



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 23. zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa
12.5.2022 v Kultúrnom dome v Zelenči**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč (ďalej len „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- JUDr. Michal Mrva, právnik
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- p. Marianna Šebelová, pracovníčka OcÚ
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Informácia Komisie ochrany verejného záujmu.
5. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – LiV-EPI, s.r.o.
6. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – p. Blaho.
7. Urbanistická štúdia – IBV Zeleneč – Zara Trade, s. r.o.
8. Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci – Lukačovičová.
9. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 1-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Ujlakyová.
10. Zmena ÚP č. 7/2021, VZN č. 2/2022.
11. Zlepšenie verejného osvetlenia v obci Zeleneč.
12. Zníženie prevádzkových nákladov obce Zeleneč na verejné osvetlenie.
13. Vybudovanie sociálnych zariadení na TJ .
14. Prenájom pozemku na zmrzlinový stánok.
15. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 2-4/2022.
16. Informácie starostu.
17. Interpelácie poslancov.
18. Diskusia.
19. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

23. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce sa informoval, či má niekto z poslancov pripomienky k programu OZ, ktorý im bol doručený a zároveň informoval, že v rámci bodu 16. Informácie starostu hlavný kontrolór obce predloží informáciu o vykonanej kontrole. Požiadavka poslanca Mgr. Kyselicu o doplnenie programu na kontrolu čerpania finančných prostriedkov za testovanie na covid-19 bude zaradená až na budúce zasadnutie OZ, nakoľko nie sme oprávnený meniť program kontrolnej činnosti v tomto polroku.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov p. Mgr. Kyselicu a p. Vavra. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje najdôležitejšie informácie k bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na overovateľov zápisnice:

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na overovateľov OZ bol schválený.

Starosta obce dal hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 23. zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ:

- predseda : Ing. Koči
- členovia: p. Jurčová
Mgr. Hinčeková

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na členov návrhovej komisie:

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené, resp. sú v riešení.

číslo uznesenia	Popis	Plnenie
1/2022	Uznesenie k delegovaniu zástupcov zriaďovateľa ZŠ s MŠ Zeleneč za členov Rady školy	Splnené
2/2022	Uznesenie k Správe hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole	Splnené
3/2022	Uznesenie k súhrnnej správe HK o kontrolnej činnosti za rok 2021	Splnené
4/2022	Uznesenie k úprave odmeny hlavného kontrolóra	Splnené
5/2022	Uznesenie k VZN č.1/2022 o určení názvu ulice	Splnené
6/2022	Uznesenie - jednorázová sociálna výpomoc rodina Orešanská	Splnené
7/2022	Uznesenie k príprave verejného obstarávania PD na ulicu Pažiť, verejného osvetlenia obce, výstavbu plota okolo cintorína a zastávky SAD	V riešení
8/2022	Uznesenie k zmene dopravného značenia na križovatke Cintorínska - Kapitulská	Splnené

9/2022	Uznesenie k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2021 a 2022 - rozp.opatrenia č 12/2021 a 1/2022	Splnené
10/2022	Uznesenie k Dohode o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s prevádzkovou činnosťou uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v.z.p.n.	Splnené

K bodu 4 programu OZ:

Informácia Komisie ochrany verejného záujmu

Poslankyňa p. Jurčová oboznámila prítomných so Správou Komisie ochrany verejného záujmu zo dňa 12.5.2022 v zložení: p. Jurčová, Ing. Krupa, Ing. Koči o Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Zeleneč.

Návrh na uznesenie k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 5 programu OZ:

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – LiV-EPI, s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti firmy Liv-EPI, s.r.o. na zriadenie vecného bremena. Materiály boli zaslané poslancom mailom a prerokované na porade starostu dňa 3.5.2022. Na otázky poslancov odpovedala p. Mária Uhlíková, zástupkyňa Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Návrh na uznesenie
k Žiadosti o súhlas na zriadenie vecného bremena – LiV-EPI, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby pre firmu LiV-EPI, s.r.o.

2. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Zeleneč ako povinný z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávnený z vecného bremena, a to v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k zápisnici z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zeleneč a zároveň odporúča starostovi obce túto zmluvu uzatvoriť.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 3

(Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa)

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 6 programu OZ:

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – p. Blaho

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Blahu na zriadenie vecného bremena. Žiadosť bola zaslaná poslancom mailom a prerokovaná na porade starostu dňa 3.5.2022. Jedná sa o obdobný prípad ako u firmy LiV-EPI, s.r.o a podrobné informácie poskytla poslancom p. Mária Uhlíková, zástupkyňa Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Návrh na uznesenie
k Žiadosti o súhlas na zriadenie vecného bremena – p. Blaho

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby pre p. Blaha

2. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Zeleneč ako povinný z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávnený z vecného bremena, a to v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 k zápisnici z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zeleneč a zároveň odporúča starostovi obce túto zmluvu uzatvoriť v alternatíve bezodplatne.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3

(Ing. Krupa, Ing. Matis, p. Droppa)

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 7 programu OZ:

Urbanistická štúdia – IBV Zeleneč – Zara Trade, s. r.o.

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti firmy Zara Trade, s.r.o. na schválenie Urbanistickej štúdie – IBV Zeleneč. Zástupca firmy p. Bachratý oboznámil prítomných o svojom zámere výstavby a po diskusii a dohode s poslancami predseda návrhovej komisie Ing. Koči predniesol návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

k Urbanistickej štúdii – IBV Zeleneč – Zara Trade, s. r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Urbanisticko-architektonickú štúdiu IBV Zeleneč Zara Trade s.r.o. s pripomienkami, podľa ktorých je potrebné štúdiu upraviť v časti „Regulatívy výstavby“ nasledovne:

1. zlúčiť pozemky P01, P02, P03, P04 tak, aby vznikli namiesto štyroch stavebných pozemkov tri stavebné pozemky s približne rovnakou výmerou,
2. zlúčiť pozemky P05, P06, P07, P08 tak, aby vznikli namiesto štyroch stavebných pozemkov tri stavebné pozemky s približne rovnakou výmerou,
3. na jednom pozemku môže byť vybudovaný jeden rodinný dom,
4. v rámci výstavby RD budú domy uzavreté na hranici domu (bez predzáhradok),
5. celkový počet rodinných domov bude 13.

Hlasovanie:

ZA: 7

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, Ing. Krupa, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 2 (Ing.Matis, p. Droppa)

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci – Lukačovičová

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti rodičov Marcely a Martina Lukačovičových zo dňa 7.3.2022 o príspevok od obce na úhradu stravy a pobyt v školskom klube pre ich dcéru Martinu Lukačovičovú. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu dňa 3.5.2022.

Návrh na uznesenie

k Žiadosti o poskytnutie finančnej výpomoci – M. Lukačovičová

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

na základe žiadosti rodičov Marcely a Martina Lukačovičových zo dňa 7.3.2022 sociálnu výpomoc do výšky 120,- € ako príspevok na úhradu stravy a pobyt v školskom klube pre Martinu Lukačovičovú.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 9 programu OZ:

Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 1-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Ujlakyová

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Niny Ujlakyovej o postúpenie práv a povinností na 1-izbový obecný byt v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu dňa 3.5.2022.

***Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – Nina Ujlakyová***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Ninou Ujlakyovou a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Barbora Kadličková.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 10 programu OZ:

Zmena ÚP č. 7/2021, VZN č. 2/2022

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu a informoval, že dnes sme obdržali vyjadrenie Okresného úradu, ktorý odporúča prijať Zmenu ÚP č. 7/2021 tak, ako bola vypracovaná a verejnosti predložená. K tomuto návrhu sa písomne vyjadrila aj bývalá starostka p. Ing. Daniela Mizerová. Starosta obce požiadal p. Šebelovú o prečítanie tohto vyjadrenia a následnej reakcie p. Ing. Arch. Evy Krupovej.

Po diskusii poslancov predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k VZN č. 2/2022 – Zmena ÚP 07/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 1 k uzneseniu)*
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč*
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 9.5.2022 zn.. OU-TT-OVBP1-2022/018454-002, z preskúmania návrhu Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč podľa § 25 stavebného zákon.*

2. Schvaľuje

- a) Zmenu 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč,*
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 2 k uzneseniu),*
- c) VZN č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč.*

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2022 na dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmeny 07/2021 na dobu 30 dní.*

Termín : ihneď po schválení Zmeny 07/2021

- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč schvaľovacou doložkou.*

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 07/2021

- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR.*

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 07/2021

d) zabezpečiť uloženie Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč v obci (Obecný úrad Zeleneč), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 07/2021

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, Ing. Krupa, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro,)

PROTI: 2

(Ing. Matis, p. Droppa)

ZDRŽALI SA: 2

(Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica)

Starosta obce skonštatoval, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia a uznesenie neboli prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Zlepšenie verejného osvetlenia v obci Zeleneč

Na základe iniciatívy p. poslanca Ing. Kočiho bol spravený prieskum na riešenie zlepšenia verejného osvetlenia v obci Zeleneč. Poslanci obdržali materiály, ktoré riešili aj na porade starostu. Predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k zlepšeniu verejného osvetlenia v obci Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Odporúča

starostovi obce Zeleneč, aby postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečil výber zhotoviteľa na realizáciu diela s predmetom zlepšenie verejného osvetlenia v obci Zeleneč, osvetlenia ihrísk a športovísk v obci, zníženie prevádzkových nákladov na osvetlenie obce Zeleneč inštaláciou LED svietidiel aj s výložníkmi.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 12 programu OZ:

Zníženie prevádzkových nákladov obce Zeleneč na verejné osvetlenie

V súvislosti s predchádzajúcim bodom a po prejednaní materiálov na porade starostu, požiadal starosta obce predsedu návrhovej komisie Ing. Kočiho, aby prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k zníženiu prevádzkových nákladov obce Zeleneč na verejné osvetlenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Odporúča

starostovi obce Zeleneč, aby postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečil výber zhotoviteľa na realizáciu diela s predmetom zníženie prevádzkových nákladov obce Zeleneč inštaláciou fotovoltaiických zdrojov do 100 kW s batériovým úložiskom min 180 kWh na objekty s odbernými miestami obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (p. Droppa)

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 13 programu OZ:

Vybudovanie sociálnych zariadení na TJ

Poslanci OZ obdržali nákres na vybudovanie sociálnych zariadení v areáli TJ umiestnenie prejednali na porade starostu. Predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k vybudovaniu sociálnych zariadení na TJ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S vybudovaním sociálnych zariadení v areáli TJ

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Hinčková)

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 14 programu OZ:

Prenájom pozemku na zmrzlinový stánok

Starostovi obce Zeleneč predložil p. Suat Bekjiri návrh na umiestnenie zmrzlinového stánku v obci Zeleneč. Poslanci prerokovali tento návrh na porade starostu a dohodli sa, že obec prenajme žiadateľovi pozemok oproti budovy Obecného úradu (vedľa autobusovej zastávky). Predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie
k prenájmu pozemku na zmrzlinový stánok***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je časť pozemku (podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.3 k zápisnici z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zeleneč)/ s parc. č. 415/1 o výmere 53 512 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, a to s p. Suat Bekjiri, so sídlom Hlavná 17, Štúrovo, č. živnostenského registra 440-33076, a to na dobu určitú od 1.7.2022 do 30.9.2023 a za nájomné v sume 50,- Eur/1 mesiac, ktoré je splatné mesačne vopred za daný kalendárny mesiac vždy najneskôr k 10. dňu tohto kalendárneho mesiaca, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je pravidelné čistenie predmetu nájmu (najmenej 1x za deň) a udržiavanie poriadku na mieste, ako aj nočného pokoja a ostatných právnych predpisov SR a VZN obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 15 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 2-4/2022

Poslanci obce obdržali mailom rozpočtové opatrenia starostu obce č. 2-4/2022, ktoré prerokovali na pracovnej porade starostu obce . Predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 2-4/2022

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 2/2022 zo dňa 24.2.2022, č. 3/2022 zo dňa 30.3.2022 a č. 4/2022 zo dňa 28.4.2022.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 16 programu OZ:

Informácie starostu:

