



## Z á p i s n i c a

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč,  
konaného dňa 4.3.2020 v spoločenskej miestnosti na Obecnom úrade v Zelenci**

---

### **Prítomní:**

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- Ing. Miroslava Uhliarová, zamestnankyňa obecného úradu
- p. Marianna Šebelová, zapisovateľka
- občania obce podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2019 a 2020 - rozpočtové opatrenia č. 17/2019 a č. 2/2020.
5. Kúpa nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11 – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
6. Prejednanie finančného riešenia rekonštrukcie ul. Cintorínska, Pažit', Nová, verejného osvetlenia obce – ul. Hlavná (úverové zabezpečenie).
7. Informácie starostu, rôzne.
8. Interpelácie poslancov.
9. Diskusia a pripomienky občanov.
10. Záver.

## **K bodu 1 programu OZ:**

### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

11. zasadnutie OZ o 18:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na webstránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len najdôležitejšie informácie k bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň privítal všetkých prítomných poslancov, hostí a občanov podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Mizerovú Zuzanu a p. Čavojského, poslanci s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Šebelovú.

Starosta obce dal hlasovať o programe 11. zasadnutia OZ Zeleneč, tak, ako obdržali poslanci v pozvánke:

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2019 a 2020 - rozpočtové opatrenia č. 17/2019 a č. 2/2020.
5. Kúpa nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11 – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
6. Prejednanie finančného riešenia rekonštrukcie ul. Cintorínska, Pažit', Nová, verejného osvetlenia obce – ul. Hlavná (úverové zabezpečenie).
7. Informácie starostu, rôzne.
8. Interpelácie poslancov.
9. Diskusia a pripomienky občanov.
10. Záver.

*Hlasovanie:*

*ZA: 3 ( Ing. Krupa, Ing. p. Vavro, Ing. Koči )*

*PROTI :6 ( p. Čavojský, Ing. Matis, Mgr. Kyselica  
p. Jurčová, p. Droppa, Ing. Mizerová Z. )*

*ZDRŽALI SA: 0*

Program 11. zasadnutia OZ nebol schválený.

Poslanec Ing. Matis navrhol presunúť bod programu č. 9 – pripomienky občanov po bode č.2 – voľba návrhovej komisie, z dôvodu, aby občania, ktorí chcú predniesť dvoje pripomienky nemuseli čakať na koniec zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať o programe tak, ako bola navrhnutá zmena:

### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Pripomienky občanov.
4. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
5. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2019 a 2020 - rozpočtové opatrenia č. 17/2019 a č. 2/2020.
6. Kúpa nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11 – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
7. Prejednanie finančného riešenia rekonštrukcie ul. Cintorínska, Pažiť, Nová, verejného osvetlenia obce – ul. Hlavná (úverové zabezpečenie).
8. Informácie starostu, rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Diskusia.
11. Záver.

*Hlasovanie:*

*ZA: 7 (p. Droppa, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová Zuzana, p. Čavojský,  
Ing. Matis, p. Jurčová )*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 2 ( Ing. Koči, p. Vavro)*

Program 11. zasadnutia OZ bol schválený.

## **K bodu 2 programu OZ:**

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie nasledovných poslancov OZ:

- predseda : Ing. Koči
- členovia: Ing. Matis  
p. Droppa

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na členov návrhovej komisie:

*Hlasovanie:*

*ZA: 9 (p. Čavojský, p. Droppa, Ing. Koči, Ing. Krupa ,p. Vavro, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Mizerová, Ing. Matis)*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 0*

## **K bodu 3 programu OZ:**

### **Pripomienky občanov**

*p. Matisová Jarmila*

- vystúpila s pripomienkou k bodu programu č.6 - kúpa nehnuteľnosti súp.číslo 327, nesúhlasila so zámerom obce a odporučila poslancom, aby nesúhlasili s kúpou nehnuteľnosti, podľa jej názoru by bolo výhodnejšie investovať do výstavby nového cintorína, lebo rozšírenie neposkytne dostatočný počet hrobových miest.

Starosta obce vysvetlil, že je oveľa zložitejšie pre obec zriadiť nový cintorín a v danej veci boli zohľadnené všetky aspekty pred tým, kým sa obec rozhodla pristúpiť k tomuto riešeniu situácie s terajšou obmedzenou kapacitou cintorína.

