



Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč

Z á p i s n i c a **z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč, konaného** **28.10.2014 na Obecnom úrade v Zelenči**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč JUDr. Ivan Ranuša
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- zapisovateľka p. Monika Vallová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014.
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč.
5. Nájom 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, odsúhlasenie programu zasadnutia

27. riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvoril a viedol JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce.

Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p. Petra Slováka a p. Rudolfa Friča.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Moniku Vallovú.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a takisto bol zverejnený v zákonom určenej lehote.

K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Poslanci hlasovali o programe.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 27. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby voľba komisie bola vykonaná verejným hlasovaním. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k voľbe návrhovej komisie. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslankyňu OZ Mgr. Gabrielu Demovičovú a za členov komisie Ing. Emíliu Kraicovú a p. Mária Štefánka.

K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Boor, Bučány, Bachratý, Frič, Krupa, Slovák)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 3 (Demovičová, Kraicová, Štefánek)

Predseda a členovia návrhovej komisie boli schválení.

K bodu 3 programu OZ

Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014

Starosta obce informoval prítomných, že v zmysle § 5 ods. (7), písm. f) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, riaditeľ školy predkladá zriaďovateľovi školy na schválenie správu o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach (ďalej len „správa“). Správu predložila riaditeľka Základnej školy s materskou školou, Školská 4 Zeleneč v mesiaci september 2014. Správa bola doručená poslancom OZ, aby sa s ňou mohli oboznámiť.

Vec bola predbežne prerokovaná na porade OZ dňa 23.10.2013.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 257 k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014.

257.

uznesenie

k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 257 k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Krupa, Kraicová, Slovák, Štefánek)
PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 257 k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2013/2014 bolo schválené.

K bodu 4 programu OZ

Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč.

Starosta obce informoval prítomných, že hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová v čase od 3.10.2014 do 20.10.2014 vykonala kontrolu č. 3/2014 s názvom: „Kontrola financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč“.

Nakoľko pri výkone kontroly neboli zistené žiadne kontrolné zistenia, hlavná kontrolórka vyhotovila o kontrole záznam, s ktorým sa starosta obce oboznámil dňa 20.10.2014.

Záznam z kontroly bol zaslaný poslancom obce, aby sa poslanci mohli s materiálom oboznámiť.

Starosta otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 258 k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč.

258.

uznesenie

k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o Kontrole financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 258 k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slová, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 258 k správe hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch Kontroly financovania ďalšej vzdelávacej činnosti prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu na vzdelávacie poukazy v Základnej škole s materskou školou Zeleneč bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ

Nájom 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Starosta obce informoval prítomných, že p. P.J, ktorý je nájomcom 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 Zeleneč, doručil dňa 9.10.2014 do podateľne Obecného úradu v Zelenči žiadosť o ukončenie nájmu. Menovaný v žiadosti uvádza, že v zmysle zmluvy o finančnom vysporiadaní, ktorá bola uzavretá medzi ním a obcou (článok IV. odsek 4.3.) si zabezpečil iného nájomcu, ktorým je p. B.J., bytom XXX. Menovaný dňa 4.10.2014 doručil do podateľne obecného úradu svoju žiadosť o nájomný byt.

Vzhľadom k uvedenému, starosta obce na pracovnej porade dňa 23.10.2013 navrhol obecnému zastupiteľstvu akceptovať nového nájomcu B.J. ukončiť nájomný a ostatné zmluvné vzťahy viažuce sa k predmetnému bytu s P.J. a zároveň uzavrieť nový zmluvný vzťah s B.J. za totožných podmienok, za akých boli nájomné a k nim sa viažuce iné právne vzťahy uzatvárané v ostatných bytoch. Vznik nových zmluvných vzťahov starosta navrhol realizovať formou dohody o prevode práv a povinností. Poslanci návrh starostu predbežne akceptovali.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle uvedeného zákona bol dňa 10.10.2014 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zverejnený zámer obce prenajať majetok obce priamo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu.
- Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. B.J.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovú, predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia č. 259 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.

259.

uznesenie

k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.8.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme bytu“), Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 31.10.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a P. J. na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na

liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov B.J., nar. xxx, bytom XXX (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 13.624,64 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 268,50 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohodu o prevode práv a povinností a dodatky k predmetným zmluvám v zmysle predchádzajúceho odseku.

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 259 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 259 k nájmu 1-izbového obecného bytu č. 5 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/12 v Zelenči bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ

Rôzne

6.1. Odmeny poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za ich aktívnu prácu počas celého funkčného obdobia. Osobitne poďakoval poslancom za ich aktivitu v komisiách, do ktorých boli zaradení.

Starosta uviedol, že špeciálne chce vyjadriť vďaku najmä komisii pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci, ktorej členmi sú i iní občania obce ako poslanci, za ich aktívnu prácu pri usporiadaní kultúrnych podujatí počas roka 2014 ale aj počas celého volebného obdobia.

Starosta uviedol, že v zmysle Čl. 3, ods. (5) schválených Zásad odmeňovania poslancov, Finančná komisia OZ navrhuje odmeny poslancom za osobný podiel na splnení významných úloh samosprávy. Na porade OZ dňa 23.10.2014 Finančná komisia navrhla, aby bol každý poslanec OZ odmenený sumou 570,00 eur v hrubom.

Na porade OZ dňa 23.10.2014 sa poslanci OZ ďalej dohodli na osobitnom odmenení členov komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci v celkovej výške 1000,00 eur za ich celoročný prínos pri organizovaní kultúrnych podujatí v obci. O konkrétnej výške odmeny jednotlivým členom komisie rozhodla predsedníčka komisie Mgr. Gabriela Demovičová.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nik neprihlásil.

Starosta obce požiadal Mgr. Gabrielu Demovičovou, predsedníčku návrhovej komisie, o predloženie návrhu uznesenia č. 260 k odmenám poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy.

260.

k odmenám poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

a) v súlade s Čl. 3, ods. (5) schválených Zásad odmeňovania poslancov, odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2014 v sume á 570,00 eur,

b) odmeny členom komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - p. Milošovi Tibenskému | 200,00 eur, |
| - p. Lívií Seleckej | 300,00 eur, |
| - p. Františkovi Hornáčkovi | 50,00 eur, |
| - Mgr. Art. Ľubomíre Dušaničovej | 100,00 eur, |
| - p. Štefanovi Boorovi | 50,00 eur, |
| - Mgr. Gabriele Demovičovej | 250,00 eur, |
| - p. Petrovi Slovákovi | 50,00 eur. |

K návrhu uznesenia neboli žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 260 k odmenám poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Bachratý, Boor, Bučány, Demovičová, Frič, Kraicová, Krupa, Slovák, Štefánek)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 260 k odmenám poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy bolo prijaté.

6.2.

Poslanec OZ Ing. Peter Krupa položil starostovi otázku, kedy budú odstránené reklamované vady na stavbe vodovodu.

Starostu odpovedal, že v zmysle zápisu z rokovania o reklamácii sa dodávateľ zaviazal vady odstrániť do 15.11.2014.

K bodu 11 programu OZ

Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný.

JUDr. Ivan Ranuša, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Zelenči, dňa

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa

Peter Slovák
overovateľ

Rudolf Frič
overovateľ

V Zelenči, dňa

p. Monika Vallová
zapisovateľka