- Dňa 15.12.2021 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 54/2021 predloženie žiadosti o NFP na projekt „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Kultúrnom dome v obci Zeleneč“. Na základe požiadavky ministerstva je potrebné konkretizovať 5% sumu na spolufinancovanie z vlastných prostriedkov obce, preto je potrebné prijať nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie
*k spolufinancovaniu projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb
v Kultúrnom dome v obci Zeleneč“*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Kultúrnom dome v obci Zeleneč“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 6 611,10 €, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zelenči č. 54/2021 zo dňa 15.12.2021.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

- Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan prečítal Správu o vykonanej kontrole – Vybavovanie prípadných podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci Zeleneč. Predseda návrhovej komisie Ing. Koči prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k Správe hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Zeleneč o vykonanej kontrole.

Hlasovanie:

ZA: 9

(p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, Mgr. Hinčeková, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

- Starosta obce informoval prítomných, že na území obce Zeleneč je registrovaných 11 odídencom z Ukrajiny, máme žiadosť na ďalších 5. Ubytovatelia sú v obecnom byte a v priestoroch nad COOP Jednota. V prípade potreby budú ďalší odídenci ubytovaní vo vinárskom dome (max. počet 10) a max. 10 na TJ.
- Obecný úrad vyhotovuje rozhodnutia na daň z nehnuteľnosti a na poplatok za komunálny odpad.
- Obecný úrad spolupracuje s firmou TAVOS pri vypracovávaní zmlúv na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd z domácností.
- Starosta obce informoval prítomných, že na obecnom úrade sú k dispozícii všetky materiály k VOOZ Zeleneč. Do Voderád ide ďalší investor budovať ďalšie haly.
- V budúcnosti by sme mali pracovať na zlepšení životného prostredia, je potrebné rozšíriť zberný dvor. Na zberný dvor vyvážajú haluzovinu nielen občania, ale aj podnikatelia, za drvenie ktorej sme teraz zaplatili 2 650,- € bez DPH. Bude potrebné riešiť aj stavebný odpad, nakoľko pri rekonštrukciách si občania neobjednávajú kontajnery, ale vyvážajú tento odpad na zberný dvor. Podali sme projekt na Zberný dvor, tento nebol schválený, zapojíme sa znova pri najbližšej výzve.
- FCC a obec Zeleneč zatiaľ nestihli začipovať smetné nádoby, zrealizuje sa to v najbližších mesiacoch.
- Starosta obce požiadal poslancov, aby informovali občanov, že odpad nie je možné vyvážať do prírody a zároveň požiadal o organizáciu brigád aj v našom katastri.
- Na chodník, ktorý máme schválený, zatiaľ nebol určený termín realizácie, predpokladá sa v najbližších mesiacoch, termín určí vysúťažovaný dodávateľ, zatiaľ je problém so stavebným materiálom.
- Ďalšie zastupiteľstvo plánujeme na druhú polovicu júna, bude sa schvaľovať záverečný účet.
- Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan požiadal, aby sa zasadnutie nekonalo 15.6.2022 a 28.-29.6.2022. Zároveň upozornil poslancov, že existuje príkazný list na vykonanie inventarizácie, je potrebné ju vykonať. Zároveň upozornil, že ešte v r. 2019 bolo potrebné vykonať kontrolu VZN a doteraz nebola vykonaná. Starosta obce oboznámil prítomných, že aj Okresná prokuratúra Trnava nás vyzvala, aby sme skontrolovali a dopracovali všeobecne záväzné nariadenia. Právnik obce pripravuje VZN o určení názvu ulíc. Hlavný kontrolór upozornil na aktualizáciu VZN v súvislosti s prijatím nových zákonov.
- Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra, aby do plánu práce na II. polrok 2022 doplnil kontrolu čerpania finančných prostriedkov za testovanie, hlavný kontrolór informoval Mgr. Kyselicu a Mgr. Hinčkovú, prípadne ďalších poslancov, že sa môžu zúčastniť na tejto kontrole.

