



## Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, konaného 5.2.2013 na Obecnom úrade v Zelenči

---

#### **Prítomní:**

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Zeleneč Ing. Božena Ďurkovičová sa z dôvodu ochorenia z rokovania ospravedlnila
- zapisovateľka p. Monika Vallová
- štyria občania obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Preskúmanie územného plánu obce Zeleneč.
4. Nájom pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku.
5. Nájom 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.
6. Prenájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč.
7. Prenájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.
8. Žiadosť p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihutej osoby.
9. Rôzne.
10. Záver.

## **K bodu 1 programu OZ**

### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia**

15. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomný potrebný počet poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov Ing. Emíliu Kraicovú a Ing. Petra Krupu.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Na zasadnutí sa overovala zápisnica zo 14. riadneho zasadnutia konaného 11.12.2012. Zápisnica bola v dostatočnom predstihu, v elektronickej podobe zaslaná overovateľom zápisnice. Overovatelia zápisnice Mgr. Gabriela Demovičová a p. Rudolf Frič skonštatovali, že zápisnica zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu, preto ju aj podpísali.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

#### **Hlasovanie:**

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 15. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

## **K bodu 2 programu OZ**

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovou a za členov komisie:

1. p. Stanislava Bachratého
2. p. Štefana Boora

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bučány, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Bachratý, Boor)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

### **K bodu 3 programu OZ**

#### **Preskúmanie územného plánu obce Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán. Posledná zmena územného plánu Obce Zeleneč sa realizovala v roku 2008. Starosta ďalej uviedol, že bolo vznesených niekoľko požiadaviek na zmenu územného plánu zo strany občanov obce. Z uvedených dôvodov je potrebné územný plán preskúmať.

Starosta navrhol, aby sa vytvoril dostatočný časový priestor na podanie návrhov na zmenu územného plánu a to do 31.5.2013. V tomto termíne môžu byť podávané návrhy na zmenu územného plánu, ktoré následne obecné zastupiteľstvo preskúma a rozhodne, či obec pristúpi k jeho zmene. Pre zabezpečenie možnosti kvalifikovaného rozhodnutia je nutné, aby návrhy na zmenu obsahovali čo najviac podrobností, z ktorých bude zrejmé, aký je stavebný zámer žiadateľa.

Starosta ďalej uviedol, že preskúmanie územného plánu a jeho prípadná zmena je pomerne zložitý a finančne nákladný proces. Je bežné, že záujemca, ktorý zmenu navrhuje, znáša finančné náklady spojené s navrhovanou zmenou. Starosta navrhol, aby to tak bolo i v prípade obce Zeleneč.

Vec bola predbežne prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.1.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec OZ p. Rudolf Frič, ktorý položil starostovi otázku, kde a ako sa môžu občania oboznámiť s územným plánom obce.

Starosta odpovedal, že okrem pôvodného územného plánu existujú ďalšie štyri jeho zmeny. Tieto zmeny sú čiastkové a neexistuje výkres, pôvodného územného plánu, ktorý by

zmeny komplexne zohľadňoval a ktorý by bolo možné zverejniť. V prípade, ak sa budú chcieť občania s územným plánom oboznámiť, môžu tak urobiť priamo na obecnom úrade.

Do rozpravy sa viac nik neprihlásil, starosta rozpravu ukončil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 146 k preskúmaniu územného plánu obce Zeleneč.

**146.**  
**uznesenie**  
**k preskúmaniu územného plánu obce Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

začatie procesu preskúmania územného plánu obce Zeleneč.

**2. Ukladá**

Obecnému úradu v Zelenči na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejniť možnosť podať návrhy na zmenu územného plánu obce Zeleneč do 31.5.2013 za nasledovných podmienok:

- Návrh na zmenu územného plánu musí byť podaný do podateľne obecného úradu v písomnej forme.
- Z návrhu musí byť jednoznačne zrejmé najmä, kto návrh podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena týka a o akú zmenu sa jedná.
- Prílohou návrhu musí byť kótovaná dokumentácia (zjednodušená urbanistická štúdia), z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa. Pri spracovaní dokumentácie je nutné zohľadňovať príslušné právne a technické normy týkajúce sa územného plánovania, projektovania stavieb, dopravných koridorov, komunikácií, chodníkov, zelených pásov a pod. Dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou.
- Prílohou návrhu musí byť identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území.
- Navrhovateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia navrhovaného zámeru, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v ním navrhovanej časti.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 146 k preskúmaniu územného plánu obce Zeleneč.

## Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 146 k preskúmanie územného plánu obce Zeleneč bolo prijaté.

## **K bodu 4 programu OZ**

### **Nájom pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku.**

Starosta informoval prítomných, že dňa 14.2.2013 skončí platnosť zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 14.2.2012 medzi Obcou Zeleneč a p. Adriánou Michaličkovou, kde predmetom nájmu je časť pozemku parc. číslo 415/1 o výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného stánku (noviny, časopisy a pod.) na Školskej ulici v Zelenči. Ročné nájomné bolo zmluvou dohodnuté na 100,00 eur. Manžel menovanej p. Samuel Michalička žiadosťou, ktorá bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 7.1.2013, prejavil záujem o nájom pozemku i v ďalšom období.

Na pracovnej porade OZ dňa 29.1.2013 bola vec prerokovaná a predbežne bolo dohodnuté, že s menovaným má byť uzavretá nová zmluva na neurčitú dobu, aby obecné zastupiteľstvo nemuselo opakovane vec prerokovávať. V prípade potreby ukončiť nájomný vzťah (napr. z dôvodu rekonštrukcie verejného priestranstva) starosta navrhol možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Takisto bolo predbežne dohodnuté ročné nájomné vo výške 100,00 eur, každoročne sa zvyšujúce o príslušnú mieru ročnej inflácie. Uvedené podmienky nového nájomného vzťahu boli prerokované s p. Michaličkom, ktorý s nimi súhlasil.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.1.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Predajný stánok, ktorý prevádzkuje p. Michalička s manželkou je umiestnený na Školskej ulici už niekoľko rokov.

- Menovaný svojou žiadosťou prejavil záujem predajný stánok prevádzkovať i v ďalšom období.

- Predajný stánok je určený na predaj novín, časopisov, inej tlače, tabaku a tabakových výrobkov, školských potrieb, cukroví, spotrebiteľsky balených nealkoholických nápojov, suvenírov a podobného tovaru. Jeho umiestnenie v centre obce je v súlade s verejným záujmom.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 147 k nájmu pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku.

## **147.**

### **uznesenie**

#### **k nájmu pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. číslo 415/1 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Školskej ulici v Zelenči p. Samuelovi Michaličkovi za účelom umiestnenia predajného stánku (noviny, časopisy a pod.) za ročné nájomné vo výške 100,00 eur, každoročne zvýšené o príslušnú mieru ročnej inflácie, na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou dobou.

#### **2. Ukladá**

Obecnému úradu v Zelenči:

pripraviť nájomnú zmluvu medzi Obcou Zeleneč a p. Samuelom Michaličkom a predložiť ju na podpis starostovi obce.

Termín: 14.2.2013

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 147 k nájmu pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku.

#### Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 147 k nájmu pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč na účel umiestnenia predajného stánku bolo prijaté.

#### **K bodu 5 programu OZ**

#### **Nájom 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči**

Starosta obce informoval prítomných, že p. Mária Klúčiková, ktorá je nájomcom 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 Zeleneč, doručila dňa 2.1.2013 do podateľne Obecného úradu v Zelenči žiadosť o ukončenie nájmu. Menovaná v žiadosti uvádza, že v zmysle zmluvy o finančnom vysporiadaní, ktorá bola uzavretá medzi ňou a obcou (článok IV. odsek 4.3.) si zabezpečila iného nájomcu, ktorým je Patrícia Ujlakyová. Patrícia Ujlakyová dňa 2.1.2013 doručila do podateľne obecného úradu svoju žiadosť o nájomný byt.

Starosta uviedol, že obecný úrad kontaktoval všetkých záujemcov o nájomný obecný byt, ktorí sú evidovaní v zozname žiadateľov. O predmetný byt nik z oslovených neprejavil záujem.

Vzhľadom k uvedenému, starosta obce na pracovnej porade dňa 29.1.2013 navrhol obecnému zastupiteľstvu akceptovať nového nájomcu Patrícii Ujlakyovou, nájomný vzťah s p. Klúčikovou ukončiť dohodou a zároveň uzavrieť nový nájomný vzťah s Patríciiou Ujlakyovou za totožných podmienok, za akých boli nájomné a k nim sa viažuce iné právne vzťahy uzatvárané v ostatných bytoch. Poslanci návrh starostu predbežne akceptovali.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 11.1.2013 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu.
- Obecný úrad v Zelenči preveril záujem o obsadenie predmetného bytu na základe zoznamu záujemcov, ktorí majú na obecnom úrade evidovanú žiadosť o obecný byt. Nik z oslovených záujemcov o predmetný byt neprejavil záujem.
- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala Patrícia Ujlakyová, bytom Argentínska 38 Zeleneč.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 148 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.

## 148.

### uznesenie

#### k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

- a) dohodu o ukončení nájmu bytu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m<sup>2</sup>, na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/288, na Nezábudkovej ulici orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou, narodenou 16.8.1954, trvale bytom Nezábudková 783/12 Zeleneč,
- b) dohodu o ukončení ďalších zmluvných vzťahov, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou, ktoré sa týkajú budúceho prevodu bytu podľa písmena a)

za nasledovných podmienok:

- Mária Klúčiková vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia.

#### 2. Schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 2 o výmere 35,64 m<sup>2</sup>, na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/288, na Nezábudkovej ulici orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ako aj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3564/94484, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Zeleneč,
- b) vznik ďalších zmluvných vzťahov, ktoré budú vyplývať zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa týkajú budúceho prevodu bytu podľa písmena a)

medzi Obcou Zeleneč a Patríciovou Ujlakyovou, narodenou 29.8.1988, trvale bytom Argentínska 390/38 Zeleneč za nasledovných podmienok:



- z uzatvorených zmlúv budú vyplývať identické práva a povinnosti zmluvných strán, ako v prípade ostatných nájomcov obecných bytov,
- predchádzajúci nájomca vypracuje a odovzdá vyššie uvedené nehnuteľnosti,
- Patrícia Ujlakyová pred podpisom zmlúv na účet Obce Zeleneč prevedie čiastku 13.624,64 eura, ktorá bude v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá bude zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prvou splátkou kúpnej ceny bytu,
- vyššie uvedená čiastka bude Obcou Zeleneč vrátená p. Márii Klúčikovej,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi Máriou Klúčikovou a Patríciou Ujlakyovou, najmä v súvislosti s refundáciou ďalších splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizovala Mária Klúčiková.

### 3. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o ukončení zmluvných vzťahov v súvislosti s uvedeným bytom medzi Obcou Zeleneč a Máriou Klúčikovou a uzavrieť Zmluvu o nájme bytu, Zmluvu o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k predmetnému bytu a spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu medzi Obcou Zeleneč a Patríciou Ujlakyovou.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 148 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.

#### Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 148 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči bolo prijaté.

#### **K bodu 6 programu OZ**

#### **Prenájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu**

## **Slávia Zeleneč**

Starosta obce uviedol, že dňa 16.1.2013 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť zo strany ŠK Slávia Zeleneč (ďalej len „ŠK“), obsahom ktorej je požiadavka na odpustenie nájmu za kultúrny dom pri príležitosti kultúrneho podujatia 23. Reprezentačného plesu športovcov organizovaného ŠK dňa 26.1.2013.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.1.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadaval Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 149 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč.

### **149.**

#### **uznesenie**

#### **k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

odpustenie úhrady nájomného Kultúrneho domu v Zelenči v súvislosti s verejným kultúrnym podujatím 23. Reprezentačným plesom športovcov organizovaným Športovým klubom Slávia Zeleneč dňa 26.1.2013.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 149 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč.

#### **Hlasovanie:**

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 149 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Športovému klubu Slávia Zeleneč bolo schválené.

**K bodu 7 programu OZ**

**Prenájom majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč**

Starosta obce informoval prítomných, že Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč nebola v rozpočte pre rok 2013 odsúhlasená žiadna dotácia. Dňa 8.1.2013 bolo do podateľne obecného úradu doručené podanie zo strany spolku, obsahom ktorej je žiadosť o odpustenie úhrady nájomného Kultúrneho domu v Zelenči pre podujatia organizované spolkom v roku 2013. Jedná sa o tri podujatia a to Ples vinárov (2.2.2013), Odborná degustácia vína (19.3.2013) a Výstava vín „Linčanský džbánok“ (12. – 13.4.2013).

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.1.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 150 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.

**150.**

**uznesenie**

**k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje**

odpustenie úhrady nájomného v súvislosti s použitím priestorov Kultúrneho domu v Zelenči pre akcie poriadané Spolkom vinárov a vinohradníkov Zeleneč v roku 2013 a to: Ples vinárov (2.2.2013), Odborná degustácia vína (19.3.2013), Výstava vína „Linčanský džbánok“ (12.–13.4.2013).

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 150 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

Uznesenie č. 150 k prenájmu majetku obce – Kultúrneho domu v Zelenči Spolku vinárov a vinohradníkov Zeleneč bolo schválené.

### **K bodu 8 programu OZ**

### **Žiadosť p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby**

Starosta obce informoval prítomných, že p. Janka Kriegelsteinová listom zo dňa 24.1.2013, ktorý bol do podateľne Obecného radu v Zelenči doručený dňa 25.1.2013, požiadala Obec Zeleneč o jednorazový príspevok z dôvodu nutnosti riešenia problémov s motorovým vozidlom, určeného na prepravu jej ťažko zdravotne postihnutej dcéry Nikolety. Motorové vozidlo menovaná používa denne na prepravu dcéry do školy v Trnave, ako aj na poobedné aktivity, ktorým sa dcéra venuje.

Vec bola prerokovaná na pracovnej porade OZ dňa 29.1.2013, kde poslanci predbežne rozhodli, že žiadosti obec vyhovie a na uvedené účely poskytne jednorazový finančný príspevok vo výške 350,00 eur.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 151 k žiadosti p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby.

### **151.**

#### **uznesenie**

#### **k žiadosti p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby**

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

poskytnutie jednorazového finančného príspevku na účely riešenia problémov s motorovým vozidlom určeným na prepravu ťažko zdravotne postihnutej dcéry p.

Janky Kriegelsteinovej v sume 350,00 eur. Menovaná je povinná predložiť na Obecný úrad v Zelenči doklady o použití príspevku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 151 k žiadosti p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby.

#### Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 151 k žiadosti p. Janky Kriegelsteinovej o jednorazový finančný príspevok na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby bolo prijaté.

### **K bodu 9 programu OZ**

#### **Rôzne**

##### **9.1**

Do rozpravy sa prihlásil občan obce Ing. Jaromír Matis a položil starostovi otázku, či sa bude konať verejná schôdza.

Starosta odpovedal, že každé zasadnutie obecného zastupiteľstva je verejné a teda prístupné všetkým. Starosta uviedol, že p. Matis má pravdepodobne na mysli zhromaždenie obyvateľov obce, ktoré môže zvolať obecné zastupiteľstvo v zmysle Zákona o obecnom zriadení. Zhromaždenie obyvateľov obce obecné zastupiteľstvo zvoláva spravidla pre prejednanie obzvlášť dôležitých obecných vecí. Starosta položil p. Matisovi otázku, či cíti potrebu zvolania zhromaždenia obyvateľov obce z nejakého konkrétneho dôvodu.

Pán Matis odpovedal, že nie.

##### **9.2**

Pán Matis položil vedeniu obce otázku, či obecné zastupiteľstvo zaoberalo alebo bude zaoberať zákazom výherných automatov v obci.

Starosta odpovedal, že vedenie obce sa zatiaľ touto témou nezaoberalo. Dôvodom je, že necíti spoločenskú objednávku zo strany občanov obce, to znamená, že nik v tejto oblasti problém nevizoval.

Poslanec OZ p. Rudolf Frič položil p. Matisovi otázku, či existenciu výherných automatov v obci vidí ako problém.

Pán Matis odpovedal, že nie.

### 9.3

Pán Matis položil otázku starostovi, ako bude riešiť výtlky na ceste Trnava – Zeleneč.

Starosta odpovedal, že cesta patrí do správy Trnavského samosprávneho kraja, ale obec sa celkom určite bude dožadovať opravy cesty. Starosta spomenul i skutočnosť, že je spracovaná projektová dokumentácia na celkovú rekonštrukciu cesty, na ktorú však Trnavský samosprávny kraj zatiaľ nenašiel finančné krytie.

### 9.4

Pán Matis položil otázku starostovi obce, kedy sa bude riešiť problém s kanalizáciou v obci a to najmä v tej súvislosti, že dažďová voda z niektorých nehnuteľností je odvádzaná do obecnej kanalizácie, ktorá nie je k tomuto účelu určená a obec musí spoločnosti TAVOS platiť i za odvádzanie dažďových vôd. Následne navrhol, aby obecné zastupiteľstvo zvýšilo sumu stočného na dvojnásobok a až v prípade, ak občan preukáže že dažďové vody neodvádzajú do kanalizácie pristúpi sa individuálne k zníženiu ceny stočného.

Starosta uviedol, že takéto riešenie nepovažuje za vhodné. Ďalej vysvetlil, že je nutné v prvom rade uzatvoriť s každým producentom splaškov v obci zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, z ktorej budú jasne zrejmé práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj sankčné možnosti obce. Starosta uviedol, že v súčasnosti pracuje na texte zmluvy. Po uzatvorení jednotlivých zmlúv, bude ďalej nutné skontrolovať jednotlivé nehnuteľnosti, aby bolo vypúšťanie dažďových vôd do kanalizácie eliminované v čo najväčšej miere. Starosta uviedol, že vzhľadom k tomu, že sa jedná o časovo, organizačne a personálne náročný proces, nakoľko je nutné uzavrieť cca 800 zmlúv a skontrolovať cca 800 nehnuteľností, dúfa, že sa podarí vec vyriešiť v priebehu prvého polroka 2013.

Pán Matis položil otázku, čo sa stane, keď vlastník nehnuteľnosti odmietne umožniť skontrolovať nehnuteľnosť.

Starosta uviedol, že možnosť kontroly bude vyplývať zo zmluvy a predpokladá, že občania nebudú vytvárať obci prekážky. V prípade neumožnenia kontroly, bude vedenie obce zvažovať ďalšie kroky napr. cestou zvýšenia ceny stočného v takýchto prípadoch. Starosta ďalej uviedol, že do úvahy v krajnom prípade prichádza aj odpojenie nehnuteľnosti od obecnej kanalizácie.

Pán Matis uviedol, že skutočnosť, že sa stočné v priebehu dvoch rokov už dvakrát zvýšilo, cíti ako nespravodlivosť voči tým, ktorí dažďovú vodu do kanalizácie neodvádzajú.

Starosta obce a poslanec OZ Ing. Peter Krupa vysvetlili, že dôvodom zvyšovania ceny stočného nie je snaha vedenia obce vykryť finančné straty obce, ktoré vznikajú odvádzaním dažďovej vody. Dôvodom zvyšovania ceny stočného je nutnosť prispôbiť sa cenám, ktoré obci ako celku účtuje spoločnosť TAVOS. V prípade nehnuteľnosti p. Matisa, kde sa stočné vypočítava na základe vodomeru, je p. Matisovi účtovaná taká istá jednotková cena za 1 m<sup>3</sup>, ako následne TAVOS účtuje obci. To znamená, že p. Matis zaplatí obci za konkrétne množstvo odvedenej odpadovej vody takú istú sumu, ako následne obec za toto množstvo zaplatí spoločnosti TAVOS. Starosta ďalej uviedol, že vedenie obce muselo pristúpiť k zvyšovaniu ceny i keď si uvedomuje, že sa jedná o nepopulárny krok, nakoľko predchádzajúce vedenia obce nereagovali na zvyšovanie cien zo strany TAVOSu a finančné straty obec kryla z iných finančných zdrojov. Starosta ďalej uviedol, že prevádzkovanie

kanalizácie obcou bude pre obec stratové vždy, pretože náklady na prevádzku obecnej kanalizácie sa nepremietajú do ceny stočného, ktoré obec účtuje občanom.

## 9.5

Do rozpravy sa prihlásila občianka obce PhDr. Angelika Dudžáková, ktorá poukázala na nedostatočnú zimnú údržbu komunikácií v obci.

Starosta uviedol, že si uvedomuje zlý stav komunikácií počas tejto zimy a spoločne s poslancami bude hľadať lepšie riešenia do budúcnosti. Dôvody pre nedostatočnú údržbu komunikácií osvetlil starosta nasledovne:

- Obec nedisponuje vlastnými mechanizmami pre odhŕňanie snehu, prípadne pre posyp komunikácií a táto činnosť bola doposiaľ zabezpečovaná externe Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč.
- Družstevníci nie sú schopní zareagovať na napadnutý sneh dostatočne skoro. Nemajú v pohotovosti pracovníkov a v prípade potreby, najprv odhŕňajú sneh v areály družstva, až potom v obci.
- Odhŕňanie snehu stráca význam, keď traktor s pluhom nastupuje neskoro, po ujazdených uliciach jazdí bezúčelne a obec túto činnosť i tak musí zaplatiť.
- Ujazdený sneh sa nedá odstrániť pluhom a jediná možnosť zimnej údržby je posyp.
- Posyp je finančne náročný. Ceny posypu (inertný materiál so soľou) v roku 2013 sú cca 130 eur za tonu + jedna motohodina cca 50 eur. Jeden posyp v obci tak vyjde na viac ako 700,00 eur. Na posypový materiál bolo v rozpočte obce na celý rok 2013 určených 900,00 eur.
- Odhŕňanie snehu v niektorých uliciach komplikujú zaparkované automobily do tej miery, že zamestnanci družstva odmietajú sneh odhrnúť v obave, že spôsobia škody na vozidlách.

Pani Dudžáková navrhla, aby vedenie obce eliminovalo parkovanie na uliciach spoplatnením státiť na miestnych komunikáciách.

Starosta odpovedal, že takéto riešenie považuje za absolútne nevhodné a v obci by spôsobilo menšiu revolúciu.

## 9.6

Pani Dudžáková položila otázku, či sa vedenie obce nezaoberalo myšlienkou zlepšiť prejazdnosť niektorých ulíc jednosmernou premávkou.

Starosta odpovedal, že takéto riešenie už navrhol, stretlo sa však s odporom niektorých poslancov. V prípade, ak sa občania niektorej z ulíc obrátia na obec s takouto požiadavkou, bude nutné urobiť prieskum, či riešenie bude vyhovovať väčšine občanov v lokalite. Ak prieskum ukáže, že väčšina obyvateľov sa takémuto riešeniu prikláňa, obec pristúpi k zmene dopr. značenia a organizácii dopravy jednosmernou premávkou.

## **K bodu 10 programu OZ**

### **Záver**

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa .....

**JUDr. Ivan Ranuša**  
starosta obce

V Zelenči, dňa .....

**Ing. Emília Kraicová**  
overovateľ

V Zelenči, dňa .....

**Ing. Peter Krupa**  
overovateľ

V Zelenči, dňa .....

**p. Monika Vallová**  
zapisovateľka