Zdôraznil, že toto riešenie bolo zámerom už predošlých starostov, keďže v územnom pláne je určené ochranné pásmo cintorína ( 50 m) už v predchádzajúcich územných plánoch.

Poslanec Ing. Koči - vypracoval výpočet, kde na danom pozemku podľa určených rozmerov hrobového miesta vychádza 134 hrobových miest.

Poslanec Mgr. Kyselica – preveroval náklady na vybudovanie nového cintorína v obci Cífer, ktorá nový cintorín budovala pred cca 5.rokmi. Celkový rozpočet bol do 700 000,- Eur, to čo reálne postavili ich vyšlo 250 000,- Eur.

Architekt im vypracoval projekt na 1 000 hrobových miest. Cintorín je oplatený, vybudovaná je časť, ktorú využívajú, toto celé bez domu smútku stálo obec Cífer 250 000,- Eur .

Starosta označil túto informáciu ako nepravdivú a nezaujal k tom stanovisko.

p. Vavro - nepovažuje informácie predložené Mgr. Kyselicom za relevantné, podľa jeho informácií sa náklady navýšili a nevyužívajú všetkých 1000 hrobových miest. Ďalej sa vyjadril k príspevku p. Matisovej, podľa jeho názoru má zlé informácie a bol by nerád, ak by predkladali informácie, ktoré nie sú skutočné a pravdivé.

### **p. Tomek**

- rád by poznal názor starostu a poslancov OZ na situáciu s Výrobno-obchodno-obslužnou zónou, ktorú má zámer vybudovať spoločnosť IB Industry v katastri obce Zeleneč.

Starosta obce – k danej téme môže byť zvolané verejné zhromaždenie, kde občania dostanú dostatok informácií, na 11. zasadnutí OZ sa širšie k tejto téme OZ vyjadrovať nebude a bude postupovať v súlade so zákonom. Pripomienky k zámeru boli predložené na Odbor životného prostredia, ako občanmi, tak obcou a poslancami OZ. Konanie bolo pozastavené na dobu 60. dní. Boli vyžiadané nové odborné posudky.

### **p. Tomeková Monika**

- veľmi sa teší, že bolo zorganizované verejné zhromaždenie v KD (29.1.2020) k predloženiu zámeru investora IB Industry na Výrobno-obchodno-obslužnú zónu A, čo je dôkazom toho, že ľudia sa o danú problematiku zaujímajú.

Starosta obce odpovedal, že sa teší, že sa ľudia o túto problematiku zaujímajú a zároveň upozornil, že netreba robiť paniku a podávať nepravdivé informácie, pokiaľ nie sú známe ďalšie postupy a zámery.

Pani Tomeková pokračovala informáciou, že hoci konanie bolo prerušené, lehoty stále bežia a podľa jej názoru by mali mať občania relevantné informácie.

Poslanec Ing. Krupa doplnil, že bežia zákonné lehoty, prebieha legislatívny proces zhodnotenia dopadov na životné prostredie. K predstavenému prvotnému zámeru boli predložené pripomienky, ktoré zaslalo OZ Komunita, poslanci OZ Zeleneč aj obec Zeleneč.

Predkladateľ – investor musí všetky tieto pripomienky vyhodnotiť a na ne odpovedať. A na základe toho potom Okresný úrad životného prostredia rozhodne, či vypracuje správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie, alebo zvolí dlhší proces a bude podrobnejšie rozpracovávať aspekty a pripomienky, ak sú závažné a musí ich odborne posúdiť osoba odborne spôsobilá na životné prostredie. Proces je pozastavený, kým investor na pripomienky bude reagovať.

Obec Zeleneč aj OZ Komunita sa vyjadrili svoje pripomienky a viac do tohto procesu vstupovať nemôžeme. Ing. Krupa doporučuje sa k danej téme stretnúť v inom termíne, dať priestor sa vyjadriť každému poslancovi.

Starosta obce doplnil, že OZ Komunita má možnosť si zvolať stretnutie s poslancami k danej téme, na zasadnutí OZ by sa však rád venoval bodom programu.

p. Tomeková požiadala o návrh termínu, kedy by sa mohlo stretnutie poslancov a starostu s občanmi uskutočniť, lebo občania by radi poznali stanovisko obce.