K bodu 17 programu OZ:

Interpelácie poslancov:

- **Ing. Koči** požiadal o zaslanie čerpania a zostatku na účte fondu opráv za obecné byty jednotlivým nájomníkom, starosta obce oznámil, že listy sú pripravené na podpis a budú doručené obyvateľom do poštových schránok. Starosta obce zároveň pripomenul, že do VZN bude zapracovaný poplatok za prevod nájomných bytov a domov.

- **P. Čavojský** požiadal o informáciu, či sa rieši poplatok za prevod bytov a ďalšiu informáciu o vypracovávaní zmlúv s TAVOS-om. Starosta obce odpovedal, že zmluvy sa spracovávajú firmou TAVOS a postupne budú doručované obyvateľom na podpis.
- **P. Vavro** pripomenul, že na ul. Hlavnej treba opraviť na ceste kanály, nakoľko pri prejazde áut to spôsobuje veľký hluk. Ďalej pripomenul, že na ul. Družstevnej pred pizzériou je potrebné opraviť výtlky, starosta obce oznámil, že objednávka bola daná cestným stavbám.
- **Mgr. Hinčková** sa vyjadrila k Plánu kontrol hlavného kontrolóra v súvislosti s kontrolou financií za testovanie. Ďalej oznámila, že brigády sa organizujú aj v iných katastrach preto, že ich využívajú občania Zelenča. Na webovej stránke obce sú 2 plagáty ohľadom triedenia, požiadala, aby sa tieto plagáty vytlačili a Komunita je ochotná pomôcť pri distribúcií do domácností. P. poslankyňa sa informovala, či obec zareagovala na výzvu pre občanov ohľadom trvalého pobytu, aby ľudia boli informovaní, že sa zvýši príjem obce. Starosta obce oznámil, že zamestnanci obce boli informovaní na vyzývanie občanov na prihlásenie na trvalý pobyt. Pri distribúcii faktúr bude priložená výzva na prihlásenie sa na trvalý pobyt. Požiadal Komunitu o spoluprácu na vytvorení listu, resp. plagátu, ktorý bude vyvesený na oznamovacej tabuli obce.
- **Mgr. Kyselica** požiadal o opravu preliezok na detskom ihrisku a dokúpenie ďalších prvkov a v súvislosti s tým navrhol presunúť financie z položky výkup pozemkov na tento účel. Zároveň požiadal o umiestnenie tabúľ na jednotlivé preliezky, ktoré budú informovať o max. hmotnosti detí, aby sa predišlo poškodzovaniu. Občania žiadajú vyhlásiť do rozhlasu, aby vodiči neparkovali pri moste na panelovej ceste za diaľnicou smerom na Lipky, nakoľko môže prísť k ich poškodeniu pri prejazde poľnohospodárskych strojov. Ďalej sa informoval, v akom štádiu sa nachádza osadenie rampy na ul. Výhon, starosta obce informoval, že nemáme súhlas vlastníkov pozemkov a preto nie je možné tam rampu osadiť. P. poslanec sa informoval, či je možné zabezpečiť orez stromov a kríkov na ceste do Modranky, starosta obce odpovedal, že je to kataster Trnavy a musí to vykonať mesto Trnava. Ohľadom parkovania áut na ul. Krátkej požiadal p. poslanec starostu obce o riešenie v zmysle VZN, starosta obce oznámil, že pracovníci vyhlasovali v miestnom rozhlase upozornenie a požiadal poslancov, aby tiež upozornili občanov na porušovanie parkovania na území obce. P. poslanec požiadal na budúce zasadnutie OZ predložiť v súvislosti s prejednávaním Záverečného účtu v dostatočnom predstihu, podrobné čerpanie rozpočtu za rok 2021 a za I. štvrťrok 2022.
- **P. Droppa** požiadal navýšiť rozpočet na budúci rok na futbal, nakoľko bude 100. výročie založenia. Starosta požiadavku zobral na vedomie, a zároveň oznámil, že ku koncu júna 2022 ukončil p. Tibenský pracovný pomer a je možné namiesto neho prijať na TJ nového pracovníka.
- **Ing. Krupa** požiadal vyzvať vlastníka auta pred vinárskym domom na jeho odstránenie, starosta prisľúbil, že osloví vlastníka. P. poslanec požiadal o zistenie cenovej kalkulácie sochy (Cyril a Metod) na budove materskej školy, starosta obce prisľúbil, že to zistí.

