



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa
10.6.2025 na Obecnom úrade v Zelenči

Prítomní:

- 6 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (Ing. Krupa, Ing. Koči, M. Holka – ospravedlnení)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa Komisie ochrany verejného záujmu.
6. Záverečný účet za rok 2024.
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč do 31.12.2025.
8. Prenájom obecného majetku – obecný byt – Ing. Dutka.
9. Prenájom obecného majetku - pozemok – Slovak Parcel Service s.r.o.
10. Prenájom obecného majetku - pozemok – ALZA.sk s.r.o.
11. Prenájom obecného majetku – nebytové priestory – G. Formanková
12. Žiadosť o predĺženie doby nájmu obecného bytu – Riznychenko Juliia.
13. Žiadosť o vysporiadanie obecného majetku - pozemok – Z. Takáčová
14. Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného za rezerváciu kultúrneho domu – Mgr. Brunovská.
15. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2025 - Rozpočtové opatrenia č. 4-5/2025.
16. Informácie starostu.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

16. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov OZ (Ing. Krupa, Ing. Koči a p. M. Holka sa ospravedlnili).

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Mgr. S. Tibenskú a p. L. Vahalíkovú. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k schváleniu zverejneného návrhu programu 16. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 10.6.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 16. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

Na zasadnutie sa dostavil Mgr. Jedlička.

K bodu 4 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
1/2025	Schvaľuje Program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 11.3.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
2/2025	k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 1/2025 – Zmena ÚP 08/2023.	splnené
3/2025	Schvaľuje Odovzdanie majetku obce Zeleneč do správy ZŠ s MŠ J. Bednáríka Zeleneč k 1.4.2025 podľa prílohy uznesenia.	splnené
4/2025	Schvaľuje V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč odpredaj novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ² , v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m ² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m ² .Kupujúcim je p. Pavol Troják, rod. Troják, r.č. 771002/9910, nar. 02.10.1977, bytom Ulička 229/13, 919 21 Zeleneč.	splnené
5/2025	Schvaľuje prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Borisom Jesenským, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 18 o výmere 61,71 m ² , nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového	splnené

	domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Romana Haladu	
6/2025	<p>Schvaľuje</p> <p>v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s Ing. Jánom Dutkom na 1-izbový byt č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Tomáš Zaoral, trvale bytom ul. Okružná 7230/99, Biely Kostol.</p>	Zámer obce bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce
7/2025	<p>Schvaľuje</p> <p>Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1,08 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.</p>	Zámer obce bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce
8/2025	<p>Súhlasí</p> <p>s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom: SO 07 - Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-139/2023/Bá-74 dňa 06.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024 a SO 10 - Sadové úpravy, užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024; a k pozemkom v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413.č.</p>	splnené

	2190/413, na ktorých sú vybudované stavebné objekty: SO 07 - Verejné osvetlenie a SO 10 - Sadové úpravy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.	
9/2025	<p>Súhlasí</p> <p>s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom:</p> <p>SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorých užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024. a k pozemkom v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413, 2190/396, 2190/394, 2190/405 a 2190/412, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt: SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.</p>	splnené
10/2025	<p>Súhlasí</p> <p>s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč (v 1/1-ine) kúpou vlastníckeho práva k pozemkom:</p> <p>katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 283, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parc. KN-C č. 2190/396, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 m² - pozemok parc. KN-C č. 2190/394, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 14 m², <p>Katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1562, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parc. KN-C č. 2190/405, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² - pozemok parc. KN-C č. 2190/412, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² <p>ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.</p>	Plní sa

11/2025	<p>Súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku v k. ú. Zeleneč, na pozemky parc. KNC č. 1020/2 - druh pozemku orná pôda o výmere 286 m² zapísaného na LV č. 2525, parc. KNC č. 1020/158 - druh pozemku orná pôda o výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1160, parc. KNC č. 1020/173 - druh pozemku orná pôda o výmere 682 m², KNC č. 1020/174 - druh pozemku orná pôda o výmere 1482 m² zapísaných na LV č. 1525, na ktorých bude vybudovaná technická infraštruktúra a to vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia.</p>	splnené
12/2025	<p>1. Berie na vedomie Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025 a č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025.</p> <p>2. Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2025</p>	splnené
13/2025	<p>Schvaľuje: Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 32,40 m² parcela registra „C“ číslo 2184/2 o celkovej výmere 13 312 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Všetko zo stavby s.r.o., Palárikova 215/10, Zeleneč, IČO: 53 033 051 za účelom parkovania. Pozemok bude prenajatý v cene 360,- €/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.</p>	Zámer obce bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce

K bodu 5 programu OZ:

Správa Komisie ochrany verejného záujmu.

Starosta obce požiadal členku Komisie ochrany verejného záujmu Mgr. Tibenskú, aby prečítala správu k Oznameniu funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2024 Mgr. Petra Kyselicu, ktorej úplné znenie je zaznamenané vo zvukovom zázname (3 min. zvukového záznamu, link: <https://www.zeleneec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>).

Starosta následne prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

Záverečný účet za rok 2024.

Starosta obce informoval prítomných, že Záverečný účet obce Zeleneč za rok 2024 bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Záverečný účet bol zaslaný mailom všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostu dňa 3.6.2025.

K záverečnému účtu predložila odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová, ktorého úplné znenie je zaznamenané na zvukovom zázname (5 min. 20 sek. zvukového záznamu, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>). Hlavná kontrolórka odporučila schváliť Záverečný účet za rok 2024 bez výhrad.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k Záverečnému účtu za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2024.

2. Schvaľuje

a) *Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2024 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.*

b) *Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 97 708,92 €.*

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky do 31.12.2025

Hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na II. polrok 2025, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Plán bol prerokovaný na pracovnej porade starostu obce dňa 3.6.2025.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Prenájom obecného majetku – obecný byt – Ing. Dutka.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť Ing. Jána Dutku na ukončenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 783 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesením OZ č. 6/2025 bol schválený zámer prenájmu majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa.

Prenájom obecného bytu bol prerokovaný na pracovnej porade starostu dňa 3.6.2025.

Návrh na uznesenie k prenájmu obecného majetku – obecný byt – Ing. Dutka

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 3 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.3.2017, z dodatku č.2 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 16.3.2017, z dodatku č. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 16.3.2017 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a Ing. Jánom Dutkom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Tomáš Zaoral, Okružná 7230/99, Biely Kostol za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Prenájom obecného majetku - pozemok – Slovak Parcel Service s.r.o.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo o výmere 1,08 m² na parcele registra „C“ č. 278/1 v k.ú. Zeleneč. Uznesením OZ č.7/2025 bol schválený zámer prenájmu majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa. Box bude po dohode s nájomcom umiestnený pri budove kultúrneho domu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k prenájmu obecného majetku - pozemok- Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 1,08 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenájatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Prenájom obecného majetku - pozemok – ALZA.sk, s.r.o.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy ALZA.sk, s.r.o. o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu o výmere 6-8 m² na parcele registra „C“ č. 278/1 v k.ú. Zeleneč. Poslanci žiadosť prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 3.6.2025 a súhlasili s prenájomom pozemku za poplatok 100,- ročne na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Starosta obce požiadal poslancov, aby zaslali písomné návrhy umiestnenia tohto boxu do konca júna 2025 a následne bude rokovať s firmou o konkrétnej lokalite, kde sa box umiestni.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k prenájmu obecného majetku – pozemok pre Alza.sk, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 6-8 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Alza.sk, s.r.o. , Karadžičova 8, Bratislava-Ružinov, IČO: 36862939 za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu. Jeho umiestnenie na

predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Prenájom obecného majetku – nebytové priestory – G. Formanková

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Gabriely Formankovej o prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu v Zelenči za účelom prevádzkovania kozmetického salónu. Poslanci žiadosť prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 3.6.2025 a súhlasili s prenájomom priestorov na 1. poschodí obecného úradu za poplatok 1 200,- ročne na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

k prenájomu obecného majetku - nebytové priestory – G. Formanková

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájomu nebytových priestorov – miestnosť s výmerou 20 m² a miestnosť s výmerou 2 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby „Obecný úrad v Zelenči“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zeleneč, okres Trnava, na Školskej ulici, súpisné číslo 224, orientačné číslo 5, na parcele č. 278/17, zapísanej na LV č. 1050, katastrálne územie Zeleneč, vedenom na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Trnave, fyzickej osobe p. Gabriele Formankovej, Mikovíniho 20, Trnava na účely prevádzkovania kozmetického salónu, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou, za ročné nájomné vo výške 1 200,- €, ktoré bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Prevádzkovanie kozmetického salónu je v súlade s verejným záujmom a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Žiadosť o predĺženie doby nájmu obecného bytu – Riznychenko Juliia

Dňa 11.5.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť p. Ryznichenko Juliie, ktorej bolo v r. 2022 poskytnuté ubytovanie v obecnom byte ako odídennkyňi z Ukrajiny. Uznesením OZ č. 34/2024 zo dňa 27.6.2024 schválili poslanci uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájmom obecného bytu od 1.7.2024 na dobu určitú do 30.6.2025. P. Ryznichenko uhrádza všetky náklady spojené s užívaním bytu. Nakoľko sa jej zatiaľ nepodarilo nájsť ďalší prenájom, p. Ryznichenko požiadala o predĺženie doby nájmu do 31.12.2025.

Návrh na uznesenie

k žiadosti o predĺženie doby nájmu obecného bytu – Riznychenko Juliia

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Predĺženie doby nájmu na 1- izbový obecný byt na ul. Nezábudková 782/10 pre p. Ryznichenko Juliuu do 31.12.2025.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 programu OZ:

Žiadosť o vysporiadanie obecného majetku - pozemok – Z. Takáčová

Dňa 21.3.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť p. Z. Takáčovej o vysporiadanie obecného pozemku o výmere 15 m² na parc. č. 415/39. Žiadosť bola odstúpená na riešenie stavebnej komisii. P. poslanec Droppa, ako člen stavebnej komisie informoval poslancov, že žiadosť preverili a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce poslanci na porade starostu dňa 3.6.2025 navrhli zníženie kúpnej ceny o 50% z trhovej ceny (t.j. 62,50 €/m²).

Zasadnutia OZ sa zúčastnila p. Valentovičová, ktorá zastupovala žiadateľku a informovala prítomných, že sa jedná o cca 200 rokov starú budovu a žiadala nižšiu kúpnu cenu. Starosta informoval, že poslanci musia postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce ako aj so zákonom o hospodárení s majetkom obce, v opačnom prípade hrozí, že kataster nepovolí vklad nehnuteľnosti. P. Valentovičová informovala, že môže požiadať aj o vydržanie pozemku a preto netrvá na tejto žiadosti o odkúpení pozemku. Starosta na základe jej rozhodnutia stiahol tento bod z rokovania. Diskusia k tomuto bodu je zaznamenaná na zvukovom zázname (28 min. 20 sek. zvukového záznamu, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>).

K bodu 14 programu OZ:

Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného za rezerváciu kultúrneho domu – Mgr. Brunovská

Do podateľne obecného úradu bola doručená žiadosť Mgr. Brunovskej o prehodnotenie výšky nájomného za rezerváciu kultúrneho domu, kde organizuje hodiny jogy a dance fitness pre obyvateľov obce. Nakoľko cena v zmysle súčasného cenníka poplatkov za kultúrny dom je pre ňu príliš vysoká, požiadala o zníženie tejto ceny. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 3.6.2025 a odporučili znížiť cenu na 10,- € /hodinu (podobne ako cena za prenájom telocvične ZŠ).

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

k Žiadosti o prehodnotenie výšky nájomného za rezerváciu kultúrneho domu – Mgr. Brunovská

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

so znížením poplatku za nájomné na kultúrny dom a to na sumu 10,- €/hod. pre Mgr. Brunovskú za účelom organizácie hodín jogy a dance fitness pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2025 - rozpočtové opatrenia č. 4-5/2025

Starosta obce informoval prítomných o prijatom rozpočtovom opatrení č. 4/2025, ktoré bolo zaslané poslancom mailom. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5/2025 bol prejednaný na porade starostu dňa 3.6.2025, kde sa poslanci dohodli na presune finančných prostriedkov z rezervného fondu :

Rozpočtovým opatrením navrhujeme presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na archeologický výskum, ktorý sme boli povinní uskutočniť pri rekonštrukcii chodníka na ul. Hlavnej v zmysle Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu a nebol zrealizovaný. Zároveň sme povinní vykonať archeologický prieskum pri realizácii projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“.

Obec Zeleneč dala vypracovať projekt na dopravné značenie, na jeho realizáciu je potrebné presunúť finančné prostriedky v sume 11 000,- €.

Základná škola s materskou školou požiadala o navýšenie rozpočtu na odstupné pre zamestnancov, ktorých mzda je financovaná z originálnych kompetencií.

Na detskom ihrisku je plánovaná oprava oplotenia, predbežná cena zákazky je 4 tis. €.

Vrátenie finančnej zábezpeky predstavuje sumu 40 000,- €, ktorá bola vložená na účet obce v r. 2024 pri realizácii verejného obstarávania na rozšírenie materskej školy a je potrebné tieto financie vrátiť neúspešným uchádzačom.

P. poslanec Mgr. Jedlička informoval, že si nepamätá ako bývalý starosta takúto podmienku vykonať archeologický prieskum. P. poslanec Mgr. Jedlička nesúhlasí s tým aby sa teraz robil takýto prieskum a aby sme za to platili 10 tis. z rozpočtu, nakoľko sa cesty niekoľko krát prerábali, bola robená prístavba kultúrneho domu, pivnica a pod. (cca v 70-rokoch). Starosta obce prečítal poslancom Zápisnicu z rokovania s Krajským pamiatkovým úradom, v ktorom bolo konštatované, že sme prieskum nevykonali na základe podmienok v zmysle rozhodnutia KPÚ z r. 2020 a že bude vykonaný náhradný archeologický výskum. Podmienka na schválenie projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“ je vykonať archeologický prieskum, v opačnom prípade nám hrozí pokuta a nebude nám vydané stavebné povolenie na výstavbu parkoviska pred školou, rekonštrukciu námestia a parkoviska pred kostolom. Diskusia k tomuto bodu je zaznamenaná na zvukovom zázname (cca 44 min. zvukového záznamu, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>).

P. poslankyňa Ing. Mizerová navrhla presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu na opravu stavnice a spevnenie brehov vodnej plochy pri rodinnom dome. Starosta obce informoval že tento mesiac podal projekt na Centrálny krízový fond na financovanie opravy stavnice a navrhol presunúť finančné prostriedky na spevnenie brehov po získaní cenových ponúk.

Starosta obce ukončil diskusiu a prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie **k rozpočtovým opatreniam č. 4-5/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 4/2025 zo dňa 30.5.2025.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu	+ 29 970,- €
456002 71	Prijaté finančné zábezpeky	+ 40 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

46 1 637005	archeologický prieskum	+ 10 000,- €
-------------	------------------------	--------------

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 4 630 Dopravné značenie + 11 000,- €

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 640 odchodné a odstupné + 4 970,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 6. Šport:

46 6 700 rekonštrukcia oplotenia na detskom ihrisku + 4 000,- €

Zvýšenie výdavkových finančných operácií:

Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

819 002 Vrátené finančné zábezpeky + 40 000,- €

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16 programu OZ:

Informácie starostu

- Starosta obce informoval o možnostiach financovania projektu Revitalizácia centra obce Zeleneč. Druhú etapu – t.j. rekonštrukcia námestia riešime s MIRRI – snažíme sa o dotáciu na túto etapu. Nakoľko na parkoviská financie z fondov v súčasnosti nie je možné získať, požiadal starosta o schválenie uznesenia na samotnú realizáciu 1. etapy, t.j. parkoviska pred ZŠ s MŠ z rezervného fondu. V rozpočte máme vyčlenených celkom 500 tis. € z rezervného fondu na komunikácie a verejné plochy, z toho 200 tis. € by sa použilo na vybudovanie 1. etapy projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k financovaniu 1. etapy projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

financovanie 1. etapy projektu „Revitalizácia centra obce Zeleneč“- Parkovisko pred ZŠ s MŠ Zeleneč vo výške 200 tis. € z rezervného fondu.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy Všetko zo stavby, s.r.o. na stiahnutie pôvodnej žiadosti na prenájom obecného pozemku na Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 3x10,8 m za účelom parkovania. Zámer obce bol zverejnený v zmysle uznesenia OZ, avšak samotná zmluva sa na základe tejto žiadosti schvaľovať nebude.
- Obecné zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 11.3.2025 prebratie majetku od p. Blaha na pokračujúcej ul. Cintorínska, avšak Správa katastra pozastavila konanie z dôvodu potreby prijatia opravného uznesenia. Toto uznesenie prerokovali poslanci na porade starostu dňa 3.6.2025. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Ing. Mizerová pripomenula, že pri prijímaní uznesenia č. 10/2025 bola porušená Zmluva o budúcej zmluve, v zmysle ktorej mali byť odovzdané obci pozemky o výmere 20 m², avšak p. Blaho účelovo rozdelil pozemky a odovzdal obci pozemky o nižšej výmere. P. Kankara sa vyjadril, že Zmluva o budúcej zmluve nebola porušená. Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname (cca 59 min. zvukového záznamu, link: <https://www.zeleneec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>). Starosta obce informoval, že on háji záujmy obce a nemôže vstupovať do vzťahov developerov. Starosta obce si vyžiadal stanovisko právnickej firmy, s ktorým oboznámil všetkých prítomných. Následne starosta ukončil diskusiu a prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na OPRAVNÉ UZNESENIE

*k uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 10/2025
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Mení prijaté uznesenie č. 10/2025, a to tak že posledný odsek pôvodného znenia uznesenia č. 10/2025 v nasledovnom znení:

„ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.“

sa nahrádza novým nasledovným znením:

„ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).“

Ostatný text uznesenia č. 10/2025 zostáva nezmenený v platnosti.

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Mgr. Ľubomír Jedlička, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Zuzana Mizerová)

Uznesenie bolo prijaté.

- P. poslanec Ing. Krupa požiadal na minulom zasadnutí OZ starostu obce, aby rokoval s VÚC ohľadom prevzatia Modranskej cesty do správy. Starosta sa zúčastnil rokovania na VÚC, po zistení možností prevzatia nás VÚC bude informovať.

K bodu 17 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- P. poslankyňa L. Vahalíková sa pýtala kto odstránil auto spred vinárskeho domu, starosta obce oznámil, že to bol pravdepodobne majiteľ, obec auto neodstraňovala.
- P. poslanec Mgr. Jedlička informoval, že z Povodia Váhu bolo v minulosti nariadené každoročne vypúšťať vodu, starosta obce preverí na obecnom úrade, kde sa nachádza toto nariadenie a bude postupovať podľa tohto nariadenia.
- P. poslanec M. Bednárík požiadal starostu o informáciu ako sa postupuje pri budovaní cesty na ul. Astrovej, starosta obce informoval, že technickí pracovníci obecného úradu zaviezli všetky jamy, ako to bolo sľúbené v zime. Od Západoslovenskej distribučnej sme dostali negatívne stanovisko, je potrebné nové zameranie sietí a od SPP zatiaľ nemáme vyjadrenie, p. poslanec Bednárík sľúbil pomoc pri vybavovaní stanoviska od SPP. Následne bude všetko dopracované do projektu a budú podané nové žiadosti o stanoviská.
- P. poslanec D. Droppa požiadal o pokosenie trávy pri dolnej autobusovej zastávke (starosta obce informoval, že toto nie je interpelácia a môže ho ohľadom kosenia informovať telefonicky alebo mailom), ďalej p. poslanec pozval všetkých prítomných na sobotňajší futbalový zápas dorastu.

K bodu 18 programu OZ:

Záver

Starosta obce udelil slovo ešte občanom, ktorí sa pýtali, kto má kľúče od stavnice, starosta odpovedal, že okrem technických zamestnancov obecného úradu má kľúče p. Plecháč, ktorý v prípade potreby vypúšťa vodu, aby mu nevytopilo dom. Ďalej sa pýtali na stav v riešení suchých stromov (ktoré boli vysádzané v rámci projektu). Starosta obce informoval, že podal už viac reklamácií, je vyhotovená fotodokumentácia a problém sa stále rieši, bohužiaľ aj keď stromy boli dodané už vyschnuté, sme povinní podľa Agentúry životného prostredia v Banskej Bystrici sa o ne starať ako o živé, nakoľko 5 rokov musíme monitorovať tento projekt.

Občania pripomenuli, že je potrebné orezať vrby pri potoku, na zbernom dvore je pomiešaný biologický odpad, p. Blaho údajne vozí hlinu na zberný dvor, starosta o tomto nemá informácie, požiadal prítomných o informácie, kedy to asi bolo. Takéto informácie je potrebné oznámiť hneď starostovi, ktorý to môže preveriť na kamerách. Občania pripomenuli, že je potrebné opraviť pomník, starosta obce informoval, že už komunikoval s kamenármi, zoženie si ešte cenové ponuky a následne schvália poslanci financie. Mgr. Jedlička požiadal o orez stromov medzi mostami. Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname (cca 1:13 hod. zvukového záznamu, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>).

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 16.6.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
Mgr. Soňa Tibenská
overovateľ

.....
p. Lucia Vahalíková
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
Zapisovateľka