Starosta obce informoval, že občania majú dostatok informácií o stanovisku obce, zverejnených na internete. Stanovisko je jasné, obec na základe územného plánu, ktorý bol schválený v roku 2007 a 2008, jasné stanovisko obce je. Obec ďalej musí postupovať v súlade so zákonom. Kedykoľvek môžu občania prísť v prípade otázok na OcÚ Zeleneč za starostom obce.

Ing. Koči doplnil, že zasadnutie OZ má rokovací poriadok, ktorý má presne vymedzený rámec, ak má niekto z občanov požiadavku na doplnenie bodu do programu, má túto možnosť tlmočiť občan cez poslanca, aby na úvod zasadnutia OZ mohol poslanec požiadať o zaradenie tohto bodu do programu. Takže do budúcnosti je taká možnosť o zmenu programu obecného zastupiteľstva.

Ing. Krupa oslovil Ing. Matisa, ktorý okrem toho, že je poslancom OZ, je aj členom OZ Komunita a tlmočil mu postup v prípade riešenia pripomienok k Výrobnobchodnej zóne.

Poslanec p. Čavojský upresnil otázku zúčastnených občanov, že prišli s požiadavkou o vyjadrenie každého poslanca jednotlivo, či súhlasia s plánovanou výstavbou. Poslanec Ing. Krupa doplnil, že je veľmi ťažko sa vyjadriť jednou vetou. Je to na dlhšiu diskusiu.

Starosta upozornil zúčastnených, aby hovorili jednotlivo, nie všetci naraz, nakoľko nie sme v šenku, ale na zasadnutí PZ.

### ***p. Kralovič Milan***

- vyjadril svoj názor na poslancov OZ, mali by tu byť pre ľudí a viac sa zaujímať o potreby a požiadavky obyvateľov obce, malo by byť hlavne v ich záujme zvolať verejnú zhromaždenie a vysvetliť občanom podrobnosti. Aby sa nemuseli občania dožadovať informácií.

### ***p. Tomek***

- chce vedieť, prečo keď bol bod „diskusia a pripomienky občanov“ presunutý pod č. 3 v programe zasadnutia OZ, nemôžu občania diskutovať

Poslanec p. Vavro upozornil na skutočnosť, že presunuté v programe boli „pripomienky občanov“ a diskusia zostáva pod bodom č.10.

Starosta doplnil, aby občania správne chápali ako prebiehajú pripomienky občanov, mali by prebiehať v štýle otázka- odpoveď ( riešenie ) a nie diskusia na danú tému.

Ing. Krupa navrhol, aby sa organizácie stretnutia s občanmi ujal Ing. Matis.

Ing. Matis reagoval, že občania jeho názor na danú tému poznajú, ale zaujíma ich názor ostatných poslancov.

Mgr. Kyselica predniesol otázku, či by bolo možné, ak by sa poslanci vyjadrili jednotlivo hneď počas zasadnutia OZ, či sú za to, aby výstavba bola zrealizovaná.

Ing. Krupa sa spýtal Mgr. Kyselicu, či má naštudovaný dokument – zámer Výrobnobchodná zóna A. Mgr. Kyselica odpovedal, že nemá prečítaný celý zámer. Preto doplnil,

že na to, aby sa k výstavbe mohli vyjadrovať a posudzovať, museli by mať naštudované všetky materiály do podrobná. Mgr. Kyselica vyjadril vlastný názor, že sa mu nepáči zámer, ale ak sa neporuší zákon, žiaľ, výstavba sa nedá zastaviť. Ale nestotožňuje sa s výstavbou.

Poslankyňa Ing. Mizerová sa vyjadrila, že to, čo povedal poslanec Mgr. Kyselica, je dôkazom toho, že nevie, aké sú možnosti. Preto sa stotožňuje s názorom, že ani jeden z poslancov nemá materiály tak dopodrobna naštudované a načítané, možno sú možnosti, ako zámer zastaviť, ale poslanci takéto informácie nemajú.

Starosta doplnil, že na internetovej stránke [www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a), kde je uverejnená kompletná dokumentácia k zámeru a každý občan má možnosť si uvedené materiály naštudovať.

p. Tomeková doplnila, že v roku 2007 bol schválený územný plán obce, zámer stále nie je schválený.

Starosta pokračoval informáciou, že pozemky pod priemyselný park nepredávala obec Zeleneč, ale takmer všetky tieto pozemky, okrem súkromných pozemkov predávalo mesto Trnava. Obec Zeleneč pozemky nevlastnila, sú len súčasťou katastra obce Zeleneč. Na základe predaja pozemkov Mestom Trnava investorovi, prišlo v tomto období aj k zámene katastrov medzi Mestom Trnava a obcou Zeleneč.

### ***p. Štrbová Daniela***

- prihlásila sa s pripomienkou, aby si občania dobre premysleli, či je nevyhnutné zrealizovať výstavbu Výrobno-obchodnej zóny, či to bude mať prínos pre obec. Apeluje na vinárov, včelárov, ktorí sú tiež spojení s prírodou. Mali by sme prírodu chrániť a nenechať ju zničiť.

Starosta obce informoval, PD Zeleneč má nedostatok pracovníkov do poľnohospodárskej výroby.

Ing. Matis doplnil k pripomienke p. Kral'oviča, že podľa jeho názoru poslanci OZ nevedia, aká je vôľa občanov k téme Výrobno-obchodná zóna. Bolo by na mieste zvolať ďalšie verejné zhromaždenie, kde sa budú môcť občania dozvedieť názor jednotlivých poslancov k danej téme.

### ***Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan***

- tým, že bola uvedená lokalita vyňatá z pôdneho fondu a bol naplánovaný priemyselný park v roku 2007 – 2008, na základe tejto skutočnosti súčasný vlastník pozemky kúpil. Ak by chceli občania, aby sa zabránilo výstavbe, musel by to riešiť súd, vec by bola posudzovaná ako zmarená investícia. Takže treba hľadať len zákonnú formu.

### ***p. Tomeková Monika***

- rada by reagovala na argument hlavného kontrolóra, že proces je nezvratne nezastaviteľný a musí byť v súlade so zákonom. Rada by videla rozhodnutie súdu, kde

reálne žaloval investor obec, za to, že zmenila územný plán, kde reálne rozhodol súd v neprospech obce. Pretože sa teraz touto témou zaoberá, komunikuje s advokátmi, po celom Slovensku hľadá prípady.

Je veľa prípadov, kedy obce účelovo zmenili ÚP, aby sa vyhli nejakej investičnej činnosti, v žiadnom z týchto prípadov sa investor neobrátil na súd a nežaloval obec.

Starosta uzavrel diskusiu na danú tému, doplnil, aby občania prihliadali aj na ekonomický prínos pre obec Zeleneč v situácii v akej sa obec momentálne nachádza.

Ing. Matis sa vyjadril, že ak by sa malo prihliadať na ekonomický prínos pre obec, bolo by treba upraviť poplatok za rozvoj na sumu 35,- Eur/m<sup>2</sup>

p.Kralovič navrhol prijať uznesenie k povereniu Ing. Matisa zorganizovaním stretnutia k danej téme.

Starosta informoval, že uznesenia sa prijímajú len k závažným veciam.

Starosta ukončil bol č.3 – pripomienky občanov.

#### **K bodu 4 programu OZ:**

##### **Kontrola uznesení a interpelácií poslancov**

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení OZ sú splnené.

Interpelácie poslancov z 10. zasadnutia OZ – starosta obce informoval, že interpelácie poslancov sú splnené, niektoré sú v štádiu riešenia.

#### **K bodu 5 programu OZ:**

##### **Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2019 a 2020 – rozpočtové opatrenie č. 17/2019 a č. 2/2020.**

Starosta obce požiadal Ing. Uhliarovú, aby informovala prítomných poslancov o rozpočtových opatreniach č.17/2019 a č. 2/2020.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočiho o predloženie návrhu uznesenia č.17/2019 a 2/2020.



**Uznesenie č. 5/2020**  
**k aktualizácii rozpočtu obce na roky 2019 a 2020- rozpočtové opatrenia**  
**č. 17/2019 a č. 2/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 17/2019 zo dňa 31.12.2019 a č. 2/2020 zo dňa 28.2.2020.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesení:

*Hlasovanie:*

*ZA: 8 (p. Čavojský, p. Droppa, Ing. Koči, Ing. Krupa, p. Vavro, Ing. Matis,  
p. Jurčová, Ing. Mizerová Zuzana )*

*PROTI : 0*

*ZDRŽALI SA: 1 ( Mgr. Kyselica)*

Uznesenie č. 5/2020 bolo prijaté.

**K bodu 6 programu OZ:**

**Kúpa nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11**  
**– Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.**

Starosta obce spolu s poslancami OZ na pracovnej porade (12.2.2020) prerokoval ponuku na kúpu nehnuteľnosti súp. číslo 327, parc. č. 395/2 a 395/11 pre potreby rozšírenia kapacít súčasného cintorína v obci Zeleneč.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočiho o predloženie návrhu uznesenia :

**Uznesenie č. 6/2020**  
**ku kúpe nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje:**

1. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11 podľa predloženého návrhu.
2. Po splnení podmienok kúpu nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 ( p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro, Ing. Koči)*

*PROTI: 3 ( Ing. Matis, Ing. Mizerová Zuzana , ZDRŽALI SA: 0  
Mgr. Kyselica)*

Uznesenie 6/2020 bolo prijaté.

**K bodu 7 programu OZ:**

**Prejednanie finančného riešenia rekonštrukcie ul. Cintorínska, Pažiť, Nová, verejného osvetlenia obce – ul. Hlavná (úverové zabezpečenie)**

Starosta obce spolu s poslancami OZ na pracovnej porade (12.2.2020) prerokovali prijatie univerzálneho úveru poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a.s. na využitie financovania kúpy nehnuteľnosti a s tým súvisiace náklady na búracie práce, rekonštrukciu cintorína a spracovanie projektovej dokumentácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočiho o predloženie návrhu uznesenia :

**Uznesenie č. 7/2020**  
**k prijatiu úveru**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*prijatie univerzálneho úveru vo výške 200 000,- Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 ( p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro, Ing. Koči)*

*PROTI: 2 (Ing. Matis, Mgr. Kyselica)*

*ZDRŽALI SA: 1 ( Ing. Mizerová Zuzana )*

Uznesenie 7/2020 bolo prijaté.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočiho o predloženie návrhu uznesenia k použitiu úveru :

**Uznesenie č. 8/2020**  
**k financovaniu kúpy nehnuteľnosti a rekonštrukcie cintorína**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*použitie úveru na kúpu nehnuteľnosti súp. č. 327, parc. č. 395/2 a 395/11 a s tým súvisiace náklady na búracie práce, rekonštrukciu cintorína a spracovanie projektovej dokumentácie.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 ( p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro, Ing. Koči)*

*PROTI: 2 (Ing. Matis, Mgr. Kyselica)*

*ZDRŽALI SA: 1 ( Ing. Mizerová Zuzana )*

Uznesenie 8/2020 bolo prijaté.

## K bodu 8 programu OZ:

### Informácie starostu, rôzne.

- \* Starosta obce stručne predstavil projekt „Zelené obce Slovenska“, do ktorého sa zapojila aj obec Zeleneč. Ide o výsadbu stromov a zelene v katastri obce Zeleneč. Vysádzané budú napr. duby plstnaté, javory poľné, duby letné, hlohy, jarabina. K realizácii tohto projektu bude na nasledujúcom zasadnutí OZ treba prijať uznesenie.
- \* Pracujeme na redizajne stránky obce Zeleneč s f. Galileo, nakoľko kapacitne stránka nevyhovuje súčasným potrebám.
- \* Obec Zeleneč obdržala manipulačný poriadok k vodnej nádrži Ronava. Podobný budeme musieť vypracovať na mlynský náhon na potoku Parná a „stav“ v Zelenči.
- \* Na Obec Zeleneč bola doručená žiadosť p. Bachratého o zmenu ÚP ( len ako informácia). Budeme sa tým zaoberať v budúcnosti pri zmene UP.
- \* Štatistický úrad bude realizovať miestne zisťovanie v obci, bližšie informácie o termínoch budú poskytnuté v miestnom rozhlase a na web stránke obce.
- \* Starosta informoval poslancov OZ a prítomných občanov o pôsobení starostov v obci Zeleneč podľa volebných období od roku 2006.
- \* Starosta informoval, že v územnom pláne obce Zeleneč je zakreslené 50 metrové ochranné pásmo cintorína . Predchádzajúce územní plány neboli zverejnené, nakoľko to starostom obcí neukladal zákon a v súčasnosti kapacita stránky nezvláda veľké súbory.
- \* Obec Zeleneč sa zapojila do výzvy k projektu Wifi pre Teba. V obci bude na vyhradených miestach ( ZŠ, MŠ, Obecný úrad, detské ihrisko, cintorín, vodáreň, prevádzka COOP Jednota, zastávky autobusu) možnosť pripojiť sa bezplatne na wifi. Bude nutné na nasledujúcom zasadnutí OZ prijať uznesenie k tomuto projektu.
- \* Obec Zeleneč zabezpečuje projektovú dokumentáciu ku kamerovému systému. V rámci projektu by mali byť tri body s kamerovým systémom. Starosta požiadal poslancov, aby v budúcnosti uvažovali o rozšírení o ďalšie kamery, aby bola monitorovaná celá obec.
- \* K výstavbe chodníka na ulici Hlavná boli doručené stanovisko od Krajského pamiatkového úradu , v ktorom požadujú vykonať archeologický prieskum, nakoľko sa jedná o lokalitu, kde v minulosti stál pôvodný kostol.

- \* Okresný úrad vydal dňa 14.2.2020 rozhodnutie o prerušení konania navrhovateľovi REDE Project s.r.o. Bratislava vo veci vykonania zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – zóna A“ na základe zámeru navrhovanej činnosti. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy **preruší konanie** navrhovateľovi REDE Project s.r.o. Bratislava vo veci zisťovania zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – zóna A“. Okresný úrad začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru. Vyzval žiadateľa, aby v lehote do 60 dní od dňa doručenia výzvy doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona.
  
- \* Obec je oprávnená prijať Všeobecno-záväzne nariadenie o určení ochranného pásma cintorína do 31.3.2020. Keďže zákon dovoľuje toto všeobecno-záväzné nariadenie prijať aj v neskoršom termíne, predpokladaný termín je na nasledujúcom zasadnutí OZ, ktoré je predbežne naplánované na 30.3.2020 príp. 7.4.2020.

## **K bodu 9 programu OZ:**

### **Interpelácie poslancov**

#### ***Ing. Krupa***

- obyvatelia sa pýtajú, či sú nové informácie k plechovej stavbe na pozemku rodiny Tibenskej, pri vjazde do Zelenča, či je trvalá alebo len dočasná, či je v projekte zakreslená, nakoľko nevyzerá veľmi esteticky a nakoľko podľa informácií občanov tam je servis pre motorové vozidlá.

Starosta obce odpovedal, že bola podaná žiadosť na Spoločný obecný úrad a štátny stavebný dozor o preverenie.

#### ***p. Droppa***

- žiada, aby obec oslovila TTSK s požiadavkou na rekonštrukciu cesty na ulici Hlavná, nakoľko kanály sú v dezolátnom stave, cesta pri kanáloch sa prepadáva.

Starosta obce odpovedal, že posunie požiadavku kompetentným úradom.

- žiada o vypracovanie štúdie - vizualizáciu na rozšírenie cintorína, aby občania videli, ako to bude vyzerat'.

Starosta odpovedal, že štúdia bude určite vypracovaná, rovnako ako všetky ostatné potrebné dokumentov rozšíreniu cintorína.

- dve firmy majú záujem prísť predstaviť svoju ponuku na verejné osvetlenie, jednou je firma Siemens, druhá je Elektromont.

Starosta požiadal o kontakt na firmy, aby sa vedeli dohodnúť na termíne prezentácie.

### ***Mgr. Kyselica***

- rád by vedel, či Komisia pre sociálne veci a ochranu verejného poriadku prejednávala príspevky na obedy pre dôchodcov, nakoľko začiatkom roka sa mení výška priemerného dôchodku, či sa v tejto veci niečo riešilo.

p. Jurčová odpovedala, že v danej veci sa nič nemení.

Starosta obce odpovedal, že do budúceho zasadnutia OZ preverí u pracovníčky OcÚ, či prišlo k zmenám.

- našiel na webstránke obce zverejnenú faktúru vo výške 1 625,- Eur – skrinky do kancelárie starostu. Žiada od starostu obce informáciu, z akej položky v rozpočte boli čerpané financie, keďže poslanci uvedenú položku neschvaľovali.

Starosta odpovedal, keďže v rozpočte na záver roku 2019 boli voľné finančné prostriedky na položke „Obecný úrad“, tak sa nakúpilo, čo bolo treba. Zdôraznil, že sú položky, ktoré sú v kompetencii starostu bez schvaľovania poslancami OZ.

Mgr. Kyselica požiadal o prípravu kópií dokladov do pondelka 9.3.2020 na vybavenie kancelárie starostu od spoločnosti NAY a spol. Sconto.

### ***Ing. Mizerová***

- požiadala o určenie termínov zasadnutí OZ na rok 2020

Starosta obce odpovedal, že zatiaľ je naplánovaný len termín nasledujúceho zasadnutia OZ na 30.3.2020 alebo 7.4.2020 z dôvodu schválenia uznesení a VZN k ÚP 6/2019, aby boli dodržané zákonné postupnosti. Zvyšné budú zvolávané starostom obce, tak ako to ukladá zákon.

- rada by vedela, kedy má starosta obce určené „hodiny pre verejnosť“

Starosta odpovedal, že je k dispozícii každý deň, špeciálne v každú stredu popoludní.

- privítala by, ak by boli na webstránke obce zverejnené informácie o opatreniach proti šíreniu koronavírusu.

Starosta odpovedal, že informácie budú zverejnené podľa materiálov, ktoré boli doručené na Obecný úrad.

#### ***p. Vavro***

- žiada osloviť firmu HAVI, ktorá zabezpečuje kamiónovú prepravu, aby neporušovali zákaz prejazdu cez Hlavnú ulicu v obci Zeleneč. Ak nebudú danú výzvu rešpektovať, posunúť požiadavku na Dopravnú políciu.

Starosta odpovedal, že v minulosti už tento problém obec riešila, polícia požaduje kamerový záznam ako dôkaz o prejazde kamiónov cez obec.

- predniesol požiadavku, aby spevnená plocha pri Zbernom dvore bola vybetónovaná, aby autá mohli na ploche parkovať.

Starosta odpovedal, ak sa nájdu a poslanci schvália financie, bude rád, ak sa podarí túto požiadavku zrealizovať.

#### ***Ing. Koči***

- rad by sa informoval o stave memoranda k cyklotrase

Starosta obce odpovedal, memorandum k cyklotrase je podpísané, doplnil, že väčšia časť cyklotrasy je v katastri mesta Trnava. Obec Zeleneč musí mať schválenú a platnú zmenu územného plánu č. 6/2019, so všeobecno-záväzným nariadením, aby sa mohol podať projekt na realizáciu cez eurofondy.

- upozornil na to, že vodiči využívajú novovybudovanú cestu v lokalite Pánske zeme, napriek tomu, že cesta nie je ešte prístupná.

Starosta obce odpovedal, že kolaudačné konanie prebehlo, boli zistené nedostatky, keď budú odstránené nedostatky, bude vydané užívacie povolenie a cesta bude odovzdaná obci.

#### ***p. Jurčová***

- bola občanmi upozornená na zverejnený inzerát na prenájom 3.izbového bytu v obci Zeleneč, mesačný nájom 650,- Eur, kompletne prerobený. Jedná sa o realitnú kanceláriu Temporeal. Upozornila na skutočnosť, že sa jedná o obecný byt, byt je prerobený, hoci podľa nájomnej zmluvy prerábky bytov nie sú povolené. Žiada o preverenie.

Pani Jurčová pripomenula, že takáto situácia sa riešila aj za bývalej pani starostky, boli upozornení nájomníci na porušenie zmluvy o nájme.

Starosta obce odpovedal, že zabezpečí preverenie.

Starosta ešte informoval prítomných o situácii na ulici Kapitulská, kde Západoslovenská energetická a.s. menila elektrické stĺpy a žiada obec Zeleneč, aby zabezpečila demontáž verejného osvetlenia a rozhlasu na nové stĺpy, nakoľko staré budú odstraňovať.

Rovnako upozornil na skutočnosť, že ľudia opakovane hádžu do kanalizácie predmety a veci, ktoré opakovane kanalizáciu a čerpadlá upchávajú, čo spôsobuje poruchy na čerpadlách a servis je veľmi nákladná záležitosť a obec opakovane rieši tento problém.

## **K bodu 10 programu OZ:**

### **Diskusia**

**p. Dropa** v rámci diskusie odpovedal pánovi Tomekovi a oboznámil ho so svojim názorom na výstavbu Výrobnobchodnej zóny, je proti výstavbe, ale zároveň skonštatoval, že v danej veci sa už asi veľa zmeniť nedá. Zároveň navrhuje podmieniť výstavbu VOZ vystavaním obchvatu.

Starosta reagoval, že nie je možné podmieniť výstavbu vybudovaním obchvatu. Obchvat bude majetkom TTSK, podľa memoranda spolufinancovanie obchvatu zo 60% by mal financovať TTSK, 15% by malo financovať mesto Trnava a zvyšných 15% bude prislúchať obci Zeleneč.

**Ing. Matis** k téme memorandum, poslanci nikdy neriešili výšku spoluúčasti. Nikto sa poslancov nepýtal, či s tým súhlasia alebo nie.

Starosta odpovedal, že výsledná suma nákladov ešte nie je známa, preto je ťažko sa baviť o konkrétnych číslach.

**Mgr. Kyselica** predniesol pripomienku k príspevku pána Dropu v diskusii, prečítal uznesenie č.227/2018 ( „Uznesenie č. 227/2018 k dokumentácii pre ÚR – VOOZ Zeleneč – Trnava Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu VOOZ Zeleneč za podmienky, že dopravné napojenie už pri výstavbe bude riešené na náklady stavebníka mimo zastavaného územia obce (obchvatom) a následne bude po obchvate riešené aj dopravné napojenie VOOZ Zeleneč po ukončení výstavby“).

Hlasovanie za : 9 poslancov OZ



Starosta sa vyjadril, že to bolo na základe situácie, na čo vznikla nekontrolovaná diskusia a preto dal slovo Mgr. Hinčekovej.

**Mgr. Hinčeková (občianka)** - chcela by poprosiť, aby sa poslanci zaoberali problematikou zadržiavania zrážkovej vody, Komunita by rada distribuovala letáky do domácnosti.

Komunita má v pláne zorganizovať prednášky o kompostovaní.

Rada by sa vyjadrila k výstavbe Výrobnobchodnej zóny, podľa jej názoru ak bude výstavba zrealizovaná, veľmi tým utrpí životné prostredie.

Starosta obce odpovedal, aby zbytočne nezastrašovali občanov a nepodsúvali nepravdivé informácie o strate rekreačnej zóny, pripomenul, ak bude zrealizovaná výstavba VOZ v katastri mesta Trnava príp. Voderady alebo Majcichov, rovnako tak bude obec Zeleneč znášať následky a bez toho, aby mala ekonomický prínos a bez vybudovaného obchvatu Zelenča. Obec z ekonomického hľadiska nemá žiaden podnik, ktorý by prinášal príjem do rozpočtu a preto vidí investíciu ako prínos do rozpočtu obce Zeleneč, mohli by sa budovať chodníky, osvetlenie a iné dôležité potreby obce.

**p. Štrbová (obyvatel'ka)** – „žijem v Zelenči 30.rokov a vždy som bola na obec pyšná. Aj preto, že ľudia v Zelenči si vedeli presadiť svoje, čoho dôkazom je vybudovanie kostola v obci.“

**Ing. Mizerová Zuzana** – položila otázku, či sa neuvažuje sa o referende k danej problematika ?

Mali by občania, oprávnení voliči dostať možnosť sa vyjadriť a rozhodnúť.

Ing. Krupa odpovedal, že treba mať pripravený aj krok B, čo vieme ponúknuť občanom v prípade, že referendum by bolo úspešné ?!

Starosta položil otázku, či má niekto z prítomných príspevok do diskusie na inú tému, akou je VOZ, nikto z prítomných sa neprihlásil a preto ukončil diskusiu a uzavrel tento bod programu.

**K bodu 11 programu OZ:**

**Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 21:45 hod. ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 13.3.2020

.....  
Mgr. Ľubomír Jedlička  
starosta obce

.....  
Ing. Mizerová Zuzana  
overovateľ

.....  
Richard Čavojský  
overovateľ

.....  
Marianna Šebelová  
zapisovateľka