a poveruje stavebnú komisiu k prešetroeniu žiadosti a predloženiu návrhu riešenia.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/2021
k vybudovaniu rampy na ul. Výhon

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Odporúča

Starostovi obce rokovať s dotknutými inštitúciami o umiestnení rampy na ul. Výhon.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

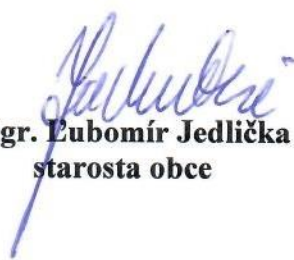
Uznesenie č. 4/2021 *k rozšíreniu kamerového systému na ul. Výhon*

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:

- 1. Berie na vedomie**
návrh k rozširovaniu kamerového systému na ul. Výhon,
- 2. Odporúča**
 - *poslancom OZ spracovať návrh umiestnenia 5 ks kamier v rámci obce,*
 - *starostovi obce zabezpečiť cenovú ponuku pre zapojenie 5 ks kamier do existujúceho kamerového systému obce.*

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/2021

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na I. polrok 2021.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitelstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/2021

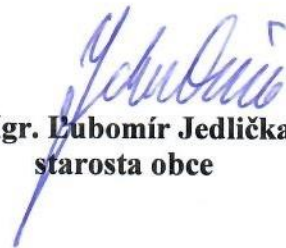
Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Ukladá

Hlavnému kontrolórovi vykonať Kontrolu plnenia všetkých uznesení a interpelácií poslancov od 1.1.2019.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/2021

k Správe z vykonanej kontrolnej činnosti za r. 2020

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrolnej činnosti za r. 2020 hlavným kontrolórom obce.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/2021

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 775/3 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenec na jednej strane a JUDr. Andrejom Lamošom a Erikou Lamošovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 1 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 775, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/230, 2190/224, 2190/226, 2190/228 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 3 v katastrálnom území Zelenec, v obci Zelenec, zapísaný na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenec a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/230, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/231, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),
na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Petra Mizeru, za nasledovných podmienok:
 - odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
 - Obec Zelenec nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
 - suma 39 434,39 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenec a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/2021

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 773/1 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenec na jednej strane a p. Máriom Slovákovi a Monikou Slovákovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 1 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 773, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/244,2190/246,2190/242,2190/240 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 1 v katastrálnom území Zelenec, v obci Zelenec, zapísaný na liste vlastníctva č.2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zelenec a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/244, zastavané plochy a nádvorie o výmere 113 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/245, zastavané plochy a nádvorie o výmere 43 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),
na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Martina Babica, za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zelenec nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39 434,38 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelenec a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenec

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/2021 *k prevodu obecných bytov – Monika Galbová*

Obecné zastupitel'stvo obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zelenec uzatvorenú s p. Monikou Galbovou a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Oto Marko.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/2021

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2020 a na rok 2021 - rozpočtové opatrenia č. 14-15/2020 a č. 1/2021

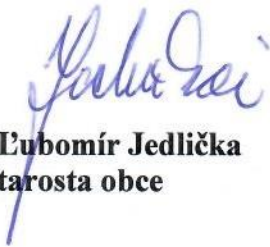
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 14/2020 zo dňa 21.12.2020, č. 15/2020 zo dňa 29.12.2020 a č. 1/2021 zo dňa 18.02.2021.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.3.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/2021

k vykonaniu zmeny termínu v Príkaze č. 9/2020 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v r. 2020

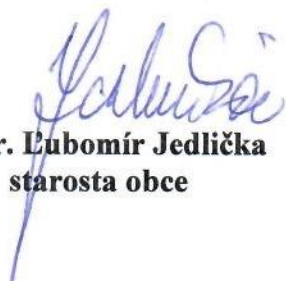
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zmenu termínu vykonania inventarizácie na 31.12.2021.

V Zelenči, 12.3.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce