



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/2022 ***k Závèrečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2021***

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

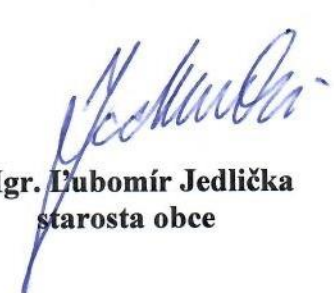
- a) *Závèrečný účet Obce Zeleneč za rok 2021 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.*
- b) *Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 77 659,63 €.*

2. Berie na vedomie

- a) *Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Závèrečného účtu Obce Zeleneč za rok 2021 zo dňa 16.6.2022.*
- b) *Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 zo dňa 10.6.2022.*

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelená

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 25/2022

*k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zelená
na II. polrok 2022*

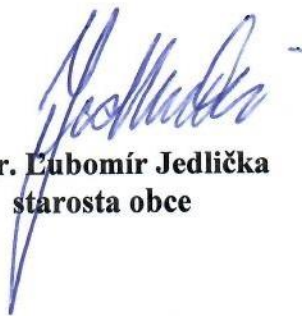
Obecné zastupitel'stvo obce Zelená po prerokovaní:

Schvaľuje

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zelená na II. polrok 2022
s doplnením tretieho bodu o plánovanú kontrolu - Kontrola covidovej dotácie za rok
2021.*

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 26/2022 ***k prevodu obecného bytu – p. Kuštra***

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve, Dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Dodatku k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku s pánom Zdenkom Kuštrom, bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, a to v znení, ktoré tvoria prílohu č.1, č. 2 a č. 3 k tejto zápisnici zo zasadnutia OZ obce Zeleneč.

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 27/2022 *k prevodu obecného bytu – N. Ujlakyová*

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.03.2016, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 22.03.2016, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.03.2016 (všetky zmluvy v znení neskorších dodatkov a zmien) uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Ninou Ujlakyovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 14 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);*
na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Barboru Kadličkovú za nasledovných podmienok:
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.03.2016, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*
- *Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Ninou Ujlakyovou sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.*

V Zelenči, 23.6.2022



[Handwritten signature]
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 28/2022

k prenájmu časti obecného pozemku na zmrzlinový stánok

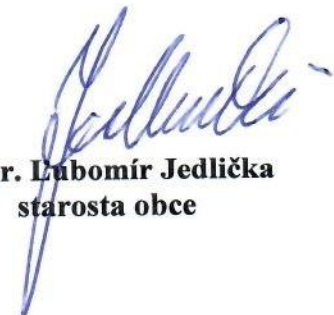
Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k tejto zápisnici zo zasadnutia OZ obce Zeleneč, ktorej predmetom je časť pozemku o výmere 30 m² parc. č. 415/1 o výmere 53 312 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, a to s p. Suat Bekjiri, so sídlom Hlavná 17, Štúrovo, č. živnostenského registra 440-33076, a to na dobu určitú od 1.7.2022 do 30.9.2023 a za nájomné v sume 50,- Eur/1 mesiac, ktoré je splatné mesačne vopred za daný kalendárny mesiac vždy najneskôr k 10. dňu toho-ktorého kalendárneho mesiaca, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je pravidelné čistenie predmetu nájmu (najmenej 1x za deň) a udržiavanie poriadku na mieste, ako aj nočného pokoja a ostatných právnych predpisov SR a VZN obce Zeleneč.

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

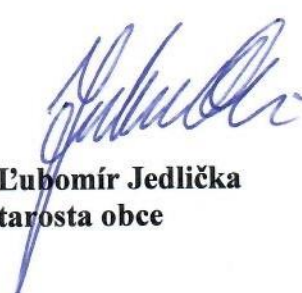
Uznesenie č. 29/2022

k určení volebných obvodov, počtu poslancov a úväzku starostu obce Zeleneč pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.

- *Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč určuje podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov OZ Zeleneč na 9 poslancov,*
- *Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm., i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Zeleneč na plný úväzok,*
- *Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje pre obec Zeleneč 1 volebný obvod, v ktorom sa volí 9 poslancov OZ.*

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 24. zasadnutí dňa 22.6.2022 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 30/2022

k aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2022

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 5/2022 zo dňa 31.05.2022.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 v nasledovnom znení:

Zvýšenie kapitálových príjmov:

111 322 001	Projekt „Wifi pre teba“ – EÚ (95%)	+ 14 250,- €
-------------	------------------------------------	--------------

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt „Wifi pre teba“ – 5%	+ 750,- €
------------	--	-----------

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

111 1 1 713 006	Projekt „Wifi pre teba“ – EÚ (95%)	+ 14 250,- €
46 1 1 713 006	Projekt „Wifi pre teba“ – RF (5%)	+ 750,- €

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

Program 1. Podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 711 001	výkup pozemkov	- 20 000,- €
----------------	----------------	--------------

Program 5. Vzdelávanie:

41 5 635 006	opravy a údržba budov	+ 15 000,- €
41 5 637 002	kultúrne podujatie	+ 5 000,- €

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 13/2020 obecné zastupitel'stvo v Zelenči schválilo predloženie žiadosti o NFP na Projekt „Wifi pre Teba“ v rámci OP Integrovaná infraštruktúra. Maximálna výška spolufinancovania žiadosti je 750,- € s DPH, čo predstavuje 5 % s maximálnej žiadanej sumy (15 000,- € s DPH) a z toho dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti.

Na základe žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu z dôvodu zvýšenia cien stavebného a iného materiálu, ktorý je potrebný na realizáciu opravy vzduchotechniky a zateplenie budovy školskej jedálne, ako aj na oslavy 60. výročia novej budovy školy a prijatie čestného názvu ZŠ s MŠ Jozefa Bednáríka, navrhujeme presun finančných prostriedkov vo výške 20 000,- €.

V Zelenči, 23.6.2022




Mgr. Dubomír Jedlička
starosta obce