K bodu 18 programu OZ:

Diskusia:

- Zasadnutia OcZ sa zúčastnila obyvateľka obce p. Matisová, ktorá vyjadrila svoju nespokojnosť so súčasným vedením obce.

K bodu 19 programu OZ:

Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 17.05.2022

Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Mgr. Peter Kyselica - overovateľ

.....
p. Marek Vavro - overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220750-L13.0308.21.0001-ZBZ_VB-L13.0308.21.0001

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zeleneč

Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Jedlička - starosta
IČO: 00 313 211
IČ DPH: 2021175772

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
278/29	C	1050	6353	Zastavané plochy a nádvoria
278/1	E	1050	299	Ostatné plochy
415/1	E	1050	53317	Ostatné plochy
2181/2	C	1050	4732	Zastavané plochy a nádvoria
2180/2	C	1050	2186	Zastavané plochy a nádvoria
2108/202	E	1050	51	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny

- vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**TA Zeleneč TS14-TS6, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
 4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 210739_UC0010_04 zo dňa 10/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovanej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „**Predbežný plán**“):
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
 5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na

základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **21 €**, slovom: **dvadsaťjeden Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa [*alt.*: výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.]
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon

povolenej činnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa [alt.: výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo]
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Ľubomír Jedlička
funkcia : starosta
Obec Zeleneč

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zeleneč

Sídlo:

Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Zastúpená:

Mgr. Ľubomír Jedlička - starosta

IČO:

00313211

IČ DPH:

2021175772

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Igor Blaho

Sídlo:

Hlavná 40, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2190/23		1050	125	Orná pôda
2184/199		1050	2836	Zastavaná plocha a nádvorie
2184/2		1050	13312	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou

- súčasťou tejto zmluvy.]
2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
 3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa _____ zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. _____ (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „IBV Panské zeme – 10RD“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
 4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. SO-06 zo dňa 9/2021 vyhotoviteľ Ing. Martin Bejda, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) vzdušné VN (22 kV) vedenie,
 - b) vzdušné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - c) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - d) vzdušné NN (1 kV) vedenie,
 - e) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - f) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - g) rozpojovacia a istiaci skriňa VRIS č.1,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim

oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy v celkovej výške
€, slovom: **Euro.**

[alternatíva 1 - spôsob stanovenia výšky jednorazovej náhrady za 1 m² výmery Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom :

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške €, slovom : **Euro** za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

alternatíva 2 - spôsob stanovenia výšky jednorazovej náhrady na základe znaleckého posudku :

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku sa bude považovať za splnenú dňom doručenia Znaleckého posudku v troch vyhotoveniach originál Budúcemu oprávnenému.

alternatíva 3 - bezodplatné zriadenie Vecných bremien :

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne.**
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

(Pozn.: ods. 5. tohto článku sa nepoužije v prípade bezodplatného zriadenia Vecných bremien)

6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
(Pozn.: ods. 7. tohto článku sa použije v prípade, ak jednorazovú náhradu zaplatí Žiadateľ na základe faktúry)
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
10. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa [alt.: výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.]
(Pozn.: ods. 2. tohto článku sa použije v prípade, ak predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok miest alebo obcí)
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a

kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. [Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.] **(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade použitia ods. 2. tohto článku)**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že je [**alt.:** a sú] povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
(Pozn.: ods. 2. tohto článku sa použije v prípade, ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ sú povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií)
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1050, kat. územie Zeleneč
Príloha č. 4: Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
Príloha č. 5: Informácie spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s, o ochrane osobných údajov **(Pozn.: Príloha č. 5 sa použije v prípade, ak Budúci povinný je FO)**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V dňa

podpis : _____
meno : (uviest meno a priezvisko)
funkcia : (uviest funkciu)
(uviest názov spoločnosti)

podpis : _____
meno : (uviest meno a priezvisko)
funkcia : (uviest funkciu)
(uviest názov spoločnosti)

Kataster 872997: Zeleneč

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT© : Program WinCITY Kataster© T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 12.5. 2022

Mierka 1:500

PRÍLOHA 5.3

