



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa
22.10.2024 na Obecnom úrade v Zelenči**

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení Ing. Krupa, Ing. Koči)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ.
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč.
7. Uznesenie k odkúpeniu pozemku – Troják.
8. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná.
9. Žiadosť o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava.
10. Búranie domu pri cintoríne a oplotenie s použitím finančných prostriedkov RF, rozpočtové opatrenia č. 11/2024.
11. Informácie starostu.
12. Interpelácie poslancov.
13. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

13. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ (Ing. Krupa a Ing. Koči sa ospravedlnili). Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Ing. Z. Mizerovú a p. D. Droppu. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ. Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k schváleniu zverejneného návrhu programu 13. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 22.10.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 13. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 4 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
39/2024	Schvaľuje Program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 24.4.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa

40/2024	Schvaľuje voľbu predsedov a členov komisií v nasledovnom zložení:	áno
41/2024	Schvaľuje Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.	Nevyhodnocuje sa
42/2024	Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2024 o určení názvu ulíc v zmysle predloženého návrhu.	VZN bolo zverejnené na web stránke a úradnej tabuli v zákonnej lehote
43/2024	1. Berie na vedomie Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 6/2024 zo dňa 28.6.2024, č. 7/2024 zo dňa 30.7.2024, č. 8/2024 zo dňa 31.7.2024 a č. 9/2024 zo dňa 30.8.2024 2. Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 podľa predloženého návrhu	áno, presuny medzi položkami vykonala účtovníčka obce
44/2024	Schvaľuje odovzdanie vodnej stavby "IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme - 10RD", stavebného objektu SO 03 Verejný vodovod, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek , zo dňa 23.5.2024, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2024/001051-006 (právoplatné dňa 01.08.2024) do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).	Rieši sa

K bodu 5 programu OZ:

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ

Starosta obce informoval prítomných, že od septembra 2024 bolo zriadené Elokované pracovisko ZŠ s MŠ na ul. Športovej – učebňa techniky. Z toho dôvodu je potrebné upraviť Zriaďovaciu listinu dodatkom č.3, ktorý bol zaslaný poslancom. Poslanci nemali k dodatku žiadne otázky ani pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine ZŠ s MŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Jozefa Bednárika, Školská 4, Zeleneč, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo potrebné vypracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce. Materiál bol poslancom zaslaný mailom. Poslanci Zásady prerokovali a upravili na pracovnej porade.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ:

Uznesenie k odkúpeniu pozemku – Troják

Starosta obce informoval prítomných, že Katastrálny odbor prerušil konanie pri zápise odkúpeného pozemku p. Trojáka. Je potrebné doložiť schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce, zosúladiť identifikačné údaje v uznesení a následne vyhotovenej zmluve a zo strany p. Trojáka opraviť v zmluve č. uznesenia a č. parcel. Z toho dôvodu je potrebné prijať opravné uznesenie.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k oprave uznesenia č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odpredaj novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024. Kupujúcim je p. Pavol Troják, rod. Troják, r.č. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Ulička 229/13, 919 21 Zeleneč. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m².

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná.

Starosta obce informoval o prijatom uznesení k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej v lokalite Panské zeme. Nakoľko následne prišlo k zmene vlastníka pozemkov v tejto lokalite, je potrebné prijať nové uznesenie a zosúladiť ho so skutočným stavom. Materiály boli poslancom zaslané mailom, poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k zriadeniu vecného bremena – Západoslovenská distribučná

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

*Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecných bremien in personam** na pozemku:*

*- parcely registra „C“ s parc. č. 2190/364, ostatná plocha s výmerou 1605 m²,
- parcely registra „C“ s parc. č. 2190/27, ostatná plocha s výmerou 441 m²,
zapísané na liste vlastníctva 283 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč
- parcely registra „C“ s parc. č. 2190/23, orná pôda s výmerou 125 m²,
- parcely registra „C“ s parc. č. 2184/199, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2836 m²,
- parcely registra „C“ s parc. č. 2184/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13312 m²,
zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Zeleneč ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetické zariadenia:*

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

c) rozpojovacia a istiacia skriňa

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vyhotoveného 20.2.2024 Ing. Jozefom Fančovičom, IČO:35 402 997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 2. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 01.03.2024 č. G1-253/2024, ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Žiadosť o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava

Starosta obce informoval prítomných o doručení žiadosti firmy IB industry center s.r.o. Bratislava o zapracovanie do Zmeny 09/2024 ÚPN obce Zeleneč v rámci trasovania obchvatu obce o rozšírenie cesty III/1287 vrátane doplnenia cyklochodníka v úseku medzi obcou Zeleneč a najbližšou kruhovou križovatkou smerom na Samsung. Cesta je vo vlastníctve TTSK, ktorý súhlasil so zmenou v zmysle žiadosti. Poslanci obdržali materiál mailom.

Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k žiadosti o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

žiadosť firmy IB industry center s.r.o. Bratislava o zapracovanie do Zmeny 09/2024 ÚPN obce Zeleneč v rámci trasovania obchvatu obce (schválené uzn. OZ č. 32/2024) aj rozšírenie cesty III/1287 vrátane doplnenia cyklochodníka v úseku medzi obcou Zeleneč a najbližšou kruhovou križovatkou (južným smerom, t.j. k odbočke na 4-pruhovú cestu vedúcu k areálu Samsung). Pred zahájením prác na Zmene 09/2024 investor predloží koncepciu s technickým riešením rozšírenia cesty a doplnenia cyklochodníka.

2. Poveruje starostu obce

zabezpečiť u spracovateľa Zmeny 09/2024 zapracovanie tohto uznesenia do návrhu Zmeny 09/2024 ÚPN obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Búranie domu pri cintoríne a oplotenie s použitím finančných prostriedkov RF, rozpočtové opatrenia č. 11/2024

Starosta obce informoval prítomných o dohode poslancov na zbúranie domu pri cintoríne za účelom rozšírenia cintorína. Starosta obce dal vypracovať 3 cenové ponuky na búranie a je potrebné prijať uznesenie k financovaniu z rezervného fondu. Zároveň upozornil,

že je potrebné k tejto sume prirátať aj dočasné oplotenie, aby sa predišlo prípadným úrazom. Zasadnutia sa zúčastnil aj Ing. L. Tomek, ktorý býva v susednej nehnuteľnosti, na fotografiách ukázal poslancom aké je oplotenie z bočnej strany a zároveň požiadal o zbúranie plynovej skrinky patriacej k predmetnému domu.

P. poslanec D. Droppa sa vyjadril, že podľa jeho názoru bude toto rozšírenie cintorína veľmi predražené, nakoľko sa kúpil dom za 107 tis. € z úveru, teraz sa platia vysoké úroky z úveru, ďalej búranie, oplotenie a nie je jasné koľko sa tam zmestí hrobových miest. Diskusia k tomuto bodu je na zvukovom zázname od 12 min. link: : <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>

Po ukončení diskusie starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k búraniu domu pri cintoríne a oploteniu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

1. *Zbúranie rodinného domu súp. č. 327 postaveného na parcele registra „C“ č. 395/2 v k.ú. Zeleneč vedeného na LV č. 1050 za účelom rozšírenia cintorína a následné oplotenie pozemku s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu*

2. *Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 v nasledovnom znení:*

Presun medzi kapitálovými výdavkami:

Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

46 2 2 717 001 *Búracie práce, oplotenie - rozšírenie cintorína - RF* **+40 000,- €**

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 6 717 001 *Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií - RF* **- 40 000,- €**

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Dušan Droppa)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Informácie starostu

- Starosta obce informoval o začatých prácach pri rekonštrukcii cesty na ul. Hlavnej, cesta bude prejazdná v zúženom režime, práce budú trvať do cca 5.12.2024.
- Starosta obce informoval o rekonštrukcii detského ihriska, ktorá začala tento týždeň, detské ihrisko sa znovu otvorí pre verejnosť po kolaudácii.

K bodu 12 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- Mgr. S. Tibenská sa pýtala na projekt rozširovania materskej školy. Starosta obce informoval, že už je pripravená celá dokumentácia, je vysúťažený dodávateľ, čakáme len na termín, kedy bude zverejnená výzva. P. poslankyňa sa pýtala, či je potrebné podávať tento projekt, či sa nedá cúvnuť.
- P. poslankyňa Vahalíková sa pýtala, či bude výzva iba na materskú školu, podľa jej názoru je potrebné rozšíriť základnú školu a nie materskú školu. Starosta obce informoval, že robíme projekt aj na základnú školu, zatiaľ vychádza výzva na materskú školu. P. poslankyňa sa pýtala odkiaľ pokiaľ sa bude rekonštruovať Hlavná ulica, starosta odpovedal, že od tabule po tabuľu, začnú medzi mostami od Trnavy a skončí sa pri moste pri diaľnici.
- Mgr. L. Jedlička informoval, že dal žiadosť na odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu, starosta obce informoval, že po zaevidovaní žiadosti do registratúry bude žiadosť predložená v zmysle rokovacieho poriadku na nasledovné zasadnutie OZ.
- P. poslanec M. Bednárík sa pýtal na riešenie komunikácie na ul. Astrovej – starosta obce informoval, že nový projekt je hotový a bude predložená žiadosť na nové územné konanie.
- P. poslanec M. Holka sa pýtal, kam sa bude ukladať vyfrézovaný asfalt, je dohodnuté uskladnenie na družstve.
- P. poslanec D. Droppa požiadal starostu, aby oslovil dopravný inšpektorát, aby merali rýchlosť v obci, nakoľko vodiči jazdia vysokou rýchlosťou.
- P. poslanec M. Bednárík sa pýtal na umiestnenie spomaľovača na ul. Družstevnej, starosta obce informoval, že do konca septembra podávali občania požiadavky na dopravné značenie v obci, poslanci teraz rozhodnú, ktoré požiadavky sa dajú zapracovať do projektu a následne do rozpočtu budúceho roku.
- Ing. Z. Mizerová sa pýtala na stav v riešení suchých stromov (ktoré boli vysádzané v rámci projektu). Starosta obce informoval, že podal už viac reklamácií, je vyhotovená fotodokumentácia a problém sa stále rieši. Bude vypracovaná monitorovacia správa.

K bodu 13 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 23.10.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
Ing. Zuzana Mizerová
overovateľ

.....
p. Dušan Droppa
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka